

COPIA



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 208 Del 31-08-2021

Oggetto: EX ART. 15 L.R. N. 96/96 E S.M.I. RISERVA ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RICHIESTA AU=
TORIZZAZIONE REGIONE ABRUZZO.

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di agosto, in Roseto degli Abruzzi, nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze, alle ore 13:05, previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. AVV. SABATINO DI GIROLAMO in qualità di SINDACO, nelle persone dei Signori assessori

AVV. SABATINO DI GIROLAMO	SINDACO	P
DOTT. SIMONE TACCHETTI	VICE SINDACO	P
SIG.RA CARMELA BRUSCIA	ASSESSORE	P
GEOM. NICOLA PETRINI	ASSESSORE	P
AVV. ORAZIO VANNUCCI	ASSESSORE	P
AVV. DI CESARE DONATELLA	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa Fabiola Candelori;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che, ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 96/96 e s.m.i., è consentito ai Comuni di riservare una quota di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pari al 15% di quelli resisi disponibili, da assegnare in previsione del verificarsi di situazioni di emergenza abitativa determinate da calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di alloggi alle forze dell'ordine od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni stessi;

- che nel rispetto del succitato articolo per le assegnazioni provvisorie la riserva può essere disposta anche in misura eccedente il 15% per lo sgombero di stabili di proprietà dello Stato, dei Comuni, delle Province e delle A.T.E.R. e comunque di enti pubblici destinati alla demolizione ed al recupero sia per esigenze urbanistiche sia per necessità di risanamento edilizio per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori o quando trattasi di sistemazioni provvisorie per il limite temporaneo massimo di due anni, fatta salva l'autorizzazione della Giunta Regionale;

- che attualmente risultano disponibili attualmente nel territorio comunale i seguenti sette (n. 7) alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.T.E.R. di Teramo, come da documentazione agli atti del fascicolo:

- alloggio ex Centola L., sito in Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 4 mq 94,77 oltre mq 16,47 di balconi e cantina);
- alloggio ex Lampieri L., sito in n Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 8 mq 71,03 oltre mq 17,10 di balconi e cantina);
- alloggio ex Titi G., sito in Via G. Galilei, 9 (ed. 607, sc. B, int. 1 mq 71,03 oltre mq 12,80 di balconi e cantina);
- alloggio ex Angelozzi F., sito in Via G. Galilei, 1, (ed. 530, scala B, int. 3, mq. 45,86 oltre mq 15,22 di balcone e cantina);
- alloggio ex Berardinucci A., sito in Via Galilei, 3 (ed. 530, sc. A, int. 6, mq 45,86, oltre mq 15,22 di balcone e cantina);
- alloggio ex Fontana S., sito in Viale America, 40 (ed. 614, sc. B, int. 2, mq. 45,82, oltre mq 11,40 di balcone e cantina);
- alloggio ex Muho I., sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina).

VISTO :

- il bando generale per l'assegnazione di alloggi ERP, indetto dal Comune di Roseto degli Abruzzi il 9/3/2018, giusta D.D. Settore II n. 32 del 6/3/2018, in esecuzione della delibera di G.C. n. 45 del 14/2/2018, la cui graduatoria definitiva è stata pubblicata sul B.U.R.A. Ordinario n. 36 del 16/9/2020 e successivamente, ex art. 12 L.R. 96/96, riformulata e pubblicata sul BURAT Ordinario n. 30 dell'11/8/2021,

- che anche nel succitato bando è prevista, ai sensi del succitato art. 15 della suddetta normativa regionale, la possibilità per l'Ente di riservarsi una quota di alloggi disponibili pari al 15%, da assegnare a soggetti che si trovino in situazioni di emergenza abitativa;

CONSIDERATO che, a seguito delle assegnazioni provvisorie di alcuni dei suddetti alloggi e delle assegnazioni definitive nel rispetto della graduatoria riformulata di cui al bando 2018, gli alloggi che rimarranno disponibili o che si renderanno tali saranno destinati agli inquilini interessati alla mobilità volontaria per i quali, ex artt. 17/20 L.R. n. 96/96 e s.m.i., sarà emanato apposito bando di concorso in accordo con l'A.T.E.R di Teramo, approvato con delibera di G.C. n. 195 del 23/8/2021 e che comunque al termine dell'espletamento delle procedure di detta mobilità, dopo gli eventuali cambi verranno rilasciati e rimessi in disponibilità immobili per nuove assegnazioni;

PRESO ATTO che continuano a pervenire istanze finalizzate all' assegnazione di alloggi ERP per emergenza abitativa da parte di nuclei familiari in condizione di disagio sociale, economico e abitativo, che non riescono a sostenere il pagamento di un canone di locazione a libero mercato;

VISTI i particolari casi di grave emergenza abitativa segnalati dai Servizi Sociali nelle relazioni agli atti del fascicolo, da dove si rileva la necessità di provvedere all'assegnazione di alloggi di E.R.P. appunto per fronteggiare la condizione di disagio sociale ed economico in cui versano gli stessi;

RITENUTO di dover richiedere alla Regione Abruzzo, proprio al fine assicurare una sistemazione abitativa provvisoria ad almeno due casi di emergenza abitativa presenti nel territorio comunale, l'autorizzazione alla riserva di alloggi ERP di cui all'art. 15 della L.R. 96/96 e s.m.i., demandando al funzionario delegato del I Settore – Servizio I ai provvedimenti consequenziali ;

VISTA la L.R. n. 96/96 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese

DELIBERA

1)Le premesse sono parti integranti e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazioni ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e ss.mm.ii.;

2)Di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione alla riserva di almeno due alloggi di E.R.P. disponibili, di cui all'art. 15 della L.R. 96/96 e s.m.i., al fine di fronteggiare la condizione di emergenza abitativa in cui versano i nuclei familiari individuati dalle relazioni dei servizi sociali;

3) Stabilire che le relative assegnazioni, formalizzate con atti del Funzionario delegato, verranno disposte in via provvisoria e per la durata di un anno ;

4) Nominare quale responsabile del procedimento il Funzionario delegato Settore I – Servizio I, dott.ssa Lorena Marcelli autorizzata ai provvedimenti consequenziali quali l'invio delle relative pratiche all'A.T.E.R di Teramo per il seguito di competenza;;

4)Di precisare che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Dichiarare stante l'urgenza con separata votazione dall'esito unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D. L.gs 18/8/2000 n. 267.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to AVV. SABATINO DI GIROLAMO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.Ssa Fabiola Candelori

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, copia della presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-09-2021, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 01-09-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa Fabiola Candelori

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 31-08-2021.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa Fabiola Candelori

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 01-09-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa Fabiola Candelori

Oggetto: EX ART. 15 L.R. N. 96/96 E S.M.I. RISERVA ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RICHIESTA AUTO=
RIZZAZIONE REGIONE ABRUZZO.

Parere Tecnico Settore I - SEZ. I

Sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30-08-2021, si esprime in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, così modificato ed integrato dall'art. 3, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito nella L. 7.12.2012, n. 213, **PARERE** *FAVOREVOLI*...

Roseto degli Abruzzi, 30.08.21

Il Dirigente/Responsabile del servizio

Parere Contabile - Settore III

Sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30-08-2021, si esprime in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, così modificato ed integrato dall'art. 3, del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito nella L. 7.12.2012, n. 213, **PARERE**, attesa la legalità della spesa, la regolarità della documentazione:

da presente non necessita di parere contabile

CAP.	<i>30/08/2021</i>	€
CAP.	<i>Giul</i>	€
CAP.		€
CAP.		€
CAP.		€
CAP.		€

Roseto degli Abruzzi, _____

Il Dirigente/Responsabile del servizio



CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

Settore I - Servizio I

"Servizi Sociali e Scolastici- Politiche dell'Unione Europea- Reperimento risorse finanziarie- Turismo- Eventi e manifestazioni- Cultura- Sport – Biblioteca Emeroteca -Politica della casa"
Il Funzionario Delegato: dott.ssa Lorena Marcelli

Prot. n.

Li 2 Settembre 2021

Inviata via pec :
dpc022@pec.regione.abruzzo.it

Spett.le REGIONE ABRUZZO
DPC - DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE
DPC022-SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
Ufficio Edilizia Residenziale
Portici di S. Bernardino, 25
67100 L'AQUILA (AQ)

Oggetto: Riserva alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi art. 15 L.R. 96/96 e successive modifiche e integrazioni- Trasmissione delibera Giunta Comunale per richiesta autorizzazione.

Al fine di fronteggiare gravi casi di emergenza abitativa presenti nel territorio, si trasmette copia della deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 31/8/2021 con la quale si chiede l'autorizzazione a riservare alloggi disponibili di E.R.P. da assegnare provvisoriamente per un anno a nuclei familiari in particolare condizione di disagio sociale ed economico individuati dai Servizi Sociali, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 96/96 e successive modifiche e integrazioni.

In attesa di riscontro in merito, si porgono distinti saluti.

Il Funzionario Delegato
Dott.ssa Lorena Marcelli

Da: gaetano.lazzaro@regione.abruzzo.it
Inviato: martedì 7 settembre 2021 07:58
A: Carlo Legge
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0353791/21 del 02/09/2021 (4835239.eml);
Allegati: 4835239.eml

Numero protocollo:
0353791/21

Data protocollo:
02/09/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Giunta Regionale d'Abruzzo
Data visto arrivare:

Ora arrivo:
02/09/2021 13.39.34

Mittente:
PROTOCOLLOGENERALE@PEC.COMUNE.ROSETO.TE.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:
PROT. N.33319 DEL 02-09-2021 - RISERVA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
 PUBBLICA AI SENSI ART.
15 L.R. N. 96/96 E SS.MM.II. - TRASMISSIONE DELIBERA
 DI G.C. PER RICHIESTA AUTORIZZAZIONE.

Servizio destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Documento:4835239.eml



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

Prot. n° **06639** DIR/MC/bdm

Teramo lì **09 SET. 2021**

**SPETT.LE COMUNE ROSETO DEGLI A.
SETTORE I-SERVIZIO I
C.A. FUNZIONARIO DELEGATO
DOTT.SSA LORENA MARCELLI
protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it**

E p.c.

**SPETT.LE REGIONE ABRUZZO
SERV. EDILIZIA SOCIALE
C.A. GEOM. CARLO LEGGE
dpc022@pec.regione.abruzzo.it**

OGGETTO: Riserva alloggi per emergenza abitativa ex Art. 15 L.R. n. 96/96 – *Riscontro a Vs. nota PEC del 08/09/2021 assunta in pari data al prot. ATER n. 6606.*

In merito alla Vostra in oggetto emarginata, si significa che nulla osta alla assegnazione per emergenza abitativa ex Art. 15 L.R. n. 96/96 di alloggio di ERP, di proprietà di questo Ente ed ubicato nel territorio di codesto Comune, tra quelli elencati nella richiamata nota.

Distinti saluti

**IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cenci**



L'istruttore del procedimento a cui fare riferimento
per tutte le informazioni del caso è:
Dott.ssa Barbara Di Marco Int. 0861/439347-Fax 0861/211973
Mail: **b.dimarco@aterteramo.it**

Da: dpc022@regione.abruzzo.it
Inviato: giovedì 9 settembre 2021 16:13
A: Carlo Legge
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0361840/21 del 09/09/2021 (4855484.eml);
Allegati: 4855484.eml

Numero protocollo:
0361840/21

Data protocollo:
09/09/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:
09/09/2021

Ora arrivo:
09/09/2021 15.34.29

Mittente:
ATERTERAMO@CERT.ATERTERAMO.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:

RISERVA ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA EX ART. 15 L.R. N.
 96/96-RISCONTRO A VS NOTA PEC
DEL 08/09/2021 ASSUNTA IN PARTI DATA AL PROT
 ATER N. 6606 DIR/MC/BDM [PROTOCOLLO N.RO 2021-
PROT-6639]

Servizio destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Annotazioni:

Carlo Legge, 09/09/2021 16:12:11

Archiviato telematicamente il 09/09/2021 alle 16:12:11

Dati Aggiuntivi:

Documento:4855484.eml

Allegato interno:

[http://10.10.64.226/archiflowWeb/Default.asp?GuidCard=InYv2F8XIQaOIQYCL7QPaeNptOMPduK0AgICAgIPScXnw
bjAA%3d%3d](http://10.10.64.226/archiflowWeb/Default.asp?GuidCard=InYv2F8XIQaOIQYCL7QPaeNptOMPduK0AgICAgIPScXnw
bjAA%3d%3d)