



MANIFESTAZIONE DI INTENTI

tra

REGIONE ABRUZZO

AZIENDA REGIONALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (ARAP)

PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO D'ABRUZZO (PST)

MANIFESTAZIONE DI INTENTI

TRA

La REGIONE ABRUZZO - P.Iva 06363391001, rappresentata dal Presidente Marco Marsilio, C.F. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante, per la sua carica e agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede legale di L'Aquila, in Via Leonardo da Vinci n. 6;

E

L'AZIENDA REGIONALE ATTIVITA' PRODUTTIVE (ARAP) - P.I. 02083310686, rappresentata dal Presidente Giuseppe Savini, C.F. [REDACTED] domiciliato per la sua carica e agli effetti del presente atto presso la sede legale di Villanova di Cepagatti (PE), in Via Nazionale SS602;

E

IL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO D'ABRUZZO (PST) - P. Iva 01323880664, rappresentato dal Presidente Rolando Ruberti, C.F. [REDACTED] domiciliato per la sua carica e agli effetti del presente atto presso la sede legale di Chieti, in località Salvaiezzì;

Premesso che la Regione Abruzzo:

- partecipa alla proposta progettuale denominata "Nuovo Parco Scientifico e Tecnologico d'Abruzzo – Centro di Eccellenza per la Transizione Ecologica", giusto Atto di delega, sottoscritto dal Presidente Marsilio in data 10/11/2021, a favore del Parco Scientifico e Tecnologico in qualità di Soggetto incaricato della formalizzazione della candidatura dell'idea progettuale inerente l'Avviso pubblico per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno, condividendone i contenuti ed accettando la composizione del partenariato;
- con DGR N. del avente ad oggetto: *"Decreto 204/2021 - Avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno – Decreto 21/2022 – Istanze valutate idonee - Progetto Nuovo Parco scientifico e Tecnologico d'Abruzzo – Centro d'eccellenza per la transizione ecologica – DGR 44/2022 avente ad oggetto: "Approvazione della proposta di*

Protocollo d'Intesa tra la Regione Abruzzo e l'Azienda regionale Attività produttive (ARAP), volto ad istituire una collaborazione reciproca per lo sviluppo delle tecnologie dell'idrogeno verde su aree industriali dismesse". Approvazione dello schema di Manifestazione di Intenti tra ARAP, Regione Abruzzo e Parco Scientifico e Tecnologico d'Abruzzo", ha inteso disciplinare i passaggi della proprietà e disponibilità dell'area Parco Scientifico e Tecnologico, nonché alla chiusura delle posizioni debitorie in essere sull'area Parco Scientifico e Tecnologico ed in capo al Consorzio di Sviluppo Industriale CH/PE;

Premesso che l'Azienda Regionale Attività Produttive (ARAP):

- è costituita ai sensi dell'art. 1, co.1 della L.R. 29 luglio 2011, n. 23;
- è un Ente Pubblico Economico ed agisce in base all'art. 36 della Legge n. 317/1991;
- ai sensi della dell'art. 1, comma 3, della L.R. 29 luglio 2011, n.23, dell'art. 56 dello Statuto della Regione Abruzzo ed ai sensi dell'art. 2 della L.R. 24 marzo 2009 è costituita tramite fusione dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di Teramo, L'Aquila, Avezzano, Sulmona, Sangro e Vastese;
- con la D.G.R. 44 del 7 febbraio 2022, ha aderito al Protocollo d'Intesa tra la Regione Abruzzo e l'Azienda regionale Attività produttive (ARAP), volto ad istituire una collaborazione reciproca per lo sviluppo delle tecnologie dell'idrogeno verde su aree industriali dismesse;
- la sua missione consiste nel promuovere e contribuire alla crescita competitiva delle imprese in Abruzzo, prestando il proprio supporto alle aziende private ed agli Enti Pubblici, anche nella predisposizione di progetti di innovazione e nell'assistenza per l'accesso a tutti i finanziamenti (regionali, nazionali ed europei);
- è l'Ente pubblico regionale di riferimento per le competenze in materia di attuazione delle previsioni urbanistiche e territoriali dei programmi di riordino territoriale, nello sviluppo, la valorizzazione, la gestione delle Aree produttive abruzzesi.

Premesso che il Parco Scientifico e Tecnologico (PST):

- ospita un impianto pilota industriale collegato al Progetto "Idrogeno puro da gas naturale mediante reforming a conversione totale", attuato da un Consorzio di imprese e Università, nonché due ulteriori Progetti che hanno localizzato nel Parco "la più completa Piattaforma tecnologica sui processi di produzione e trattamento di idrogeno";
- ha partecipato all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione

nel Mezzogiorno –Decreto n. 21/2022 a parziale rettifica del Decreto n. 319 del 30 dicembre 2021;

- che tra le Istanze valutate idonee ed ammesso alla seconda fase negoziale risulta collocato il Progetto Nuovo Parco scientifico e Tecnologico d'Abruzzo – Centro d'eccellenza per la transizione ecologica;
- il progetto, in partnership con la Regione Abruzzo, prevede il recupero della struttura denominata Parco Scientifico e Tecnologico che si trova presso la zona di Chieti, un edificio realizzato oltre trent'anni fa, mai completato ed in stato di pesante degrado;
- che l'infrastruttura riqualificata ospiterà un centro di ricerca internazionale, pensato come un nodo di innovazione, che metta in sinergia le competenze trasversali di Università, partner pubblici e partner tecnologici con un ammontare dell'investimento di quaranta milioni di euro, il quale riveste particolare rilevanza ed interesse strategico per la rivalutazione del territorio della Regione Abruzzo.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Manifestazione di Intenti.

Articolo 1 Finalità

1. La presente Manifestazione di Intenti è finalizzata:
 - a) ad avviare tutte le necessarie procedure tecnico amministrative per promuovere la riconversione di aree industriali dismesse per la creazione di centri di produzione e distribuzione di idrogeno, prodotto utilizzando unicamente fonti di energia rinnovabili;
 - b) a disciplinare i passaggi della proprietà e disponibilità dell'area Parco Scientifico e Tecnologico;
 - c) alla chiusura delle posizioni debitorie in essere sull'area Parco Scientifico e Tecnologico ed in capo al Consorzio di Sviluppo Industriale CH/PE;
2. La presente Manifestazione di Intenti è subordinata all'approvazione ed al relativo finanziamento del Progetto “Nuovo Parco Scientifico e Tecnologico d'Abruzzo – Centro d'eccellenza per la transizione ecologica”, da parte dell'Agenzia di Coesione Territoriale di cui all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la

creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno – Decreto n. 21/2022 a parziale rettifica del Decreto n. 319 del 30 dicembre 2021.

Articolo 2

Impegni delle parti

1. Al fine di dare attuazione alle finalità della presente Manifestazione di Intenti:

- a)** la Regione Abruzzo si impegna esclusivamente a realizzare tutti gli atti ed i passaggi amministrativi necessari per trasferire in proprietà all'ARAP (P.I. 02083310686) – ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-bis, comma 3, L.R. 8 gennaio 1993, n. 3 - le aree site in Chieti, località Salvaiezzi (analiticamente evidenziate nell'allegato tecnico n. 1, con tratteggio verde delimitante le “aree ricomprese nei decreti di esproprio”), nonché le opere finanziate con risorse pubbliche che insistono sulle stesse, denominate “Parco Scientifico e tecnologico” (analiticamente specificate nell'allegato tecnico n. 2, riportante la visura del Catasto fabbricati del Comune di Chieti); il trasferimento dei beni sarà effettuato nello stato di fatto e di diritto attuale, come risultate dalla comunicazione prot.n. 785 del 04/03/2022 del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Chieti Pescara (allegata al presente atto), con la quale il suddetto Consorzio comunica, l'avvenuta transazione stragiudiziale con il Parco Scientifico e Tecnologico, con riferimento al contenzioso pendente presso il Tribunale di L'Aquila RG 1958/2019, nonché le posizioni creditorie di terzi insistenti a vario titolo sui beni immobili di cui agli allegati tecnici 1 e 2 (analiticamente specificate nell'allegato tecnico n. 3);
- b)** l'ARAP (P.I. 02083310686) si impegna a trasferire in proprietà al PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO D'ABRUZZO (PST) - P. Iva 01323880664 - le predette aree acquisite dalla Regione Abruzzo, site in Chieti, località Salvaiezzi (analiticamente specificate nell'allegato tecnico n. 1), nonché le opere che insistono sulle stesse, denominate “Parco Scientifico e tecnologico” (analiticamente specificate nell'allegato tecnico n. 2), a fronte di un corrispettivo determinato a seguito di specifica perizia di stima sugli immobili oggetto del trasferimento di proprietà, da parte del Servizio tecnico estimativo dell'Agenzia delle Entrate;
- c)** il Parco Scientifico e Tecnologico (PST) - P. Iva 01323880664, si impegna ad impiegare il corrispettivo come sopra determinato, prioritariamente al soddisfacimento delle posizioni creditorie di terzi insistenti a vario titolo sui suddetti beni (analiticamente specificate nell'allegato tecnico n. 3); il PST, nella

realizzazione di tale operazione, si impegna ad adottare un sistema di contabilità separata dal quale risultino tutte le posizioni creditorie soddisfatte. Qualora il corrispettivo dovuto non fosse capiente rispetto all'ammontare complessivo delle posizioni creditorie di cui all'allegato tecnico n. 3, il PST procederà al soddisfacimento delle posizioni creditorie in misura proporzionale; qualora invece, il corrispettivo pattuito risulti eccedente, tale eccedenza sarà trasferita all'ARAP, al fine di costituire un apposito fondo per la realizzazione di investimenti ai sensi dell'art. 2-bis, comma 4, L.R. 8 gennaio 93, n. 3. **Il Parco Scientifico e Tecnologico si impegna, altresì, a definire con la Regione Abruzzo la vicenda avente ad oggetto le posizioni debitorie, inerenti all'utilizzo degli immobili "Centro Servizi Val Pescara", come da ultimo, evidenziato nella nota prot. RA/0084775/21 DPB003 del 04/03/2021.**

Articolo 3

Entrata in vigore, durata della Manifestazione di Intenti

1. La presente Manifestazione di Intenti entrerà in vigore alla data della sua sottoscrizione ed avrà una durata fino al termine delle attività programmate dalle Parti; potrà essere, parzialmente modificata o prorogata, solo d'intesa tra le parti.
2. Tutte gli impegni assunti dalle parti con la presente Manifestazione di Intenti, sono subordinati all'approvazione ed al relativo finanziamento del Progetto di cui all'art. 1, comma 2 del presente atto e decadono automaticamente in caso di mancata approvazione da parte dell'Agenzia di Coesione Territoriale, con riferimento all'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno – Decreto n. 21/2022 a parziale rettifica del Decreto n. 319 del 30 dicembre 2021.

Articolo 4

Impegno economico

1. Il presente atto non comporta oneri finanziari diretti o indiretti a carico del bilancio regionale e dell'ARAP.
2. Il Parco Scientifico e Tecnologico (PST) - P. Iva 01323880664, si impegna ad impiegare il corrispettivo dovuto - determinato a seguito di specifica perizia di stima sugli immobili oggetto

del trasferimento di proprietà, da parte del Servizio tecnico estimativo dell'Agenzia delle Entrate - secondo quanto indicato all'art. 2 comma 1 lettera c) del presente atto.

Articolo 5

Responsabili delle attività

1. Le Parti si impegnano a designare un proprio referente successivamente alla sottoscrizione del presente atto. L'eventuale sostituzione del referente designato di una Parte dovrà essere comunicata alle altre Parti per iscritto.
2. Nel corso dello svolgimento delle attività, i referenti potranno concordare per iscritto eventuali aggiornamenti e/o modifiche alla programmazione delle attività, che si rendano opportuni e necessari per il miglior esito delle attività stesse o che derivino dalla natura dei risultati conseguiti.

Articolo 6

Riservatezza

1. Le Parti si obbligano a non divulgare a terzi le informazioni e a non utilizzare le stesse per scopi diversi da quelli previsti dal presente Atto, senza il preventivo consenso scritto.
2. Le informazioni potranno essere divulgate a terzi al solo fine di consentire lo svolgimento delle attività previste dal presente Atto.
3. Ciascuna Parte è e resta unica proprietaria delle conoscenze e delle informazioni detenute dalla stessa alla data della sottoscrizione del presente Atto, o acquisite durante lo svolgimento dello stesso, ma al di fuori ed indipendentemente dallo stesso, oltre che dei relativi diritti di proprietà industriale e intellettuale.

Articolo 7

Clausole finali e foro competente per le controversie

1. Le parti danno atto che, nel rispetto della normativa vigente in materia, potrà essere data pubblicità al presente Atto mediante comunicati stampa online, sui propri siti istituzionali e pagine social ufficiali, nel rispetto di quanto previsto dal precedente art. 6.
2. Nessuna modifica potrà essere apportata al presente Atto al di fuori di quelle effettuate in forma scritta dalle Parti.
3. Il presente Atto è disciplinato dalla legge italiana.
4. Per qualsiasi controversia relativa al presente Atto, il Foro di competenza è quello di L'Aquila.

Articolo 8

Trattamento dei dati personali

1. Le parti provvederanno al trattamento dei dati personali raccolti in esecuzione del presente Atto nel rispetto del Reg. UE 2016/679 GDPR e dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ii..

Articolo 9

Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni da inviarsi ai sensi del presente Protocollo dovranno essere formulate per iscritto (trasmesse a mezzo PEC) ai seguenti indirizzi:
 - a) **Regione Abruzzo:** presidenza@pec.regione.abruzzo.it; dph@pec.regione.abruzzo.it;
 - b) **Azienda Regionale Attività Produttive (ARAP):** arapabruzzo@pec.it;
 - c) **Parco Scientifico e Tecnologico d'Abruzzo (PST):** psta@pec.it.

Letto, approvato e sottoscritto,
L'Aquila, / / 2022.

Per la **REGIONE ABRUZZO**
il Presidente *Marco Marsilio*

Per l'**AZIENDA REGIONALE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE (ARAP)**
il Presidente *Giuseppe Savini*

Per il **PARCO SCIENTIFICO E
TECNOLOGICO D'ABRUZZO (PST)**
il Presidente *Rolando Luberti*
