



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: ATER di LANCIANO – Programma reinvestimento dei proventi dell’alienazioni degli alloggi - annualità 2021, ai sensi della Legge n. 560 del 24.12.1993

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 24.12.1993, n° 560, recante: “*Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP,” *da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l’incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all’80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.*”;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015, nel testo in vigore modificato dall’ art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24.08.2018, recante “*Norme per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*”;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ATER di Lanciano n.8 del 27.05.2022, trasmessa con nota PEC prot. n. 3163 del 27.05.2022 acquisita al protocollo unico in data 30.05.2022 con il nr. RA/209607, costituente l’ ”**Allegato 1**” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ad oggetto “*Rettifica Delibera C.d.A. n. 8 dell’1.03.2022 – Legge 24.12.1993 n. 560 – art. 1 comma 14 – Approvazione piano reinvestimento fondi annualità 2021 – rettifica errore materiale*” con la quale viene approvato il programma di reinvestimento dei fondi di cui alla legge 560/1993 dell’importo di **€.194.728,61**, secondo il prospetto che segue:

Programma di reinvestimento proventi vendite	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 35.000,00
Caldaie	€. 30.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 80.782,89
TOTALE INVESTIMENTI	€. 155.782,89
RIPIANO DEFICIT (20% di €. 194.728,61)	€. 38.945,72
TOTALE PROGRAMMA	€. 194.728,61

RITENUTO di approvare il programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi ERP riferiti all’annualità 2021, adottata dal Consiglio di Amministrazione dell’ ATER di Lanciano ai sensi della legge 560/1993, con la sopra richiamata Deliberazione n.8 del 27.05.2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO, altresì, che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi ERP riferiti all'annualità 2021, adottato dall'ATER di Lanciano ai sensi della Legge n.560/1993 e ss.mm.ii con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 27.05.2022, richiamata nelle premesse e costituente l' **"Allegato I"**, parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, come da prospetto che segue:

Programma di reinvestimento proventi vendite	Importo Programma
Condomini in minoranza o in quote paritarie	€. 35.000,00
Caldaie	€. 30.000,00
Verifica e messa in sicurezza impianti alloggi in disponibilità	€. 10.000,00
Manutenzione a guasto avvenuto	€. 80.782,89
TOTALE INVESTIMENTI	€. 155.782,89
RIPIANO DEFICIT (20% di €. 194.728,61)	€. 38.945,72
TOTALE PROGRAMMA	€. 194.728,61

- 2) Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori di manutenzione sopra indicati, poiché già approvati dalla Giunta Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale con provvedimento dirigenziale.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

UFFICIO: Edilizia Residenziale.

L'Estensore
Geom. Carlo Legge

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge

(firma)

Dirigente del Servizio
Avv. Andrea Liberatore

(firma)

Il Direttore Regionale
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Guido Quintino LIRIS

(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====