



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO:** Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Fea”, sito in Pescara, Lungomare Matteotti – Gestione della Concessione – Individuazione Struttura.

### LA GIUNTA REGIONALE

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta regionale n. 556 del 30/8/2016 si è disposta la pubblicazione di un Avviso di indagine esplorativa finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione, mediante concessione, del complesso immobiliare denominato “ex FEA”, sito in Pescara, Lungomare Matteotti;
- il C.F.C. - Consorzio Fra Costruttori Società Cooperativa - è risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica bandita per l'affidamento della concessione di valorizzazione del citato immobile, giusta determinazione dirigenziale DPB003/320 del 05.10.2018;
- in data 02.04.2019, è stato sottoscritto il contratto di valorizzazione, con atto a rogito del Dott. Gianluca Fusco, Notaio in Manoppello, contrassegnato dal Rep. n. 6568, Racc. n. 4480 che prevede una durata di 49 anni ad un canone di 15.000,00 euro annui a partire dal quinto anno;

**DATO ATTO CHE** in data 18.01.2021, il Servizio Patrimonio ha provveduto alla consegna del complesso immobiliare denominato “Ex Fea” in favore del suddetto Consorzio;

**CONSIDERATO CHE** in attuazione della previsione contrattuale di cui all’art. 16 del sopra citato contratto (che recita “*il concessionario, successivamente alla stipula del contratto di valorizzazione, può costituire una società veicolo, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, finalizzata al perseguimento di tutti gli impegni previsti dalla concessione*”) in data 29.04.2021, è stata costituita la società di progetto denominata FEA s.r.l.

**PRESO ATTO CHE** avvalendosi dell'ulteriore facoltà prevista dalla sopra richiamata norma contrattuale (*“La cessione delle quote societarie o l'ingresso di nuovi soci potrà avvenire, previo benestare della Regione Abruzzo, subordinato alla verifica del permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara”*), con nota in data 20 maggio 2021, acquisita al prot. n. 257357/21, il Consorzio Fra Costruttori ha manifestato la volontà di cedere il 49% delle quote societarie della FEA s.r.l. in favore della S.I.I. s.r.l., e formulando richiesta di formale autorizzazione alla Regione Abruzzo;

**DATO ATTO INOLTRE CHE** con nota del 22/10/2021 n. RA/0419361/21, si è dato assenso alla cessione delle quote previa verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alle procedure di gara da parte delle società interessate;

**PRESO ATTO INOLTRE CHE** la società concessionaria FEA srl ha provveduto a dare avvio alle attività propedeutiche per conseguire i permessi necessari alla realizzazione del progetto di riqualificazione e riconversione dell'immobile.

**EVEDENZIATO CHE** in riferimento al quadro normativo vigente ed al riparto di funzioni e compiti deliberato dalla Giunta Regionale (D.G.R. n. 270/2020), rientrano nella sfera di attribuzione del Servizio Patrimonio le competenze riconducibili alla nuda proprietà e, quindi, gli adempimenti di ordine formale ed autorizzativo laddove si discorra di modificazioni relative alla consistenza ed alla destinazione dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare regionale; di contro, le funzioni e le attività afferenti la gestione patrimoniale spettano al Dipartimento regionale competente per materia (*ratione materiae*).

**CONSIDERATO CHE** si rende necessario, allo stato, individuare, nell'ambito dell'organizzazione amministrativa della Giunta Regionale, la struttura alla quale assegnare la gestione del rapporto che trae origine dalla avanti citata convenzione sino alla scadenza del medesimo.

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** il recupero e valorizzazione della ex stazione ferroviaria ha *“l'obiettivo di recuperare l'idea della stazione quale punto di partenza per un viaggio sensoriale tra musica, arte e cultura, passando anche attraverso la cultura del cibo”*.

**VISTO** le competenze assegnate al Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo di cui all'allegato 2 della DGR n. 215/2021.

**RITENUTO** di assegnare, per competenza, al Dipartimento Sviluppo Economico, Turismo, - DPH003 Servizio Beni ed Attività Culturali, la gestione del contratto di concessione e valorizzazione del complesso immobiliare in argomento sino alla scadenza del medesimo.

**DATO ATTO** che il Dirigente del Servizio ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa e il Direttore del Dipartimento il proprio parere di legittimità sul presente provvedimento;

**a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,**

### **D E L I B E R A**

Per le ragioni riportate nella parte narrativa che qui si intendono interamente riportate:

- 1- di assegnare al Dipartimento Sviluppo Economico, Turismo - DPH003 Servizio Beni ed Attività Culturali, la gestione del contratto di concessione e valorizzazione del complesso immobiliare ex FEA sito in Pescara, lungomare Matteotti sino alla scadenza del medesimo;
- 2- di assegnare al Dipartimento Risorse, DPB003 Servizio Patrimonio, le attività inerenti la nuda proprietà del compendio immobiliare ex FEA sito in Pescara, lungomare Matteotti;
- 3- di notificare la presente deliberazione al Dipartimento Sviluppo Economico – Turismo e al Dipartimento Risorse.

DIREZIONE: RISORSE

SERVIZIO: PATRIMONIO

UFFICIO: AMMINISTRAZIONE BENI IMMOBILI.

L'Estensore

(Ing. Reno Cricchi)

\_\_\_\_ firmato elettronicamente \_\_\_\_  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

VACANTE

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Dirigente del Servizio

(Ing. Pasquale Di Meo)

\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_  
(firma)

Il Direttore Regionale  
Dott. Fabrizio BERNARDINI

*firmato digitalmente*  
\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Componente la Giunta  
Dott. Guido Quintino LIRIS

*firmato digitalmente*  
\_\_\_\_\_  
(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====