



## CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 262 DEL 25/11/2021

**OGGETTO:** LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO COMUNALE DI VIA DE SIMONE A PREZZO CALMIERATO

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque, del mese di Novembre, alle ore 15:50 in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

#### LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei termini di legge, si è riunita in sessione ordinaria con l'intervento dei Signori

| CARICA       | COGNOME E NOME               | PRESENTE |
|--------------|------------------------------|----------|
| SINDACO      | RUSSO LUISA EBE              | SI       |
| VICE SINDACO | MARINELLI WILIAMS            | SI       |
| ASSESSORE    | DI GIULIO AMELIA LEILA PAOLA | SI       |
| ASSESSORE    | IORIO DOMENICO               | --       |
| ASSESSORE    | RAPINO CRISTINA              | SI       |
| ASSESSORE    | SPACCA VALERIA               | SI       |

Presenti n. 5. Assenti n. 1. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA, (art. 97 D.Lgs. 267/2000 che provvede alla redazione del presente verbale).

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Avv. RUSSO LUISA EBE, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Francavilla al Mare ha realizzato un intervento di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica sperimentale in via de Simone;

-l'iniziativa si inserisce nell'ambito di un programma innovativo di Recupero Urbano denominato Contratto di Quartiere II che coinvolge la riqualificazione della Zona Alento Stadio;

-con determina dirigenziale n. 2495 del 23/12/15 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla selezione di candidati idonei all'assegnazione dei suddetti alloggi in locazione a prezzi calmierati;

l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente il giorno 28/12/15 con termine per la presentazione delle domande fissata per il giorno 26/02/15;

**Considerato che** l'Amministrazione ha assegnato n. 2 alloggi alle forze armate e riservato n. 10 alloggi alle seguenti categorie come di seguito:

n. 2 riservati a famiglie con un componente disabile grave ai sensi della Legge 104/92 art. 3 c. 3;

n. 2 riservati a giovani coppie;

n. 2 riservati a famiglie composte da tre o quattro persone;

n. 4 riservati a famiglie composte da due persone;

**Ravvisato che** i lavori di costruzione dei suddetti alloggi sono stati ultimati e assegnati mediante avviso pubblico;

**Viste** le risultanze della Commissione riunitasi in data 08/07/16 il cui verbale risulta conservato agli atti;

**Vista** la determina dirigenziale n. 1522 del 27.07.2016 con cui è stata approvata la graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi, successivamente modificata con atto n. 1595 del 3/08/16;

**Vista** la determina dirigenziale n. 2280 del 21/11/16 di scorrimento della graduatoria conseguenziali alla rinuncia di alcuni assegnatari;

**Preso atto** della rinuncia all'alloggio da parte dell'assegnatario XXXXXXXXXX appartenente alla categoria delle giovani coppie e occupante un alloggio trilocale così composto:

situato al piano terra e composto da soggiorno-cucina (angolo cottura) due camere da letto doppie, antibagno, bagno, terrazzo, patio interno, garage, posto auto e orto esterno pertinenziale;

**Ravvisato che** non è possibile attingere dalla graduatoria approvata in quanto nella categoria "giovani coppie" non vi sono richiedenti collocati in posizione utile;

**Preso atto** che l'art. 15 della legge regionale 96/96 "Riserva di alloggi per l'emergenza abitativa" può riservare un'aliquota, non superiore al 15% degli alloggi, e per i Comuni capoluogo sino ad un massimo del 30% degli alloggi, da assegnare annualmente per ciascun ambito territoriale, per calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine, od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni;

**Accertato** che questo Ente nell'anno 2021 non ha provveduto all' assegnazione d'urgenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

**Ritenuto** pertanto di voler procedere all'assegnazione d'urgenza dell'alloggio a soggetti svantaggiati con disabilità motoria accertata grave di cui alla legge 104/92 art.3 c. 3 che si trovano a fronteggiare una grave situazione di emergenza abitativa;

**Ritenuto** di voler assegnare quindi l'alloggio di cui sopra a soggetti disabili che si trovano a dover rilasciare l'alloggio in cui abitano e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa secondo i tempi previsti per la procedura di assegnazione degli alloggi ATER;

**Considerato che** le persone con una grave disabilità motoria necessitano di un alloggio adeguato che consenta loro di vivere una quotidianità più normale possibile;

**Ravvisato che** l'alloggio di [REDACTED] è un alloggio situato al piano terra ed in possesso di caratteristiche e requisiti necessari;

**Precisato che** la situazione di emergenza abitativa deve comunque essere comprovata e relazionata dal servizio sociale professionale dell'ente;

**Tenuto conto** che la documentazione relativa all'assegnazione deve essere trasmessa all'ATER per conoscenza nonché alla Regione Abruzzo per il nulla osta ai sensi della legge reg.le 96/96;

**Visto** l'art. 48 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 267 del 18.08.2000, relativo alle attuali competenze della Giunta Comunale;

**Vista** la delibera di G.C. n. 439 del 29/06/18;

**Visto** l'art. 15 delle L.R 96/96 recante "Riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa";

**Visto il parere favorevole di regolarità tecnica** espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 ;

Con votazione unanime e favorevole

## **DELIBERA**

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 241/1990;

- 1) di riservare a situazioni di grave emergenza abitativa aggravata dal possesso della disabilità motoria di cui alla Legge 104/92 art. 3 comma 3, mediante **assegnazione d'urgenza**, uno degli alloggi (trilocali) di proprietà comunale, di edilizia residenziale pubblica sperimentale, situato in via [REDACTED] e rientrato nella disponibilità dell'ente a seguito di rinuncia da parte dell'assegnatario;
- 2) di prendere atto dell'impossibilità di attingere alla graduatoria approvata in quanto non vi sono richiedenti collocati in posizione utile;
- 3) di precisare che l'assegnazione d'urgenza si intende provvisoria, limitata al periodo di tempo strettamente necessario per superare la situazione di necessità ed urgenza e comunque non superiore ad anni due;
- 4) di precisare che sarà applicato il medesimo corrispettivo applicato all'assegnatario precedente;
- 5) di precisare che l'assegnatario dovrà possedere i requisiti richiesti dall'avviso pubblico originario utilizzato per le assegnazioni precedenti;
- 6) che la suddetta assegnazione, da disporre con **decreto sindacale**, sarà comunque condizionata al parere favorevole dell'ufficio regionale competente;

- 7) che il soggetto assegnatario dovrà essere individuato dal servizio sociale professionale dell'ente secondo un bisogno abitativo grave, urgente, documentato ed accertato;
- 8) di dare mandato al Dirigente del Settore I, competente per materia, per l'espletamento degli adempimenti conseguenti all'adesione.

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, con successiva separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile, avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art. 134 del T.U. nr. 267/2000.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 2418 del 25/11/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 25/11/2021

Dott.ssa DE RITIS MIRANDA

---

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Avv. RUSSO LUISA EBE

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

---

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il 29/11/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1^ comma, D.Lgs 267/2000.

Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Francavilla al Mare, 29/11/2021

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

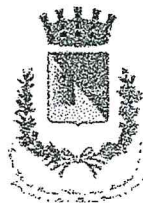
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/11/2021 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4^ comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 25/11/2021

Firma

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA





*Municipio della Città di Francavilla al Mare*

*Medaglia d'Oro al Valore Civile*

*Provincia di Chieti - Abruzzo*

Settore I Servizi Sociali

Prot. n. 41262

Francavilla al mare, li 28.11.21

Spett.le Regione Abruzzo

Assessorato LL.PP.

Politiche della Casa

**OGGETTO: Assegnazione provvisoria, straordinaria ed urgente "per situazioni di emergenza abitativa" ai sensi della L.R. 96/96 art. 15.**

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, con la presente si invia, qui unita, copia della delibera di G.C. 262 del 25/11/21 che approva le linee di indirizzo per l'assegnazione di un alloggio comunale di edilizia residenziale popolare sperimentale.

Si precisa che nell'anno corrente non è stata decretata alcuna assegnazione d'urgenza di alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio comunale.

Si chiede pertanto nulla osta all'assegnazione ai sensi dell'art. 15 della legge in oggetto, precisando che l'alloggio in questione è di edilizia residenziale sperimentale a prezzo calmierato.

Gli alloggi ERP presenti sul territorio sono di diversa tipologia:

n. 228 Ater

n. 19 di proprietà comunale

n. 12 sperimentale proveniente da contratto di quartiere II a prezzo calmierato.

In attesa di un cortese riscontro si porgono distinti saluti.

**IL DIRIGENTE SETTORE I**

Dott.ssa Miranda De Ritis

M. D. R.



**Da:** dpc022@regione.abruzzo.it  
**Inviato:** martedì 30 novembre 2021 08:16  
**A:** Carlo Legge; Ippolita Tizzani  
**Oggetto:** Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0533890/21 del 30/11/2021 (5256699.eml);  
**Allegati:** 5256699.eml

Numero protocollo:  
0533890/21

Data protocollo:  
30/11/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

Orà arrivo:  
29/11/2021 13.48.25

Mittente:  
PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.FRANCAVILLA.CH.IT

Tag: Oggetto:

Oggetto:  
ASSEGNAZIONE PROVVISORIA, STRAORDINARIA ED URGENTE PER SITUAZIONI DI<BR> EMERGENZA ABITATIVA AI  
SENSI DELLA LR 96/96 ART. 15 [PROTOCOLLO N.RO<BR> 2021-PROT-41262] Servizio destinatario:  
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

-----  
Documento:5256699.eml