

REGIONE
ABRUZZO



COMUNE DI SPOLTORE

PROVINCIA DI PESCARA



**LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145, ART.1 CO. 134-135 E S-M-I.
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA
DEL TERRITORIO - ANNUALITÀ 2024.
FIUME PESCARA - DIFESA ABITATO LOC. SANTA TERESA DI
SPOLTORE**

CUP: C68H23001370001

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO AI SENSI
DELL'ART.41 E ALLEGATO I.7 D.LGS. 36/2023**

Stazione Appaltante:

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO GENIO CIVILE REGIONALE DI PESCARA DPE015**

Progettista:



Via Cavour n. 45, 66010, Palombaro (Ch)
Tel. 0871/895660 fax 0871/895218
e-mail: info@c-sdigiuseppe.com
Direttore Tecnico: Ing. Berardo Giangiulio

APPROVAZIONI

IL R.U.P.
Ing. Francesco CAMPITIELLO

Dirigente del Servizio
Ing. Vittorio DI BIASE

ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI

| Elaborato n° | Codice elaborato | Scala |
|--------------|--------------------------|-------|
| 8.2 | 981FTE08020000_01 | - |

| Rev. | Motivo | Data | Redatto | Verificato | Approvato |
|------|-----------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
| 01 | VERIFICA S.A. | Nov. 2024 | C. Di Tollo | E. Serafini | B. Giangiulio |
| 00 | PRIMA EMISSIONE | Set. 2024 | C. Di Tollo | E. Serafini | B. Giangiulio |

**LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145, ART.1 CO. 134-135 E S-M-I. INTERVENTI INFRASTRUTTURALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO - ANNUALITÀ 2024.
FIUME PESCARA – DIFESA ABITATO LOC. SANTA TERESA DI SPOLTORE**

| N PIANO | DATI CATASTALI | | | | | | | | | ESPROPRIO | | | | OCCUPAZIONE TEMPORANEA (Art. 49) | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---------------------------|--------|-------|-----|---------------|------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|
| | DITTA | | IDENTIFICATIVI | | | | | | | Opera da realizzare | Superficie (MQ) | AREE RELITTE (MQ) | TOTALE ESPROPRIO (MQ) | Tipologia | Superficie | |
| | INTESTAZIONE CATASTALE | | CT CF | COMUNE | Foglio | P.IIa | Sub | Qualità | Note | | | | | | | Superficie (MQ) |
| 1 | SBORGIA Davide (CF SBRDVD65P25I922H) nato a SPOLTORE (PE) il 25/09/1965 - Proprieta' 1/1 | | CT | SPOLTORE (PE) | 34 | 448 | | REL ACQ ES | | 260 | RIPRISTINO FOSSO NATURALE | 125 | | 125 | Aree di cantiere | 15 |
| | | | CT | SAN GIOVANNI TEATINO (CH) | 3 | 4171 | | INCOLT STERIL | | 5.200 | RIPRISTINO FOSSO NATURALE | 265 | | 265 | Aree di cantiere | 1120 |
| | | | CT | SAN GIOVANNI TEATINO (CH) | 3 | 4173 | | REL ACQ ES | | 4.650 | RIPRISTINO FOSSO NATURALE RIPROFILATURA SPONDE | 170 | | 170 | Aree di cantiere | 660 |
| 2 | 1. DE BERARDINIS CONSALVO Lino (CF DBRLNI73T28Z112L) nato in GERMANIA (EE) il 28/12/1973 - Proprieta' per 1/4 2. DE BERARDINIS CONSALVO Maria Luisa (CF DBRMLS71M60F576D) nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 20/08/1971 3. DE BERARDINIS Luigi (CF DBRLGU61H22G482A) nato a PESCARA (PE) il 22/06/1961 - Proprieta' per 1/4 4. DE BERARDINIS Mario (CF DBRMRA60L03G482M) nato a PESCARA (PE) il 03/07/1960 - Proprietà per 1/4 | | CT | SAN GIOVANNI TEATINO (CH) | 3 | 4172 | | INCOLT STERIL | | 3.430 | RIPRISTINO FOSSO NATURALE RIPROFILATURA SPONDE | 520 | 175 | 695 | Aree di cantiere | 380 |

VISURE CATASTALI

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di SPOLTRE (I922) (PE)

Foglio 34 Particella 448

Classamento:

Particella con destinazione: REL ACQ ES

Superficie: 260 m²

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 24/11/2006 Pratica n. PE0138477 in atti dal 24/11/2006 TF 137952/06 (n. 137952.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di SPOLTRE (I922) (PE)

Foglio 34 Particella 448

Variazione del 24/11/2006 Pratica n. PE0137952 in atti dal 24/11/2006 (n. 137952.1/2006)

Annotazione di immobile: STRALCIATA DALLE ACQUE DEL FG. 34 CON TF 137952/06.

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: REL ACQ ES

Superficie: 260 m²

Variazione del 24/11/2006 Pratica n. PE0137952 in atti dal 24/11/2006 (n. 137952.1/2006)

> **Altre variazioni**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 24/11/2006 Pratica n. PE0138477 in atti dal 24/11/2006 TF 137952/06 (n. 137952.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SBORGIA Davide
(CF SBRDVD65P25I922H)

nato a SPOLTORE (PE) il 25/09/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2015 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO DANIELA Sede ALANNO (PE) Repertorio n. 13537 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9427.1/2015 Reparto PI di PESCARA in atti dal 26/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4171

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **5.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4171

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)
Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, d.m. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **5.200 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SBORGIA Davide
(CF SBRDVD65P25I922H)

nato a SPOLTORE (PE) il 25/09/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2015 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO DANIELA Sede ALANNO (PE) Repertorio n. 13537 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13694.1/2015 Reparto PI di CHIETI in atti dal 26/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4172

Classamento:

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **3.430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**
Foglio 3 Particella 4172

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)
Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, d.m. 701/94

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**
Superficie: **3.430 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Altre variazioni**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

- > **1. DE BERARDINIS CONSALVO Lino**
(CF DBRLNI73T28Z112L)
nato in GERMANIA (EE) il 28/12/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. DE BERARDINIS CONSALVO Maria Luisa**
(CF DBRMLS71M60F576D)
nata a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il
20/08/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. DE BERARDINIS Luigi**
(CF DBRLGU61H22G482A)
nato a PESCARA (PE) il 22/06/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- > **4. DE BERARDINIS Mario**
(CF DBRMRA60L03G482M)
nato a PESCARA (PE) il 03/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
1. FRAZIONAMENTO del 01/12/2006 Pratica n.
CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)
2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di D'ACHILLE
LUISA del 15/12/2021 Sede PESCARA (PE)
Registrazione Volume 88888 n. 531896 registrato in
data 13/12/2022 - Trascrizione n. 18804.2/2022
Reparto PI di CHIETI in atti dal 23/12/2022
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**

Foglio **3** Particella **4173**

Classamento:

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **4.650 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 08/03/2004 Pratica n. CH0276090 in atti dal 11/07/2007 (n. 12848.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI TEATINO (D690) (CH)**

Foglio **3** Particella **4173**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**

Superficie: **4.650 m²**

Variazione del 01/12/2006 Pratica n. CH0144514 in atti dal 01/12/2006 (n. 144514.1/2006)

> **Altre variazioni**

VOLTURA D'UFFICIO del 08/03/2004 Pratica n. CH0276090 in atti dal 11/07/2007 (n. 12848.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SBORGIA Davide**
(CF SBRDVD65P251922H)

nato a SPOLTRE (PE) il 25/09/1965

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/2015 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO DANIELA Sede ALANNO (PE) Repertorio n. 13537 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 13694.1/2015 Reparto PI di CHIETI in atti dal 26/11/2015



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/09/2024**
Ora: **14:58:48**
Numero Pratica: **T221097/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90