



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N.24 del 30/08/2021	OGGETTO: RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITA ALLOGGI AI SENSI DELLA L.560/93.
---------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **30** del mese di **agosto** alle ore **16:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti e collegato in videoconferenza il Consigliere Arch. Rando Angelini, e accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER Dott.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze rese per il Consigliere Arch. Rando Angelini in videoconferenza, e la presenza in sede del Consigliere Ing. Giammario Cauti, quindi, la validità della seduta, nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che con Deliberazioni del CDA. n.18 del 30/06/2020 e n.20 del 16/07/2020 è stato approvato il bilancio consuntivo per l'anno 2019, inviato in Regione Abruzzo con nota del 28/07/2020 numero di protocollo n.4072 per effetto di quanto disposto dalla L.R. n.44 del 21/07/1999 art.24 punto 2 lett b) e ss.mm.ii. e approvato senza rilievi;

- che il Bilancio consuntivo per l'anno 2020 è in fase di approvazione;
- che con Delibera del CDA n.4 del 29/01/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2020;
- che a seguito della rendicontazione di fine anno 2019 si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L. 560/93 pari ad €. 158.202,30 versato alla Banca D'Italia;
- che in fase di rendicontazione di fine anno 2020 si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L. 560/93 pari ad €. 181.249,83;
- che la situazione finanziaria dell'Ente è gravata dal mancato introito dei canoni di locazione di 61 edifici di ERP ubicati in Teramo e Provincia sgomberati a causa degli eventi sismici 2016 e seguenti per l'importo annuo di €. 400.000,00;
- che la Regione Abruzzo con Legge di stabilità del 29/01/2019 n.1, art.15 comma 13, ha concesso un contributo di €. 400.000,00 per mancati introiti dei canoni di locazione per sgombero causa sisma 2016 e successive repliche per l'anno 2019;
- che è stata avanzata alla Regione Abruzzo richiesta di rifinanziamento per l'anno 2020, da ultimo con nota prot. n.5325 del 28/07/2021;
- che con L.R. n.17 del 06/08/2021 la R.A. ha concesso all'ATER di Teramo un contributo di €. 375.823,20 per la copertura delle spese di funzionamento volte a colmare gli effetti delle mancate entrate da canone di locazione conseguenti il sisma 2016;
- che al versamento alla Banca D'Italia degli incassi ex L.560/93 relativo all'anno 2020, al fine di non aggravare la precaria liquidità aziendale, si provvederà in tempi ragionevolmente brevi;
- che il conto corrente relativo ai proventi ex L.560/93 aperto presso la Banca D'Italia, alla data del 30/06/2021, presenta una disponibilità di €. 402.193,46;

VISTA la relazione a firma del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Ing. Massimo Marcozzi trasmessa con nota prot. n.05789 del 25/08/2021;

DATO ATTO:

- che il programma definitivo degli interventi per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite degli alloggi ai sensi della L.560/93 risulta quello riportato nella presente tabella:

1) Opere di completamento edificio a n.12 alloggi in Roseto degli Abruzzi	€ 200.000,00;
2) Manutenzione straordinaria aree esterne edifici ERP	€ 60.000,00;
3) Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 90.000,00
4) Ripristino muro contenimento Ed.576 Pineto	€ 52.193,46

Importo complessivo di cui si richiede l'autorizzazione all'utilizzo € 402.193,46

VISTA la L.560/93;

VISTO il parere del Dirigente del Settore amministrativo-contabile;

VISTO il parere espresso dal Dirigente del Settore Tecnico;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli intervenuti;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

DARE ATTO che il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.560/93, in dettaglio, è così articolato:

- | | |
|---|---------------|
| 1) Opere di completamento edificio a n. 2 alloggi in Roseto degli Abruzzi | € 200.000,00; |
| 2) Manutenzione straordinaria aree esterne edifici ERP | € 60.000,00; |
| 3) Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici | € 90.000,00 |
| 4) Ripristino muro contenimento Ed.576 Pineto | € 52.193,46 |

Importo complessivo di cui si richiede l'autorizzazione all'utilizzo € 402.193,46.

Gli interventi afferenti i punti 2 e 3 verranno condivisi con il Consiglio di Amministrazione per l'effettiva realizzazione;

DI RICHIEDE alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato.

DISPONE

LA PUBBLICAZIONE del presente Atto sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

Il presente Atto, che si compone di n. tre facciate, immediatamente eseguibile.

AUTORIZZARE

Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Maria Clanci)



IL PRESIDENTE
(Dott.ssa Maria Ceci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
Teramo li, 30/08/2021

Il Dirigente
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Clanci)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativa
Teramo li, 30/08/2021

Il Dirigente
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale
(Ing. Massimo Marozzi)

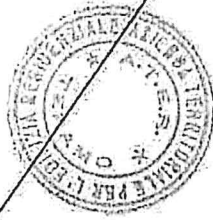
Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità
Teramo li, 30/08/2021

Il Direttore ATER
(Dott.ssa Maria Clanci)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'ATER di Teramo in data 31 AGO 2021 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Clanci)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

Prot. n. 06247 DIR/MC/mc

Teramo Il, 02 SET. 2021

Via PEC: dpc022@pec.regione.abruzzo.it

Alla GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO

Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e
Politiche Ambientali
Servizio Edilizia Sociale (Residenziale, Pubblica, Scolastica,
di Culto)
Portici San Bernardino, 25
67100 L'Aquila

c.a. Geom. Carlo Legge

OGGETTO: Legge 24 dicembre 1993, n.560 ad oggetto: "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica". Autorizzazione all'utilizzo dei fondi.

In allegato alla presente, si trasmette il verbale di deliberazione del C.d.A. n.24 del 30/08/2021, avente ad oggetto:
"Richiesta di utilizzo proventi da vendita alloggi ai sensi della L.560/93", per la richiesta dell'utilizzo delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ERP per gli adempimenti previsti dall'art. 1 comma 14 della L.560.

Distinti saluti.



DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

Da: dpc022@regione.abruzzo.it
Inviato: giovedì 2 settembre 2021 11:32
A: Carlo Legge
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0353396/21 del 02/09/2021 (4834399.eml);
Allegati: 4834399.eml

Numero protocollo:
0353396/21

Data protocollo:
02/09/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Giunta Regionale d'Abruzzo
Data visto arrivare:

Ora arrivo:
02/09/2021 10.51.33

Mittente:
ATERTERAMO@CERT.ATERTERAMO.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:

LEGGE 24 DICEMBRE 1993 N.560 AD OGGETTO: NORME IN MATERIA DI
 ALIENAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICE. AUTORIZZAZIONE
 ALL'UTILIZZO DEI FONDI. DIR/MC/MC [PROTOCOLLO
N.RO 2021-PROT-6247] Servizio destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Documento:4834399.eml