



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO:** Legge 30.04.1976 n. 386, art. 11. - Cessione a titolo gratuito al Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) dell'immobile "ex Casone di Guardia A.R.S.S.A." sito in Via Circonfucense snc. del medesimo Comune.

### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 2 della L.R. n. 29 del 1 giugno 1996, pubblicata sul B.U.R.A. n.9 del 7.06.1996, istitutiva dell'Agenzia Regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo - A.R.S.S.A., che ha demandato alla stessa, tra i vari compiti, quello di espletare, fino ad esaurimento, le residue funzioni di riforma fondiaria di cui alle leggi 230/1950 e 379/1967, con le modalità e alle condizioni previste dall'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n.386;

**VISTA** la L.R. n. 29/2011 "*Razionalizzazione e rideterminazione dei Servizi di Sviluppo Agricolo*", pubblicata su B.U.R.A. n. 51 del 26.08.2011 e, in particolare, l'art. 1 che, al fine di ridurre la spesa pubblica e razionalizzare i servizi resi sul territorio, ha disposto la soppressione dell'A.R.S.S.A. con trasferimento delle funzioni e competenze alla Giunta regionale e conseguente attribuzione del patrimonio alla Regione Abruzzo, nonché della titolarità dei rapporti attivi e passivi facenti capo al predetto Ente;

#### **VISTE:**

- la Delibera della Giunta regionale n. 98 del 27 febbraio 2012 avente ad oggetto "*L.R. n. 29/2011 Razionalizzazione e rideterminazione dei Servizi di Sviluppo Agricolo*", art.4, comma 6 : *approvazione inventario beni immobili*";
- Delibera della Giunta regionale n. 317 del 28 maggio 2012 avente ad oggetto "*L.R. n. 29/2011. Razionalizzazione e rideterminazione dei Servizi di Sviluppo Agricolo*", art.4, comma 6: *approvazione inventario beni immobili. Sostituzione elenchi N.C.T. n.1, n.2 N.C.E.U. e N.C.E.U. n. 3 approvati con DGR 98 del 27.02.2012*";
- la Legge regionale 24 gennaio 2022, n. 2, recante "*Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2022)*";
- la Legge regionale 24 gennaio 2022, n. 3 recante "*Bilancio di Previsione Finanziario 2022- 2024*";

**PRESO ATTO** delle note prot. n. 3755 del 07.06.2016, prot. n. 0003475 del 23.05.2019, prot. n. 0001943 del 14.03.2022, prot. n. 0003527 del 12.05.2022 con le quali il Comune di San Benedetto dei Marsi, nel corso degli ultimi anni, ha manifestato all'Amministrazione Regionale la volontà di acquisire al patrimonio comunale, l'immobile "ex Casone di Guardia A.R.S.S.A." al fine di valorizzarlo per scopi di pubblico interesse;

**RILEVATO** che l'immobile, da visura catastale storica estratta in modalità telematica dal sito Agenzia delle Entrate, risulta intestato alla "*Regione Abruzzo Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria*", ed è ricompreso nell'elenco di cui alla Delibera della Giunta regionale n. 98 del 27 febbraio 2012 avente ad oggetto "*L.R. n. 29/2011 Razionalizzazione e rideterminazione dei Servizi di Sviluppo Agricolo*", art.4, comma 6 *approvazione inventario beni immobili*";

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 317 del 28 maggio 2012 ad oggetto: "*L.R. 11 agosto 2011 n. 29. Razionalizzazione e rideterminazione dei Servizi di Sviluppo Agricolo, Art. 4, comma 6: approvazione inventario beni immobili. Sostituzione Elenchi N.C.T n.1, n.2 N.C.E.U. e N.C.E.U. n.3 approvati con DGR 98 del 27/02/2012*";

**DATO ATTO** che l'immobile in oggetto è composto dalle seguenti unità immobiliari, censite al Catasto Fabbricati del comune di San Benedetto Dei Marsi come di seguito specificate:

- **foglio 31, particella 4, sub.1** *“Bene comune non censibile dal 16/09/2011- corte comune a tutti i sub”*;
- **foglio 31, particella 4, sub.2** *“Unità immobiliare dal 13/10/2010 - Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani, Rendita Euro 413,17”*;
- **foglio 31, particella 4, sub.3** *“Unità immobiliare dal 13/10/2010 - Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 119 mq, Rendita Euro 159,79”*;
- **foglio 31, particella 4, sub.4** *“Unità immobiliare dal 13/10/2010 - Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 64 mq, Rendita Euro 85,94”*;

**CONSIDERATO** che:

- l'immobile in questione, oggetto nel 2006 di un'opera di ristrutturazione, è attualmente inutilizzato;
- Il predetto immobile, per ubicazione, tipologia e consistenza, non risulta peraltro necessario all'espletamento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione regionale;

**RITENUTO CHE:**

- è compito della Regione a norma dell'art. 10 dello Statuto, in un'ottica di sussidiarietà e decentramento, promuovere il ruolo delle autonomie locali anche nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico;
- il trasferimento dell'ex Casone di Guardia A.R.S.S.A., edificio storico in dotazione del patrimonio regionale, in favore del Comune di San Benedetto dei Marsi, se finalizzato all'utilizzo per scopi di pubblica utilità, contribuirà senz'altro alla valorizzazione, al recupero e alla riconversione dello stesso nell'interesse della cittadinanza locale e della collettività, con impegno finanziario ad esclusivo carico dell'Amministrazione comunale per garantire le attività manutentive straordinarie e ordinarie e ogni altra spesa si rendesse all'uopo necessaria;

**TENUTO CONTO CHE** il Comune di San Benedetto Dei Marsi, con nota prot. n. 0003527 del 12.05.2022, ha rinnovato a questa Amministrazione la richiesta di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile ex Casone di Guardia A.R.S.S.A. al patrimonio comunale, in conformità all'art. 11 della L.n. 386/1976, al fine di poterlo destinare ad uso pubblico e di generale interesse per la collettività, rappresentando altresì l'impegno di farsi carico, in caso di assegnazione dell'immobile, delle spese per gli adempimenti amministrativi, nonché di quelle derivanti da interventi di manutenzione e riattivazione delle utenze;

**PRECISATO CHE**, la cessione dell'immobile in oggetto in favore del comune di San Benedetto dei Marsi avviene a titolo gratuito, con oneri funzionali a detto passaggio di proprietà, a completo carico dell'Amministrazione Comunale che dovrà provvedere alla trascrizione dell'atto di trasferimento e alle vulture catastali, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione regionale;

**EVIDENZIATO CHE** sarà preciso compito del Comune di San Benedetto dei Marsi, con apposita delibera del Consiglio Comunale, da adottare entro giorni 30 dalla pubblicazione della presente delibera sul B.U.R.A., accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e destinarlo a scopi di pubblico generale interesse, in conformità a quanto disposto dall'art. 11 L.386/1976, per il soddisfacimento dei bisogni della collettività nonché a garantire per il futuro tutte le attività manutentive straordinarie e ordinarie e ogni altra spesa si rendesse all'uopo necessaria;

**VISTA** la legge n. 386 del 30.04.1976 *“norme di principio norme particolari e finanziarie concernenti gli enti di sviluppo”* e nello specifico l'art.11 comma 4 che così dispone: *“i terreni e le opere di proprietà degli enti di sviluppo destinati e destinabili ad uso di pubblico generale interesse, o ai fini di assistenza, di educazione, di culto, possono essere trasferiti gratuitamente, previa approvazione della Regione, in proprietà delle amministrazioni pubbliche o degli enti interessati”*;

**RITENUTO OPPORTUNO** per quanto sopra richiamato disporre la cessione a titolo gratuito, ai sensi dell'articolo 11, comma 4 della alla L. 386/76, a favore del Comune di San Benedetto del Marsi (AQ) dell'immobile *“ex Casone di Guardia A.R.S.S.A.”* sito in Via Circonfucense snc del predetto Comune, tenuto conto delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune medesimo e specificate nella parte narrativa del presente atto;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non prevede alcun onere a carico del bilancio regionale;

**DATO ATTO**, altresì, la Direttrice del Dipartimento Agricoltura, ai sensi degli artt. 23 e 24 della L.R. n. 77/99, con la sottoscrizione del presente atto ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa e alla legittimità dello stesso;

**a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,**

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi integralmente richiamate:

- 1) di disporre la cessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della legge n. 386/76, in favore del Comune di San Benedetto dei Marsi dell'immobile ex Casone di Guardia sito in Via Circonfucense snc, da destinare ad uso di pubblico generale interesse, costituito dalle seguenti unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati del Comune medesimo:
  - **foglio 31, particella 4, sub.1** *“Bene comune non censibile dal 16/09/2011- corte comune a tutti i sub”*;
  - **foglio 31, particella 4, sub.2** *“Unità immobiliare dal 13/10/2010 - Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani, Rendita Euro 413,17;*
  - **foglio 31, particella 4, sub.3** *“Unità immobiliare dal 13/10/2010 - Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 119, Rendita Euro 159,79”*;
  - **foglio 31, particella 4, sub.4** *“Unità immobiliare dal 13/10/2010 - Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 64 mq, Rendita Euro 85,94”*;
- 2) di assegnare al Comune di San Benedetto dei Marsi il termine di 30 giorni, dalla pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.A., versione telematica, per l'adozione da parte dell'Amministrazione comunale di apposito atto deliberativo con cui si impegna ad accettare la cessione a titolo gratuito dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e a destinarlo *“a scopi di pubblico generale interesse”*, in conformità a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 della Legge n. 386/1976;
- 3) di stabilire che tutti gli adempimenti e gli oneri necessari al trasferimento di proprietà, alla regolarizzazione catastale, nonché tutte le attività manutentive straordinarie e ordinarie siano a carico dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento, in forma integrale, sul BURA, versione telematica, e sul sito istituzionale della Regione Abruzzo, Sezione Amministrazione Trasparente, nel rispetto del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2016 (GDPR – General Data Protection Regulation) e di cui al Disciplinare approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 41 del 3 febbraio 2021;
- 5) di trasmettere il presente atto per opportuna conoscenza, per il tramite del Dipartimento Agricoltura, Servizio DPD025, alla Direzione Generale e al Dipartimento Risorse, Servizio Patrimonio.

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA DPD

SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO OVEST DPD025

UFFICIO CONTROLLI

L'Estensore  
*Gregorio Toccarelli*

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
*Gregorio Toccarelli*

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Dirigente del Servizio  
Vacante  
La Direttrice del Dipartimento DPD  
Dott.ssa Elena Sico

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Direttore Regionale  
*Dott.ssa Elena Sico*  
Certificatore Aruba S.p.A.  
Firma digitale n. 6130940002309000

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Componente la Giunta  
*Vicepresidente Emanuele Imprudente*

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

\_\_\_\_\_

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====