



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO:** Sede unica della Regione Abruzzo nella città di Pescara – Area di ubicazione.

### LA GIUNTA REGIONALE

**PREMESSO CHE:**

- con DGR n. 415, del 15/07/2019, la Giunta regionale ha fornito linee di azione per il reperimento di un immobile da destinare a **sede unica** degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara e ha incaricato il Dipartimento Risorse:
  - in una prima fase, di *“avviare nell’immediato, tramite procedura a evidenza pubblica, una ricerca di mercato per una sede che, anche solo per il tempo necessario a reperire una sistemazione definitiva, possa accogliere i dipendenti regionali che prestano attività su Pescara, con il raggruppamento delle relative Strutture, in idonei ambienti lavorativi e adeguate e certificate condizioni di sicurezza”*;
  - in una seconda fase, di elaborare delle proposte per la individuazione e per la realizzazione di una sede unica idonea ad accogliere tutti gli uffici regionali con sede a Pescara;
- ha inoltre stabilito la Giunta, tra le altre cose, di demandare al Dipartimento Risorse e Organizzazione avvalendosi, se del caso, del supporto di un apposito Gruppo di Lavoro all’uopo costituito, il compimento delle attività necessarie alla attuazione delle linee di azione;

**DATO ATTO** che in attuazione degli indirizzi forniti:

- con determinazione n. DPB/147, del 20/08/2019, è stato costituito un *Gruppo di Lavoro Interdipartimentale* per il compimento delle attività connesse al reperimento di un immobile da destinare a sede degli uffici regionali, nella città di Pescara;
- all’esito di tutte le attività svolte, il Gruppo di Lavoro ha elaborato lo schema di *Avviso pubblico per il reperimento di un immobile da destinare a sede degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara*;
- con deliberazione DGR n. 868, del 27 dicembre 2019, è stato approvato lo schema di *“Avviso pubblico per il reperimento di un immobile da destinare a sede provvisoria degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara”*;

- con nota prot. RA/0027074/20/DPB è stata chiesta all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo, al Comune di Pescara e alla Provincia di Pescara *“la eventuale disponibilità a concedere immobili di proprietà”*;
- con determina n. DPB08 del 3.2.2020 è stato approvato (nel rispetto dello schema già adottato con DGR n. 868, del 27 dicembre 2019) l'*Avviso pubblico per il reperimento di un immobile da destinare a sede degli uffici regionali ubicati nella città di Pescara*, successivamente pubblicato sul sito istituzionale della Regione;

**DATO ALTRESI' ATTO** che con determinazione n. DPB165 del 17/11/2021 si è stabilito:

- a. di dichiarare conclusa con esito negativo la procedura a evidenza pubblica avviata con il citato avviso pubblico - in ossequio alla prima fase degli indirizzi forniti dalla Giunta con la richiamata DGR 415 del 15/07/2021;
- b. di dare avvio alla seconda fase degli indirizzi forniti dalla Giunta con la medesima deliberazione e, per l'effetto, di procedere a formulare proposte e soluzioni alternative per la individuazione e per la realizzazione di una sede unica idonea ad accogliere tutti gli uffici regionali con sede a Pescara.

**CONSIDERATO che:**

- nel dare avvio alla seconda fase degli indirizzi forniti dalla Giunta con la menzionata delibera Con nota prot. n. RA/0523126/21/DPB, il Dipartimento Risorse ha richiesto al Comune di Pescara, per il tramite del Sindaco, di *procedere alla congiunta individuazione di un immobile da recuperare ovvero di aree da utilizzare per realizzare la sede unica della Regione nella città di Pescara*. Ha chiesto inoltre di volere valutare la opportunità di procedere alla indizione di una Conferenza di Servizi istruttoria (ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.) nel corso della quale definire tutti gli aspetti da affrontare per pervenire a ogni proficua soluzione;
- con successiva nota del 26 novembre 2021, il Sindaco del Comune di Pescara ha fissato, per il giorno 3 dicembre 2021, un incontro tra il Direttore del Dipartimento Risorse e i competenti Dirigenti dei Servizi Tecnici dell'Amministrazione comunale al fine di vagliare – in ragione delle esigenze prospettate dalla Regione - una possibile allocazione della nuova sede regionale nell'ambito del territorio amministrato dal Comune;
- all'esito di detto incontro, con nota del 13 dicembre 2021, il *Settore Pianificazione del Territorio* del Comune di Pescara ha comunicato che da una ricognizione dei beni nella disponibilità dell'amministrazione comunale *risulta un immobile facente parte del compendio della cd Area di risulta dell'ex stazione ferroviaria centrale*. Nello specifico trattasi di un lotto di terreno di forma quadrangolare esteso per 0,9 ha (mq 9.000), adiacente a Corso Vittorio Emanuele II e prospiciente la stazione ferroviaria centrale, il capolinea degli autobus urbani ed extra urbani e via Piave; tale ubicazione, ha specificato l'amministrazione comunale, *è da ritenersi strategica non soltanto per la posizione centrale che occupa, poiché sita a ridosso del cd. quadrilatero del centro, quanto,*

*soprattutto, per il segnalato requisito di sostenibilità: l'ambito infatti è ritenuto valido e idoneo a sostenere gli impatti sulla mobilità e sul sistema urbano in genere che un intervento di simile portata può comportare; ciò anche in ragione delle previsioni progettuali contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica "Parco Centrale - Riqualificazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria"; ha inoltre auspicato il Comune l'opportunità di organizzare incontri specifici sul tema, attraverso la convocazione di un tavolo di lavoro fra i due Enti, per chiarire tutti gli aspetti inerenti la questione in argomento;*

- in adesione a detta nota, con mail del 27 gennaio 2022, il Direttore del Dipartimento Risorse ha fissato, per il 24 gennaio 2022, il primo incontro tecnico sul tema, finalizzato ad affrontare gli aspetti maggiormente rilevanti per la fattibilità del progetto;
- hanno partecipato al tavolo, per la Regione, il dott. Fabrizio Bernardini Direttore del Dipartimento Risorse; l'Ing. Pasquale Di Meo, Dirigente del Servizio Patrimonio; l'Ing. Vittorio Di Biase, Dirigente del Servizio Genio Civile Pescara e l'Ing. Nicola Di Battista;
- nel corso del predetto incontro sono stati definiti, di comune accordo tra le Amministrazioni, i procedimenti necessari e i termini per portarli a compimento.

**DATO ATTO** che il Direttore del Dipartimento Risorse, anche quale soggetto designato alla partecipazione agli incontri con il Comune di Pescara, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa e alla legittimità del presente provvedimento;

Premesso tutto quanto sopra,

**a voti unanimi, espressi nelle forme di legge**

## **D E L I B E R A**

1. di individuare, in seno al lotto di terreno individuato dal Comune di Pescara, come descritto in premessa, l'area idonea alla ubicazione della sede unica della Regione nella città di Pescara;
2. di demandare al Dipartimento Risorse la attivazione delle procedure necessarie – anche ai sensi degli articoli 152 e seguenti del D.Lgs 50/2016 – alla acquisizione della progettazione dei lavori necessari alla realizzazione di detta sede;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Comune di Pescara.

DIPARTIMENTO: RISORSE

SERVIZIO:

UFFICIO: GIURIDICO E RACCORDO CON DIPARTIMENTI - PESCARA

L'Estensore

Avv. Nunzia Napolitano

***F.to elettronicamente***

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

Avv. Nunzia Napolitano

***F.to elettronicamente***

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Dirigente del Servizio

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Direttore Regionale

Dott. Fabrizio Bernardini

***F.to digitalmente***

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Componente la Giunta

Dott. Guido Quintino Liris

***F.to digitalmente***

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====