

Comunicazioni impersonali infrastrutture lineari energetiche (Art. 52 ter DPR 327/2001)

L'art. 52 ter del DPR 327/2001 in relazione alle infrastrutture lineari energetiche, nella prima parte del comma 1 dispone che: *“Per le infrastrutture lineari energetiche, qualora il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta, ogni comunicazione, notificazione o avviso previsto dal presente testo unico e riguardante l'iter per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dalla infrastruttura lineare energetica, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dall'opera.”*

Pertanto, nel caso in cui i destinatari della procedura siano superiori a cinquanta unità, deducendo le doppie intestazioni e i soggetti non proprietari (ad esempio gli usufruttuari – cfr. TAR Campania, N.1406/2007), al fine di predisporre l'avviso pubblico occorre trasmettere file word con riportate le aree interessate secondo lo schema di seguito riportato.

Esempio con riportati i dati catastali (Comune, Foglio, p.IIa/e), i nominativi ed il corrispondente numero di piano particellare (Ditta: o NP:)

COMUNE DI ZAGAROLO (RM) Foglio 4 p.IIe 138, 137, 228 - Ditta 1: ROSSI Paolo. **Foglio 4 p.IIe 487, 178** - Ditta 2: 1) ROSSI Paolo; 2) ROSSI Carlo. **Foglio 4 p.IIa 4670** - Ditta 3: 1) DI CONTRO Vincenzo; 2) DI CONTRO Nicola Fu Antonio; 3) DI CONTRO Giuseppe Di Nicola; 4) DI CONTRO Domenico Di Nicola.

COMUNE DI PALESTRINA (RM) Foglio 12 p.IIa 127 - Ditta 4: 1) DI ACCONTO Vincenzo; 2) DI ACCONTO Giovanni nato a PALESTRINA (RM) il 01/01/1900

Esempio con riportati anche i dati anagrafici di luogo e data di nascita

COMUNE DI ZAGAROLO (RM) Foglio 4 p.IIe 138, 137, 228 - Ditta 1: ROSSI Paolo nato a ZAGAROLO (RM) il 01/01/1980. **Foglio 4 p.IIe 487, 178** - Ditta 2: 1) ROSSI Paolo nato a ZAGAROLO (RM) il 01/01/1980; 2) ROSSI Carlo nato a ZAGAROLO (RM) il 01/01/1980. **Foglio 4 p.IIa 4670** - Ditta 3: 1) DI CONTRO Vincenzo nato a Zagarolo il 01/01/1900; 2) DI CONTRO Nicola Fu Antonio; 3) DI CONTRO Giuseppe Di Nicola; 4) DI CONTRO Domenico Di Nicola.

COMUNE DI PALESTRINA (RM) Foglio 12 p.IIa 127 - Ditta 4: 1) DI ACCONTO Vincenzo nato a PALESTRINA (RM) il 01/01/1900; 2) DI ACCONTO Giovanni nato a PALESTRINA (RM) il 01/01/1900

La necessità di indicare oltre ai dati catastali anche i nominativi dei proprietari catastali o effettivi è stato ribadito dalla giurisprudenza amministrativa (TAR Catania N. 1420/2023; TAR Toscana N. 266/2020; TAR Napoli N. 4360/2017; C. Stato N. 531/2016)

evidenziandosi comunque non necessaria l'indicazione degli ulteriori dati anagrafici oltre al cognome e nome (TAR Marche N. 730/2020; TAR Napoli N.758/2017; C. Stato N. 1341/2014; C. Stato N. 494/2014).

Sarà cura del promotore scegliere la modalità con o senza i dati anagrafici (data e luogo di nascita) in aggiunta al cognome e nome oppure di integrare l'avviso anche con l'indicazione dei diritti vantati dall'intestatario sul bene, ferma restando l'indicazione minima del nominativo dell'intestatario catastale delle aree interessate in aggiunta ai dati catastali delle stesse.

Inoltre il comma 2 dell'art. 52 ter dispone che *“Le comunicazioni o notificazioni non eseguite per irreperibilità o assenza del proprietario sono sostituite da un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei Comuni interessati dalla infrastruttura lineare energetica e pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale.”*

D'altra parte l'art. 13 della L.R. 7/2010 in tema di pubblicità al comma 3 dispone che *“Nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante. Se il sito non è stato istituito l'avviso è pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale, così come previsto all'art. 16, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni”*

Pertanto nei casi di irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 consentirebbe di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante, escludendo la pubblicazione sui giornali.

Quindi conviene predisporre il file word nelle possibili scelte indicate in precedenza anche in presenza delle comunicazioni personali così da predisporre l'avviso, da pubblicare secondo le modalità indicate dalla norma regionale, al fine di superare eventuali irreperibilità sopravvenute a seguito dell'invio delle raccomandate AR e non attenderne l'esito.

Anche in tali casi, sarà comunque il promotore dell'espropriazione ad indicare la forma di pubblicazione e le tempistiche.