



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE LANCIANO

DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE

N. 8 DEL 27.05.2022

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di Maggio 2022 alle ore 10.00 in Lanciano, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Lanciano, il Presidente del C.d.A. Sig. Fausto Memmo, assistito dal dott. Giuseppe D'Alessandro, in qualità di Direttore Generale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 44/99, ha adottato la seguente delibera presidenziale:

OGGETTO: Rettifica Delibera C.d.A. n. 8 del 01.03.2022 - Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14 – Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2021 – rettifica errore materiale.

VISTA:

- La delibera del Consiglio di Amministrazione n° 8 del 01/03/2022 con la quale si è provveduto a:
 - richiedere, ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/39, della Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di €. 194.728,61 inerenti gli introiti relativi alla cessione degli immobili nell'anno 2021, pari a €. 38.945,72, per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
 - approvare il Programma di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 21 luglio 1999, numero 44, recante "Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica" il cui importo complessivo ammonta ad euro €. 155.782,89 così come di seguito dettagliato:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE 2019	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 35.000,00
Caldaie	€. 30.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 80.782,89
TOTALE INVESTIMENTI	€. 155.782,89
RIPIANO DEFICIT (20% di €. 152.601,36)	€. 38.945,72
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 194.728,61

- La nota del Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Edilizia Sociale e Scolastica - DPC 022 Ufficio Edilizia Residenziale acquisita al protocollo Aziendale al n° 3120 del 25/05/2022;

- Considerato che la soprariportata tabella contiene due dati inesatti per mero errore materiale e che si rende necessario provvedere alla relativa rettifica come di seguito riportato:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE 2021	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 35.000,00
Caldaie	€. 30.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 80.782,89
TOTALE INVESTIMENTI	€. 155.782,89
RIPIANO DEFICIT (20% di €. 194.728,61)	€. 38.945,72
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 194.728,61

SENTITO:

Il Parere del Responsabile dell'Area Amministrativa e del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Legge 24/12/1993, n. 560 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale n. 76 del 19/12/2001;

VISTO l'art. 5 della Legge Regionale n. 10 del 21/05/2015;

VISTO l'art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24/08/2018;

VISTO l'art. 9, comma 2, lettera K), dello Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO CHE è necessario proporre alla Regione Abruzzo la rettifica dell'approvazione del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi incassati nell'anno 2021;

RITENUTA la propria competenza a deliberare in merito;

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di richiedere, ai sensi dell'art. 1, comma 14, della Legge 560/39, alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo del 20% dell'importo di €. 194.728,61 inerenti gli introiti relativi alla cessione degli immobili nell'anno 2021, pari a €. 38.945,72, per il ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente;
2. di approvare il seguente Programma di reinvestimento dei fondi di cui alla Legge 560/93, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 21 luglio 1999, numero 44, recante "Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica" il cui importo complessivo ammonta ad euro €. 155.782,89 così come di seguito dettagliato:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE 2021	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 35.000,00
Caldaie	€. 30.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 80.782,89
TOTALE INVESTIMENTI	€. 155.782,89
<i>RIPIANO DEFICIT (20% di €. 194.728,61)</i>	€. 38.945,72
SOMMA DA AUTORIZZARE	€. 194.728,61

3. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe D'Alessandro

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE D'ALESSANDRO

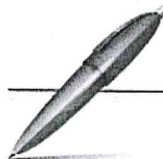
C = IT

Data e ora della firma: 27/05/2022 12:19:03



IL PRESIDENTE

Fausto Memmo



Firmato digitalmente da
MEMMO FAUSTO
C: IT

OGGETTO: Rettifica Delibera C.d.A. n. 8 del 01.03.2022 - Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14
– Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2021 – rettifica errore materiale.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Lanciano

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Luigi Natale



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

Lanciano

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA NORD

Arch. Tommaso Sacramone



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SUD

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Lanciano

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Giuseppe D'Alessandro





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Viale della Rimembranza, 6- 66034 LANCIANO (CH)

tel. 0872.714134- fax 0872.712640

e-mail: info@aterlanciano.it- sito web: www.aterlanciano.it

Ufficio di Vasto: Corso Nuova Italia, 39- 66054 VASTO (CH)

tel. e fax 0873.60491

Cod.Fisc. e part. IVA 00092320696

Trasmissione mezzo pec: dpc022@pec.regione.abruzzo.it

Responsabile dell'Area Amministrativa: Dott. Luigi Natale

Alla Regione Abruzzo

Dipartimento Territorio - Ambiente
Servizio Edilizia Sociale e Scolastica

Uff. Edilizia Residenziale

Portici S. Bernardino

67100 L' AQUILA

Giunta Regionale d'Abruzzo

Oggetto: Programma reinvestimento dei proventi dell'alienazione degli alloggi – annualità 2021, ai sensi della Legge n. 560 del 24.12.1993

In riferimento alla Vs. nota prot.n. 0204753/22, del 25.05.2022, si trasmette la Delibera Presidenziale n. 8 del 27.05.2022 "Rettifica Delibera C.d.A. n. 8 del 01.03.2022 - Legge 24/12/1993, n. 560 – art. 1 comma 14 – Approvazione piano di reinvestimento fondi annualità 2021 – rettifica errore materiale."

Restando a disposizione, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile
Dell'Area amministrativa:
dott. Luigi Natale



Da: dpc022@regione.abruzzo.it
Inviato: lunedì 30 maggio 2022 09:15
A: Carlo Legge
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0209607/22 del 30/05/2022 (5917939.eml);
Allegati: 5917939.eml

Numero protocollo:
0209607/22

Data protocollo:
30/05/2022

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:
27/05/2022

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

Ora arrivo:
27/05/2022 13:15:20

Mittente:
AMMINISTRAZIONE@PEC.ATERLANCIANO.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:
PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI ALIENAZIONE ALLOGGI 560/93 - ANNUALITÀ 2021 Servizio
destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Documento:5917939.eml