



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 26.05.2022	PRESA D'ATTO DISAGIO ABITATIVO E ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E PROVVISORIA DI N. 2 ALLOGGI E.R.P..
-------------------------	---

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **ventisei** del mese di **Maggio** alle ore **14.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

	GIUNTA COMUNALE		P	A
1)	D'Alfonso Simone R.	Sindaco	X	
2)	Conte Luciana	Assessore	X	
3)	Di Pietrantonio Tino Sandro	Assessore	X	
4)	Ferrante Fabio	Assessore	X	
5)	Barbetta Arianna	Assessore	X	

Presenti: n. 5

Assenti: n. /

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) il/la Sig/Sig.ra: -

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Gianpaolo De Frenzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Visto il T.U., D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visti gli allegati pareri espressi dai Responsabili di Servizio;



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

Visto e richiamato il regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di G.M. n. 21 del 21.03.2022, esecutiva;

Ritenuto il Sindaco, nella qualità di Presidente dell'organo collegiale, di avvalersi della possibilità di svolgere la seduta della Giunta Comunale con interventi dislocati in più luoghi audio e video collegati;

Dato atto che partecipa alla seduta, eseguita in video collegamento ed in modalità remota, con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera "a" del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000), il Segretario comunale Dott. Gianpaolo De Frenzi;

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco, ing. D'Alfonso Simone Romano, è collegato in modalità videoconferenza a/m di piattaforma telematica che consente il riconoscimento facciale e vocale;
- l'assessore, dott. Ferrante Fabio, è collegato in modalità videoconferenza a/m di piattaforma telematica che consente il riconoscimento facciale e vocale;
- l'assessore, dr.ssa Conte Luciana, è collegata in modalità videoconferenza a/m di piattaforma telematica che consente il riconoscimento facciale e vocale;
- l'assessore, geom. Di Pietrantonio Tino, è collegato in modalità videoconferenza a/m di piattaforma telematica che consente il riconoscimento facciale e vocale;
- l'assessore, sig.ra Barbetta Arianna, è collegata in modalità videoconferenza a/m di piattaforma telematica che consente il riconoscimento facciale e vocale;
- il Segretario Comunale, dott. Gianpaolo De Frenzi, è collegato in modalità videoconferenza a/m di piattaforma telematica che consente il riconoscimento facciale e vocale;
- il Segretario Comunale ha provveduto ad identificare i partecipanti;
- lo svolgimento della riunione è stato regolare e, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere i documenti.

Il Sindaco, ing. D'Alfonso Simone Romano, nella sua qualità di Presidente, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, svolta in video collegamento in modalità remota, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 10.12.2021 il Comune di Lettomanoppello ha indetto un Bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);
- al fine di definire il procedimento amministrativo relativo al bando, l'Ente ha richiesto ai rispettivi partecipanti di produrre la documentazione atta a comprovare il possesso di requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati sulla domanda di partecipazione;
- riguardo al disagio abitativo segnalato, i sigg.ri *omissis* e *omissis* hanno provveduto entrambi a produrre apposita certificazione a firma della ASL di Pescara con gli esiti del sopralluogo effettuato dai Tecnici della Prevenzione per accertare lo stato dell'alloggio in cui dimorano;

VISTA la certificazione prot. n. 0066033/22 dell'11.05.2022 rilasciata dai tecnici ASL Pescara del Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 11.05.2022 al n. 3516, dalla quale emerge che l'unità immobiliare sita in Via *omissis* "risulta priva di ogni sistema di riscaldamento...si presenta in disordine e con accumulo di materiale vario, derivante dalla conduzione effettuata nel tempo dall'occupante";

CONSTATATO altresì dal contenuto del verbale sopra citato, che l'alloggio del sig. *omissis* "non risponde alle condizioni di igiene e salubrità degli ambienti domestici previste dalle normative vigenti.....non presenta gli elementi caratterizzanti delle civili abitazioni indicati dal D.M. del 05/07/1975 e pertanto **non può essere adibito a dimora permanente umana**";

VISTA la certificazione prot. n. 0066042/22 dell'11.05.2022 rilasciata dai tecnici ASL Pescara del Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 11.05.2022 al n. 3516, dalla quale emerge che l'unità immobiliare sita in *omissis* e suoi familiari "...presenta proliferazione di muffe e umidità diffusa nei vari ambienti visionati con conseguente distacco dell'intonaco, ineliminabili con i normali interventi manutentivi ordinari";

CONSTATATO altresì dal contenuto del verbale sopra citato, che l'alloggio del sig. *omissis* "non risponde alle condizioni di igiene e salubrità degli ambienti domestici, previste dalle normative vigenti, pertanto sotto l'aspetto igienico sanitario l'alloggio visionato è da considerarsi **antigienico** ai sensi del D.M. 05/07/1975";

PRESO ATTO che le situazioni di disagio abitativo verificate sono tali da rendere necessario predisporre urgenti misure di emergenza abitativa;

VISTO l'art. 15 della L.R. 25 ottobre 1996, n. 96 "Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione";

ATTESO che entrambi i nuclei familiari occupanti gli alloggi ispezionati dalla ASL di Pescara presentano una precaria situazione socio/economica tale da precludere la possibilità di reperire a



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

breve un alloggio idoneo sul mercato immobiliare e che le rispettive emergenze abitative segnalate non ammettono differimenti con riferimento soprattutto alla tutela delle condizioni igienico-sanitarie degli occupanti;

CONSTATATA l'assenza di alloggi e.r.p. disponibili di proprietà comunale nonché la mancanza di risorse proprie dell'Amministrazione comunale da destinare alle suddette emergenze abitative e la difficoltà di trovare soluzioni abitative sostenibili economicamente nel mercato privato;

SENTITO il Sindaco, il quale propone per le motivazioni succitate di provvedere ad assegnare temporaneamente e provvisoriamente n. 2 alloggi e.r.p. a favore dei nuclei familiari di cui sopra;

DATO ATTO che sul territorio comunale sono attualmente presenti n. 10 alloggi e.r.p. liberi e disponibili di proprietà di A.T.E.R. Pescara per i quali è in corso di definizione il richiamato Bando generale di assegnazione;

CONSIDERATO che due dei predetti alloggi potrebbero essere assegnati temporaneamente e provvisoriamente ai sigg.ri *omissis* affinché questi ultimi possano stabilirvi la propria dimora in attesa di definitiva sistemazione;

RITENUTO pertanto di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa di provvedere ad attivare tutte le procedure necessarie per la redazione degli atti inerenti e conseguenti affinché si pervenga all'assegnazione temporanea e provvisoria dei richiamati alloggi e.r.p. di proprietà di A.T.E.R. Pescara presenti sul territorio comunale al fine di fronteggiare le situazioni di disagio abitativo dei rispettivi sigg.ri *omissis* ;

RICHIAMATO il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TENUTO presente nella materia il D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **di prendere atto** del disagio abitativo dei nuclei familiari rappresentati dai sigg.ri *omissis* come rispettivamente certificato dalla ASL di Pescara a seguito di specifici sopralluoghi;
3. **di dare indirizzo** in merito all'assegnazione temporanea e provvisoria di idonei alloggi e.r.p. a ciascuno dei richiamati nuclei familiari in stato di disagio abitativo, utilizzando le unità immobiliari sfitte e disponibili presenti sul territorio comunale di proprietà di A.T.E.R. Pescara;



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

4. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Amministrativo a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari derivanti dall'approvazione del presente atto;
5. **di trasmettere** il presente atto alla Giunta Regionale Abruzzo quale organo competente per le autorizzazioni in materia e all'A.T.E.R. di Pescara quale proprietario/gestore degli alloggi da assegnare;
6. **di trasmettere** il presente atto ai Capogruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione, sull'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Lettomanoppello, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 267/2000;

Quindi la Giunta Comunale, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ART. N.49 DEL D.LGS 18.08.2000, N.267

(come sostituito dall'art.3, comma 1, lett. b) legge n. 213/2012)

OGGETTO:	PRESA D'ATTO DISAGIO ABITATIVO E ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE TEMPORANEA E PROVVISORIA DI N. 2 ALLOGGI E.R.P..
-----------------	---

In ordine alla regolarità TECNICA si esprime parere FAVOREVOLE

Addì 26.05.2022



**Il Responsabile del Servizio
Il Sindaco**

(Ing. Simone Romano D'Alfonso)



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

APPROVATO e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. De Frenzi Gianpaolo)

IL SINDACO
(Ing. D'Alfonso Simone Romano)

L'ASSESSORE
(Geom. Tino Sandro Di Pietrantonio)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione in applicazione del Testo Unico D.Lgs. n.267/2000;

- (x) E' stata affissa all'albo Pretorio Comunale On – Line (ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **14.06.2022** al **29.06.2022**;
- (x) E' stata comunicata con lettera n. **4472** data **14.06.2022** ai capigruppo consiliari, (art.125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000);
- () E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li 14.06.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. De Frenzi Gianpaolo)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. D.Lgs n.267/2000;

- () E' diventata esecutiva il giorno _____ (decorsi 10 gg. dalla pubblicazione-art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. 267/2000);
- (x) E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On – Line (ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi quindici giorni consecutivi dal **14.06.2022** al **29.06.2022**;
- (x) E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. Dlgs. 267/2000).

Dalla residenza comunale li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. De Frenzi Gianpaolo)