



## GIUNTA REGIONALE

Seduta in data ..... Deliberazione N. ....

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente .....

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. D'AMARIO Daniele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. LIRIS Guido Quintino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. QUARESIMALE Pietro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. VERI' Nicoletta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario .....

### OGGETTO:

**L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 16, comma 3 - Richiesta di permuta di terreno tra l'ASP 1 Teramo – Casa di Riposo “R. Rozzi” - e il Comune di Nereto - ASP n. 1 della Provincia di Teramo - Approvazione.**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### VISTE:

- la L.R. 24 giugno 2011 n. 17 “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;
- la L.R. 25 novembre 2013, n. 43 “Modifiche alla legge regionale 24 giugno 2011, n. 17 recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficienza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

#### CONSIDERATO CHE

- con deliberazione G.R. n. 110 in data 24.02.2014 si è proceduto alla costituzione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 1 della Provincia di Teramo, di cui alla L.R. 17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1, L.R. 43/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9, L.R. 17/2011;
- con deliberazione G.R. n. 152 in data 10.03.2014 si è proceduto alla rettifica della deliberazione G.R. n. 110/2014 relativamente alla tabella contenente la determinazione numerica dei membri

dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse previsti dalle Tavole di Fondazione o dagli Statuti delle IPAB riordinate nell'ambito dell'ASP n. 1 della Provincia di Teramo;

- con la deliberazione di G.R. n. 91 del 18.02.2020 relativa alla formale ricostituzione dell'Assemblea dei portatori di interesse dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 1 della Provincia di Teramo (art. 9, comma 8, L.R. 17/2011);
- con la deliberazione di G.R. n. 777 del 29.11.2021 relativa alla designazione del Collegio dei Revisori dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 1 della Provincia di Teramo;
- con deliberazione G.R. n. 838 in data 17.10.2016 si è proceduto alla nomina del Commissario dell'Azienda Pubblica dei Servizi alla Persona – ASP n. 1 della Provincia di Teramo;

## CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 16, comma 2 della L.R. 17/2011 “*nell'ambito della propria autonomia, l'Azienda esercita la gestione del patrimonio... tenendo conto... dell'indisponibilità dei beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all'erogazione dei servizi*”;
- ai sensi dell'art. 4 delle Linee guida approvate con DGR 112 del 24.02.2014, “*la gestione dei restanti beni non direttamente connessi alle finalità aziendali è dinamica e diretta dal principio del miglior utilizzo economico per il quale l'Azienda predispone annualmente un piano di gestione del patrimonio mobiliare ed immobiliare disponibile... la valorizzazione... dovrà avvenire con gli opportuni specifici criteri previsti dall'art. 2426 del c.c. o al valore di mercato risultante da perizia asseverata*”;
- ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 17/2011 “*l'Azienda, unitamente al bilancio annuale di previsione, al fine di incrementare la redditività e la resa economica annua, su conforme parere obbligatorio dell'Assemblea dei rappresentanti dei portatori di interessi, predispone un piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione trasformazione e dismissione del proprio patrimonio disponibile, immobiliare e mobiliare,... da sottoporre ad approvazione della Giunta regionale, pena la nullità*”;

## ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 1 del 20/01/2021:

1. *La Giunta regionale, con atto di organizzazione, stabilisce un sistema di controlli sulle agenzie, sugli enti, sulle aziende di cui agli articoli 55 e 56 dello Statuto, nonché sulle società partecipate, d'ora in avanti denominati "organismi controllati". I controlli sono esercitati dai Dipartimenti che, sulla scorta di contratti di servizio o convenzioni o altri atti, abbiano affidato compiti, funzioni o attività agli organismi partecipati ovvero ne abbiano regolamentato lo svolgimento attraverso la fissazione di obiettivi gestionali o parametri;*

2. *Ai fini di quanto previsto al comma 1, la Giunta regionale organizza un idoneo sistema informativo finalizzato a rilevare i rapporti finanziari tra la Regione e l'organismo controllato, la situazione contabile, gestionale e organizzativa dello stesso, i contratti di servizio, le convenzioni e ogni altro atto con il quale sono stati affidati compiti, funzioni, attività e il rispetto delle norme di legge sui vincoli di finanza pubblica, anche con riferimento a possibili squilibri economico - finanziari aventi riflessi sul bilancio dell'ente.*

## TENUTO CONTO

- che il “Dipartimento Lavoro – Sociale” per il tramite del ‘DPG022 Servizio di Programmazione Sociale’ non ha in essere contratti di servizio o convenzioni per ulteriori compiti o funzioni, rispetto a quello previsti dalla normativa regionale di settore (L.R. n. 17/2011 e L.R. n.43/2013), e quelli propri istituzionali stabilita dallo Statuto Aziendale costitutivo dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 1 della Provincia di Teramo, così come deliberato e omologato rispettivamente con deliberazione G.R. n. 110 del 24.02.2014 e deliberazione G.R. n. 282 del 14.04.2015;

## **DATO ATTO,**

- tuttavia, che, nelle more dell'individuazione di specifiche indicazioni tecnico-procedurali di cui ai predetti punti 1 e 2, si ritiene non siano necessari ulteriori controlli rispetto a quanto già previsto ed effettuato sulla base dei già richiamati disposti dell'art. 16, comma 2 della L.R. 17/2011 e dell'art. 4 delle Linee guida approvate con DGR 112 del 24.02.2014;

## **TENUTO CONTO CHE**

- con deliberazione G.R. n. 4 in data 07.01.2017, si è proceduto, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.R. 17/2011, all'approvazione dello stralcio del redigendo piano di utilizzo e dismissione valorizzazione dei beni immobiliari dell'ASP n. 1 della Provincia di Teramo contenente la permuta immobiliare di un fabbricato di civile abitazione di proprietà dell'ASP di mq 100,40 con annessa corte comune, sito in Teramo in Viale F. Crispi n. 247 – riportato al catasto urbano al foglio 62, part. 115 con rendita catastale € 506,13;

## **VISTE** le note dell'ASP n. 1 della Provincia di Teramo:

- nota Prot. n. 299 del 04.11.2021, trasmessa in pari data a mezzo PEC e acquisita al Prot. n. RA/471716/21/DPG022 del 05.11.2021, con la quale l'Azienda ha inviato una serie di documenti, tra cui la Delibera dell'Assemblea portatori d'Interessi della ASP TE 1 n. 3 dell'08/06/2021, atti ad ottenere l'approvazione regionale per la permuta di terreno tra l'ASP 1 Teramo – Casa di Riposo “R. Rozzi” - e il Comune di Nereto;
- prot. n. 76 del 28.02.2022, acquisita al Prot. n. RA/079118/22 /DPG022 del 01.03.2022, con la quale l'Azienda ha integrato la documentazione, in riscontro alla richiesta del Servizio per la Programmazione Sociale DPG022 di cui al Prot. RA/525839/21/DPG022 del 23.11.2021, dichiarando che:
  - a) *«per mero errore materiale nel dispositivo viene riportato anno 2021-2023, ma effettivamente la delibera del CdA n. 14 del 11.10.2021, è relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2020»*, citazione quest'ultima correlata con la permuta di che trattasi in quanto il deliberato di approvazione del bilancio affronta anche la tematica della dismissione, che assicurerebbe un incremento della redditività in mancanza di nuove entrate;
  - b) *«la particella di proprietà dell'ASP rientra nel patrimonio indisponibile essendo afferente all'immobile nel quale risulta effettuata l'attività istituzionale, così come sarà classificata la particella acquisita in permuta e sulla quale, all'epoca, venne edificata parte della Casa di Riposo in assenza del titolo di proprietà. Pertanto con tale permuta non viene alterata la consistenza patrimoniale esistente, ma anzi, incrementata»*.

Alla suindicata nota è allegata la perizia asseverata a firma del Geometra dell'ASP contenente perizia di stima e dalla quale si evince la convenienza economica della permuta in favore dell'ASP.

Nella perizia viene chiaramente evidenziato che la particella oggetto di permuta attualmente risulta intestata all'ASP al “Catasto fabbricati” mentre l'area di sedime risulta intestata al Comune di Nereto al “Catasto Terreni”; pertanto senza la permuta in oggetto non si potrà perfezionare in capo all'ASP l'intera proprietà della Casa di riposo.

**RITENUTO ai sensi dell'art. 16, comma 3, L.R. 17/2011**, di dover procedere ad approvazione della richiesta di permuta di terreno tra l'ASP 1 Teramo – Casa di Riposo “R. Rozzi” - e il Comune di Nereto, così come richiesto con nota Prot. n. 299 del 04.11.2021, trasmessa in pari data a mezzo PEC e acquisita al Prot. n. RA/471716/21/DPG022 del 05.11.2021, unitamente a tutti i documenti di seguito indicati, nonché da documentazione integrativa così come risulta ai seguenti atti acquisiti al protocollo della Regione Abruzzo:

- Allegato A - Prot. n. RA/471716/21/DPG022 del 05.11.2021
  1. e-mail PEC con nota prot. n. 299 del 04/11/2021;
  2. documento istruttorio del direttore f.f. ASP 1 TE del 30.09.2021;
  3. relazione tecnica del 24.09.2021;

4. nota ASP 1 TE prot. N.286 del 25.11.2019 – richiesta a Comune di Nereto con perizia tecnica;
  5. deliberazione Consiglio comunale di Nereto n.63 del 30.11.2019;
  6. Delibera dell'Assemblea portatori d'Interessi della ASP TE 1 n. 3 dell'08.06.2021;
- Allegato B - Prot. n. RA/079118/22/DPG022 del 1.03.2022
    1. e-mail PEC con nota prot. n. 76 del 28.02.2022 di integrazioni e chiarimenti con perizia tecnica asseverata.

Tutti i documenti sopra indicati formano parte integrante e sostanziale della presente delibera (**Allegati A – B**);

## **DATO ATTO**

**che** dal presente atto non scaturiscono oneri a carico del bilancio regionale;

**che** Il Dirigente del Servizio “DPG022 - Servizio Programmazione Sociale”, competente nelle materie trattate nel presente provvedimento, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa dello stesso, apponendovi la propria firma in calce;

**che** il Direttore del Dipartimento Lavoro - Sociale, apponendo la sua firma sul presente provvedimento, sulla base del parere favorevole di cui al precedente punto 1, attesta che lo stesso è conforme agli indirizzi, funzioni ed obiettivi assegnati al Dipartimento medesimo;

## **VISTA**

- la L.R. 14.9.1999, n. 77 recante “Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo” e successive modificazione ed integrazioni;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

per le motivazioni rappresentate in narrativa, che si richiamano integralmente, di:

- 1. Prendere atto** della documentazione trasmessa dalla ASP n. 1 della Provincia di Teramo:
    - Allegato A - Prot. n. RA/471716/21/DPG022 del 5.11.2021
      1. e-mail PEC con nota prot. n.299 del 4/11/2021;
      2. documento istruttorio del direttore f.f. ASP1 TE del 30.09.2021;
      3. relazione tecnica del 24.09.2021;
      4. nota ASP1 TE prot. n.286 del 25.11.2019 – richiesta a Comune di Nereto con perizia tecnica;
      5. deliberazione Consiglio comunale di Nereto n.63 del 30.11.2019;
      6. Delibera dell'Assemblea portatori d'Interessi della ASP1 TE n. 3 dell'08.06.2021;
    - Allegato B - Prot. n. RA/079118/22/DPG022 del 1.03.2022
      1. e-mail PEC con nota ASP1 TE prot. n.76 del 28.02.2022 di integrazioni e chiarimenti con perizia tecnica asseverata.
- , che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (Allegati A – B),
- 2. Approvare** ai sensi dell'art. 16, comma 3, L.R. 17/2011, la richiesta di permuta di terreno tra l'Azienda di Servizi alla Persona ASP n.1 della provincia di Teramo – Casa di Riposo “R. Rozzi” - e il Comune di Nereto, così come richiesto con nota Prot. n.299 del 04.11.2021, trasmessa in pari data a mezzo PEC e acquisita al Prot. n. RA/471716/21/DPG022 del 5.11.2021, e con le integrazioni di cui alla Nota prot. n.76 del 28.02.2022, acquisita al Prot. n. RA/79118/22 /DPG022 del 1/03/2022;
  - 3. Notificare** il presente provvedimento al Presidente dell'ASP n. 1 della Provincia di Teramo;
  - 4. Incaricare** il competente Servizio “DPG022 Servizio Programmazione Sociale” degli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
  - 5. Disporre** la *pubblicazione integrale* della presente deliberazione sul portale della Regione Abruzzo [www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it) .

**DIPARTIMENTO: LAVORO - SOCIALE**

**SERVIZIO: PROGRAMMAZIONE SOCIALE**

**UFFICIO: TERZO SETTORE**

L'Estensore  
**Salvatore Gizzi**  
Firmato elettronicamente

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
**Salvatore Gizzi**  
Firmato elettronicamente

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Dirigente del Servizio  
**Raimondo Pascale**  
Firmato digitalmente

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Direttore Regionale  
**Renata Durante**

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Componente la Giunta  
**Pietro Quaresimale**

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====  
Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====