



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Immobile “Ex Enal” sito in Chieti, Via IV Novembre. Concessione in uso in favore dell’Università degli Studi “G. d’Annunzio” di Chieti-Pescara, ai sensi della L.R. 120/97.

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell’art. 1 bis del D.L. 18.08.1978 n. 481, convertito con modificazioni nella L. 21.10.1978 n. 641, l’Ente Nazionale Assistenza Lavoratori (ENAL) è stato soppresso e, a norma del D.P.R. 31.03.1979, i beni patrimoniali del soppresso Enal, ubicati nelle Regioni a Statuto ordinario, sono stati trasferiti alle Regioni medesime competenti per territorio;
- tra i beni del soppresso Enal è ricompreso il complesso immobiliare sito in Chieti, Viale IV Novembre, distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 36 sub 6, part. n. 302, piani T-1-2-3-4 trasferito alla Regione Abruzzo con verbale in data 08.06.1979, n. 619209;

PREMESSO ALTRESI’ CHE:

- con deliberazione n. 319 del 14.03.2005 la Giunta Regionale ha disposto di concedere in uso all’Università degli Studi “G. d’Annunzio” di Chieti-Pescara una porzione dell’immobile sito in Chieti, Via IV Novembre, ai sensi della L.R. 120/97 e s.m.i.;
- in data 15.07.2005 è stato stipulato l’atto di concessione in uso n.13 del Registro Cronologico degli atti dell’ex Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare;
- con successivo atto aggiuntivo Reg. n. 31 del 20.07.2011, si è proceduto al rinnovo del precedente contratto, per il periodo 15.07.2011-14.07.2017, con estensione alle restanti porzioni dell’immobile ubicate al 1° e 2° piano dell’immobile, incluso l’Auditorium, e conseguente proporzionale adeguamento del canone locativo;

RILEVATO CHE:

- con nota prot. 68538 del 03.11.2020, l’Università degli Studi “G. d’Annunzio” di Chieti-Pescara ha manifestato la volontà di procedere alla formalizzazione dell’atto di concessione dell’immobile in oggetto, per la durata di 6 anni dalla data di nuova sottoscrizione, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche e per le medesime finalità istituzionali già previste dai precedenti contratti;
- con la medesima comunicazione, l’Università degli Studi “G. d’Annunzio” di Chieti-Pescara ha, altresì, comunicato all’Amministrazione Regionale i rilievi del Ministero dell’Economia e delle Finanze-Ragioneria dello Stato, in ordine alla carenza di un formale atto *inter partes*, rappresentando, altresì, di aver acquisito il nulla -osta previsto ex art. 1, comma 388 della legge 147/2013, successivamente rilasciato dall’Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO CHE:

- per ubicazione, tipologia e consistenza, i locali in oggetto non risultano, allo stato, necessari per l’espletamento dell’attività istituzionale di questa Amministrazione, anche in relazione ai piani di riorganizzazione delle strutture regionali aventi sede in Chieti, potendo essere, quindi, oggetto di concessione ai sensi della L.R. 120/97;
- l’Università degli Studi “G. d’Annunzio” di Chieti-Pescara possiede i requisiti per l’applicazione della L.R. n. 120/97, in quanto svolge attività di rilevante interesse pubblico avendo manifestato

l'intendimento di utilizzare i locali concessi esclusivamente per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

- la durata della concessione avrà durata pari ad anni sei;
- l'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara assumerà gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli oneri e contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
- la concessione in oggetto potrà essere revocata dalla Regione Abruzzo in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione a procedure di alienazione dell'immobile, nonché ad eventuali piani di riorganizzazione delle Strutture regionali; la comunicazione, da inviare a mezzo raccomandata A/R ovvero nelle altre forme di legge, dovrà indicare il termine di rilascio, in ogni caso non superiore a mesi sei;

DATO ATTO CHE:

- il rapporto concessorio in argomento è continuato *de facto*, avendo l'Università medesima provveduto al regolare pagamento del canone di concessione, attualmente pari ad € 18.466,02;
- il canone di concessione, come sopra riportato, risulta congruo con riferimento ai prezzi medi di mercato per immobili simili (terziario/uffici stato normale) nella medesima zona, secondo quanto rilevato nella Banca Dati delle Quotazioni immobiliari O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, come da nulla- osta dell'Agenzia del Demanio, che si allega;
- l'Amministrazione Regionale ha, nel contempo, proceduto alla proroga fiscale della concessione, provvedendo al pagamento delle denunce annuali dello stesso;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- come emerso in sede di interlocuzioni con la locale Agenzia delle Entrate, lo stipulando contratto, allegato, non potrà ricomprendere anche il precedente periodo *de facto*, pena la ripetizione all'Agenzia stessa delle somme già corrisposte in conto proroga e denunce fiscali, non essendo possibile imputare le somme stesse alla registrazione del nuovo atto, con conseguente aggravio di oneri a carico del bilancio regionale;
- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di concedere in uso, per la durata di anni sei, all'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, per lo svolgimento dei propri fini istituzionali, l'immobile di proprietà regionale sito in Chieti, Via IV Novembre, meglio evidenziato nelle planimetrie allegate, mediante concessione ai sensi della L.R. n. 120/97, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto *inter partes*, così come richiesto dall'Ateneo medesimo, al canone annuo di € 18.466,02, come da congruità attestata dall'Agenzia del Demanio con il sopra riportato nulla osta;

DATO ATTO CHE:

- il Dirigente del Servizio Patrimonio competente nella materia trattata nella presente proposta ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa sulla base della istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli Uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

VISTA la L.R. n. 120/97 e s.m.i. ed il relativo regolamento n. 4/99;

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di specificare che il periodo compreso tra il 15.07.2017 e la data della stipula del nuovo contratto di cui al punto 2, l'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara ha continuato a condurre l'immobile, in ragione del precedente contratto, provvedendo regolarmente al versamento del canone ed al rimborso degli oneri fiscali;

2. di concedere in uso, per la durata di anni sei, all'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara, per lo svolgimento dei propri fini istituzionali, l'immobile di proprietà regionale sito in Chieti, Via IV Novembre, meglio evidenziato nelle planimetrie allegate, mediante concessione ai sensi della L.R. 120/97, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto *inter partes*, così come richiesto dall'Ateneo medesimo, al canone annuo di € 18.466,02, come da congruità attestata dall'Agenzia del Demanio con il sopra riportato nulla osta;
3. di dare mandato al Servizio Patrimonio di procedere alla stipula del relativo contratto di concessione ed agli adempimenti conseguenti, secondo lo schema di atto che si allega;
4. di precisare che la concessione in oggetto potrà essere revocata dalla Regione Abruzzo in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione a procedure di alienazione dell'immobile, nonché ad eventuali piani di riorganizzazione delle Strutture regionali; la comunicazione, da inviare a mezzo raccomandata A/R ovvero nelle altre forme di legge, dovrà indicare il termine di rilascio, in ogni caso non superiore a mesi sei;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Università degli Studi "G. d'Annunzio" di Chieti-Pescara per esatta conoscenza ed espressa accettazione delle condizioni nello stesso riportate.

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO: **Risorse**

SERVIZIO: **Patrimonio**

UFFICIO: **Rapporti Locativi e Amministrazione Beni Immobili**

L'Estensore
Dott.ssa Rosa Ciucci

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Rosa Ciucci
Vacante

(firma)

Il Dirigente del Servizio
Ing. Pasquale Di Meo

(firma)

Il Direttore Regionale
Dott. Fabrizio Bernardini
(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Guido Quintino Liris
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

Dott. Marco Marsilio

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====