

Stampa Analitica Archiflow

Archivio	PROTOCOLLO UNICO RA	Tipo Documento	Posta in arrivo
Numero protocollo	0471716/21	Protocollo mittente	
Data protocollo	05-11-2021	Data protocollo mittente	
Numero di pagine	1	Progressivo assoluto	5113112

Tipologia spedizione

PEC

Numero raccomandata

Data visto arrivare

Ora arrivo

04/11/2021 13.22.27

Mittente

ASP1TERAMO@PEC.IT

Tag Oggetto

ASP N.1 TERAMO

Oggetto

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER PERMUTA

Servizio destinatario

DPG022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Annotazioni

Concetta Troilo
05/11/2021
Archiviato telematicamente il 05/11/2021 alle 09:00:33

Concetta Troilo
15/03/2022
Inviato a: salvatore.gizzi@regione.abruzzo.it

Utenti

Concetta Troilo
Katiuscia Di Meo

Uffici

Gruppi

PRT PROTOCOLLO UNICO RA
PRT001001 Ufficio protocollo
PRT001 Dirigente
PRT001001 Responsabile ufficio
DPG022 Protocollo
DPG022 Dirigente

Utenti cc

Uffici cc

Gruppi cc

Anagrafica

Impronta Documento

FA41B69A02FA4DA3C7AED5EBA7217D99E5CC57E0B4FD88343916E512AA16Aafb



Salvatore Gizzi

Da: ASP1 TERAMO <asp1teramo@pec.it>
Inviato: giovedì 4 novembre 2021 13:22
A: dpg022@pec.regione.abruzzo.it
Oggetto: Richiesta autorizzazione per permuta
Allegati: documentazione per permuta Nereto.pdf; delibera assemblea permuta.pdf

Buongiorno

In allegato documentazione per autorizzazione permuta ASP 1 Teramo.

Distinti saluti

Sandra Di Domenico

**AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

c/o Casa di Riposo G. De Benedictis - Viale Francesco Crispi n. 245
64100 TERAMO

Prot. n. 258

Teramo 04-11-2021

Alla Giunta Regionale
Assessorato alle Politiche Sociali
via Conte di Ruvo 74
65100-PESCARA

Oggetto: permuta di terreno tra l'ASP 1 Teramo-Casa di Riposo "R. Rozzi" e Comune di Nereto.

In allegato si inviano gli atti relativi alla permuta di terreni tra l'ASP 1 Teramo ed il Comune di Nereto, ai fini dell'approvazione regionale:

- Delibera dell'Assemblea dei Portatori di Interesse n. 3 dell'8.06.2021
- Deliberazione del Comune di Nereto n. 63 del 30.11.2019
- relazione tecnica dell'Ing. Marco Di Pietro e del Tecnico dell'ASP Geom. Vincenzo Chiavetta
- documento istruttorio del Direttore ff.

Il Direttore f.f.
D.ssa Sandra Di Domenico





Sede Legale: Viale Crispi 245-Teramo c/o Casa di Riposo "G. De Benedictis" -Tel. 0861-4281

Oggetto: permuta di terreno tra l'ASP 1 Teramo-Casa di Riposo "R. Rozzi" e Comune di Nereto.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L. n. 328 dell'8.11.2000 : ***"Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"***;
- D. Lvo 207 del 4.05.2001 "Riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza a norma dell'art. 8 della L. 328/2000;
- L. R. n. 17 del 17.06.2011: **"Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)"**.

MOTIVAZIONE

Come rilevato negli atti di ricognizione dell'allora Organismo Straordinario di gestione delle Ipab, esisteva un contenzioso decennale circa la proprietà di una porzione di terreno, vantata dal Comune di Nereto e sulla quale era stato edificato l'ampliamento della Casa di Riposo "R. Rozzi". Nel 2010 la casa di Riposo "Rozzi" aveva affidato incarico legale per la riacquisizione di proprietà da parte dell'Ente. Il procedimento civile si è concluso nel 2015 con la soccombenza della Casa di Riposo: il Giudice ha ritenuto definitivamente acquisita al patrimonio comunale la particella in discussione. Nel frattempo la subentrata ASP 1 Teramo ha con numerosi incontri, cercato una soluzione condivisa con il Comune di Nereto, al fine di regolarizzare il titolo.

Dopo diverse interlocuzioni l'Amministrazione comunale ha accolto la richiesta dell'ASP di addivenire ad una permuta: il Comune di Nereto cede alla Casa di Riposo la particella sulla quale risulta costruita la porzione di fabbricato e la Casa di Riposo cede al Comune di Nereto una particella a margine dell'area circostante la struttura e non utilizzata dalla stessa ed inglobata nel parco recintato di proprietà comunale.

L'iter amministrativo ha avuto tempi lunghi in quanto nel contempo l'ASP ha dovuto, tramite il proprio tecnico incaricato, completare adempimenti propedeutici ai passaggi tramite permuta.

In data 8.06.2021 l'Assemblea dei Portatori di interesse ha espresso il proprio parere.

La permuta assicura un doppio beneficio per l'ASP:

- Consente l'intestazione in capo all'Ente del complesso immobiliare, con regolarizzazione della posizione amministrativa ed urbanistica;
- Produce un vantaggio economico in quanto l'area data in permuta non si limita alla sola zona sulla quale è stata realizzata una parte della Casa di Riposo, ma si riconosce un'ulteriore area sulla quale potere in futuro ampliare la struttura, con autorizzazione alla

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA



Sede Legale: Viale Crispi 245-Teramo c/o Casa di Riposo "G. De Benedictis" -Tel. 0861-4281

costruzione in deroga alle distanze. Inoltre, pone fine dopo decenni ad una situazione di incertezza e permette di consolidare la proprietà della struttura.

Per le suddette motivazioni risulta congrua l'accollo da parte dell'AS delle spese per il trasferimento e la delimitazione delle rispettive aree tramite recinzione, come riportato nell'elaborato grafico allegato alla Delibera n. 63/2019 del Comune di Nereto.

30.05.2021



Il Direttore f.f.

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

ASP n. 1 della Provincia di TERAMO
Viale Crispi n. 245 - 64100 TERAMO

Teramo, li 24/09/2021

OGGETTO: RICHIESTA PERMUTA TERRENI CASA DI RIPOSO "R.ROZZI" IN NERETO.

RELAZIONE TECNICA.

Io scrivente, in qualità di tecnico collaboratore, relaziona in merito alla permuta proposta tra il Comune di Nereto e l'Asp N. 1 di Teramo, in merito a terreni circostanti la Casa di Riposo "Rosina Rozzi":

Viste le note prot. n. 286 del 25/1/2019 e n. 288 del 29/11/2019, con le quali si richiedeva al Comune di Nereto la permuta di terreni insistenti sul foglio di mappa n. 6 del catasto terreni, particelle n. 1828 e 1829, al fine di definire le rispettive proprietà: "Comune di Nereto - Casa di Riposo "Rosina Rozzi";

Vista la proposta di cessione a firma del tecnico incaricato Ing. Marco Di Pietro datata 09/08/2017, e ritenuta farla propria;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/11/2019 del Comune di Nereto, esecutiva, con la quale venne accettato la proposta avanzata dall'Azienda Pubblica e relativa alla permuta di terreni insistenti sul foglio di mappa n. 6 del catasto terreni, particelle n. 1828 e 1829 siti nel Comune di Nereto, al fine di definire le rispettive proprietà, in particolare la particelle su cui si erge l'ampliamento della Casa di Riposo "Rosina Rozzi" risulta di proprietà del Comune di Nereto per il diritto di superficie, mentre risulta di proprietà dell'ASP n. 1 di Teramo per quanto edificatovi;

Rilevato che l'ASP, indubbiamente trarrà il maggiore beneficio dalla permuta come concordata, sia perché permette di sanare il titolo giuridico relativo alla proprietà sia perché l'area lasciata di esclusiva all'Ente permette eventuali futuri ampliamenti.

D'altro canto il Comune potrà, sull'area da permutare, compiere dei lavori di riqualificazione evitando frequentazioni equivocate della zona che -tra l'altro- sono di pregiudizio oltre che dell'intera comunità anche per la Casa di Riposo.



IL TECNICO COLLABORATORE
Geom. Vincenzo Chiavetta

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

ASP n. 1 della Provincia di TERAMO
Viale Crispi n. 245 - 64100 TERAMO

Prot. n.

288

Teramo, li 29/11/2019

Spett.le

COMUNE DI NERETO

PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 1

65015 NERETO

Pec: protocollo@pec.comune.nereto.te.it

OGGETTO: RICHIESTA PERMUTA TERRENI CASA DI RIPOSO "R.ROZZI" IN NERETO.

Ad integrazione della precedente nota prot n. 286 del 25.11.2019 con la quale si inoltra la richiesta di permuta di terreni dell'area della Casa di Riposo "R. Rozzi" di Nereto l'ASP dichiara di cedere una quota pari a metri 5 per la realizzazione della nuova strada a favore del Comune, con accollo a proprio carico delle spese di passaggio di proprietà.

Si allega elaborato contenente la proposta definitiva redatta dall'Ing. Marco Di Pietro per ns. conto.

Nel ringraziare, si porgono Cordiali Saluti.

ASP N. 1
PROVINCIA DI TERAMO
IL PRESIDENTE
Ing. Ezevio Zunica

Ezevio Zunica



AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

ASP n. 1 della Provincia di TERAMO
Viale Crispi n. 245 - 64100 TERAMO

Prot. n.

286

Teramo, li 25/11/2019
Spett.le

COMUNE DI NERETO

PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 1

65015 NERETO

Pec: protocollo@pec.comune.nereto.te.it

OGGETTO: RICHIESTA PERMUTA TERRENI CASA DI RIPOSO "R.ROZZI" IN NERETO.

Con riferimento all'oggetto ed ai precorsi colloqui, la scrivente Azienda Pubblica, avanza richiesta affinché si definiscano le proprietà Comune di Nereto/Casa di Riposo "R.Rozzi" in Via Italo De Berardinis, ed in tal senso propone la seguente permuta immobiliare alla pari, come meglio indicato ed evidenziato nella relazione tecnica allegata redatta dall'Ing. Marco Di Pietro per ns. conto.

La richiesta trova fondamento e giustificazioni da vari eventi e situazioni che si sono verificate nel tempo e che qui si riassumono:

L'area di proprietà del Comune di Nereto da cedere, risulta legittimamente edificata negli anni 70/80 dalla Casa di Riposo.

A seguito della costituzione dell'ASP 1 della Provincia di Teramo ai sensi della LR n 17/2011, all'interno della quale viene accorpata la Casa di Riposo "R. Rozzi", il Comune di Nereto ha una propria rappresentanza all'interno dell'Assemblea dei Portatori di Interesse, ruolo che viene assegnato dalla legge affinché venga mantenuto il legame con il territorio e la comunità locale.

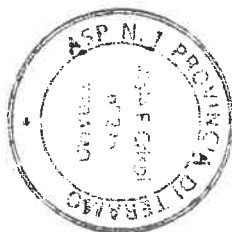
L'attività sociale svolta dalla Casa di Riposo R. Rozzi, posta geograficamente al centro della Val Vibrata, rappresenta un concreto punto di riferimento per il territorio e per le aspettative degli utenti a cui le prestazioni sono rivolte. L'ASP 1 ha già avviato un percorso di rafforzamento dei servizi ampliando la loro portata con la trasformazione di n. 40 posti in regime di Residenza Protetta, i cui primi 16 sono stati recentemente riconsegnati ed è stata inoltrata istanza in Regione per la trasformazione di ulteriori 20 posti. Per la realizzazione degli adeguamenti l'ASP ha destinato delle risorse proprie al fine di dare risposta alle richieste dell'utenza anziana sempre più non autosufficiente ed abbisognevole di cure sanitarie. Per tale ragione l'esigenza di avere degli spazi per ampliamenti e per nuove funzionalità crea una prospettiva futura di incremento della capacità ricettiva e/o di servizi, i cui beneficiari in primis sono i cittadini di Nereto sia per l'utenza sia per il dato occupazionale.

La proposta come modulata permette ad entrambi i soggetti pubblici, ASP e Comune, di realizzare degli interessi collettivi che si completano a vicenda e daranno un nuovo volto a tutta la zona a forte vocazione di servizi socio-educativi e socio-sanitari assistenziali.

Per tali ragioni si richiede l'approvazione della permuta oggetto della presente proposta.

Nel ringraziare, si porgono Cordiali Saluti.

ASP N. 1
PROVINCIA DI TERAMO
IL PRESIDENTE
Elvezio Zunica

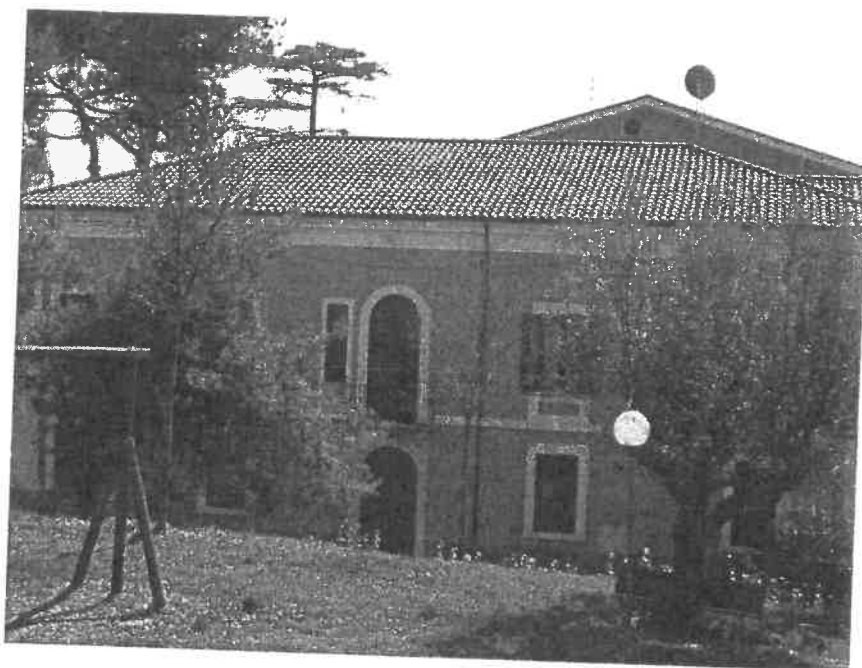


Elvezio Zunica

PROPOSTA DI CESSIONE E PERMUTA

RELAZIONE TECNICA

Ditta proponente: APS 1- TERAMO



Il tecnico
Ing. Marco di Pietro



DI PIETRO MARCO
ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI
CHIETI/80003790690
Ingegnere
25.11.2019 16:40:09
UTC

Sommario

1. PREMESSA	3
2. VERIFICA CATASTALE E STATO DEI LUOGHI	5
3. PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E PERMUTA.	9
4. CONCLUSIONE	15

Documento	Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx	01	25/11/2019	2 di 15

1. PREMESSA

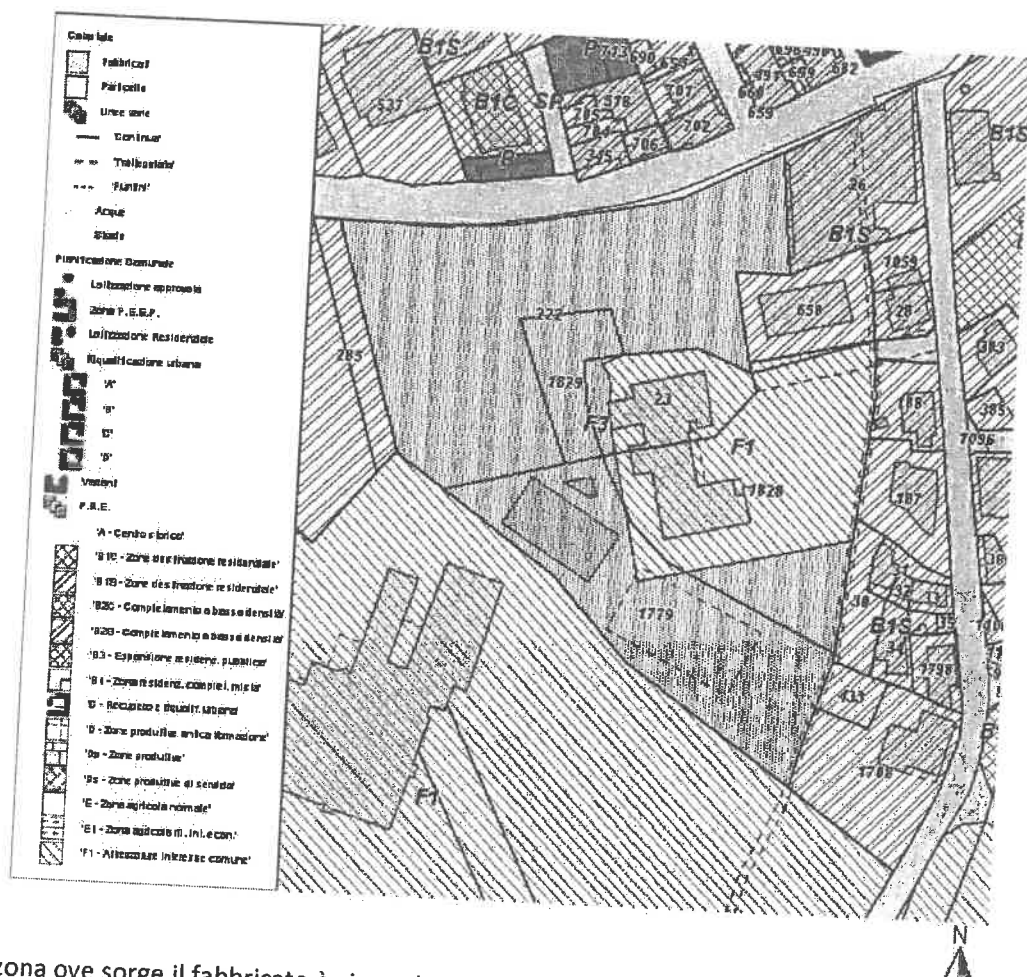
La casa di riposo "Rosina Rozzi", sita a Nereto in via Italo de Berardiniis, è una struttura destinata al ricovero degli anziani. Il fabbricato, che nel corso degli anni ha subito diversi ampliamenti, partendo da un impianto originario posizionato sulla sola particella n. 23, è ubicato in via Italo de Berardiniis a Nereto e ad oggi occupa le particelle 23, e 1828 del fg. N. 6.



Estratto mappa catastale FG. 6

Urbanisticamente il fabbricato è collocato nella zona F1 di cui si riporta successivamente un estratto dello strumento urbanistico vigente.

Documento	Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESSIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx	01	25/11/2019	3 di 15



La zona ove sorge il fabbricato è circondata a sud ed a ovest e in parte a nord, da aree destinate a verde pubblico (F3) mentre ad est e nord da aree private con vocazione residenziale.

Proprietaria del fabbricato destinato a casa di riposo è l' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "A.S.P. 1 TERAMO" derivante dalle Istituzioni Pubblica di Assistenza e Beneficenza. La trasformazione delle I.P.A.B. in A.S.P. (Azienda Pubblica di Servizi alla Persona) è stata approvata con Delibera di Giunta della Regione Abruzzo.

Documento				Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESSIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx				01	25/11/2019	4 di 15

2. VERIFICA CATASTALE E STATO DEI LUOGHI

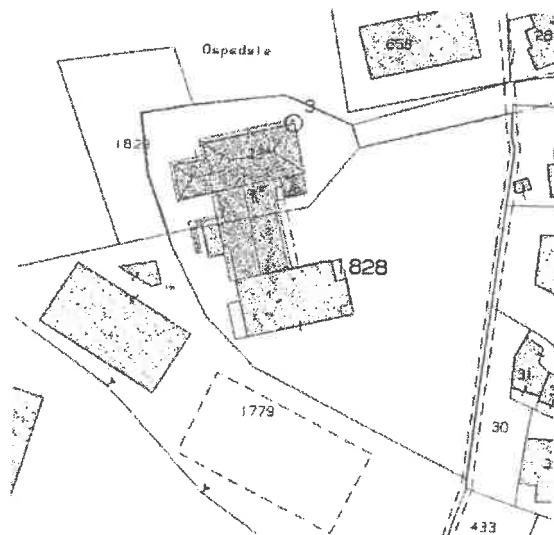
L'intestazione catastale delle particelle su cui sorge la casa di riposo risulta essere:

FG	part.	sup	intestazione
6	1828	4190	AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO con sede in TERAMO
			ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI NERETO
6	23	1017	AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO con sede in TERAMO

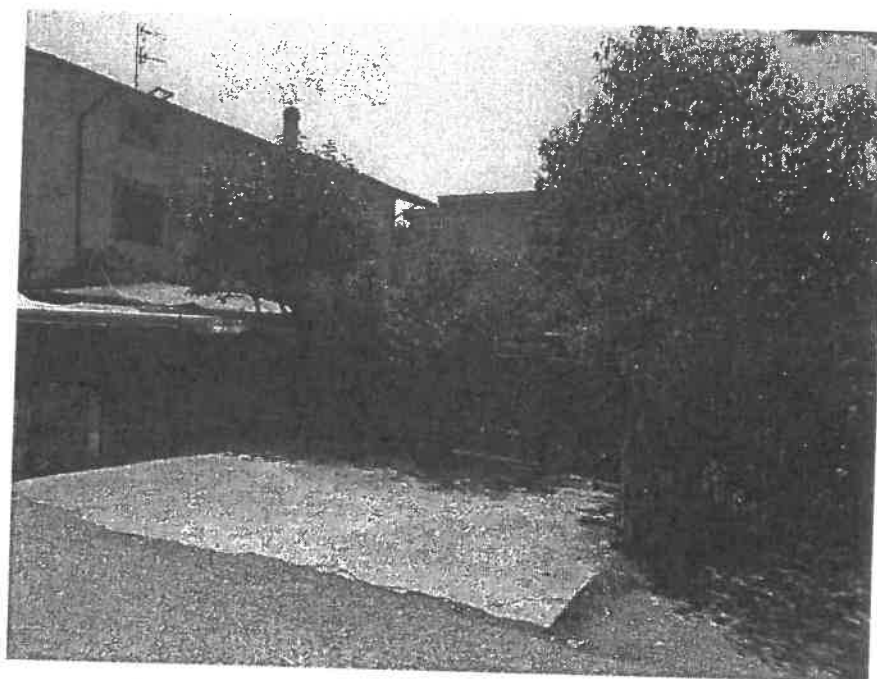
Inoltre l'intero comprensorio ove sorge la residenza per anziani ha la seguente intestazione catastale

FG	part.	sup	intestazione
6	1829	750	AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO con sede in TERAMO
6	222	6450	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI NERETO
6	1779	3791	COMUNE DI NERETO con sede in NERETO

L'area risulta quasi totalmente recintata (in rosso nella piantina). In particolare la zona a confine con proprietà privata è limitata da recinto in rete metallica su muretto in c.a., la zona a nord è realizzata in parte con rete metallica ed in parte con muro.



Documento	Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESSIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx	01	25/11/2019	5 di 15



Zona di ingresso



Recinto ad est con privato

Documento				Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESSIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx				01	25/11/2019	6 di 15



Recinto ad est con privato



Recinto campo

Documento				Rev.	Data emissione	Pag.
D:\000_PROFESSIONE\000_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA- \strada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx				01	25/11/2019	7 di 15

STUDIO D'INGEGNERIA DI PIETRO - P.zza S. Allende - 64015Nereto - (TE)
e-mail marco.dipietro@tecnolab.org- P.I. 02016460673



Recinto campo

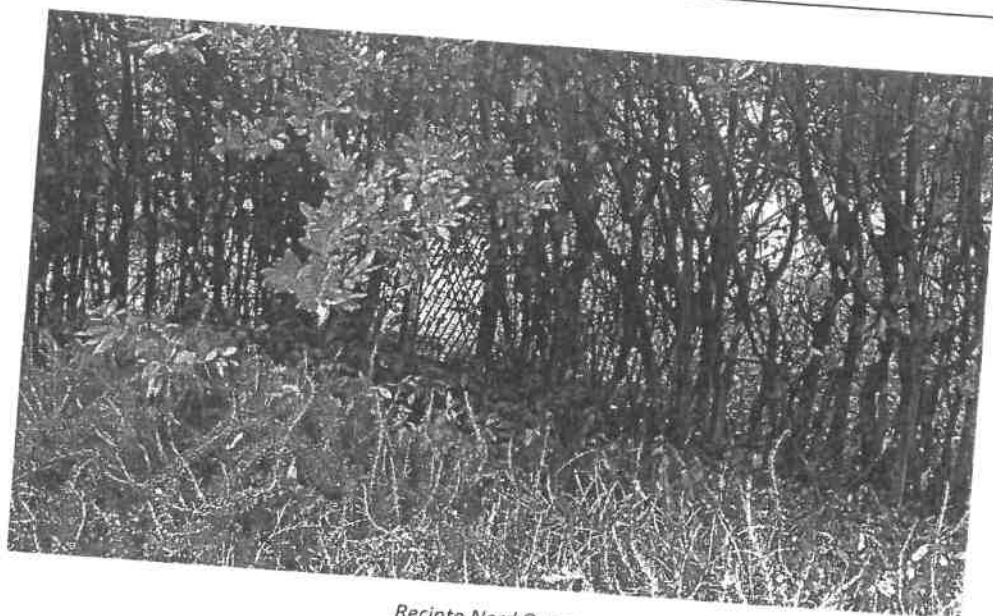


Recinto Nord Ovest



Recinto Nord Ovest

Documento					Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-\strada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx					01	25/11/2019	8 di 15



Recinto Nord Ovest

3. PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E PERMUTA.

La relazione ha lo scopo di definire i confini e le modalità di passaggio di proprietà della particella 1828 che è da sempre in uso della struttura sanitaria.

Come in premessa relazionato la destinazione d'uso della stessa particella è prevalentemente F1

– Attrezzature di interesse comune.

Ricade	Strumento	Zona
77,2%	PRE	F1
19,6%	PRE	F3
3,2%	PRE	SP

La sottozona F1 riguarda aree destinate a sede di servizi pubblici o di interesse collettivo realizzabili da Amministrazioni ed Enti pubblici, da società pubblico-private o da privati tramite Convenzione con l'Amministrazione Comunale. Gli usi consentiti sono individuati all'art. 4.3 punto 4 (d1,d3,d4,d5,d6 e c1 nella percentuale massima del 25% della SUE ammissibile [OSS. 86]) delle Norme Tecniche di Attuazione del PRE.

- d1) attrezzature culturali come musei, biblioteche, centri e sedi di associazioni culturali, ricreative e per il tempo libero, attrezzature religiose;
- d3) attrezzature di interesse comune e generale comprendenti servizi per l'istruzione quali asili nido, scuole materne, elementari, medie inferiori e scuole speciali;
- d4) scuole superiori in tutte le loro articolazioni con i relativi spazi destinati a servizi;
- d5) università, centri di formazione superiore e/o di ricerca con annessi servizi;

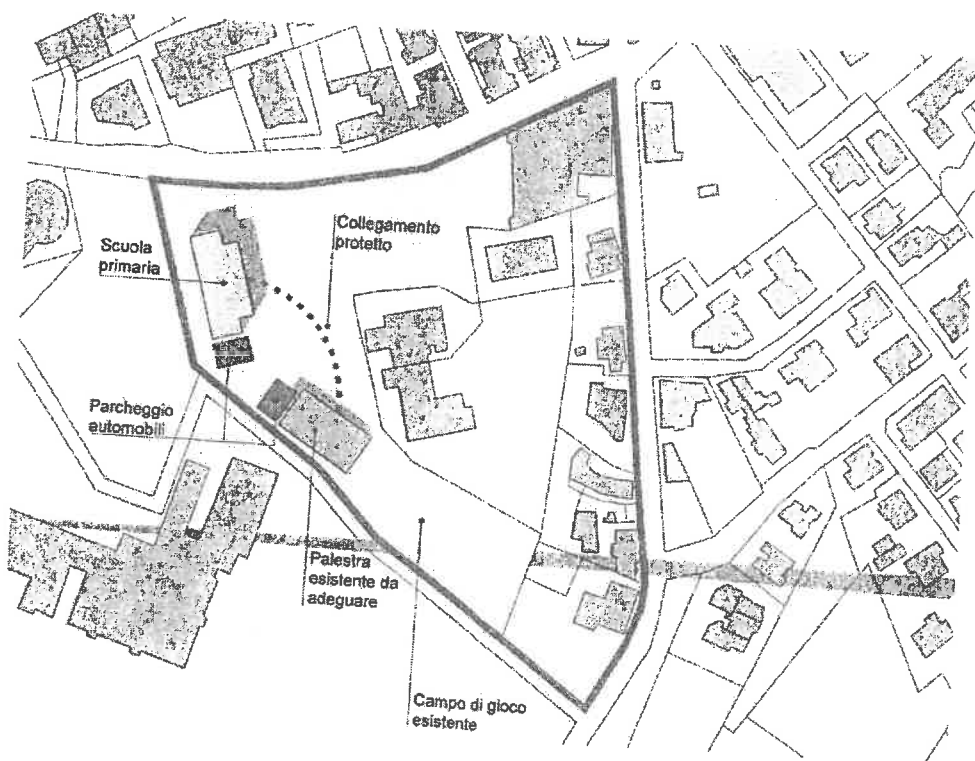
Documento	Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESSIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-Istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx	01	25/11/2019	9 di 15

d6) attrezzature sociosanitarie quali cliniche, poliambulatori, servi per gli anziani e portatori di handicap, laboratori per analisi cliniche, centri sanitari di riabilitazione; c1) uffici pubblici e privati di grandi dimensioni, attività direzionali e sedi di rappresentanza di interesse generale, attività amministrative, bancarie, finanziarie ed assicurative, sedi di istituti di ricerca, di servizi di informatica ed elaborazione dati aventi SUE superiore a 200 mq, ecc.;

Considerato tuttavia l'esistenza della struttura sanitaria è naturale che la vocazione urbanistica del sito sia proprio quella indicata al punto d6. Ben si comprende inoltre come, nello spirito della redazione del PRE, si sia indicata la zona come unica possibilità di ampliamento della casa di riposo Rosina Rozzi.

Pertanto l'area che ad oggi è in uso al comune poco potrebbe essere sfruttata con possibilità edificatoria diversa da quella d6.

Ad avvalorare questa tesi è la programmazione, tra le opere pubbliche del comune di Nereto, della costruzione di un edificio scolastico che si sviluppa nella zona Nord Ovest dalla casa di riposo sulla particella 222. Infatti con delibera n. 114 del 06/09/2019 il comune di Nereto ha approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico per scuola Primaria ed uffici amministrativi; funzionale all'edificio scolastico risulta essere l'attuale part. 1829 di proprietà ASP1.



Documento

D:\000_PROFESIONE\000_COMMESSE\CASA
PERMUTA_rev.docx

DI RIPOSO -ROSINA- \strada\PROPOSTA DI

Rev.

01

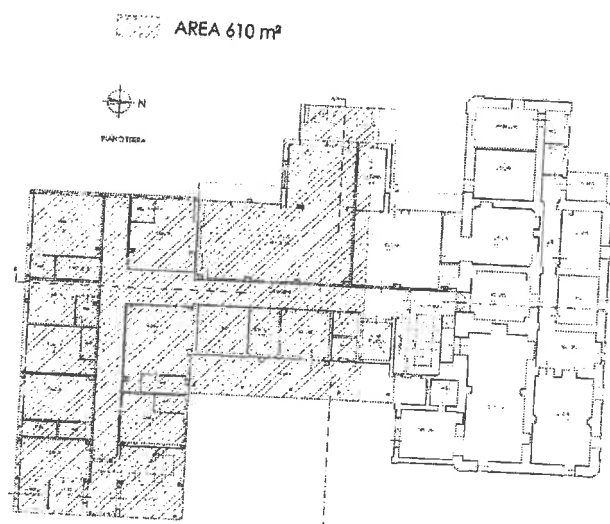
Data emissione

25/11/2019

Pag.

10 di 15

STUDIO D'INGEGNERIA DI PIETRO - P.zza S. Allende - 64015 Nereto - (TE)
e-mail marco.dipietro@tecnolab.org- P.I. 02016460673



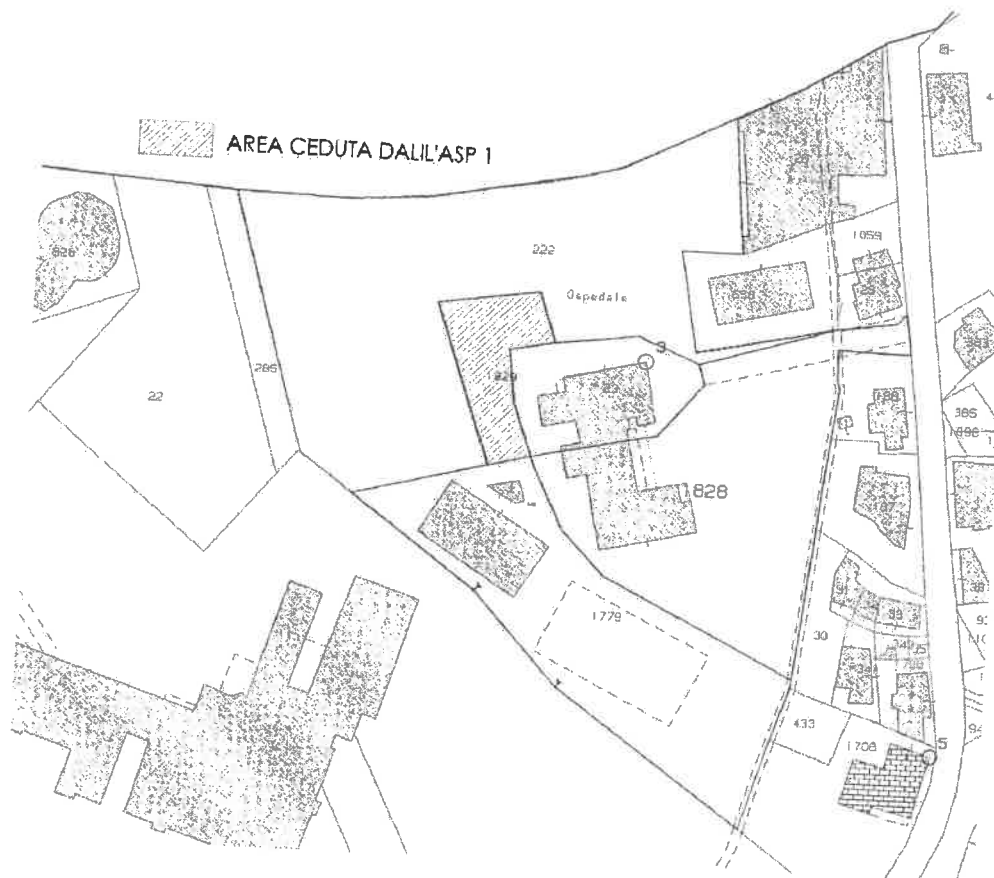
Pertanto alla totalità della superficie pari a 4190 m² va sottratta la superficie della strada e la superficie ove sorge il fabbricato.

$$S_{ceduta} = S_{1828} - S_{strada} - S_{fabb.} = 4190 - 750 - 610 = m^2 2830$$

L'individuazione della linea di frazionamento è tale da lasciare a nord l'attuale recinzione e cancello d'ingresso della residenza per anziani e ad est, a confine con le residenze private, una strada utile di 3.50 m. La realizzazione della strada permettere un ingresso agevole alla struttura sportiva bocciodromo e campo di calcetto, che ad oggi non sono fruibili da mezzi meccanici se non passando dal cancello della casa di riposo.

L'ASP 1 – Teramo cederà al comune di Nereto la totalità della **particella 1829** per una superficie di 750 m², **particella che di fatto è già utilizzata dal Comune come area a verde pubblico.**

Documento				Rev.	Data emissione	Pag.
D:\100_PROFESSIONE\100_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-istrada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx				01	25/11/2019	12 di 15



Il passaggio di proprietà sarà a carico dell'ASP 1 che si impegnerà a realizzare il frazionamento e la recinzione dell'area di sua competenza.

In particolare verrà realizzata una recinzione in rete metallica dell'altezza 180 cm con paletti in ferro infissi nel terreno.

La recinzione sarà eseguita come da schema allegato.

Documento				Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESSIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA- \strada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx				01	25/11/2019	13 di 15

Documento		Rev.	Data emissione	Pag.
D:\00_PROFESIONE\00_COMMESSE\CASA DI RIPOSO -ROSINA-Istrada\PROPOSTA DI		01	25/11/2019	14 di 15

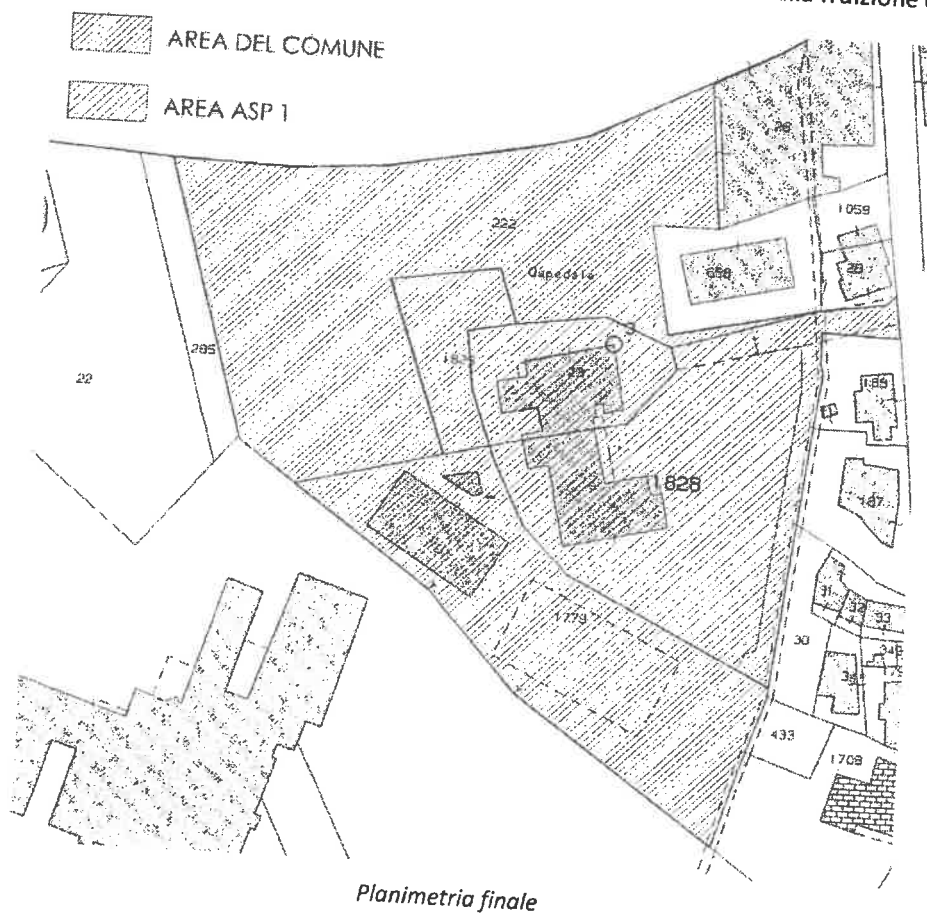
4. CONCLUSIONE

La presente relazione descrive le modalità di passaggio di una porzione dell'area della particella 1828 dal Comune di Nereto ad ASP1 - Teramo e la cessione della totalità della particella 1828 da parte dell'ASP 1- Teramo in favore del Comune di Nereto.

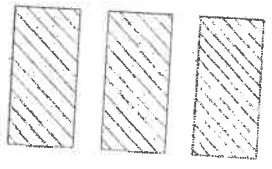
Lo stato definitivo sarà come da schema di seguito riportato.

L'opportunità di tale passaggio trova giustificazione nei seguenti punti:

1. L'area della part. 1828 è destinata dal PRE a zona F1 - aree destinate a sede di servizi pubblici o di interesse collettivo. Il comune di Nereto nella programmazione delle opere pubbliche non ha pianificato la realizzazione di strutture allo scopo destinate. Pertanto l'area in futuro potrà essere utilizzata dalla sola ASP1
2. L'ASP 1- TERAMO nei programmi di sviluppo ha intenzione di ampliare la recettività della struttura di assistenza agli anziani e pertanto il centro di Nereto diventerebbe polo di riferimento dell'intera Val Vibrata.
3. Il Comune di Nereto potrebbe realizzare sulla part. 222 un nuovo plesso scolastico: la cessione da parte dell'ASP 1 della part. 1829 diventerebbe indispensabile alla fruizione di detto polo.



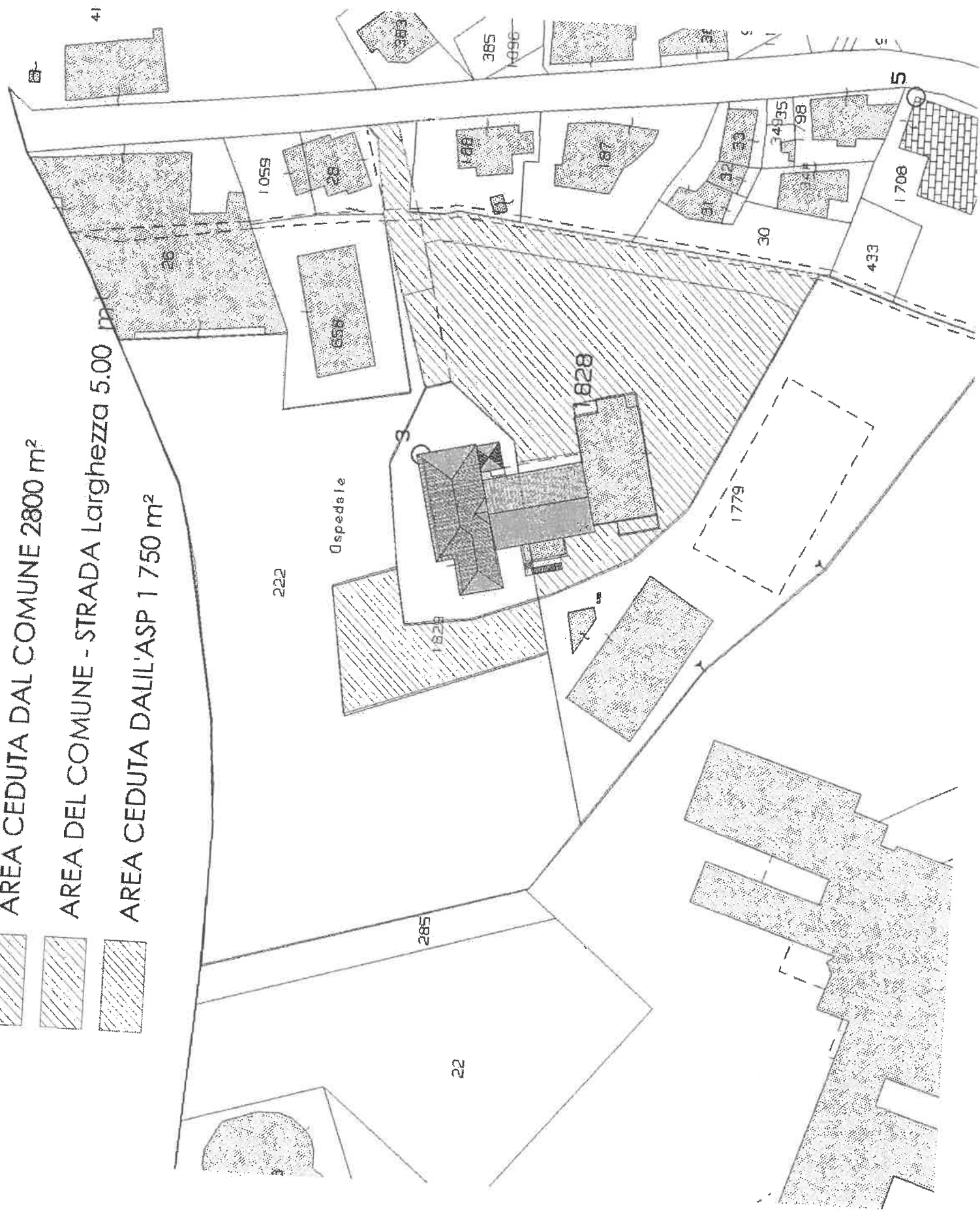
Documento				Rev.	Data emissione	Pag.
D:\100_PROFESSIONE\100_COMMESSE\100_CASA DI RIPOSO -ROSINA-1strada\PROPOSTA DI PERMUTA_rev.docx				01	25/11/2019	15 di 15



AREA CEDUTA DAL COMUNE 2800 m²

AREA DEL COMUNE - STRADA Larghezza 5.00 m

AREA CEDUTA DAL'ASP 1 750 m²





COMUNE DI NERETO PROVINCIA DI TERAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 30/11/2019

OGGETTO: Approvazione proposta di cessione, con permuta di terreno alla ASP n. 1 per futuro ampliamento Casa di Riposo "Rosina Rozzi"

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di Novembre dalle ore 09:50 nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COGNOME E NOME		PRESENTE
SINDACO	LAURENZI DANIELE	SI
CONSIGLIERE	LELI MARIA ANGELA	SI
CONSIGLIERE	DI GAETANO ALBERTO	SI
CONSIGLIERE	IACHINI FIORELLA	SI
CONSIGLIERE	MISTICHELLI GIACOMO	SI
CONSIGLIERE	ELIA NICOLINA	SI
CONSIGLIERE	DI BERARDINO AUGUSTO	SI
CONSIGLIERE	GRAZIAPLENA VINCENZO	SI
CONSIGLIERE	LELI ANNA MARIA	SI
CONSIGLIERE	DI GAETANO MASSIMO	--
CONSIGLIERE	CORINI MAURIZIO	SI
CONSIGLIERE	MASI GIAMPIERO	--
CONSIGLIERE	SCATTOLINI MAURO	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a, il Segretario Comunale Dott.ssa RICUCCI MARIA CARMELA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LAURENZI DANIELE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONA il Sindaco;

Premesso CHE:

- La Casa di Riposo "Rosina Rozzi", sita nel territorio comunale e precisamente in Via Italo de Berardinis, è una struttura destinata al ricovero degli anziani, realizzata negli anni 70 ed ampliata nel corso a seguire, partendo da un impianto originario posizionato sulla sola part. 23 del Fg. 6 arrivando ad oggi ad occupare anche la particella 1828
- Come si evince dalle visure catastali, la particella 23 del fg. 6 sub 1 avente superficie catastale di 1017 mq è di proprietà dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona A.S.P. n. 1 della Provincia di Teramo, mentre la particella sulla quale si erge l'ampliamento è di proprietà del Comune di Nereto per il diritto superficiario, mentre è di proprietà della ASP n. 1 per quanto edificatovi;
- La ASP n. 1 è proprietaria altresì di un altro appezzamento di terreno limitrofo alla struttura e identificato al fg. 6 part. 1829 che ad oggi risulta inglobato nel parco recintato di proprietà comunale che si affaccia sulla Via Gramsci;
- L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "A.S.P. 1 di Teramo" è un ente assistenziale nato dalla trasformazione dell'Ente Istituzioni Pubblica di Assistenza e Beneficienza (in breve I.P.A.B.), trasformazione approvata con Delibera di Giunta Regionale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

CONSIDERATO CHE la ASP n.1 con sede a Teramo in Viale Crispi, nella persona del Presidente Ing. Elvezio Zunica ha fatto richiesta di poter effettuare permuta tra i terreni insistenti al Fg. 6 part. 1828 e 1829, ognuno per i suoi diritti;

PRESO ATTO che i terreni di che trattasi erano intestati alla I.P.A.B. e che, a seguito della trasformazione ed il riordino degli enti stessi con la creazione delle A.S.P., vennero trasferiti al comune di Nereto ai sensi degli art. 3 e 4 della Legge Regione Abruzzo n. 17 del 14 giugno 2011;

CONSIDERATO, inoltre, che dalle norme tecniche di P.R.E. vigente, la zona di cui alla particella 1828 insiste in zona F sottozona F1 e tra gli interventi edificatori permessi rientrano proprio le *"attrezzature socio sanitarie quali cliniche, poliambulatori, servizi per gli anziani e portatori di handicap,, e centri sanitari di riabilitazione"* individuando, pertanto, in fase di redazione di P.R.E., proprio in quella zona, l'area per eventuale ampliamento della struttura esistente o la creazione di strutture e attrezzature complementari e connesse alle attività ed ai servizi ad oggi prestati dalla Casa di Riposo "Rosina Rozzi";

PRESO ATTO altresì della vocazione assistenziale del territorio comunale che è posto al centro della Val Vibrata ed avente ad oggi una struttura come la Casa Di Riposo "Rosina Rozzi", entità unica e di prestigio con finalità assistenziali per gli anziani soprattutto di Nereto e della Val Vibrata;

CONSIDERATO che l'A.S.P. n. 1 ha già avviato un percorso di rafforzamento ed ampliamento della propria proposta assistenziale procedendo alla creazione di ulteriori 40 posti letto in regime di Residenza Protetta, dei quali 16 già recentemente assegnati;

PERTANTO viste le esigenze di ampliamento richiamate che porteranno giovamento in primis alla cittadinanza Neretese sia in materia di servizi, sia in materia occupazionale;

PRESO ATTO altresì della volontà dell'Amministrazione Comunale che con Delibera di Giunta n. 114 del 6/09/2019 ha approvato un progetto di fattibilità presentato al Ministero per l'accesso ai finanziamenti, inerente la realizzazione nella zona che attualmente ospita il Parco e su parte delle proprietà ad oggi intestate alla ASP 1, di un nuovo plesso scolastico da adibire a scuola primaria

una nuova struttura dedicata, moderna e funzionale;

PRECISATO inoltre che ad oggi non esiste una via di accesso carrabile ai terreni ove insiste la struttura chiusa dell'ex bocciodromo e lo storico campo denominato "terra rossa", che questa amministrazione intende riattivare, anche per creare un luogo protetto a servizio dei giovani dove possano praticare sport e trovare spazi di aggregazione, sempre meno frequenti nel territorio comunale;

CONSIDERATO pertanto che si ravvisa nell'approvazione della proposta di permuta prot. 10130 del 26.11.2019 l'interesse pubblico, in quanto, a seguito della stessa, potrà essere ampliata la fornitura di servizi assistenziali agli anziani, oltre a metter a disposizione definitivamente del Comune l'area sulla quale, una volta reperiti i fondi necessari, potrà essere costruito un nuovo plesso scolastico sicuro e all'avanguardia al fine di rafforzare la vocazione scolastica del comune di Nereto, offrendo alla popolazione scolastica una struttura sicura e all'avanguardia;

Durante il dibattito, il Sindaco propone l'emendamento da inserire dopo la parola "all'avanguardia":

"**CONSIDERATO** inoltre che con documento assunto al protocollo comunale n. 10258 del 29/11/2019 a firma del Presidente dell'ASP n. 1, ad integrazione della precedente nota prot n. 286 del 25/11/2019 assunto al protocollo comunale al n. 10130 del 26/11/2019 con la quale si inoltrava la richiesta di permuta di terreni dell'area della Casa di Riposo "R. Rozzi" di Nereto l'ASP dichiarava di cedere una quota pari a metri 5 per la realizzazione della nuova strada a favore del Comune, con accollo a proprio carico delle spese di passaggio, allegando l'elaborato contenente la proposta definitiva redatta dall'ing Marco Di Pietro a nome e per conto dell'ASP n. 1. Si allega la suddetta richiesta ad integrazione facendola propria quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato".

CHIARITO che tutte le spese per la recinzione dell'area della Casa di Riposo saranno a carico della ASP n. 1, così come pure le pratiche catastali di frazionamento e voltura e tutte le spese necessarie e consequenziali per la stipula di atto pubblico di permuta dei beni;

PRECISATO che la porzione di terreno per l'accesso carrabile alla particella 1779, da ricavare sulla particella 1828 dovrà avere una larghezza costante di mt 5,00 e che il comune autorizza comunque sin d'ora la A.S.P n. 1 alla costruzione in deroga alle distanze;

ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della proposta di permuta dei terreni riportati al N.C.E.U. al fg. 6 part. 1828 e 1829 ognuno per i propri diritti;

Visti:

- La legge della Regione Abruzzo n. 17 del 24 giugno 2011
- l'art. 28 della legge n. 1150/1942 e s.m.i.:
- il D. Lgs n. 267/2000;
- La legge 241 del 7 agosto 1990

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili delle Aree, in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi di art 49 del D. Lgs n. 267/2000.

ACCERTA la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento;

UDITI gli interventi riportati nell'allegata trascrizione.

Il Sindaco mette a votazione l'emendamento sopra riportato.

Con votazione, espressa nei modi di legge, che ha dato il seguente risultato:

Presenti n.10, votanti n. 10, favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0;

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 63 del 30/11/2019

Sucessivamente a votazione la proposta così come emendata:

Con votazione, espressa nei modi di legge, che ha dato il seguente risultato:

Presenti n.10, votanti n. 10, favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0;

Esito proclamato dal Sindaco-Presidente;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse parte integrante e sostanziale della deliberazione de qua e quale motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, la cessione mediante permuta della proprietà superficiale dell'area censita al N.C.E.U. al fg. 6 part. 1828 alla A.S.P. n. 1 della Provincia di Teramo con sede in Viale Crispi n. 245;
3. **DI APPROVARE** , per le motivazioni espresse in premessa, l'acquisizione mediante permuta dell'area censita al N.C.E.U. al fg. 6 part 1829 di proprietà della A.S.P. n. 1 della Provincia di Teramo con sede in Viale Crispi n. 245;
4. **di dare atto** che tutte le spese per la recinzione dell'area della Casa di Riposo saranno a carico della A.S.P. n. 1, così come pure le pratiche catastali di frazionamento e voltura e tutte le spese necessarie e consequenziali per la stipula di atto pubblico di permuta dei beni;
5. **DI PRECISARE** che la porzione di terreno per l'accesso carrabile alla particella 1779 dovrà avere una larghezza di mt 5,00 e che il Comune autorizza comunque la A.S.P. n. 1 sin d'ora alla costruzione in deroga alle distanze;
6. **di INCARICARE** il Responsabile dell'area Tecnica di porre in atto tutti gli atti propedeutici e consequenziali per dare corso alle volontà precedentemente espresse, comprese la stipula e l'approvazione dell'atto di permuta;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. 10, votanti n. 10, favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari n. 0, astenuti n.0.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

Sig. LAURENZI DANIELE



Il Segretario Comunale

Dott.ssa RICUCCI MARIA CARMELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Nereto

Dal 17 GEN. 2020 al 31 GEN. 2020 per rimanervi gg. 15 consecutivi
ai sensi di art.124, comma1 del D.Lgs 267/2000.

Nereto, li 17 GEN. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA CARMELA RICUCCI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 NOV. 2019 poichè:

☒ Dichiarata immediatamente esecutiva.

☐ Decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3^, del T.U. n.267/2000.

Nereto, li 17 GEN. 2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA CARMELA RICUCCI

PARERE DELLA PROPOSTA N. 1056 DI COMUNALE COMUNALE DEL 28/11/2019

OGGETTO: Approvazione proposta di cessione, con permuta di terreno alla ASP n. 1 per futuro ampliamento Casa di Riposo "Rosina Rozzi"

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^a. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

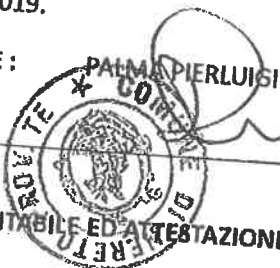
☒ Parere favorevole

☐ Parere favorevole a condizione che _____

☐ Parere contrario in quanto che _____

Nereto, lì 28/11/2019.

IL RESPONSABILE :



REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

☒ Comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

☐ Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Nereto, lì

IL RESPONSABILE :

Dott. VIVIANI MARCO



OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

c/o Casa di Riposo G. De Benedictis - Viale Francesco Crispi n. 245
64100 TERAMO



Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP n. 1 della provincia di Teramo
(art. 16 della L.R. 17/2011)

AGGIORNAMENTO AL PIANO APPROVATO CON DGR N. 133/2018

istituzione	Immobile	ubicazione- Riferimenti catastali	Classificazione (attuale/da variare)	Destinazione d'uso (attuale/da variare)	Programma di valorizzazione/alienazione	Note
Casa di Riposo Rosina Rozzi	SEDE	Nereto-parte storica edificio+ampliamenti successivi	Casa di riposo con 75 ospiti attività istituzionale	Ampliamento edificio realizzato su terreno di proprietà del Comune di Nereto	-indisponibile	
Casa di Riposo Rosina Rozzi	SEDE	Nereto-parte storica edificio+ampliamenti successivi	Casa di riposo con 75 ospiti attività istituzionale	Al fine di regolarizzare il titolo di proprietà è stata individuata una permuta con il Comune di Nereto con cessione a favore dell'ASP della particella su cui è edificato l'ampliamento ed un ulteriore area da parte del Comune e	Indisponibile: a seguito della permuta sarà possibile riunificare il titolo di proprietà in capo all'ASP1 e futuri ampliamenti struttura	Il Comune di Nereto con delibera n. 63 del 30.11.2019 ha espresso parere favorevole all'unanimità

ASP N. 1 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

c/o Casa di Riposo G. De Benedictis - Viale Francesco Crispi n. 245
64100 TERAMO

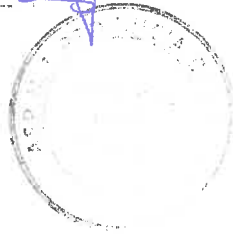
[illegible]

PROVINCIA DI TIRAMO

REGOLAMENTO

Stefano Di Domenico

Abelardo L. Domínguez



Assiste alla seduta in qualità di Segretario verbalizzante il Direttore FF dell'ASP n. 1 Dr.ssa Sandra Di Domenico; è presente in qualità di collaboratore la Rag. Claudia Maraessa dipendente dell'ASP.

Al termine della discussione ed approvazione del primo punto all'odg il Membro Leopoldo Di Luca lascia la seduta, si passa al secondo punto;

- Parere in merito della permuta del terreno ASP 1/Comune di Nereto, come da delibera del Consiglio Comunale n.63 del 30.11.2019.

Ai Membri dell'Assemblea viene distribuito apposito fascicolo contenente la Delibera del Consiglio Comunale di Nereto n. 63 del 30.11.2019 ed i suoi allegati che ricostruiscono i passaggi amministrativi resisi necessari per l'adozione dell'atto di reciproca permuta tra l'ASP ed il Comune.

L'Assemblea è chiamata ad esprimersi ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 17 del 14.07.2011, (patrimonio dell'Azienda) il quale prevede che l'Azienda nella propria autonomia statutaria, ferma restando il mantenimento dei vincoli e la conservazione, per quanto possibile, della dotazione originaria, con particolare riguardo ai beni di rilevante valore storico, al comma 3° viene prevista l'adozione di un piano di gestione del patrimonio: valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione, da sottoporre all'acquisizione obbligatoria del parere da parte dell'Assemblea per interventi sul patrimonio, da sottoporre poi all'approvazione della Giunta Regionale;

Richiamate le note prot. n. 286 del 25/1/2019 e n. 288 del 29/11/2019, con le quali si richiedeva la Comune Nereto la permuta di terreni insistenti sul foglio di mappa n. 6 del catasto terreni, particelle n. 1828 e 1829, al fine di definire le rispettive proprietà: "Comune di Nereto - Casa di Riposo "Rosina Rozzi";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/11/2019 del Comune di Nereto, esecutiva, con la quale venne accettato la proposta avanzata da questa Azienda Pubblica e relativa alla permuta di terreni insistenti sul foglio di mappa n. 6 del catasto terreni, particelle n. 1828 e 1829 siti nel Comune di Nereto, al fine di definire le rispettive proprietà, in particolare la particelle su cui si erge l'ampliamento della Casa di Riposo "Rosina Rozzi" risulta di proprietà del Comune di Nereto per il diritto di superficie, mentre risulta di proprietà dell'ASP n. 1 di Teramo per quanto edificato;

Prende la parola il Componente Daniele Laurenzi il quale in qualità di Sindaco di Nereto sottolinea l'atto di responsabilità assunto dal Consiglio Comunale all'unanimità in ragione della natura giuridica dell'ASP, ente che trae il maggiore beneficio dalla permuta come concordata sia perché permette di sanare il titolo giuridico relativo alla proprietà sia perché l'area lasciata di esclusiva all'Ente permette eventuali futuri ampliamenti. D'altro canto il Comune potrà sull'area permutata compiere dei lavori di riqualificazione evitando frequentazioni equivocate della zona che tra l'altro- sono di pregiudizio oltre che dell'intera comunità in primis per la casa di riposo. A questo punto il Sindaco ritiene opportuno lasciare i lavori essendo già firmatario della Delibera n. 63/2019 oggetto di parere.

Il componente Angelo Puglia invita il Sindaco a rimanere in quanto eccepisce delle incongruenze sulle particelle di reciproco scambio ma il Sindaco ritiene di avere già espresso quanto di competenza e alle ore 18,35 abbandona la seduta.

Il componente Angelo Puglia si dice dispiaciuto di ciò ed evidenzia che secondo la lettura delle particelle sembrerebbe esserci incongruenza sulla perizia del tecnico Marco Di Pietro incaricato.

Anche il componente Alberto Di Carlo raccomanda di verificare l'esatta individuazione delle particelle oggetto di permuta.

Il Direttore senza entrare nel merito della questione delle particelle che riserva di approfondire prima dell'atto di permuta con il Notaio incaricato, espone l'assunto interesse per l'ASP al compimento della permuta indispensabile per la conclusione dell'iter amministrativo delle autorizzazioni in capo alla Casa di Riposo.

Il componente Angelo Puglia solleva il dubbio se l'atto della essere portato all'attenzione dei Revisori.

Prende la parola il Componente Domenico Di Matteo che ribadisce che compito dell'Assemblea è quello di esprimere parere e saranno poi negli atti conseguenziali fatte le opportune verifiche. Anche i Componenti Roberto Canzio e Maria Cicchetti sono dello stesso avviso.

Il Presidente dell'Assemblea ribadisce che compito dell'Assemblea è quello di esprimere il parere.

A conclusione della discussione l'Assemblea esprime parere favorevole alla permuta.

Il componente Angelo Puglia si astiene.

L'Assemblea sulla base di quanto premesso

DELIBERA

- 1) La parte narrativa dell'atto costituisce presupposto per il presente dispositivo e le motivazioni sopra espresse in questa sede si intendono riprodotte per formarne parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;
- 2) Di esprimere parere favorevole all'acquisizione, mediante permuta, della proprietà superficiaria dell'area censita al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 6 particella n. 1828 dal Comune di Nereto;
- 3) Di esprimere parere favorevole alla cessione, mediante permuta della proprietà superficiaria dell'area censita al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 6 particella n. 1829 in favore del Comune di Nereto;
- 4) Dare atto di sottoporre a verifica preventiva la correttezza delle particelle indicate prima di procedere alla stipula dell'atto notarile;
- 5) Dare atto che il Componente Angelo Puglia si astiene;
- 6) di trasmettere il presente atto al CDA dell'ASP per gli adempimenti di competenza.

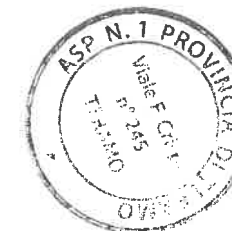
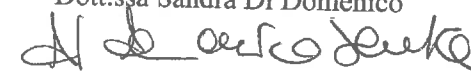
L'Assemblea, con successiva separata votazione palese, all'unanimità dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

La seduta si conclude alle ore 19,00.

Letto, confermato e sottoscritto

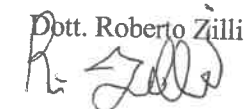
IL SEGRETARIO

Dott.ssa Sandra Di Domenico

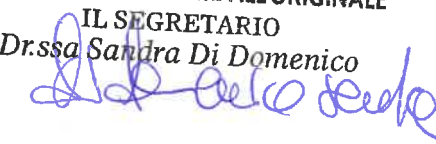


IL PRESIDENTE

Dott. Roberto Zilli



AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA
ASP. N1 - TERAMO
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO
Dr.ssa Sandra Di Domenico



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP. N. 1 TERAMO

VERBALE DI DELIBERA N. 3 del 8.06.2021

DELL'ASSEMBLEA DEI RAPPRESENTANTI DEGLI ENTI E

DEI SOGGETTI PORTATORI DI INTERESSE

Oggetto: Parere in merito della permuta del terreno ASP 1/Comune di Nereto, come da delibera del Consiglio Comunale n.63 del 30.11.2019.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno OTTO del mese di GIUGNO, alle ore 17,30 (in seconda convocazione), presso la Sala Consiliare della Provincia di Teramo, previa convocazione nei modi e forme di legge, si è riunita l'Assemblea dei rappresentanti degli Enti e dei soggetti portatori di interessi dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 1 della Provincia di Teramo (costituita con Delibere di Giunta Regionale, n. 152 del 10.03.2014 e DGR N. 91 DEL 18.02.2020) composta come segue e con la rappresentanza dei voti a fianco indicata:

	Presente	Assente	Designato da	Voti assegnati n.
MARIA CICCHETTI	X		Componente Giunta Regionale Politiche Sociali	7
MAURO BAIOTTO	X		Comune di Teramo (rappresentante maggioranza)	6
ROBERTO CANZIO	X		Comune di Teramo (rappresentante minoranza)	4
DI UBALDO GIANCARLO	X		Comune di Corropoli (rappresentante maggioranza)	4
FRANCO FALO'		X	Comune di Corropoli (rappresentante minoranza)	2
DANIELE DE GIORGIS	Ore 17,45		Comune di Civitella del Tronto (rappresentante maggioranza)	2
ALBERTO DI CARLO	X		Comune di Civitella del Tronto (rappresentante minoranza)	1
FAUSTO DI EUSEBIO	X		Comune di Tortoreto (rappresentante maggioranza)	2
DOMENICO DI MATTEO	X		Comune di Tortoreto (rappresentante minoranza)	1
ANTONIO MACRILLANTE	X	X	Comune di S.Omero (rappresentante maggioranza)	2
NADIA CIPRIETTI	X		Comune di S.Omero (rappresentante minoranza)	1
LEOPOLDO DI LUCA	X		Comune di Bellante (rappresentante maggioranza)	2
FLAVIANA PAVAN	Delega Leopoldo Di Luca		Comune di Bellante (rappresentante minoranza)	1
DANIELE LAURENZI	X		Comune di Nereto (rappresentante maggioranza)	2
GIAMPIERO MASI		X	Comune di Nereto (rappresentante minoranza)	1
DIACONO MAURIZIO BONATTI		X	Vescovo di Teramo	2
DON ALDINO TOMASSETTI		X	Capitolo Aprutino di Teramo	1
ROBERTO ZILLI	X		Provincia di Teramo (rappresentante maggioranza) con funzioni di PRESIDENTE	3
ANGELO PUGLIA	X		Provincia di Teramo (rappresentante minoranza)	2
TOTALI	14	5		46

Sulla base del prospetto di cui sopra risultano presenti n. 14 membri (di cui uno per delega) su n. 19 membri designati

per un totale di voti n. 38 su n. 46 voti attribuiti