

REGIONE
ABRUZZO



COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA



**LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145, ART.1 CO. 134-135 E S-M-I.
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA
DEL TERRITORIO - ANNUALITÀ 2024.
FIUME PESCARA - DIFESA ABITATO LOC. SANTA TERESA DI
SPOLTORE**

CUP: C68H23001370001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO AI SENSI
DELL'ART.41 E ALLEGATO I.7 D.LGS. 36/2023**

Stazione Appaltante:

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO GENIO CIVILE REGIONALE DI PESCARA DPE015**

Progettista:



Via Cavour n. 45, 66010, Palombaro (Ch)
Tel. 0871/895660 fax 0871/895218
e-mail: info@c-sdigiuseppe.com
Direttore Tecnico: Ing. Berardo Giangiulio

APPROVAZIONI

IL R.U.P.
Ing. Francesco CAMPITIELLO

Dirigente del Servizio
Ing. Vittorio DI BIASE

ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI

Elaborato n°	Codice elaborato	Scala
8.2	981FTE08020000_01	-

Rev.	Motivo	Data	Redatto	Verificato	Approvato
01	VERIFICA S.A.	Nov. 2024	C. Di Tollo	E. Serafini	B. Giangiulio
00	PRIMA EMISSIONE	Set. 2024	C. Di Tollo	E. Serafini	B. Giangiulio

LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145, ART.1 CO. 134-135 E S-M-I. INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO - ANNUALITÀ 2024.
FIUME PESCARA – DIFESA ABITATO LOC. SANTA TERESA DI SPOLTORE

N PIANO	DATI CATASTALI									ESPROPRIO				OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art. 49)		
	DITTA		IDENTIFICATIVI							Opera da realizzare	Superficie (MQ)	AREE RELITTE (MQ)	TOTALE ESPROPRIO (MQ)	Tipologia	Superficie	
	INTESTAZIONE CATASTALE		CT CF	COMUNE	Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Note							Superficie (MQ)
1	SBORGIA Davide (CF SBRDVD65P25I922H) nato a SPOLTORE (PE) il 25/09/1965 - Proprieta' 1/1		CT	SPOLTORE (PE)	34	448		REL ACQ ES		260	RIPRISTINO FOSSO NATURALE	125		125	Aree di cantiere	15
			CT	SAN GIOVANNI TEATINO (CH)	3	4171		INCOLT STERIL		5.200	RIPRISTINO FOSSO NATURALE	265		265	Aree di cantiere	1120
			CT	SAN GIOVANNI TEATINO (CH)	3	4173		REL ACQ ES		4.650	RIPRISTINO FOSSO NATURALE RIPROFILATURA SPONDE	170		170	Aree di cantiere	660
2	1. DE BERARDINIS CONSALVO Lino (CF DBRLNI73T28Z112L) nato in GERMANIA (EE) il 28/12/1973 - Proprieta' per 1/4 2. DE BERARDINIS CONSALVO Maria Luisa (CF DBRMLS71M60F576D) nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 20/08/1971 3. DE BERARDINIS Luigi (CF DBRLGU61H22G482A) nato a PESCARA (PE) il 22/06/1961 - Proprieta' per 1/4 4. DE BERARDINIS Mario (CF DBRMRA60L03G482M) nato a PESCARA (PE) il 03/07/1960 - Proprieta' per 1/4		CT	SAN GIOVANNI TEATINO (CH)	3	4172		INCOLT STERIL		3.430	RIPRISTINO FOSSO NATURALE RIPROFILATURA SPONDE	520	175	695	Aree di cantiere	380

VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLTORE (I922) (PE)

Foglio 34 Particella 448

Classamento:

Particella con destinazione: REL ACQ ES

Superficie: 260 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 24/11/2006 Pratica n. PE0138477 in atti dal 24/11/2006 TF 137952/06 (n. 137952.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLTORE (I922) (PE)

Foglio 34 Particella 448

Variazione del 24/11/2006 Pratica n. PE0137952 in atti dal 24/11/2006 (n. 137952.1/2006)

Annotazione di immobile: STRALCIATA DALLE ACQUE DEL FG. 34 CON TF 137952/06.

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: REL ACQ ES

Superficie: 260 m²

Variazione del 24/11/2006 Pratica n. PE0137952 in atti dal 24/11/2006 (n. 137952.1/2006)

> **Altre variazioni**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 24/11/2006 Pratica n. PE0138477 in atti dal 24/11/2006 TF 137952/06 (n. 137952.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SBORGIA Davide
(CF SBRDVD65P25I922H)

nato a SPOLTORE (PE) il 25/09/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2015 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO DANIELA Sede ALANNO (PE) Repertorio n. 13537 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9427.1/2015 Reparto PI di PESCARA in atti dal 26/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4171

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **5.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4171

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)
Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, d.m. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **5.200 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SBORGIA Davide**
(CF SBRDVD65P25I922H)

nato a SPOLTRE (PE) il 25/09/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2015 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO DANIELA Sede ALANNO (PE) Repertorio n. 13537 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13694.1/2015 Reparto PI di CHIETI in atti dal 26/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4172

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **3.430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4172

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)
Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, d.m. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **3.430 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

- > **1. DE BERARDINIS CONSALVO Lino**
(CF DBRLNI73T28Z112L)
nato in GERMANIA (EE) il 28/12/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DE BERARDINIS CONSALVO Maria Luisa**
(CF DBRMLS71M60F576D)
nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il
20/08/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DE BERARDINIS Luigi**
(CF DBRLGU61H22G482A)
nato a PESCARA (PE) il 22/06/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- > **4. DE BERARDINIS Mario**
(CF DBRMRA60L03G482M)
nato a PESCARA (PE) il 03/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
1. FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n.
CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)
2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di D'ACHILLE
LUISA del 15/12/2021 Sede PESCARA (PE)
Registrazione Volume 88888 n. 531896 registrato in
data 13/12/2022 - Trascrizione n. 18804.2/2022
Reparto PI di CHIETI in atti dal 23/12/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**

Foglio **3** Particella **4173**

Classamento:

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **4.650 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 08/03/2004 Pratica n. CH0276090 in atti dal 11/07/2007 (n. 12848.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**

Foglio **3** Particella **4173**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **4.650 m²**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 08/03/2004 Pratica n. CH0276090 in atti dal 11/07/2007 (n. 12848.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SBORGIA Davide**
(CF SBRDVD65P251922H)

nato a SPOLTRE (PE) il 25/09/1965

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2015 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO DANIELA Sede ALANNO (PE) Repertorio n. 13537 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13694.1/2015 Reparto PI di CHIETI in atti dal 26/11/2015



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/09/2024**
Ora: **14:58:48**
Numero Pratica: **T221097/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90