



DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE  
Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio  
Ufficio Energia e Sostenibilità  
Corso Vittorio Emanuele n. 301 - 65124 Pescara

### AVVISO PUBBLICO

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO CON ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (ART. 12 D.LGS 387/2004)

**AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D.LGS. 387/2003 PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON POTENZA ELETTRICA PARI A 4.605,12 KWP DA UBICARSI NEL COMUNE DI CEPAGATTI (PE) IN C.DA BUCCIERI SNC E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH) CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ASSERVIMENTO) SULLE AREE INTERESSATE DALLA CONNESSIONE A RETE E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE**

**PROPONENTE: EDILTRE S.R.L. (C.F./P.IVA 01662250685) CON SEDE LEGALE IN VIA NAZIONALE 40/A, CEPAGATTI (PE) 65012**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che:

- con istanza e relativa documentazione progettuale, acquisiti al protocollo della Regione Abruzzo in data 15/03/2024 ai nr. 0113897/24, 0113961/24, 0113973/24, 0113981/24, 0113985/24, 0113996/24, 0114018/24, 0114025/24, 0114035/24, 0114048/24, 0114059/24, 0114070/24, 0114079/24, 0114209/24, 0114217/24 del 15/03/2024 e successive integrazioni, la società EDILTRE Srl. con sede legale in Via Nazionale 40/A, Cepagatti (PE) 65012, ha richiesto al Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico con moduli ubicati al suolo denominato "EDILTRE 4.6 MW" della potenza pari a 4.605,12 kWp nel comune di Cepagatti (PE), in C.da Buccieri snc e relative opere di connessione a rete ricadenti anche nel comune di San Giovanni Teatino (CH);
- la Società proponente con la suddetta istanza ha inoltre richiesto l'avvio della procedura espropriativa ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla connessione alla rete elettrica con dichiarazione di inamovibilità della stessa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14 della LR 83/1988 e del comma 5 dell'art. 52 quater del DPR 327/2001, sulla base delle motivazioni riportate nell'elaborato "Relazione di sintesi inamovibilità linea elettrica mt 20 kV", in atti;
- ai sensi del comma 1 del citato art. 12 del D.lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti ed ove occorre il provvedimento autorizzatorio costituisce variante allo strumento urbanistico;

**ATTESO** che l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere all'asservimento delle aree interessate dalla linea di connessione a rete;

**PRESO ATTO** che con note del 26/11/2024 inviate per il tramite del Proponente, si è data comunicazione agli intestatari catastali delle aree interessate dall'intervento dell'avvio del procedimento per l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio della linea di connessione alla RTN;

**PRESO ATTO** che dalla ricerca nei registri catastali, risultano n.4 intestatari e/o cointestatari catastali deceduti per i quali non è possibile predisporre le comunicazioni di cui al comma 4 del DPR n.327/01;

**ATTESO** che l'art. 16 c. 8 del DPR n. 327/2001 dispone che *“Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale”*;

**RITENUTO** pertanto di procedere con la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio dei Comuni di Cepagatti (PE) e San Giovanni Teatino (CH) e sul sito informatico della Regione Abruzzo oltre che la pubblicazione su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale per garantire a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto ed autorizzata l'opera;

**VISTO** il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

**VISTO** l'art. 12 del D.lgs. 387/2003;

**VISTO** il Titolo III del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775;

**VISTA** la L.R. 20 settembre 1988 n. 83, disciplina delle funzioni regionali concernenti linee ed impianti elettrici aventi tensione fino a 150.000 volt;

**VISTO** il D.M. 20.10.2022 - *“Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione”*.

**VISTI** gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11 e 16 del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

## **DÀ PUBBLICO AVVISO**

### **DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLA CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE.**

L'impianto fotovoltaico e la rete elettrica di connessione verranno autorizzati nell'ambito di un procedimento unico di cui all'articolo 12 del D.Lgs 387/2003, mediante convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.. A tal fine il Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio con nota con nota prot. 0205231/24 del 20.05.2024, ha indetto la conferenza di servizi a cui partecipano gli Enti e le Amministrazioni che si dovranno esprimere sull'opera nonché i Gestori di pubblici servizi interferiti.

In particolare l'impianto fotovoltaico da realizzarsi in territorio del Comune di Cepagatti (PE) in c.da Bucceri snc, avrà una potenza totale di 4.605,12 kWp e sarà costituito da 7.872 moduli fotovoltaici da 585 Wp cadauno ad operare connesso alla tensione di 20 kV in connessione alla RTN.

L'energia prodotta dall'impianto sarà immessa in media tensione 20 kV mediante connessione interrata alla Cabina Primaria esistente AT/MT denominata "CP San Giovanni Teatino" nel Comune di San Giovanni Teatino (CH). L'elettrodotto di connessione MT 20 kV in cavo interrato avrà una lunghezza complessiva di circa 4.420 m, di cui circa 3.630 m su strada pubblica e circa 790 m su terreno privato. La fascia asservita all'elettrodotto avrà una larghezza di m 2 (due) per parte dell'asse della linea, per una larghezza totale di m. 4 (quattro).

La documentazione progettuale riguardante l'impianto fotovoltaico e la connessione a rete è depositata presso la REGIONE ABRUZZO, Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio - Ufficio Energia e Sostenibilità sito in Pescara in Corso Vittorio Emanuele n. 301 ed è per la parte di interesse consultabile sul sito web della Regione Abruzzo alla sezione: **Aree Tematiche > Lavori pubblici > Espropri > Impianti di energia elettrica da fonti rinnovabili > Impianto fotovoltaico 4,6 MW in Comune di Cepagatti (PE)**

Eventuali osservazioni dovranno essere inoltrate dagli interessati, con memorie scritte e documenti, **entro il termine inderogabile di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso** al seguente indirizzo:

- REGIONE ABRUZZO Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio Ufficio Energia e Sostenibilità, Corso Vittorio Emanuele n. 301 - 65124 Pescara (PE) (pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it))
- e per conoscenza a: EDILTRE S.r.l., Via Nazionale 40/A, Cepagatti (PE) 65012 - (pec: [ediltre-srl@pec.it](mailto:ediltre-srl@pec.it))

Le osservazioni verranno definitivamente valutate dall'autorità procedente, nell'ambito del procedimento unico e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto che costituirà, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001, l'atto motivato nel caso di specie.

Il tracciato della linea di connessione alla RTN risultante dal progetto definitivo interessa il territorio dei Comuni di Cepagatti (PE) e San Giovanni Teatino (CH) per i seguenti suoli privati soggetti ad imposizione di servitù e ad occupazione temporanea:

#### **ELENCO DELLE AREE INTERESSATE DAL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE) ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ESECUSIOEN DEI LAVORI**

##### **COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH)**

**Foglio 13 p.IIa 422** – Ditta 2: SURRICCHIO CARMINE. **Foglio 17 p.IIa 4273** – Ditta 5: 1) FEBBO RENATO; 2) FEBBO ANNARITA; 3) FEBBO GABRIELLA; 4) FEBBO GIANFRANCO; 5) FEBBO LUCIANO; 6) FEBBO MARILENA; 7) FEBBO ROBERTO. **Foglio 17 p.IIa 193** – Ditta 5-bis: 1) FEBBO RENATO; 2) FEBBO ANNARITA; 3) FEBBO GABRIELLA; 4) FEBBO GIANFRANCO; 5) FEBBO LUCIANO; 6) FEBBO MARILENA; 7) FEBBO ROBERTO. **Foglio 17 p.IIe 190, 195** – Ditta 8: 1) FEBBO RENATO; 2) FEBBO ANNARITA; 3) FEBBO GABRIELLA; 4) FEBBO GIANFRANCO; 5) FEBBO LUCIANO; 6) FEBBO MARILENA; 7) FEBBO ROBERTO. Foglio 17 p.IIe 231, 255, 254, 252 – Ditta 9: DOMAL NEWCO S.R.L. **Foglio 17 p.IIa 205** – Ditta 11: 1) BASCELLI LUCIANO 2) BASCELLI TIMO GABRIELE.

##### **COMUNE DI CEPAGATTI (PE)**

**Foglio 5 p.IIe 773** – Ditta 16: CASCELLA GIOVANNA.

Si avvisa inoltre ai sensi dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. che:

- Amministrazione competente: REGIONE ABRUZZO - Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio, C.so V. Emanuele n. 301, Pescara (PE) (pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it));

- Oggetto del procedimento: Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 387/2003, per la costruzione ed esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica con potenza elettrica pari a 4.605,12 kWp alimentato dalla fonte rinnovabili fotovoltaico (impianto fotovoltaico a terra con strutture fisse) da ubicarsi nel Comune di Cepagatti, prov. PE, C.da Buccieri snc - foglio 4, particelle nr. 177, 181 e relative opere di connessione ricadenti anche nel Comune di San Giovanni Teatino (CH), con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (asservimento) sulle aree interessate dalla connessione a rete e dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- Responsabile del procedimento: l'Ing. Armando Lombardi, Responsabile dell'Ufficio Energia e Sostenibilità della Regione Abruzzo (pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it));
- Promotore dell'esproprio (servitù): EDILTRE S.r.l., Via Nazionale 40/A, Cepagatti (PE) 65012 - (pec: [ediltre-srl@pec.it](mailto:ediltre-srl@pec.it));
- Beneficiario dell'esproprio (servitù): e-distribuzione S.p.A (cf. 05779711000) con sede legale in Roma alla via Ombrone n. 2;
- Referente promotore espropriazione (Delegato tecnico): Arch. Saverio Spampanato a cui potranno essere richieste eventuali informazioni o chiarimenti (email: [ss@rebee.it](mailto:ss@rebee.it)).

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Responsabile del Procedimento  
ING. ARMANDO LOMBARDI  
(Firmato digitalmente)