



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: “FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI”, RIPARTIZIONE DISPONIBILITÀ ASSEGNATA ALLA REGIONE ABRUZZO PER L'ANNO 2020, AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 23 GIUGNO 2020 (G.U.R.I. N. 196 DEL 06/08/2020)

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.L. 31/08/2013, n. 102 “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici*” convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 e, in particolare, il comma 5 dell’art. 6 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTO il D.I. Ministro Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e Finanze del 23/06/2020 con il quale sono ripartite sulla base dell’Allegato A del suddetto D.M. le risorse per un importo pari a € 9.500.000,00 assegnando alla Regione Abruzzo € 264.533,18;

EVIDENZIATO che all’art. 1 del suddetto D.I. è statuito:

- al comma 2: “*Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse di cui al comma 1 anche in forma coordinata con le risorse del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, la platea dei beneficiari del Fondo è ampliata anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9*”.
- Al comma 3. “*I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26*”.

RICHIAMATO il Decreto interministeriale del 30/03/2016 recante “*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all’articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016 (59,73 milioni)* con il quale, oltre al riparto delle risorse per il 2016, sono stati rivisti i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l’utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo che il Fondo inquilini morosi incolpevoli riveste;

DATO ATTO che il D.M. 30/03/2016 stabilisce:

- al comma 2 dell'art. 2, solo a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono indicati i criteri e le priorità per l'accesso ai contributi, ma ogni Comune può estendere ulteriori cause di morosità incolpevole che rientrino nei criteri per l'accesso ai contributi;
- alla lett. a) comma 1 dell'art. 3 che il requisito del reddito è dato dai valori I.S.E. o I.S.E.E. indicati del succitato D.M. 30/03/2016;
- alla lett. b) comma 1 art. 3); che è sufficiente “un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida”
- alla lett. c) comma 1, art. 5) che una delle finalizzazioni del contributo, tra le altre, è quella di assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione senza specificazione alcuna sulla residenza anagrafica nello stesso o in altro alloggio;

STABILITO che

- resta in capo al Responsabile del procedimento la competenza nella valutazione delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimità, dei presupposti e di tutto quanto espressamente indicato nel Bando;
- i Comuni dovranno procedere all'adozione delle misure necessarie per comunicare alle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine di programmare misure di graduazione dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

RITENUTO opportuno di ripartire la dotazione finanziaria in parola di € 264.533,18 tra i Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni capoluogo, in applicazione di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1 del DM 14.05.2014, secondo l'articolazione riportata nella tabella “*Allegato 1*”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RILEVATO che il criterio di ripartizione delle risorse previsto dalla vigente normativa, è quello proporzionale in base alla popolazione residente, risultante dall'ultimo censimento 2011 (G.U. n. 294 del 18.12.2012);

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento comporta un impegno di spesa a carico del bilancio regionale di fondi Statali a destinazione vincolata per € 264.533,18, che trovano copertura finanziaria nell'ambito delle risorse iscritte in bilancio nell'anno 2020 sul capitolo di spesa 261521.1 e sul capitolo di entrata 22521.1, accertate con Determina Dirigenziale DPC022/351 del 21/12/2020 (accertamento n. 2294/2020).
- la predetta somma è disponibile sul Bilancio finanziario 2021, giusta reiscrizione di economie vincolate - DGR 493/2021 del 04.08.2021;

DATO ATTO che:

il Dirigente del Servizio Edilizia competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;

il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare per l'annualità 2020, ai sensi del Decreto Interministeriale Infrastrutture e dei Trasporti - Economia e Finanze del 23/06/2020 , la ripartizione della dotazione totale di € 264.533,18 assegnata alla Regione Abruzzo per l'annualità 2020 e destinata al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, tra i Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni capoluogo,

secondo i criteri di cui al comma 2, art.1 del D.M. del 14.05.2014 in proporzione alla popolazione residente risultante dall'ultimo censimento 2011 (G.U. n. 294 del 18.12.2012), così come riportato nella tabella "*Allegato 1*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di stabilire che i Comuni interessati, non appena perfezionati i bandi per l'individuazione dei soggetti beneficiari, dovranno provvedere a trasmettere al Servizio Edilizia Sociale la richiesta di erogazione supportata da idonea rendicontazione delle somme necessarie;
- 3) di prendere atto che:
 - il presente provvedimento comporta un impegno di spesa a carico del bilancio regionale di fondi Statali a destinazione vincolata per € 264.533,18, che trovano copertura finanziaria nell'ambito delle risorse iscritte in bilancio nell'anno 2020 sul capitolo di spesa 261521.1 e sul capitolo di entrata 22521.1, accertate con Determina Dirigenziale DPC022/351 del 21/12/2020 (accertamento n. 2294/2020).
 - la predetta somma sarà disponibile sul Bilancio finanziario 2021, giusto avvio di procedura di richiesta di reiscrizione di economie vincolate limitatamente all'importo occorrente, ad avvenuta approvazione del Rendiconto anno 2020;
- 4) di incaricare il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale e Scolastica – DPC022 ad adottare i provvedimenti conseguenti per l'erogazione delle risorse disponibili;
- 5) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT);

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

UFFICIO: Edilizia Residenziale.

L'Estensore
Rossella Valeri
firmato elettronicamente

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge

(firma)

P.Il Dirigente del Servizio
vacante
IL DIRETTORE del DIPARTIMENTO
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Direttore Regionale
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Guido Quintino LIRIS

(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====