



GIUNTA REGIONALE

SERVIZIO GARE E CONTRATTI

UFFICIO APPALTI OPERE PUBBLICHE

Via Leonardo da Vinci, 6 – 67100 L'Aquila

PEC: dpb004@pec.regione.abruzzo.it

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMPIANTO AGRO-INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE ABRUZZO “Centro lavorazione e conservazione patate” sito in località “Abbazia” del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) e censito al NCEU fg 21 n. 40 sub 2, sub 3 e sub 5.

La Giunta Regionale d'Abruzzo, ai sensi della L.R. 47/2007, art.1, commi 24-29 (come modificata dall'art. 16, comma 1, L.R. 20 gennaio 2021, n. 1, a decorrere dal 1° gennaio 2021, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21, comma 1, della medesima legge), ed in adempimento della D.G.R. n. 419 del 09.07.2021

RENDE NOTO

che il giorno _____, con inizio alle ore _____, presso la sala gare del Servizio Patrimonio della Giunta Regionale d'Abruzzo in Via L. Da Vinci n. 6 in L'Aquila, avanti alla Commissione appositamente nominata dopo la data di presentazione delle offerte, avrà luogo l'esperimento dell'asta pubblica ad unico incanto per la vendita, ai sensi dell'art. 1 c. 24 - 25 della L.R. 47/2007 – 25/bis della L.R. 47/2007 (come modificata dall'art. 16, comma 1, L.R. 20 gennaio 2021, n. 1, a decorrere dal 1° gennaio 2021, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21, comma 1, della medesima legge), dell'impianto agro-industriale di seguito descritto:

“Centro lavorazione e conservazione patate” sito in località “Abbazia” del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) e censito al NCEU fg 21 n. 40 sub 2, sub 3 e sub 5 – Impianto trasferito alla Regione Abruzzo, ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 2001, con verbale di trasferimento in data 15 giugno 2007. - **Importo a base d'asta Euro**_____.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO AGRO-INDUSTRIALE

La descrizione dell'impianto agro-industriale è contenuta nell'allegata **Relazione di stima** rimessa dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di L'Aquila facente parte integrante e sostanziale del presente avviso (**Allegato A1**).

L'impianto posto in vendita, in attuazione dell'articolo 1 della legge regionale 31 dicembre 2007, n. 47, è inserito in piani di alienazione approvati dalla Giunta Regionale nonché inclusi, giusta Deliberazione della Giunta Regionale del 27 maggio 2015, n. 406, nel Programma promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con il supporto tecnico dell'Agenzia del Demanio, denominato "Proposta Immobili 2015".

La documentazione della presente procedura (Avviso d'asta completo di allegati e Relazione di Stima dell'impianto) è disponibile sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, sotto la voce "Bandi e Concorsi" nella sezione "Bandi di Gara" all'indirizzo: <https://www.regione.abruzzo.it/content/bandi-di-gara-aperti>.

2. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente avviso e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827.

L'alienazione è effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 commi 24-29 della L.R. 47/2007 (come modificata dall'art. 16, comma 1, L.R. 20 gennaio 2021, n. 1, a decorrere dal 1° gennaio 2021, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 21, comma 1, della medesima legge). L'impianto agro-industriale, pertanto, è alienato con vincolo decennale di inalienabilità e di indivisibilità a favore della Regione Abruzzo e conserva la destinazione originaria per tutta la durata dei rapporti in essere per la gestione e, comunque, per un periodo non inferiore a dieci anni. Detto vincolo comporta per l'acquirente il rispetto delle finalità di cui all'art. 10 della Legge 27 ottobre 1966, n. 910, nonché delle condizioni contenute nella Convenzione in essere per la gestione dell'impianto agro-industriale, ove l'acquirente risultasse diverso dall'attuale concessionario.

Il controllo del rispetto dei vincoli di cui al comma 26, art. 1, della L.R. 47/2007 è attribuito al Dipartimento competente in materia di Agricoltura.

L'attuale concessionario, sia che abbia presentato un'offerta che non sia risultata la più vantaggiosa sia che non abbia partecipato alla presente asta, può esercitare, ai sensi dell'art. 1 comma 25 della L.R. 47/2007, il diritto di prelazione secondo le modalità di cui all'art. 7 del presente avviso.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

L'asta sarà tenuta ad unico incanto. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art 73 lett. c) e art. 76 del Regio Decreto citato, ossia per mezzo di **offerte segrete IN AUMENTO**, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta.

L'impianto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 857 del 29 novembre 2011, con atto a rogito del Notaio Filippo Rauccio in Avezzano, contrassegnato con Rep. n. 41380, Racc. n. 15731 in data 27 marzo 2012, la Regione Abruzzo ha costituito in favore del Concessionario, che ha accettato, il diritto di superficie

per la durata di anni venticinque, limitatamente al diritto di costruire e mantenere un impianto fotovoltaico sul lastrico solare di un fabbricato, sito all'interno dell'area presso la quale insiste il suddetto impianto agro-industriale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dell'impianto posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superfici, numeri di mappa e incoerenze e per qualunque differenza, dovendo intendersi che l'offerente conosca approfonditamente il bene per il quale propone offerta d'acquisto.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà dell'impianto agro-industriale all'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della stipula del contratto di vendita tutte le spese di stipulazione dell'atto di vendita, registrazione, trascrizione e ogni altro onere connesso alla vendita stessa, comprese quelle di pubblicazione e di pubblicità dell'avviso, nonché quelle dipendenti e conseguenti. L'offerta pertanto dovrà tenere conto, oltre che del prezzo offerto in sede di asta pubblica, anche della necessità di provvedere ai suddetti obblighi e di attenersi alle condizioni di cui al presente avviso.

3.1 Termine di presentazione delle domande

Per partecipare all'asta, pena esclusione dalla stessa, e restando inteso che il rischio del recapito graverà esclusivamente a carico del mittente, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo **“Giunta Regionale d'Abruzzo – Servizio Gare e Contratti, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100 – L'Aquila”** a mezzo del servizio postale con raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano al medesimo indirizzo entro e non oltre le ore _____ del giorno _____ un plico (contenitore) ben chiuso e debitamente sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglato dall'offerente su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione all'esterno delle generalità del concorrente, nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO DELL'IMPIANTO AGROINDUSTRIALE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO – “CENTRO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PATATE” SITO IN LOCALITÀ ABBAZIA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEI MARSI (AQ)” - NON APRIRE.**

Le domande presentate fuori termine verranno escluse; per la data e l'orario di arrivo farà fede esclusivamente il timbro della data del ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio *“Appalti Opere Pubbliche”* (anche nel caso di raccomandata A.R. o utilizzo di agenzia di recapito o consegna a mano). Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, ovvero entro le ore _____ del giorno _____.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine indicato, non rispettosi delle modalità previste nel presente avviso, con particolare riguardo alla chiusura e sigillatura del plico medesimo o sui quali non sia stata apposta l'indicazione dell'oggetto dell'asta.

Oltre detto termine non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, e non sarà consentita in sede d'asta la presentazione di altre offerte, neppure quelle a miglioramento

dell'offerta più vantaggiosa ottenuta, fatta eccezione l'ipotesi di cui all'art.5 relativa all'eventuale parità di 2 o più offerte presentate.

All'interno, detto plico (contenitore) dovrà recare, a pena di esclusione, la documentazione di cui al successivo punto 3.4.

3.2 Soggetti ammessi

Ai sensi dell'art. 1 comma 25 della L.R. 47/2007, la partecipazione all'asta è riservata a cooperative, a loro consorzi, ad associazioni di produttori agricoli o a società nelle quali imprenditori agricoli singoli o associati abbiano una partecipazione superiore al cinquanta per cento, purché non si trovino in una delle seguenti condizioni:

- 1) interdizione, inabilitazione o, comunque, situazioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione per essere stato condannato in via definitiva per i delitti previsti dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice penale, nonché per i delitti previsti dagli articoli 319-ter, 346-bis e 353-bis del codice penale;
- 2) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, o avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159.

Per poter partecipare all'asta, l'offerente dovrà rendere tutte le dichiarazioni previste nello schema di Domanda di partecipazione allegato (Modello C – Domanda di partecipazione) e in particolare:

- a) accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le prescrizioni e condizioni, gli effetti e le conseguenze regolanti la vendita dell'impianto in oggetto, contenute nell'avviso d'asta e negli atti concernenti la vendita;
- b) impegnarsi ad osservare il vincolo decennale di inalienabilità e di indivisibilità a favore della Regione Abruzzo nonché della destinazione originaria per un periodo di dieci anni, con il rispetto delle finalità di cui all'art. 10 della Legge 27 ottobre 1966, n. 910, e delle condizioni contenute nella Convenzione trentennale sottoscritta tra l'Associazione Marsicana Produttori Patate soc. Coop. A r.l. e l'allora Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste in data 03 novembre 1992 (Allegato B);
- c) di aver preso visione della documentazione relativa all'asta e di tutti gli elementi necessari a formulare un'offerta consapevole e con piena cognizione degli oneri assunti e di conoscere esattamente la consistenza di stato e d'uso (oppure di avere rinunciato alla possibilità di farlo, consapevole di non poter presentare nei confronti dell'Amministrazione regionale qualsivoglia eccezione o contestazione per mancata conoscenza dello stato dei luoghi e della reale consistenza di stato e d'uso), nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, liberando l'Amministrazione regionale da ogni onere e responsabilità anche futuri;
- d) di prendere atto che l'impianto è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, quindi, di impegnarsi ad acquistare l'impianto, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui viene

- posto in vendita, a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e a riduzione di prezzo;
- e) di prendere atto che l'impianto viene venduto con ogni inerente diritto, attivo e passivo, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli;
 - f) di essere a conoscenza che in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 857 del 29 novembre 2011, con atto a rogito del Notaio Filippo Rauccio in Avezzano, contrassegnato con Rep. n. 41380, Racc. n. 15731 in data 27 marzo 2012, la Regione Abruzzo ha costituito in favore dell'Associazione Marsicana Produttori Patate soc.coop.agricola, che ha accettato, il diritto di superficie per la durata di anni venticinque, limitatamente al diritto di costruire e mantenere un impianto fotovoltaico sul lastrico solare di un fabbricato, sito all'interno dell'area presso la quale insiste il suddetto impianto agro-industriale;
 - g) di impegnarsi a permettere la conduzione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico da parte della suddetta Associazione, tollerare la relativa attività e prestare assenso alla costituzione dei diritti reali che si rendessero necessari, secondo quanto riportato nell'atto a rogito del Notaio Filippo Rauccio in Avezzano, contrassegnato con Rep. n. 41380, Racc. n. 15731 in data 27 marzo 2012;
 - h) di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della stipula del contratto di vendita tutte le spese di stipulazione dell'atto di vendita, registrazione, trascrizione e ogni altro onere connesso alla vendita stessa, comprese quelle di pubblicazione e di pubblicità dell'avviso, nonché quelle dipendenti e conseguenti;
 - i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione dell'asta non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di vendita;
 - j) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la revoca della medesima e l'incameramento della cauzione;
 - k) che nei propri confronti ovvero nei confronti del soggetto per cui viene formulata l'offerta, non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – con l'Amministrazione Regionale e, se conduttore di un locale, immobile o di alloggio di edilizia residenziale pubblica, di non essere moroso nei confronti dell'Amministrazione;
 - l) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
 - m) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
 - n) di non trovarsi in una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);

- o) di essere stato/a informato/a, tramite apposita informativa resa disponibile dall'Ente a cui è indirizzato il presente documento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seg. del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD-UE 2016/679), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza/dichiarazione viene resa;

Se titolare o legale rappresentate della ditta (persona giuridica), il sottoscrittore dovrà dichiarare anche quanto segue:

- p) che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la società verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità,
- q) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- r) che i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- s) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi.

L'Amministrazione Regionale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

Le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla relativa procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.

Quando le offerte sono presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate e, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, e non trovano applicazione gli articoli 1401 e seguenti del codice civile. Le persone fisiche e giuridiche non italiane, residenti o stabilite in paesi esteri, dovranno produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei diversi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione all'asta.

Non è consentito il ricorso al contratto di locazione finanziaria immobiliare (leasing).

3.3 Presa visione della documentazione

Quale elemento essenziale dell'offerta economica è previsto l'obbligo di prendere visione delle documentazione inerente l'asta pubblica e di tutti gli elementi necessari a formulare un'offerta consapevole e con piena cognizione degli oneri assunti, pertanto, a pena di esclusione, ogni partecipante dovrà dichiarare di aver visto ed esaminato la documentazione relativa all'impianto oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso (oppure di avere rinunciato alla possibilità di farlo, consapevole di non poter presentare nei confronti della Regione Abruzzo qualsivoglia eccezione o contestazione per mancata

conoscenza dello stato dei luoghi e della reale consistenza di stato e d'uso), nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, liberando l'Amministrazione da ogni onere e responsabilità anche futuri.

3.4 Documentazione da presentare

La documentazione richiesta per la partecipazione all'asta deve essere contenuta, a sua volta, **a pena di esclusione**, in due buste ciascuna ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglato dall'offerente su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

- **“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;**
- **“BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA”.**

Entrambe le buste dovranno essere inserite nell'unico plico (contenitore) predisposto secondo le indicazioni di cui all'articolo 3.1.

In ciascuna busta dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella **Busta A - Documentazione Amministrativa** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione all'avviso pubblico. La domanda - resa preferibilmente secondo il Modello C – Domanda di Partecipazione–allegato al presente avviso - dovrà contenere gli estremi di identificazione del/degli offerente/i, compresi codice fiscale e partita IVA, ed essere debitamente sottoscritta dall'/dagli interessato/i o dal rappresentante legale della società.
Detta istanza dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in originale da persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente se persona giuridica, corredata, a pena di esclusione, della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, con il quale il sottoscrittore attesti, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti richiesti per produrre validamente l'offerta e, in particolare attesti tutte le dichiarazioni previste nello schema di Domanda di partecipazione allegato (Modello C – Domanda di partecipazione) ed elencate al punto 3.2;
2. Eventuale procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o in copia autenticata), nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di rappresentante/procuratore.
3. Documentazione costituente il deposito cauzionale (assegno circolare N.T. intestato a Regione Abruzzo, originale fideiussione) come previsto al successivo art. 4;
4. Certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta;
5. In caso di consorzi, società cooperative e associazioni, atto costitutivo e statuto.

La busta contenente la documentazione amministrativa deve essere ben chiusa e debitamente sigillata con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e siglata su tutti i lembi di chiusura dall'offerente e recare all'esterno la dicitura **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**,

l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita (*"Vendita al pubblico incanto dell'impianto agro-industriale – Centro Lavorazione e Conservazione Patate sito in località Abbazia del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ)"*).

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA:

La **Busta B - Offerta Economica**, dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Offerta economica su carta da bollo da € 16,00 resa, preferibilmente, sul modello allegato all'avviso (Modello D - Offerta Economica) contenente l'indicazione in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, del prezzo offerto, in aumento rispetto a quello posto a base d'asta;
2. Copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Tale offerta deve essere sottoscritta dall'/ dagli offerente/i e non può presentare correzioni che non siano da lui/essi stesso/i espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la dicitura **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**,

l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita (*"Vendita al pubblico incanto dell'impianto agro-industriale – Centro Lavorazione e Conservazione Patate sito in località Abbazia del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ)"*).

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

È ammessa la presentazione di offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della domanda e delle dichiarazioni di cui al punto precedente della BUSTA A nonché la sottoscrizione da parte di ciascuno dell'offerta economica.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

4. PREZZO A BASE D'ASTA E DEPOSITO CAUZIONALE

Il prezzo a base d'asta (ex art. 47, comma 5, della L.R. 17 aprile 2003, n. 7) è pari ad € _____ (euro _____/00). Importo Cauzione: € _____ (euro _____/00).

I concorrenti che parteciperanno al presente avviso, prima di presentare l'offerta, dovranno costituire, **pena l'esclusione**, il deposito cauzionale dell'importo sopra indicato, corrispondente al 10% del prezzo a base

d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione. Lo stesso potrà essere costituito tramite:

- deposito in contanti (assegno circolare non trasferibile intestato alla Regione Abruzzo o deposito sul conto corrente di tesoreria Regionale presso Banca_____ sede di _____ via_____ c/c n._____ - ABI _____ - CAB _____ - IBAN_____) con la causale **“DEPOSITO CAUZIONALE PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO IMPIANTO AGRO-INDUSTRIALE - CENTRO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PATATE SITO IN LOCALITÀ ABBAZIA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEI MARSI (AQ) di PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO;**
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie. La cauzione deve prevedere espressamente la causale **“DEPOSITO CAUZIONALE PER LA VENDITA AL PUBBLICO INCANTO IMPIANTO AGRO-INDUSTRIALE - CENTRO LAVORAZIONE E CONSERVAZIONE PATATE SITO IN LOCALITÀ ABBAZIA DEL COMUNE DI SAN BENEDETTO DEI MARSI (AQ) di PROPRIETÀ DELLA REGIONE ABRUZZO”**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del partecipante all'asta e debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione regionale. La fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

La documentazione costituente il deposito cauzionale o l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione all'asta (Busta A – Documentazione Amministrativa). Il deposito cauzionale sarà trattenuto solo per il concorrente collocato al primo posto nella graduatoria, a garanzia della stipula del contratto definitivo di compravendita. Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di compravendita dell'impianto agro-industriale per cui ha presentato offerta, il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione regionale, fatto salvo il diritto di quest'ultima di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

In caso di aggiudicazione definitiva il deposito suddetto avrà carattere di acconto sul prezzo.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dall'asta pubblica e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art.73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta come stabilito al precedente articolo e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. citato.

L'individuazione dei contraenti ha luogo a seguito dell'apertura dei plichi pervenuti entro il termine utile sopra indicato, con l'osservanza della normativa vigente in materia.

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto.

La Commissione, appositamente nominata, nel giorno _____ alle ore _____, presso la Regione Abruzzo, via Leonardo da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila – sala gare, in seduta pubblica procederà ad esaminare i plichi pervenuti, verificando la data, l'ora di arrivo e la loro integrità. In dettaglio la Commissione provvederà:

- a) all'apertura della "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", verificando la completezza e la regolarità della documentazione prodotta, nonché il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione all'asta, sulla base delle dichiarazioni presentate;
- b) ad escludere dall'asta i concorrenti per i quali siano incomplete e/o irregolari la domanda e/o la documentazione prodotta o non risulti il possesso dei requisiti richiesti;
- c) all'apertura della "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi all'asta;
- d) a redigere la graduatoria dei concorrenti;
- e) ad individuare la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- f) ad aggiudicare provvisoriamente al concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo a base d'asta.

Qualora due o più offerte ammesse all'asta risultassero uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà a richiedere ai soli concorrenti che le hanno presentate, se presenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Sarà dichiarato aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta migliorativa più elevata. Nel caso di assenza anche di uno solo di essi o qualora i presenti non volessero migliorare la propria offerta, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore al valore posto a base d'asta e anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

L'aggiudicazione diventerà definitiva una volta effettuate le necessarie verifiche e controlli sulle dichiarazioni presentate. Qualora la verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese dia esito negativo, si procederà all'esclusione del concorrente e all'incameramento del deposito cauzionale.

L'aggiudicazione risulta comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge. L'Amministrazione regionale rimane impegnata solo dopo l'aggiudicazione definitiva, con riserva di legge fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

Il concessionario, a prescindere dal fatto che abbia presentato o meno un'offerta, può esercitare, ai sensi dell'art. 1 comma 25 della L.R. 47/2007, il diritto di prelazione secondo le modalità di cui all'art. 7 del presente avviso. A tal proposito, nell'ipotesi di mancata partecipazione all'asta del concessionario, a quest'ultimo sarà notificata la determinazione di aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente nei modi previsti

dalle disposizioni di legge in materia. Qualora il concessionario faccia valere il proprio diritto di prelazione sarà tenuto alla sottoscrizione delle dichiarazioni presentate dagli altri concorrenti e allegate al presente avviso rispetto alle quali l'Amministrazione regionale effettuerà le necessarie verifiche e controlli. In caso di esito negativo di queste ultime l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa.

Ove l'esclusione a causa di esito negativo delle verifiche riguardi, invece, il concorrente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, sulla quale il concessionario non abbia esercitato il diritto di prelazione, si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente collocatosi in graduatoria nella posizione immediatamente successiva, alle medesime condizioni dell'offerta presentata dal concorrente escluso. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo, secondo le modalità di cui all'art. 10 del presente avviso, e stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione regionale. In caso di inadempienza per mancata stipula o mancata corresponsione del prezzo nel termine indicato senza giustificato motivo, l'aggiudicatario è considerato rinunciatario; l'Amministrazione, fermo restando il risarcimento del danno, quindi, provvederà ad incamerare il relativo deposito cauzionale offrendo, al successivo in graduatoria, la stipula del contratto alle medesime condizioni della migliore offerta pervenuta, senza che in tal caso occorra richiedere al concessionario l'esercizio del diritto di prelazione in quanto già esercitato nel momento di individuazione dell'originario aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare o revocare il presente avviso, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo e di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

Ai fini dell'espletamento dell'avviso avranno valore a tutti gli effetti, oltre alla disciplina richiamata nel presente avviso e nelle delibere di Giunta sopra citate, le disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme di cui all'art. 1 commi da 24 a 29 della L.R. N. 47/2007 e ss.mm. e ii.;

6. ULTERIORI CONDIZIONI REGOLANTI L'ASTA PUBBLICA

Fatto salvo quanto già indicato nel precedente art. 5, si applicano, inoltre, le condizioni di seguito stabilite:

- l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata;
- non saranno accettate offerte pari al prezzo a base d'asta, condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- in caso di parità di offerte sarà richiesta offerta migliorativa. Qualora i concorrenti siano presenti alla seduta verrà esposto il rilancio immediato e, seduta stante, dovranno presentare alla Commissione una nuova offerta in busta chiusa;
- sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata dal notaio ed allegata (in originale o copia autenticata) alla domanda di partecipazione;

- le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito;
- l'Amministrazione dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta valida;
- le persone intervenute per conto dei concorrenti alle sedute pubbliche della commissione potranno rendere dichiarazioni, da inserire su richiesta nel verbale della medesima seduta, solo in quanto legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persone munite di delega scritta dei suddetti legali rappresentanti;
- per i concorrenti presenti, anche tramite propri procuratori o soggetti delegati, alle sedute pubbliche, la conoscenza di quanto disposto dalla commissione in seduta pubblica s'intende come immediatamente acquisita;
- l'aggiudicazione risulta comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge. L'Amministrazione rimane impegnata solo dopo l'aggiudicazione definitiva, con riserva di legge fino alla stipulazione dell'atto di vendita;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente;
- Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dall'Amministrazione in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'impianto per cui ha presentato offerta nel giorno fissato;
- L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione;
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 C.C.;
- Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente avviso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'impianto al secondo miglior offerente;
- Saranno a totale carico della parte acquirente e dovranno essere versate prima della stipula del contratto di vendita tutte le spese di stipulazione dell'atto di vendita, registrazione, trascrizione e ogni altro onere connesso alla vendita stessa, comprese quelle di pubblicazione e di pubblicità dell'avviso, nonché quelle dipendenti e conseguenti;
- Il pagamento del prezzo avverrà, per la parte rimanente, mediante consegna di assegni circolari non trasferibili o mediante bonifico irrevocabile alla Tesoreria Regionale presso Banca_____ sede di _____ via_____ c/c n._____- ABI _____ - CAB _____ - IBAN_____ alla data di stipula dell'atto di compravendita;
- l'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio che sarà indicato dall'Amministrazione; l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi dell'Amministrazione regionale rispetto all'impianto per cui presenta offerta;

- in caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per cause imputabili all'aggiudicatario, questo perderà il deposito cauzionale e sarà tenuto al risarcimento dei danni all'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione e di eventualmente trasferirla in capo al concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno;
- l'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.
- Per motivi d'interesse generale, ivi ricompreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione riservato per legge, o per decisione dell'Organo competente, l'Amministrazione si riserva, la facoltà di non procedere all'espletamento dell'asta, come pure di non procedere alla vendita dopo l'avvenuta aggiudicazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti e/o interessi, salvo il diritto della restituzione della cauzione e di eventuali altre somme versate in conto del prezzo.

7. MODALITA' DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO.

Ai sensi dell'art. 1 comma 25 della L.R. n. 47/2007, è riconosciuto al concessionario il diritto di prelazione; pertanto, l'alienazione in favore del miglior offerente è subordinata all'esercizio del predetto diritto da parte del concessionario, diritto che consente allo stesso, qualora non risultasse aggiudicatario, di acquistare l'impianto agro-industriale al prezzo di aggiudicazione.

A tale scopo all'esito della seduta pubblica dell'asta, qualora il concessionario non abbia partecipato all'asta o non sia stato presente alla seduta pubblica, il Responsabile del procedimento notificherà l'aggiudicazione provvisoria in favore del miglior offerente al concessionario invitandolo a manifestare la volontà di esercitare il diritto di prelazione entro 10 gg dal ricevimento.

La comunicazione contenente la volontà di esercitare il diritto di prelazione dovrà contenere le dichiarazioni riguardanti il possesso dei requisiti ed il rispetto delle condizioni di cui ai precedenti punti del presente Avviso, nonché la documentazione costituente il deposito cauzionale di cui al precedente punto 4 del presente Avviso.

In caso di inutile decorso del tempo, l'aggiudicazione rimarrà in capo al miglior offerente.

Il valore residuo riconoscibile all'attuale concessionario della Convenzioni di gestione, sarà determinato, qualora dovuto, e riconosciuto dal competente Servizio Patrimonio ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 29, della L.R. 47/2007.

8. CONDIZIONI DI VENDITA E STIPULA DEL CONTRATTO

L'impianto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, servitù attive e passive, oneri, usi, azioni e ragioni, accessori e pertinenze.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 857 del 29 novembre 2011, con atto a rogito del Notaio Filippo Rauccio in Avezzano, contrassegnato con Rep. n. 41380, Racc. n. 15731 in data 27 marzo 2012, la Regione Abruzzo ha costituito in favore della suddetta Associazione, che ha accettato, il diritto di

superficie per la durata di anni venticinque, limitatamente al diritto di costruire e mantenere un impianto fotovoltaico sul lastrico solare di un fabbricato, sito all'interno dell'area presso la quale insiste il suddetto impianto agro-industriale.

Essendo la vendita fatta a corpo, nessuna contestazione, riserva o azione per lesione, potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta, né si darà corso ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza tra l'effettiva consistenza degli immobili rispetto a quella risultante dalla documentazione allegata.

Ai sensi dell'art.1 comma 26 della legge regionale 31.12.2007 n. 47, << *l'alienazione è effettuata con vincolo decennale di inalienabilità e di indivisibilità a favore della Regione Abruzzo. L'impianto trasferito conserva altresì la destinazione originaria per tutta la durata dei rapporti in essere per la gestione e comunque per un periodo non inferiore ai dieci anni. Detto vincolo comporta per l'acquirente il rispetto delle finalità di cui all'art. 10 della legge 27 ottobre 1966, n. 910, nonché delle condizioni contenute nelle convenzioni in essere per la gestione dell'impianto, ove l'acquirente risultasse diverso dall'attuale concessionario* >>.

L'impianto Agro-industriale "Centro lavorazione e conservazione patate" sito in località Abbazia del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) attualmente è in concessione all'Associazione Marsicana Produttori Patate soc. Coop. A r.l. in virtù di Convenzione di affidamento in gestione gratuita stipulata, tra la predetta società e l'allora Ministero dell'Agricoltura e Foreste, in data 03 novembre 1992, di durata trentennale (Documento allegato sotto la lettera B).

Il controllo del rispetto di tutti i vincoli di cui al sopra riportato art. 1 comma 26 della legge regionale 31.12.2007 n. 47, tra cui il rispetto di tutte le condizioni di cui alla richiamata convenzione, è attribuito alla Dipartimento regionale competente in materia di Agricoltura ai sensi dell'art. 1 comma 27 della medesima legge.

La responsabilità del venditore è limitata ai soli casi dell'evizione che privi l'acquirente in tutto o in parte del bene acquistato, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto. Ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

Il contratto è stipulato in forma scritta con atto pubblico a rogito di notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario entro il termine indicato dall'Amministrazione regionale a seguito di formale aggiudicazione successiva alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta.

La vendita dell'impianto agro-industriale è soggetta alle imposte ai sensi di legge.

Sono a totale carico della parte acquirente e dovranno essere versate prima della stipula del contratto di vendita tutte le spese di stipulazione dell'atto di vendita, registrazione, trascrizione e ogni altro onere connesso alla vendita stessa, comprese quelle di pubblicazione e di pubblicità dell'avviso, nonché quelle dipendenti e conseguenti.

9. TRASFERIMENTO DEI DIRITTI AFFERENTI IL POSSESSO

Con la sottoscrizione del contratto di compravendita l'acquirente, ove coincidente con il concessionario, acquisisce tutti i diritti, obblighi, oneri ed azioni del proprietario, permanendo nel possesso materiale del bene. Ove l'acquirente risultasse diverso dal concessionario, lo stesso acquisisce con la sottoscrizione del contratto di compravendita tutti i diritti, obblighi, oneri ed azioni del proprietario, mentre acquisisce il possesso materiale del bene alla scadenza della convenzione fissata alla data del 03 novembre 2022.

In tale ultima ipotesi, resta comunque in capo al concessionario il rispetto delle condizioni di cui alla Convenzione in essere, per la residua durata della stessa, e quindi il rispetto di tutti gli obblighi, oneri e responsabilità ivi previsti, con l'obbligo di riconsegnare i beni alla scadenza nelle condizioni di efficienza in cui si trovavano alla data della vendita. Il controllo del rispetto delle suddette condizioni ed obblighi è attribuito al Dipartimento regionale competente in materia di Agricoltura ai sensi dell'art. 1 comma 27 della legge regionale 31.12.2007, n. 47. L'acquirente acquisisce il possesso del bene anticipatamente alla scadenza sopra indicata nell'ipotesi di rinuncia alla gestione dell'impianto da parte del concessionario prima della naturale scadenza.

10. PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

Il pagamento del prezzo di vendita, al netto dell'eventuale versamento effettuato in sede di deposito cauzionale, aumentato delle spese di pubblicazione e pubblicità del presente avviso, deve essere effettuato in unica soluzione prima della stipula del relativo contratto di vendita mediante versamento presso il Tesoriere della Regione Abruzzo sul conto corrente intestato alla Regione Abruzzo presso la Banca_____ sede di _____ via _____ c/c n. _____ - ABI _____ - CAB _____ - IBAN _____) con indicazione della causale del pagamento. La ricevuta di versamento dovrà essere esibita al momento della stipula dell'atto.

Ove l'acquirente coincida con il concessionario, il prezzo di vendita di cui sopra sarà scomputato dell'importo allo stesso riconosciuto, qualora dovuto, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della L.R. n. 47/2007. Il valore residuo riconoscibile all'attuale concessionario della Convenzione di gestione in essere, dovrà essere determinato, qualora dovuto, dal competente Servizio Patrimonio, secondo quanto stabilito dalla citata disposizione legislativa. Ove l'acquirente risultasse diverso dal concessionario, i rapporti relativi a quanto previsto dal richiamato art.1 comma 29, saranno regolati direttamente tra la Regione Abruzzo e il concessionario.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

secondo quanto riportato nell'apposita informativa sulla privacy allegata alle dichiarazioni integrative da prestare in sede di partecipazione all'asta.

Ai sensi dell'art.6 della Legge 7/8/1990 n. 241 e ss.mm. e ii., il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Gare e Contratti, Dott.ssa Roberta Rizzone.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo, Dott. Marco Marsilio, con sede in Via Leonardo da Vinci, 6 – 67100 L'Aquila (AQ). Il soggetto Delegato al trattamento è la dott.ssa Roberta Rizzone, Dirigente del Servizio Gare e Contratti con sede in Via L. Da Vinci nr.6, – 67100 L'Aquila. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) per la Regione Abruzzo è la dott.ssa Filomena Ibello, nominato con DGR n. 948 del 30.12.2021.

12. INFORMAZIONI VARIE

I quesiti potranno essere inviati esclusivamente alla c.a. Dott.ssa Roberta Rizzone all'indirizzo di PEC dpb004@pec.regione.abruzzo.it. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate sul sito internet della Regione Abruzzo, all'indirizzo: <https://www.regione.abruzzo.it/content/bandi-di-gara-aperti>.

Con la partecipazione al presente avviso i concorrenti accettano espressamente senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nello stesso.

Per ogni eventuale controversia relativa alla presente procedura sarà competente, in via esclusiva, il Foro di L'Aquila.

Il presente avviso è pubblicato sulla G.U.R.I., sul B.U.R.A., sul sito internet della Regione Abruzzo, all'indirizzo: <https://www.regione.abruzzo.it/content/bandi-di-gara-aperti>.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO GARE E CONTRATTI Dott.ssa Roberta Rizzone

Allegati al presente avviso d'asta:

Allegato A1 – Descrizione dell'Impianto Agro-industriale “Centro lavorazione e conservazione patate” sito in località Abbazia del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) – Relazione di stima Agenzia delle Entrate;

Allegato B – Convenzione relativa al “Centro lavorazione e conservazione patate” sito in località Abbazia del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ);

Modello C – Domanda di Partecipazione;

Modello D – Offerta economica.