



COMUNE DI PIETRACAMELA

Provincia di Teramo
AREA TERRITORIO E AMBIENTE



Prot. N. 2046

Pietracamela li, 08/05/2024

AVVISO PUBBLICO

**DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI
DELL'ART. 42 BIS DEL DPR 327/2001 DELLE AREE OCCUPATE NELLA
REALIZZAZIONE DELLA EDIFICIO COMUNALE EX ASILO DI
PIETRACAMELA (TE)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 42-bis. Del DPR 327/2001 Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" (articolo introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011);

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2010 inerente la "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità" e le successive modificazioni di cui alla de liberazione n. 72/2 del 2 agosto 2022;

CONSIDERATO che:

- che con Delibera Presidenziale del 22/02/1973 la Cassa per il Mezzogiorno approvava il progetto redatto dall' Ing. Mario Sciarra per l'importo di £ 50.000.000 e con Delibera n.9696/PT del 28/10/1982 approvava l'aggiornamento dei prezzi per l'importo complessivo di £ 243.210.623 di cui £ 190.000.000 per lavori a base d'asta;
- che i lavori furono affidati alla Ditta Di Francesco Francesco il 26/03/1982 e l'ultimazione lavori venne fissata per contratto al 25/03/1984;
- che il 01/12/1983 furono sospesi i lavori per avverse condizioni atmosferiche e non più ripresi a causa delle disastate condizioni economiche della stessa impresa.
- che il 02/04/1985 era stata approvata dal Comune di Pietracamela la perizia dei lavori di completamento con atto di Giunta Municipale n.38 del 02/04/1985 che veniva esaminata senza rilievi dal Co.re.co di Teramo, approvando così la perizia dei lavori di completamento della costruzione della scuola materna del capoluogo redatta dal progettista /Direttore lavori Ing. Mario Sciarra di Teramo;
- che tale perizia veniva successivamente approvata e fatta propria dal Comitato di Gestione dell' Agenzia per la promozione dello sviluppo del mezzogiorno (ex CASMEZ) con deliberazione n.2601 in data 25/03/1987 per un importo complessivo di £ 284.000.000;
- che i lavori di che trattasi furano realizzati dalla ditta De Berardis Claudio di Teramo con data inizio lavori 26/09/1988 e data ultimazione lavori in data 28/11/1989;
- che l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti, risultò essere di £ 302.135.359 di cui £ 296.135.359 dello stato finale del 15/01/1990 e £ 6.000.000 relative all'Ordine di servizio per ragioni giustificabili;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 Del 28-02-2024 con la quale si è disposto:

- Di annullare in autotutela ai sensi dell'art 21 nonies della l. 241/1990 la propria delibera Numero 14 Del 16-08-2023 con la quale si prendeva atto dell'acquisizione "ab origine" in favore del Comune di Pietracamela (TE), mediante il procedimento dell'accessione invertita, dei beni stabiliti nello stesso Comune alla Via del Gran Sasso, per la realizzazione del locale edificio scolastico (scuola materna), in quanto l'ordinamento non contempla più l'istituto dell'occupazione acquisitiva per accessione invertita;
- Di procedere con successivo atto alla procedura dell'acquisizione dei terreni per la realizzazione della ex scuola materna, mediante le disposizioni dell'art 42 bis del T.U. 327 del 2001, introdotto dal d.l n. 98 del 2011, convertito dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011, tenuto conto che la rimozione delle opere realizzate (ex asilo) sarebbe particolarmente gravosa nel caso di specie e specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che giustificano l'emanazione dell'atto;

ACCERTATO che la scuola realizzata nel 1986 insiste in parte su aree intestate a privati e distinte in Catasto terreni del Comune di Pietracamela (TE)

- Foglio n. 10, Particella 1634 (mq. 73) ex 358/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1635 (mq. 134) ex 359/a;
 - Foglio n. 10, Particella 1638 (mq. 20) ex 360/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1640 (mq. 176) ex 361/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1642 (mq. 67) ex 478/a;
 - Foglio n. 10, Particella 1644 (mq. 91) ex 482/a;
 - Foglio n. 10, Particella 1647 (mq. 16) ex 486/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1648 (mq. 11) ex 487/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1650 (mq. 13) ex 488/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1652 (mq. 15) ex 489/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1654 (mq. 30) ex 490/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1656 (mq. 10) ex 491/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1658 (mq. 1) ex 822/b;
 - Foglio n. 10, Particella 1660 (mq. 30) ex 1515/b;
- oltre le particelle occupate per intero di seguito elencate:
- Foglio n. 10, Particella 479 (mq. 75);
 - Foglio n. 10, Particella 480 (mq. 72);
 - Foglio n. 10, Particella 481 (mq. 70);

CONSIDERATO pertanto che risulta necessario regolarizzare la intestazione catastale delle suddette particelle, catastalmente intestate a privati così come meglio descritte nel tipo di frazionamento redatto dal Geometra Di Filippo Corrado e depositato presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Teramo, Catasto Terreni in data 29/06/2005;

DATO ATTO che l'art. 42-bis del DPR 327/2001 recante " *Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico*" dispone che " *Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile*";

ATTESO che il comma 1 dell'art. 42bis dispone ".... *che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella*

misura del dieci per cento del valore venale del bene."

ATTESO inoltre il successivo comma 3 dell'art. 42 bis dispone che: *"Salvi i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità e, se l'occupazione riguarda un terreno edificabile, sulla base delle disposizioni dell'articolo 37, commi 3, 4, 5, 6 e 7. Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio, se dagli atti del procedimento non risulta la prova di una diversa entità del danno, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato ai sensi del presente comma."*

RILEVATO che ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990, si rende necessario comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento finalizzato alla emissione del provvedimento di acquisizione coattiva Art. 42-bis del DPR 327/2001, al fine di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Pietracamela (TE) le aree occupate ed irreversibilmente trasformate nella realizzazione della scuola di che trattasi;

CONSIDERATO che non risulta possibile procedere all'avvio del procedimento mediante comunicazioni personali in quanto a seguito di una ricerca effettuata presso l'Ufficio anagrafe, i soggetti interessati risultano irreperibili o deceduti e non risulta accertabile da ispezioni ipo-catastali i proprietari effettivi e che pertanto ricorrono gli estremi per ricorrere alle comunicazioni impersonali;

ATTESO che la Legge Regionale n. 7 del 03/03/2010 Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità. BUR n. 15 del 10/03/2010 e nello specifico l'art. 13 comma 3 dispone che *"Nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante. Se il sito non è stato istituito l'avviso è pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale, così come previsto all'art. 16, comma 8, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 327 e s.m.i."*

RITENUTO pertanto di consentire mediante la pubblicazione del presente avviso a, soggetti interessati dal procedimento di acquisizione coattiva, di poter effettuare osservazioni entro e non oltre il trentesimo giorno a far data dalla pubblicazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

I) L'avvio del procedimento è finalizzato alla acquisizione delle aree di seguito indicate, occupate nella realizzazione dell'intervento di REALIZZAZIONE DELLA EDIFICIO COMUNALE EX ASILO DI PIETRACAMELA (TE), giusto art. 42-bis del DPR 327/2001:

N.	Ditta intestataria	Foglio e Mappale	Superficie
1	Spitilli Elena, n. a Pescara il 18/08/1939	Foglio n. 10 Mappale n. 1634	Mq. 73

	Spitilli Maria Grazia, nata a Pietracamela il 11/11/1943		
2	D'Eugenio Marino, nato a Morro d'Oro il 09/01/1916	Foglio n. 10 Mappale n. 1635	Mq. 134
3	Marsili Nicolina, nata a Pietracamela il 05/12/1912	Foglio n. 10 Mappale n. 1638	Mq. 20
4	Spitilli Elena, n. a Pescara il 18/08/1939 Spitilli Maria Grazia, nata a Pietracamela il 11/11/1943	Foglio n. 10 Mappale n. 1640	Mq. 176
5	De Luca Armando, nato a Pietracamela il 18/12/1905	Foglio n. 10 Mappale n. 1642	Mq. 67
6	Giardetti Vittorio, nato a Pietracamela il 05/09/1940	Foglio n. 10 Mappale n. 1644	Mq. 91
7	De Luca Clara; di Francesco De Luca Giovanna; di Francesco De Luca Luigi; di Francesco Giardetti Vittorio, nato a Pietracamela il 05/09/1940	Foglio n. 10 Mappale n. 1647	Mq. 16
8	De Luca Liliana, nata a Pietracamela il 01/04/1944 De Luca Vilma, nata a Pietracamela il 19/06/1949 Muzzoni Onorina, nata a Pietracamela il 21/04/1923	Foglio n. 10 Mappale n. 1648	Mq. 11
9	Di Cesare Emidiola; fu Nicola mar Panza	Foglio n. 10 Mappale n. 1650	Mq. 13
10	Bonaduce Eugenia, nata a Crognaleto il 08/05/1930 Bonaduce Giovanni, nato a Montorio al Vomano il 14/06/1932 Bonaduce Girgio, nato a Montorio al Vomano il 28/04/1938 Bonaduce Guido; fu Giovanni Bonaduce Marilena, nata a Montorio al Vomano il 13/07/1945 Bonaduce Nanda, nata a Crognaleto il 26/02/1936 Bonaduce Romilda; mar Di Silvestre fu Giovanni Bonaduce Tonino; fu Giovanni Cesarini Silvestro; Fu Donato	Foglio n. 10 Mappale n. 1652	Mq. 15
11	Di Cesare Orlando, nato a Pietracamela il 05/03/1901	Foglio n. 10 Mappale n. 1654	Mq. 30
12	Marsilii Nicolina, nata a Pietracamela il 05/12/1912	Foglio n. 10 Mappale n. 1656	Mq. 10
13	Coletta Elisa, nata a Ferentino il 27/02/1944 Di Diodato Americo, nato a Pietracamela il 17/04/1936	Foglio n. 10 Mappale n. 1658	Mq. 1

14	Chioma Francesco, nato a Pietracamela il 16/08/1924 Chioma Pierina, nata a Pietracamela il 08/01/1926 Cordoni Teresa, nata a Crognaleto il 04/08/1927 Di Furia Domenico, nato a Montorio al Vomano il 13/10/1919	Foglio n. 10 Mappale n. 1660	Mq. 30
15	Giardetti Domenica, nata a Pietracamela il 20/04/1932 Giardetti Nicola, nata a Pietracamela il 29/11/1922	Foglio n. 10 Mappale n. 479	Mq. 75
16	DE LUCA Pierluigi nato a TERAMO (TE) il 30/08/1971 DE LUCA Paolo nato a TERAMO (TE) il 17/08/1967 TRICINCI Giovannina SABATINI Maria DIVENANZIO Caterina TRICINCI Emilio nato a PIETRACAMELA (TE) il 20/08/1948 TRICINCI Gianfranco nato a PIETRACAMELA (TE) il 08/02/1948 RAPACCHIETTA Mafalda nata a PIETRACAMELA (TE) il 25/10/1913 LEONE Giovannina nata a PIETRACAMELA (TE) il 15/04/1923 GIARDETTI Anna nata a PIETRACAMELA (TE) il 30/11/1937 GIARDETTI Gelasio nato a PIETRACAMELA (TE) il 26/03/1944 GIRDETTI Olindo nato a PIETRACAMELA (TE) il 27/05/1910	Foglio n. 10 Mappale n. 480	Mq. 72
17	TRICINCI Giuseppe nato a PIETRACAMELA (TE) il 30/04/1920 TRICINCI Maria ; Fu Giovanni LEONE Giovannina nata a PIETRACAMELA (TE) il 15/04/1923 LEONE Massimilia nata a PIETRACAMELA (TE) il 28/12/1921 TRICINCI Annina ; Fu Giovanni LEONE Giuseppina nata a PIETRACAMELA (TE) il 13/11/1926	Foglio n. 10 Mappale n. 481	Mq. 70

- 1) L'indennizzo è stato determinato nella relazione di stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bids del DPR 327/2001 ed è consultabile dagli interessati con le modalità di cui al successivo punto 6;
- 2) che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vincenzo Di Simone, quale responsabile del Servizio Area Territorio e Ambiente al quale è possibile richiedere informazioni per mezzo mail territorio@comune.pietracamela.te.it e per mezzo pec.: postacert@pec.comune.pietracamela.te.it;
- 3) I soggetti interessati dal procedimento di acquisizione coattiva sanante ex art. 42bis del DPR 327/2001

hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte entro e non oltre **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo del presente avviso, ovvero entro il giorno **07/06/2024** al seguente indirizzo: Comune di Pietracamela, Ufficio Area Territorio e Ambiente, in Via XXV Luglio, 18, 64047 Pietracamela TE per mezzo pec: postacert@pec.comune.pietracamela.te.it;

- 4) il presente avviso nei termini dell'art. 13 della LR 7/2010 sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Pietracamela e sul sito informatico della Regione Abruzzo;
- 5) Per ulteriori informazioni: la **Comunicazione integrale di avvio del procedimento** di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 ed i relativi allegati: relazione di stima e frazionamenti, sono pubblicati nella pagina web del Comune di Pietracamela all'indirizzo <https://www.comune.pietracamela.te.it/> nell'Albo Pretorio online del Comune di Pietracamela.

Pietracamela li, 08.05.2024

Il Responsabile del Servizio

Ing. Vincenzo Di Simone

