

L'Aquila, ..... dichiarazione di urgenza.  
Inviata alla Giunta Reg.le il .....  
Esecutiva per decorrenza termini il .....  
Esecutiva con provvedimento G.R. n.....  
Osservata con .....  
Respinta con .....



**AZIENDA PER IL DIRITTO  
AGLI STUDI UNIVERSITARI  
L'AQUILA**

SEDUTA DEL 25/05/2022

DELIBERAZIONE n. 17

**OGGETTO:** valutazione di sedime ex casa dello studente via xx Settembre/ ex scuola "G.Carducci" via  
Duca degli Abruzzi: presa d'atto

L'anno **2022** (*duemilaventidue*) il giorno 25 del mese di maggio alle ore 16 e minuti 10  
nella sede dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario dell'Aquila si è riunito il Consiglio di  
Amministrazione, presieduto dalla **Prof.ssa Eliana Morgante** con l'intervento dei componenti:

<b>Passacantando Maurizio</b>	<b>Presente</b>	<b>Cecala Sara</b>	<b>Presente</b>
<b>Pensa Antonio</b>	<b>Presente</b>	<b>Fusari Martina</b>	<b>Presente</b>

**Il Revisore Legale:**

**Dr. Migliozi Ivano Presente**

Interviene il Dirigente/Direttore dell'Azienda **Dr. Luca Valente** in qualità di Segretario.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la L.R. n. 91/94 “*Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della Legge 390/1991*” e ss.mm. e ii.;

**VISTA** la L. R. 14.09.1999, n. 77 “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*” e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 150/2009 “*Attuazione della legge 4 marzo 2009 n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni*” e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.lgs. n. 74, del 25 maggio 2017 “*Modifiche al decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, in attuazione dell’articolo 17, comma 1, lettera r), della legge 7 agosto 2015, n. 124*”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio d’Amministrazione n. 24, del 12.06.2020, con oggetto “*Conferimento incarico Direttore e approvazione schema di contratto*”;

**VISTO** il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 (*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti in controllo pubblico, a norma dell’articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*) e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*».

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante «*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*».

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda n° 18 del 25.7.2013, avente ad oggetto “*Documento programmatico strutture aziendali*”;

**VISTA** la delibera CIPE n° 48 del 10.8.2016, avente ad oggetto “*Sisma Regione Abruzzo obiettivi, criteri e modalità di programmazione delle risorse per la ricostruzione pubblica assegnazione di risorse ad interventi cantierabili e invariati (piano stralcio) e assistenza tecnica*”;

**VISTA** la Delibera CIPE n. 113/2017 “*Sisma Abruzzo 2009 - Assegnazione di risorse al settore ricostruzione del patrimonio pubblico - «Edifici universitari» - Piano annuale 2018 - Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca*” con cui, tra l’altro :

a) è stato approvato il Piano annuale 2018, allegato alla stessa delibera, predisposto dall’Università degli studi dell’Aquila e dall’Azienda per il diritto allo studio universitario, ciascuno per gli interventi di propria competenza;

b) è stata disposta l’assegnazione dell’importo complessivo di 24.268.946,40 euro, di cui 24.000.000 euro all’Università degli studi dell’Aquila e 268.946,40 euro all’Azienda per il diritto allo studio universitario;

c) Per la linea di intervento n. 1, il trasferimento delle risorse è operato in favore dell’Università degli studi dell’Aquila sulla base delle effettive necessità e degli utilizzi pregressi documentati. L’Università assicura la gestione del circuito finanziario sorvegliando e assicurando l’attuazione degli interventi.

d) Per la linea di intervento n. 2, il trasferimento dei fondi è operato in favore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione dell'Aquila, che provvede alla successiva erogazione all'ADSU sulla base delle effettive necessità e degli utilizzi pregressi documentati dalla stessa Azienda;

**VISTA** la deliberazione n° 14 del 10.5.2016, avente ad oggetto “ *Autorizzazione al protocollo d’Intesa tra L’Azienda al diritto agli Studi Universitari e il Comune dell’aquila e approvazione schema*”, in forza della quale “ *il comune , con successivi atti, si impegna a cedere all’ADSU la proprietà di “Casale Marinangeli” con annessa Area e la proprietà del centro Polifunzionale di Lenze di Coppito realizzato con finanziamento del governo canadese per l’erogazione di servizi a favore degli studenti iscritti all’Università dell’Aquila” e “L’ADSU si impegna a cedere al Comune dell’Aquila la proprietà dell’immobile “Casa dello studente” sita in L’Aquila – Via XX Settembre (fog.95 part.83)”*”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 3/05/2018, avente per oggetto “*approvazione documento di sintesi per la residenzialità studentesca dell’Università di L’Aquila*”;

**VISTA** la Deliberazione di G.R. n°2 del 10/01/2019, avente per oggetto “*accordo attuativo del protocollo di intesa sottoscritto in data 06/12/2017 tra Ministero della Difesa, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, Regione Abruzzo, Comune di L’Aquila e Agenzia del Demanio. approvazione*”;

**VISTA** la deliberazione del CdA n° 11 del 23 aprile 2020, avente ad oggetto “*Delibera G.C. n. 178/2020 del comune dell’aquila “programma di ricollocamento e assetto dell’edilizia scolastica” atto di indirizzo in merito alla futura destinazione del sito Viale Duca degli Abruzzi che ospitava la scuola secondaria di grado “Carducci” – recepimento*”, con cui è stata recepita la Delibera di G.C. n° 178/2020 inerente il “*Programma di ricollocamento e assetto dell’Edilizia scolastica*”, atto di indirizzo in merito alla futura destinazione del sito di Viale Duca degli Abruzzi, che ospitava la scuola secondaria “Carducci”, inviata, unitamente ad altri atti di interesse, al Servizio Istruzione Formazione Università, con nota n° 832 del 9.3.2022, per i provvedimenti di competenza di cui all’art. 8, comma 2, art.13 , comma 3 e art 16, comma quinquies della L.R.91/94;

**RICHIAMATO** quanto previsto nelle premesse di tale ultima deliberazione in merito alla opportunità “ *di attivare le procedure per la cessione del sito di via XX Settembre, al Comune di L’Aquila, per la realizzazione del Parco della Memoria, a ricordo dei ragazzi vittime del terremoto dell’anno 2009, che colpì la città dell’Aquila*”;

**VISTA** la deliberazione n° 19 del 20.5.2020, avente ad oggetto “ *autorizzazione alla permuta , tra comune e ADSU, delle Aree di sedime site in Via XX settembre e in Via Duca degli Abruzzi - approvazione schema di accordo*”;

**RICHIAMATO** altresì quanto previsto nelle premesse di tale deliberazione in merito alla conferma “*della volontà di procedere alla cessione del sito di via XX Settembre , al Comune di l’Aquila, per la realizzazione del Parco della memoria..omissis...*”;

**VISTA** la deliberazione n° 7 dell’8.2.2021, avente ad oggetto “*Programmazione 2021/2023 in materia di ricostruzione pubblica post sisma 2009, riprogrammazione del Programma Pluriennale 2018/2020 approvato dalla Deliberazione CIPE n.113/2017 secondo quanto previsto dalla Delibera n.48 del 2016 del CIPE e atto di indirizzo per la nuova casa dello studente nel sedime dell’ex Carducci*”;

**RICHIAMATA** in particolare la tabella 1 allegata alla citata deliberazione n° 7 dell’8.2.2021, che riporta l’elenco degli Interventi del programma triennale, nel quale è compresa, per l’importo di € 11.250.000,00 la realizzazione della Nuova Casa dello Studente da realizzare sul sito della ex Scuola Media Carducci, oggetto di permuta con l’area di Via XX Settembre, come disposto con la deliberazione n° 11 del 23.4.2020;

**VISTA** la Deliberazione del C.d.A. n. 53 del 28/12/2021 avente ad oggetto “*Bilancio pluriennale 2022-2024 dell’ Azienda per il diritto agli studi universitari di L’Aquila*”;

**VISTA** la deliberazione n° 47 del 28.10.2021, avente ad oggetto “*Adozione e relativa approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2024 LP800045306652022001 dell’Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di L’Aquila*”;

**VISTA** la deliberazione n° 49 del 28.12.2021, avente ad oggetto “*Adozione dello schema del programma biennale degli Acquisiti di beni e servizi 2022 – 2023*”;

**VISTA** la nota del Direttore prot. 852 dell’11.3.2022, ad oggetto “*Permuta area di sedime Via XX settembre – area di sedime Viale Duca degli Abruzzi*”;

**VISTA** la nota del Revisore Legale del 21.4.2022, , avente ad oggetto “*richiesta parere in merito alla procedura da seguire per addivenire ad una corretta valutazione della prevista operazione di permuta tra le strutture di Via XX settembre e Carducci*”, acquisita in protocollo al n° 1346 in pari data;

**VISTA** la deliberazione n° 11 del 10.5.2022, avente ad oggetto “*Determinazioni e direttive per realizzazione residenza universitaria su sito Scuola Media Carducci in L’Aquila*”, nel condividere e far proprio il documento allegato alla deliberazione stessa, denominato “*Relazione per CDA Iter ricostruzione sito ex Carducci*”, è stato deliberato di

- condividere e far proprio il contenuto di detto documento e quindi di fornire alle strutture amministrative le seguenti direttive:
  - a ) perfezionamento della procedura di scambio tra l’area di via XX Settembre e l’area della scuola Media Carducci, situata in Via Duca degli Abruzzi – L’Aquila, in conformità a quanto già in precedenza disposto, previa acquisizione dell’autorizzazione della Regione Abruzzo, ai sensi della L.R. 91/94;
  - b) perfezionamento delle procedure per l’inserimento della nuova area nel patrimonio dell’Ente;
  - c) attivazione della procedura per l’affidamento dell’incarico di redazione dello studio di fattibilità della struttura da realizzare sul sito della scuola Media Carducci, con successiva approvazione da parte del CDA;
  - d) confronto con le altre Amministrazioni interessate per la ricerca di una fonte di finanziamento dell’opera;
  - e) aggiornamento della Programmazione triennale delle opere pubbliche 22- 24 e variazione del piano programma e del bilancio 2022-2024;
  - f) aggiornamento delle programmazioni necessarie per la presentazione della richiesta di finanziamento secondo le procedure che saranno individuate;
  - g) esperimento delle gare di affidamento dei successivi livelli di progettazione;
- di Ribadire l’interesse del CDA ad acquisire la proprietà dell’area in cui sorge la Scuola Media Carducci, in considerazione della strategicità della posizione rispetto al nuovo polo universitario umanistico in corso di realizzazione nella stessa zona, con il recupero degli immobili già sede dell’ex Ospedale San salvatore, nella considerazione che la realizzazione della nuova residenza universitaria sul sito della Scuola Media Carducci, in sostituzione di quella preesistente in via XX Settembre, consente la realizzazione di un efficiente sistema integrato di strutture universitarie ed aziendali in una zona centrale della città;
- di ribadire altresì che , con la realizzazione della nuova residenza universitaria sul sito della Carducci, unitamente ai posti letto previsti nella struttura denominata Casale Marinangeli ed a quelli previsti, a cura dell’Ateneo, all’interno dell’ex Ospedale San Salvatore si reputano soddisfatte le esigenze di residenzialità pubblica nella realtà locale;
- Di precisare che , in conseguenza di quanto sopra, è da ritenersi superato, in quanto non più attuale , quanto disposto con la Deliberazione n° 14 del 10.5.2016, avente ad oggetto “*Autorizzazione al protocollo d’Intesa tra L’Azienda al diritto*”;

**VISTA** la “ *Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato, dell’area di sedime “ex Scuola Carducci” sita in l’Aquila”* , redatta dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L’Aquila – Ufficio Provinciale –Territorio, su istanza del Settore Bilancio e Razionalizzazione Servizio Valorizzazione Patrimonio del Comune dell’Aquila, acquisita in prot. al n° 1640 in data 24.5.2022, da cui risulta un valore dell’immobile di cui trattasi pari ad € 498.000,00;

**VISTA** la “*Relazione di stima per la determinazione del più probabile valore di mercato, dell’area di sedime “ex Casa dello Studente ” sita in l’Aquila”* , redatta dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L’Aquila – Ufficio Provinciale –Territorio, su istanza dell’ADSU, avanzata con nota 2220 del 4.8.2020, acquisita in prot. al n° 677 in data 8.4.2021, da cui risulta un valore dell’immobile di cui trattasi pari ad € 407.000,00;

**SENTITO** il parere favorevole del Direttore in merito alla regolarità amministrativa del presente atto e la conformità dello stesso alla vigente legislazione;

All’unanimità di voti espressi nelle forme di legge come risulta dal verbale della riunione e per quanto sopra esposto

#### DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle Relazioni di stima delle due aree di sedime della ex Scuola media Carducci e di Via XX Settembre, riportate nelle premesse, redatte dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L’Aquila – Ufficio Provinciale –Territorio, da cui risultano i seguenti valori degli immobili:
  - € 498.000,00 per il sedime della ex scuola Carducci;
  - € 407.000,00 per il sedime di Via XX Settembre.
- 2) Di inviare la presente deliberazione alla Regione Abruzzo, ai sensi dell’art.13, comma 3 e dell’art.16 comma 4 –quinquies della L.R.91/94.

La presente deliberazione, previa lettura, è stata approvata e firmata a termine di legge.

IL SEGRETARIO  
Dott. Luca Valente  
F.TO

LA PRESIDENTE  
Prof.ssa Eliana Morgante  
F.TO

Per copia conforme ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario con sede in L'Aquila dal 27.05.2022 e che vi rimarrà fino al 05/06/2022 (per dieci giorni consecutivi) ai sensi dell'art.13 della Legge Reg.le n.91 del 6/12/94.

L'Aquila, 27.05.2022

IL SEGRETARIO

F.TO