



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015 e ss.mm.ii.  
ATER di L'Aquila - Approvazione aggiornamento del Piano di vendita degli  
alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – anno 2022**

### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTA** la Legge 24/12/93 n. 560, recante: “Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”;

**VISTO** in particolare il comma 4 dell’articolo unico della suddetta legge, che attribuisce alle regioni la competenza alla formulazione dei piani di vendita per rendere alienabili determinati immobili nella misura massima del 75% del patrimonio vendibile nel territorio di ciascuna provincia;

**VISTA** la L.R. 21/05/2015 n. 10 “Norme per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” nel testo in vigore;

**VISTA** la L.R. 24/08/2018 n. 30 che modifica, tra l’altro, anche la L.R. 10/2015;

**RICHIAMATI** in particolare:

- l’art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2015, come modificato dall’ art. 6 comma 1 lett. “a” della L.R. 30/2018, che stabilisce che i Piani di Vendita sono proposti dalla competente Direzione Regionale alla Giunta Regionale per l’approvazione;
- l’art. 5 comma 2 della L.R. n. 10/2015, come modificato dall’art. 6 comma 1 lett. “b” della L.R. 24/08/2018 n. 30;

**VISTA** la precedente Deliberazione di G.R. n. 647/2021 con la quale era stato approvato il Piano di Vendita di alloggi di proprietà dell’ ATER di L’Aquila, come proposto ed approvato dalla medesima Azienda con propria Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30.06.2021;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 23.05.2022 e relativo allegato, trasmessa dall’ATER di L’Aquila con nota prot. 6489 dell’8.08.2022 con la quale è stato approvato l’aggiornamento al 2022 del sopra richiamato Piano di Vendita di alloggi di ERP di proprietà, nonché la successiva nota integrativa prot. n. 7086 del 5.09.2022, acquisita al protocollo unico in pari data con il nr. RA/321949, con le quali si rileva che l’aggiornamento del Piano di Vendita risulta essere stato elaborato ai sensi Legge n. 560 del 24.12.2021 e della Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015 e ss.mm.ii., e che costituiscono l’ Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RITENUTO** di impegnare l'ATER di L'Aquila al rispetto di quanto prescritto dall' art. 5 della L.R. 10/2015 nel testo in vigore, per ciò che concerne la gestione e reimpiego dei proventi della vendita;

**DATO ATTO** che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

**A VOTI** unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa:

- **Di approvare**, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24.08.2018, l'aggiornamento al 2022 del Piano di vendita di alloggi ERP, approvato con precedente Deliberazione di G.R. n. 647/2021, così come proposto dall'ATER di L'Aquila con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 23.05.2022, richiamata nelle premesse, preso atto dei contenuti della nota integrativa prot. n. 7086 del 5.09.2022, acquisita al protocollo unico in pari data con il nr. RA/321949, che costituiscono entrambe l' Allegato 1 al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.
- **Di impegnare** l'ATER di L'Aquila ad applicare quanto previsto dalla L.R. n. 10 del 21/05/2015, e dalle successive modifiche introdotte dalla L.R. n. 30 del 24.08.2018, con particolare riferimento agli artt. n. 1, 2, 3, 4 ed art. 5 nel testo vigente, per quanto riguarda le procedure di alienazione degli alloggi ed alla determinazione del prezzo di cessione, nonché per quanto riguarda il reimpiego dei relativi proventi.
- **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.
- **Di pubblicare** la presente Deliberazione, corredata degli allegati, sul sito della Regione e sul BURAT quale notifica agli interessati.

**DIPARTIMENTO: TERRITORIO - AMBIENTE**

**SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA**

**UFFICIO: EDILIZIA RESIDENZIALE**

L'Estensore  
Geom. Carlo Legge

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Carlo Legge

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Dirigente del Servizio  
Avv. Andrea Liberatore

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Direttore Regionale  
**Arch. Pierpaolo Pescara**

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Componente la Giunta  
**Dott. Guido Liris**

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

\_\_\_\_\_

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====