



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 DEL 05/09/2022

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA GIUNTA REGIONALE EX ART. 15 DELLA L.R. N° 96/1996

L'Anno duemilaventidue il giorno **cinque** del mese di **Settembre** alle ore **13:38**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello Risultano:

Presenti Assenti

1	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	X	
2	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	X	
3	LATTANZI LUCA	Assessore	X	
4	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	X	
5	CORDONE DONATELLA	Assessore	X	

Totali:

5

0

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Francesca De Camillis**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il 1° comma dell'art. 15 della L.R. 25.10.1996 n.96, rubricato "Riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa" che consente alla Regione di riservare un'aliquota degli alloggi da assegnare annualmente per calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine, od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni ed il relativo provvedimento è assunto dalla Giunta regionale e se trattasi di sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di due anni.

RICHIAMATO altresì il 1° comma dell'art. 64 della L.R. 12.08.1998 n.72, che attribuisce ai Comuni, fra l'altro, le funzioni amministrative relative alle assegnazioni provvisorie di cui al 2° comma dell'art. 15 della L.R. 96/96;

DATO ATTO che, con nota del 24 agosto 2022, acquisita al protocollo dell'Ente al n° 18793, la signora XXXXX richiedeva l'assegnazione provvisoria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente disponibile, a causa di sfratto esecutivo, evidenziando altresì la presenza di criticità ulteriori di natura economica e socio-assistenziale;

VISTI i contenuti della relazione predisposta dai Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni "Terre del Sole", pervenuta al n° 19093 di protocollo dell'Ente in data 30.08.2022, depositata agli atti d'ufficio con la relativa documentazione, che qualificano e confermano la situazione di estremo disagio sociale, economico e assistenziale in cui versa da tempo la signora XXXXX, evidenziando la conseguente emergenza abitativa contingente;

DATO ATTO che il Comune di Mosciano S.A. dispone, attualmente, di un alloggio di E.R.P. rimesso in disponibilità il 09/07/2019, sito in Via P. Togliatti 8 (Ed. 467 Sc. A Int. 04) di Mq 85,91, identificato al Fg. 18, mappale 689/SUB 4 - 2° Piano;

RITENUTO indispensabile, pertanto, richiedere alla Giunta Regionale - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali – Servizio Edilizia Sociale, l'autorizzazione a riservare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, da destinare ad emergenza abitativa, come sopra individuato, a favore della XXXX ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 96/1996;

RAVVISATA la necessità di dichiarare la pubblica utilità della eventuale assegnazione di un alloggio di ERP fra quelli in dotazione nel Comune, in forza delle riserve di cui all'articolo 15 della citata Legge Regionale, in quanto ricorrono esigenze contingibili e urgenti di particolare rilevanza e gravità, per la condizione della XXXXX, non risultando domande dello stesso tipo per situazioni ancora più gravi;

PRECISATO che la suddetta richiesta di autorizzazione viene inoltrata nelle more dell'avvio della eventuale procedura di preparazione di un nuovo Bando per l'assegnazione di alloggi ERP, nonché nelle more della predisposizione delle Linee Guida per fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa in alloggi di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo;

PRECISATO altresì che l'assegnazione richiesta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/1996 avrà la durata inderogabile massima di anni due;

VISTO il Dlgs n° 267/00;

ATTESO che il presente deliberato assume valenza di manifestazione di indirizzo politico-amministrativo in ordine al presente procedimento,



DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di richiedere, per i motivi in premessa, alla Giunta Regionale - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali – Servizio Edilizia Sociale, l'autorizzazione a riservare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, da destinare ad emergenza abitativa, sito in VIA P. TOGLIATTI 8 (ED. 467 SC. A INT. 04) di MQ 85,91, identificato al FG. 18 PART. 689 SUB. 4 2° PIANO, a favore della XXXX ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 96/1996, per la durata massima inderogabile di anni due;
- 3) Di manifestare l'indirizzo politico-amministrativo in ordine alla dichiarazione di pubblica utilità di tale assegnazione, in forza delle riserve di cui all'articolo 15 della citata Legge Regionale, in quanto ricorrono esigenze contingibili e urgenti di particolare rilevanza e gravità, non risultando ulteriori domande dello stesso tipo per situazioni ancora più gravi;
- 4) Di dare atto che la presente richiesta di autorizzazione viene inoltrata nelle more dell'avvio della eventuale procedura di preparazione di un nuovo Bando per l'assegnazione di alloggi ERP, nonché nelle more della predisposizione delle Linee Guida per fronteggiare le situazioni di emergenza abitativa in alloggi di proprietà del Comune di Mosciano Sant'Angelo;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali – Servizio Edilizia Sociale e all'ATER di Teramo;
- 6) Di rendere la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n°267/2000.



PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

La proposta di deliberazione viene caricata dal Settore Urbanistica limitatamente e strettamente per quanto di competenza, essendo l'argomento riferibile alla gestione del settore dei Servizi Sociali. Il parere, pertanto, viene espresso unicamente sulla possibilità di chiedere l'autorizzazione alla Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 15 LR 96/1996, senza entrare nel merito della questione (che attiene, come detto, alla competenza, alla valutazione e alla gestione dei Servizi Sociali).

Li, 05/09/2022

Il Responsabile del Settore
F.to (Dott. Lodovico Emilio Serranò)



Si dà atto che:

- a) il Segretario Francesca De Camillis è presente da remoto con collegamento informatico audio-video;**
- b) gli Assessori Luca Lattanzi e Donatella Cordone sono anch'essi presenti da remoto con collegamento informatico audio-video.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera che precede;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza del provvedimento;

Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.



Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to (Galiffi Giuliano)

Il Segretario Generale
F.to (Francesca De Camillis)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 06/09/2022 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.19702, in data 06/09/2022 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 06/09/2022

L'istruttore Amministrativo
F.to Valeria Amatucci

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 05/09/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 06/09/2022 al _____.

Dalla Residenza Comunale, li _____

L'istruttore Amministrativo
F.to Valeria Amatucci

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale, li 06/09/2022



L'istruttore Amministrativo
Valeria Amatucci



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO (TE)

III^ Settore – Area Amministrativa – Ufficio Affari Generali

P.IVA 00252130679 – Tel. 085/80631211-12 - fax 085/8061254

E mail: affarigenerali@comune.mosciano.te.it – Internet: www.comune.mosciano.te.it

PROT. N. 19722 / 2022

li, 06/09/2022

**Alla Giunta Regionale – Dipartimento Governo del Territorio
e politiche ambientali – Servizio EDILIZIA SOCIALE**

Pec: dpc022@pec.regione.abruzzo.it

All'ATER Teramo

Via Roma 64100 Teramo

Pec: aterteramo@cert.aterteramo.it

Oggetto: Emergenza abitativa – Riserva alloggio sito in Via Togliatti n.8 , Mosciano S.A.

Invio delibera di Giunta Comunale n. 103 del 05/09/2022

Si trasmette, in allegato, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 05/09/2022, a mezzo della quale si chiede l'autorizzazione a riservare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, da destinare ad emergenza abitativa, sito in Mosciano Sant'Angelo alla VIA P. TOGLIATTI 8 (ED. 467 SC. A INT. 04) di MQ 85,91, identificato al FG. 18 PART. 689 SUB. 4 2° PIANO, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 96/1996, per la durata massima inderogabile di anni due.

Mosciano S.A. li 06/09/2022

L'Istruttore Amm.yo

Valeria Amatucci

