



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Sede unica della Regione Abruzzo nella città di Pescara. Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara.

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

- la Regione Abruzzo, nel proprio Statuto prevede che la Giunta ed il Consiglio Regionale siano convocati a L'Aquila o a Pescara e che le Direzioni della Giunta abbiano sede in entrambi i capoluoghi;
- che, nel tempo, ciò ha portato ad utilizzare nel capoluogo adriatico, immobili di proprietà regionale o condotti in locazione, perché di proprietà di terzi, per ivi ubicare gli uffici che, per diverse ragioni, dovevano essere presenti nella Città di Pescara;
- che gli immobili di proprietà regionale ubicati in viale Bovio ed in via Raffaello, hanno manifestato problematiche statiche tali da indurre l'Amministrazione regionale a sospenderne la fruibilità e la funzione;
- che gli altri immobili di proprietà regionale sono, comunque, insufficienti a soddisfare le attuali esigenze operative e funzionali dell'Ente, sia per la loro ridotta dimensione, che per la dispersione delle risorse, prodotta dal frazionamento degli uffici e la conseguente disorganicità operativa;
- che appare quanto mai opportuno, economico e funzionalmente necessario che la Regione, per dare attuazione correttamente e compiutamente alle previsioni statutarie, si doti di una sede unica, che accorpi le funzioni degli organi e delle diverse direzioni, che sia dotata dei necessari servizi e che sia localizzata in una zona pregevole della Città ed abbia una estensione di circa mq. 20.000 di costruito, per ivi accorparvi, eventualmente, anche gli enti strumentali di rilevanza territoriale;
- che in ragione di ciò, già con delibera di Giunta Regionale n. 516 del 28.6.2010, si era avviata una procedura di manifestazione di interesse per il reperimento di una sede unica, adeguatamente dimensionata, funzionale e di prestigio consono alla sede dell'Ente;
- che la relativa procedura, a distanza di molti anni, non ha prodotto il risultato sperato;

VISTA la DGR n. 415 del 15/07/2019 con la quale la Giunta regionale ha fornito linee per il reperimento di un immobile da destinare a sede unica degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara e ha incaricato il Dipartimento Risorse:

- in una prima fase, di *“avviare nell'immediato, tramite procedura ad evidenza pubblica, una ricerca di mercato per una sede che, anche solo per il tempo necessario a reperire una sistemazione definitiva, possa accogliere i dipendenti regionali che prestano attività su Pescara, con il raggruppamento delle relative Strutture, in idonei ambienti lavorativi e adeguate e certificate condizioni di sicurezza”*;
- in una seconda fase, di elaborare delle proposte per la individuazione e per la realizzazione di una sede unica idonea ad accogliere tutti gli uffici regionali con sede a Pescara;

ha inoltre stabilito la Giunta, tra le altre cose, di demandare al Dipartimento Risorse avvalendosi, se del caso, del supporto di apposito Gruppo di Lavoro all'uopo costituito, il compimento delle attività necessarie alla attuazione delle linee di azione;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. DPB/147 del 20/08/2019, è stato costituito un Gruppo di Lavoro Interdipartimentale per il compimento delle attività connesse al reperimento di un immobile da destinare a sede degli uffici regionali, nella città di Pescara;
- con Deliberazione DGR n. 868 del 27/12/2019 è stato approvato lo schema di *Avviso pubblico per il reperimento di un immobile da destinare a sede provvisoria degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara*;
- con nota prot. n. RA/0027074/20/DPB è stata chiesta all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo, al Comune di Pescara e alla Provincia di Pescara la *eventuale disponibilità a concedere immobile id proprietà*;
- con determinazione n. DPB/08 del 3/02/2020 è stato approvato (nel rispetto dello schema già approvato con DGR n. 868/2019) *l'Avviso pubblico per il reperimento di un immobile da destinare a sede provvisoria degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara*, successivamente pubblicato sul sito istituzionale della Regione;
- con Determinazione n. DPB/165 del 17/11/2021, previa dichiarazione di conclusione con esito negativo della procedura a evidenza pubblica avviata con il richiamato avviso pubblico, di dare avvio alla seconda fase degli indirizzi forniti dalla Giunta con la già citata DGR 415 del 15/07/2021 e, per l'effetto, di procedere a formulare proposte e soluzioni alternative per la individuazione e per la realizzazione di una sede unica idonea ad accogliere tutti gli uffici regionali con sede a Pescara;

VISTA la Deliberazione DGR n. 73 del 14/02/2022 con la quale la Regione:

- ha individuato come idonea per l'ubicazione della sede unica degli uffici regionali di Pescara un *immobile facente parte del compendio della cd "Area di Risulta" dell'ex stazione ferroviaria centrale*, adiacente a Corso Vittorio Emanuela II e prospiciente la stazione ferroviaria centrale;
- ha fornito indicazioni al Dipartimento Risorse per l'attivazione delle procedure necessarie all'acquisizione della progettazione dei lavori necessari alla realizzazione della sede

al fine di concretizzare una oggettiva convergenza di interessi pubblici con il Comune di Pescara;

PRESO ATTO che:

- la Giunta Municipale, con delibera n. 582, del 30.6.2022, ha fornito indirizzi al Sindaco per avviare un confronto con la Regione Abruzzo per la messa a disposizione di una porzione delle aree di risulta, nei termini qui evidenziati;
- che è comune, altresì, alla Regione Abruzzo ed al Comune di Pescara l'interesse all'implementazione di un nuovo volano di sviluppo economico che, nel suo indotto, raggiunga l'intero territorio regionale, producendo opportunità di nuova crescita e di lavoro per tutte le categorie economiche e potenziando i servizi alle imprese ed ai cittadini;

VISTO lo schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara relativo all'intervento di realizzazione della sede unica della Regione Abruzzo a Pescara all'interno della cd "Area di Risulta" e finalizzato alla condivisione delle linee guida procedurali per pervenire alla messa a disposizione di una porzione delle aree di risulta da parte del Comune di Pescara e in favore della regione Abruzzo;

PRESO ATTO, altresì, che il Protocollo in questione troverà attuazione attraverso la procedura di Accordo di Programma tra Enti, di cui all'art. 34 del Testo Unico Enti Locali;

RITENUTO di approvare il detto schema di Protocollo di Intesa allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il Direttore Generale e il Direttore del Dipartimento Risorse hanno espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, a norma degli artt. 23 e 24 della L.R. 77/99 e s.m.i.;

A VOTI UNANIMI E PALESI, ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

per le finalità e le motivazioni riportate in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente richiamate,

1. **di approvare** lo schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Abruzzo e il Comune di Pescara relativo all'intervento di realizzazione della sede unica della Regione Abruzzo a Pescara all'interno della cd "Area di Risulta" e finalizzato alla condivisione delle linee guida procedurali per pervenire alla messa a disposizione di una porzione delle aree di risulta da parte del Comune di Pescara e in favore della Regione Abruzzo;
2. **di dare atto** che la presente proposta non comporta oneri sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;
3. **di trasmettere** la presente deliberazione al Dipartimento Risorse per le attività connessa alla progettazione;
4. **di trasmettere** la presente deliberazione al Dipartimento Territorio – Ambiente per le eventuali valutazioni ambientali;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Giunta regionale d'Abruzzo.

DIREZIONE GENERALE

L'Estensore
Dott.ssa Paola Losito

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Paola Losito

(firma)

Il Dirigente del Servizio
. . .

(firma)

Il Direttore Generale
Arch. Antonio Sorgi

(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Marco Marsilio

(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====