



## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

## A.T.E.R.

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA**

Verbale di deliberazione del consiglio di amministrazione n. 36 del 30/06/2021

**OGGETTO: Approvazione nuovo piano di cessione degli alloggi ERP e delle unità extra residenziali dell'ATER della Provincia di L'Aquila ai sensi della L. n. 560 del 24/12/1993 e della L.R. n. 10 del 2015. Anno 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno si riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 31 del 10/10/2019.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Isidoro Isidori.

	NOME	PRESENZA
Presidente	Avv. Isidoro Isidori.	Sì
Componente	Ing. Serena Parlante	Sì
Componente	Sig. Massimo Scimia	Sì
Revisore Legale	Dott.ssa Pamela Galasso	Sì
Direttore Generale F.F	Avv. Roberta Costarella	No

In assenza del Direttore, assume le funzioni di segretario il Dott. Giulio Di Tommaso, Dirigente dell'Azienda, il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 17, comma 9, della L.R. 44/1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**
**Premesso che:**

- è intenzione di questa ATER procedere all'alienazione di una parte del proprio patrimonio immobiliare, anche al fine di investire il ricavato delle vendite in immobili nella Provincia, rispettando i fabbisogni emergenti anche dalle graduatorie comunali, a canone sociale, così come stabilito con deliberazione del CDA n. 29 del 09/06/2021;
- a tal fine, l'Azienda ha recepito le manifestazioni d'interesse da parte degli inquilini in numero di 678, di cui all'allegato elenco;

**Viste:**

- la Legge n. 560 del 24 dicembre 1993 recante norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Legge Regionale 21 maggio 2015, numero 10, recante norme per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Richiamati:**

- l'art. 1, comma 3, della L.R. 10/2015, così come modificato dalla L.R. 30/2018, il quale prevede che *"I Piani di Vendita sono proposti dalla competente Direzione regionale alla Giunta regionale per l'approvazione"*;
- l'art. 5, comma 2, della medesima L.R.; a norma del quale *"L'utilizzo dei proventi derivanti dai Piani di Vendita viene sottoposto annualmente dalle ATER e dai Comuni alla Giunta regionale per l'approvazione"*;

**Dato atto che**, con la citata deliberazione n. 29 del 09/06/2021, si è stabilito, tra l'altro, di:

- investire non solo il ricavato delle vendite, ma anche nuove risorse, in immobili nella Provincia, rispettando i fabbisogni emergenti anche dalle graduatorie comunali, a canone sociale;
- acquistare secondo le modalità indicate nella presente delibera affinché nell'arco del triennio dal 2021 al 2023 e in accordo con il fabbisogno e con le disponibilità di Ater si possa incrementare la redditività del patrimonio Ater, sia in direzione di maggiori locazioni a canone concordato o comunque canoni superiori al canone sociale, sia in direzione di locazioni commerciali che garantiscano proventi certi e redditività in un mercato in cui ad oggi Ater della Provincia dell'Aquila è impegnata in minoranza;
- impegnare per il triennio:
  - l'acquisto mediante mutui alle buone condizioni di mercato esistenti, di immobili commerciali già destinati ed anche, ove possibile, locati e di immobili almeno da destinare ad Housing sociale anche latu senso inteso, laddove sia garantito ai condomini un conveniente canone di locazione, conseguendo dai condomini stessi un impegno a dedicare tempo ed opere agli immobili che, per questo, verranno scelti in ambiti non isolati;
  - l'acquisto di ulteriori immobili commerciali nella provincia, anche riscontrando le esigenze dei territori e assicurando forme contrattuali che diano certezze e garanzie di pagamento dei canoni di locazione;
  - l'acquisto degli immobili a canone sociale in Comuni di non rilevanti dimensioni, in modo da garantire il ripopolamento di comuni che soffrono le problematiche dell'abbandono, anche mediante convenzioni con i Comuni stessi che diano a disposizione proprie aree, azzerando i costi di acquisto delle aree stesse per Ater, ovvero anche in convenzione con Ater, per un intervento di costruzione

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

che a costi sociali per i condomini faccia preferire a costoro il rientro in piccole realtà che saranno ripopolate.

**Dato altresì atto che** l'alienazione del patrimonio immobiliare consistente nei beni di cui all'allegato elenco non determinerà una riduzione degli investimenti negli alloggi da destinare a canone sociale, i quali saranno comunque acquistati, ma consentirà inoltre una riduzione dei costi di manutenzione e, si auspica, anche uno snellimento delle liste dei richiedenti alloggi;

**Visto** l'elenco degli alloggi da alienare, formatosi anche sulla base delle istanze pervenute all'Azienda a seguito di apposito avviso avente scadenza di presentazione delle istanze di interesse all'aprile del 2021;

**DELIBERA**

- di fare proprio e recepire, con la presente delibera, l'allegato elenco di unità immobiliari che costituisce il nuovo piano di cessione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e delle unità extra residenziali dell'ATER della Provincia dell'Aquila predisposto dagli uffici seguendo i criteri stabiliti in premessa che, allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale, per un numero complessivo di 678 unità immobiliari;
- di approvare il suddetto piano;
- di richiamare la deliberazione n. 29/2021 quanto alla destinazione dei proventi delle alienazioni e comunque di garantire che i proventi saranno destinati all'acquisto di immobili da destinare a locazione con canone sociale;
- di verificare che ricorrano tutti i requisiti previsti dalla L.R. 10/2015 e dalla normativa vigente prima di dare seguito alle alienazioni del patrimonio immobiliare;
- di inviare la presente deliberazione, unitamente alla n. 29/2021, alla Regione Abruzzo per l'adozione dei successivi provvedimenti di competenza, ivi compresa l'approvazione preliminare dell'utilizzo dei proventi;
- di trasmettere la presente deliberazione ai Servizi dell'Azienda per quanto di competenza.

**IL SEGRETARIO**

(Dott. Giulio Di Tommaso)

**IL PRESIDENTE**

(Avv. Isidoro Isidori)

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

Parere favorevole in ordine alla  
regolarità formale

Parere favorevole

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO GESTIONALE E  
CONTENZIOSO  
(Avv. Roberta Costarella)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AMM/VO, ECONOMICO, FINANZIARIO E  
DI RICERCA  
(Dott. Giulio Di Tommaso)

Parere favorevole in ordine  
alla legittimità

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
(Avv. Roberta Costarella)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio di questa Azienda il giorno.....e  
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
(Avv. Roberta Costarella)

ozuzzo, p e t e n o i t e a r e t u n i g

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO							
Comune	Fabbricato			Utenza	Alloggi nel fabbricato		Anno costruzione
Aielli	600/10 misto	3 ater 2 proprietà		4483			1964
Aielli	785/11 nostro			12324	il 785 è di 6 alloggi	6	1977
Aielli	785/11			5443			1977
Aielli	785/11			5444			1977
Aielli	785/11			5440			1977
Aielli	786/11 nostro			5450	il 786 è di 8 alloggi	8	1977
Aielli	786/11			5446			1977
Aielli	786/11			5449			1977
Aielli	787/11 nostro			5454	il 787 è di 6 alloggi	6	1974
Aielli	1294/18 nostro			8482	il 1294 è di 4 alloggi	4	1978
Aielli	1639/26 nostro			10520	il 1639 è di 7 alloggi	7	1984
Aielli	1639/26			10522			1984
Aielli	1639/26			10519			1984
Acciano	1632/26 nostro			10467	il 1632 è di 6 alloggi	6	1988
Acciano	1632/26			10468			1988
Acciano	1632/26			10466			1988
Alfedena	1770/26 nostro			11626	il 1770 è di 7 alloggi	7	2002
Alfedena	1770/26			11622			2002
Alfedena	1770/26			11628			2002
Alfedena	1770/26			11623			2002
Anversa Degli Abruzzi	1735/26 nostro			11356	il 1735 è di 4 alloggi	4	1992
Ateleta	167/8 misto	7 ater 5 proprietà		866			1948
Avezzano	04*9 nostro			20	il 04 è di 8 alloggi	8	1957

Giunta Regionale d'Abruzzo

Avezzano	04*9		26			1957
Avezzano	04*9		24			1957
Avezzano	176/8 misto	1 ater 5 proprietà	928			1947
Avezzano	192/8 misto	2 ater 2 proprietà	1032			1948
Avezzano	203/8 misto	6 ater 6 proprietà	1135			1960
Avezzano	331/1 nostro		2011	il 331 è di 16 alloggi	16	1969
Avezzano	332/1 nostro		2038	il 332 è di 12 alloggi	12	1977
Avezzano	608/10 misto	3 ater 1 proprietà	4516	il 608 è di 4 alloggi	4	1960
Avezzano	612/10 misto	5 ater 4 proprietà	4549	il 612 è di 9 di alloggi	5	1967
Avezzano	612/10		4547			1967
Avezzano	612/10		4544			1967
Avezzano	615/10 nostro		4569			1960
Avezzano	615/10		4572			1960
Avezzano	621/10 nostro		4604	il 621 è di 6 alloggi	6	1960
Avezzano	621/10		4606			1960
Avezzano	989/14 nostro		5974	il 989 è di 4 alloggi	4	1953
Avezzano	1280/26 nostro		12296	il 1280 è di 22 alloggi	22	1978
Avezzano	1280/26		8385			1978
Avezzano	1280/26		8392			1978
Avezzano	1280/26		8402			1978
Avezzano	1280/26		8387			1978
Avezzano	1315/26 misto	23 ater 1 proprietà	8614	il 1315 è di 24 alloggi	24	1978
Avezzano	1316/18 nostro		8623	il 1316 è di 24 alloggi	24	1978
Avezzano	1317/18		8673	il 1317 è di 30 alloggi	30	1978
Avezzano	1317/18		8667			1978

Giunta Regionale d'Abruzzo

Avezzano	1318/22 nostro		8688	il 1318 è di 34 alloggi	34	1978
Avezzano	1318/22		8702			1978
Avezzano	1318/22		8703			1978
Avezzano	1318/22		8704			1978
Avezzano	1318/22		8697			1978
Avezzano	1318/22		8700			1978
Avezzano	1318/22		8701			1978
Avezzano	1318/22		8682			1978
Avezzano	1318/22		8698			1978
Avezzano	1318/22		8705			1978
Avezzano	1318/22		8695			1978
Avezzano	1318/22		8702			1978
Avezzano	1318/22		8707			1978
Avezzano	1319/23 nostro		8735	il 1319 è di 30 alloggi	30	1980
Avezzano	1319/23		8716			1980
Avezzano	1319/23		8714			1980
Avezzano	1319/23		8716			1980
Avezzano	1319/23		8712			1980
Avezzano	1319/23		8721			1980
Avezzano	1319/23		8718			1980
Avezzano	1319/23		8715			1980
Avezzano	1319/23		8713			1980
Avezzano	1319/23		8717			1980
Avezzano	1669/26 nostro		10821	il 1669 è di 25 alloggi	25	1987
Avezzano	1681/26 nostro		10996	il 1681 è di 31 alloggi	31	1989

Giunta Regionale d'Abruzzo

Avezzano	1681/26		10971			1989
Avezzano	1681/26		10972			1989
Avezzano	1681/26		10985			1989
Avezzano	1744/26 nostro		11449	il 1744 è di 10 alloggi	10	1994
Avezzano	1746/26 nostro		11473	il 1746 è di 10 alloggi	10	1994
Avezzano	1746/26		11474			1994
Avezzano	1761/27 nostro		11570	il 1761 è di 12 alloggi	12	2000
Avezzano	1761/27		11828			2000
Avezzano	1780/26 nostro		11685	il 1780 è di 12 alloggi	12	2004
Avezzano	1780/26		11693			2004
Avezzano	1789/26 nostro		11756	il 1789 è di 24 alloggi	24	2009
Balsorano	1326/18 nostro		8785	il 1326 è di 4 alloggi	4	1978
Balsorano	1330/18 misto	11 ater 1 proprietà	8826	il 1330 è di 12 alloggi	12	1978
Balsorano	1330/18		8834			1978
Balsorano	1786/26 nostro		11724	il 1786 è di 4 alloggi	4	2008
Barisciano	1607/26 nostro		10185	il 1607 è di 6 alloggi	6	1984
Barisciano	1607/26		10190			1984
Bugnara	1750/26 nostro		11494	il 1750 è di 7 alloggi	7	1995
Canistro	219/8 misto	3 ater 2 proprietà	1199	il 219 è di 3 alloggi	3	1948
Capestrano	1635/8 misto	6 ater 3 proprietà	10494	il 1635 è di 9 alloggi	9	1985
Capistrello	1600/26 nostro		10118	il 1600 è di 12 alloggi	12	1984
Capistrello	1600/26		10128			1984
Capistrello	1600/26		10127			1984
Capistrello	1600/26		10124			1984
Capistrello	1649/26 nostro		10648	il 1649 è di 12 alloggi	12	1987

Giunta Regionale d'Abruzzo

Capistrello	1649/26		10642				1987
Capistrello	1649/26		10644				1987
Capistrello	1649/26		10649				1987
Capistrello	1649/26		10641				1987
Capistrello	1649/26		10647				1987
Capistrello	1649/26		10638				1987
Carsoli	1613/26 nostro		10265		il 1613 è di 14 alloggi	14	1986
Castellafiume	635/10 nostro		4681		il 635 è di 4 alloggi	4	1964
Castellafiume	634/10 nostro		4672		il 634 è di 6 alloggi	6	1964
Castellafiume	1706/18 nostro		11117		il 1706 è di 2 alloggi	2	1988
Castellafiume	1707/21 nostro		11124		il 1707 è di 6 alloggi	6	1988
Castellafiume	1708/21 nostro		11127		il 1708 è di 6 alloggi	6	1988
Castel di Ieri	1754/26 nostro		11520		il 1754 è di 7 alloggi	7	1995
Castel Di Sangro	231/8 misto	2 ater 10 proprietà	1280				1946
Castel Di Sangro	238/8 misto	1 ater 8 proprietà	1355				1950
Castel Di Sangro	1394/20 nostro		9284		il 1394 è di 5 alloggi	5	1981
Castel Di Sangro	1394/20		9282				1981
Castel Di Sangro	1394/20		9285				1981
Castel Di Sangro	1395/22 nostro		9293		il 1395 è di 8 alloggi	8	1979
Castel Di Sangro	1395/22		9290				1979
Castel Di Sangro	1395/22		9294				1979
Castel Di Sangro	1395/22		9288				1979
Castel Di Sangro	1395/22		9289				1979
Castel Di Sangro	1395/22		9292				1979
Castel Di Sangro	1396/22 nostro		9302		il 1396 è di 9 alloggi	9	1979

Giunta Regionale d'Abruzzo

Castel Di Sangro	1396/22		9303				1979
Castel Di Sangro	1396/22		9298				1979
Castel Di Sangro	1601/19 nostro		10131	il 1601 è di 7 alloggi	7		1984
Castel Di Sangro	1601/19		10133				1984
Castel Di Sangro	1601/19		10134				1984
Castel Di Sangro	1602/26 misto	11 ater 1 proprietà	11837	il 1602 è di 11 alloggi	11		1984
Castel Di Sangro	1602/26		10141				1984
Castel Di Sangro	1602/26		10144				1984
Castel Di Sangro	1602/26		10139				1984
Castel Di Sangro	1602/26		10147				1984
Castel Di Sangro	1603/26 nostro		10157	il 1603 è di 9 alloggi	9		1984
Castel Di Sangro	1603/26		10152				1984
Castel Di Sangro	1603/26		10155				1984
Castel Di Sangro	1603/26		10156				1984
Castel Di Sangro	1603/26		10153				1984
Castel Di Sangro	1603/26		10151				1984
Castel Di Sangro	1724/26 nostro		11275	il 1724 è di 8 alloggi	8		1992
Castel Di Sangro	1724/26 nostro		11281				1992
Castel Di Sangro	1758/26 nostro		11546	il 1758 è di 7 alloggi	7		1998
Castel Di Sangro	1759/26 nostro		11553	il 1759 è di 7 alloggi	7		1998
Castelvecchio Subequo	19*09 nostro		118	il 19 è di 6 alloggi	6		1995
Castelvecchio Subequo	1605/20 nostro		10163	il 1605 è di 3 alloggi	3		1980
Castelvecchio Subequo	1605/20 nostro		10161				1980
Celano	23*9 nostro		134	il 23 è di 4 alloggi	4		1957
Celano	25*9 nostro		140	il 25 è di 6 alloggi	6		1959

Giunta Regionale d'Abruzzo

Celano	25*9		141				1959
Celano	25*9		142				1959
Celano	25*9		143				1959
Celano	25*9		145				1959
Celano	26*9 misto	7 ater 1 proprietà	148		il 26 è di 7 alloggi	7	1964
Celano	26*9		147				1964
Celano	26*9		151				1964
Celano	243/8 nostro		1390		il 243 è di 4 alloggi	4	1948
Celano	243/8		1389				1948
Celano	244/8 nostro		1399		il 244 è di 4 alloggi	4	1948
Celano	636/10 nostro		4686		il 636 è di 6 alloggi	6	1960
Celano	636/10		4682				1960
Celano	640/10 nostro		4705		il 640 è di 6 alloggi	6	1960
Celano	640/10		4704				1960
Celano	642/10 nostro		4718		il 642 è di 6 alloggi	6	1960
Celano	642/10		4720				1960
Celano	643/10 nostro		4727		il 643 è di 6 alloggi	6	1960
Celano	789/11 nostro		5474		il 789 è di 8 alloggi	8	1973
Celano	789/11		5470				1973
Celano	789/11		5468				1973
Celano	790/11 nostro		5479		il 790 è di 8 alloggi	8	1973
Celano	790/11		5476				1973
Celano	790/11		5482				1973
Celano	790/11		5480				1973
Celano	790/11		5475				1973

Celano	791/11 nostro		5487	il 791 è di 12 alloggi	12	1973
Celano	791/11		5485			1973
Celano	791/11		5489			1973
Celano	791/11		5490			1973
Celano	791/11		5484			1973
Celano	1051/14 misto	4 ater 1 proprietà	6427			1955
Celano	1051/14		6424			1955
Celano	1051/14		6425			1955
Celano	1722/26 nostro		11182	il 1722 è di 12 alloggi	12	1991
Cerchio	1282/11 nostro		8419	il 1282 è di 8 alloggi	8	1975
Cerchio	1282/11		8420			1975
Cerchio	1284/11 nostro		8428	il 1284 è di 4 alloggi	4	1975
Cerchio	1285/11 nostro		8430	il 1285 è di 4 alloggi	4	1975
Cerchio	1654/26 nostro		10684	il 1654 è di 6 alloggi	6	1987
Civita D'Antino	648/10 nostro		4747	il 648 è di 4 alloggi	4	1967
Civita D'Antino	649/10 nostro		4748	il 649 è di 6 alloggi	6	1967
Civita D'Antino	650/10 nostro		4754	il 650 è di 4 alloggi	4	1967
Civita D'Antino	651/10 nostro		4762			1967
Civita D'Antino	1360/18 nostro		8995	il 1360 è di 8 alloggi	8	1980
Civita D'Antino	1362/18 misto	3 ater 2 proprietà	9009			1980
Civita D'Antino	1364/18 misto	6 ater 2 proprietà	9023	il 1364 è di 6 alloggi	6	1980
Civitella Alfedena	1783/26 nostro		11712	il 1783 è di 7 alloggi	7	2005
Civitella Alfedena	1783/26		11708			2005
Civitella Alfedena	1783/26		11709			2005
Civitella Roveto	1297/21 nostro		8492	IL 1297 è di 6 alloggi	6	1979

ozziudv,p a]euiot5ar ejuni9

Civitella Roveto	1297/21		8494				1979
Civitella Roveto	1297/21		8495				1979
Civitella Roveto	1297/21		8491				1979
Civitella Roveto	1298/18 nostro		8499	il 1298 è di 9 alloggi	9		1979
Civitella Roveto	1298/18		8503				1979
Civitella Roveto	1299/18		8514	il 1299 è di 11 alloggi	11		1979
Civitella Roveto	1299/18 nostro		8513				1979
Civitella Roveto	1299/18		8508				1979
Civitella Roveto	1766/27 nostro		11592	il 1766 è di 8 alloggi	8		2000
Civitella Roveto	1766/27		11590				2000
Civitella Roveto	1766/27		11589				2000
Collarme	1286/18 nostro		8441	il 1286 è di 6 alloggi	6		1979
Collarme	1286/18		8442				1979
Collarme	1656/26 nostro		10725	il 1656 è di 6 alloggi	6		1987
Collello	1653/26 nostro		10673	il 1653 è di 7 alloggi	7		1987
Gioia Dei Marsi	796/11 nostro		5523	il 796 è di 6 alloggi	6		1971
Gioia Dei Marsi	797/11 nostro		5530	il 797 è di 6 alloggi	6		1971
Gioia Dei Marsi	797/11		5532				1971
L'Aquila	68/9 misto	2 ater 1 proprietà	362				2015
L'Aquila	251/8 misto	2 ater 8 proprietà	1434				1950
L'Aquila	255/8 misto	5 ater 1 proprietà	1468	il 255 è di 6 alloggi	6		1954
L'Aquila	345/1 misto	5 ater 11 proprietà	2122				2017
L'Aquila	354/1		2151				1942
L'Aquila	373/1 nostro		2200	il 373 è di 1 alloggio	1		1945
L'Aquila	386/1 misto	23 ater 10 proprietà	2309	il 386 è di 23 alloggi	23		1955

Giunta Regionale d'Abruzzo

L'Aquila	386/1			2322				1955
L'Aquila	420/1 misto	2 ater 8 proprietà		2783				2015
L'Aquila	422/1 misto	6 ater 4 proprietà	il 422 è di 6 alloggi	2806	6			2014
L'Aquila	427/1 misto	5 ater 7 proprietà		2860				2015
L'Aquila	427/1			2856				2015
L'Aquila	427/1			2855				2015
L'Aquila	427/1			12306				2015
L'Aquila	429/1 misto	5 ater 3 proprietà	il 429 è di 5 alloggi	2886	5			1967
L'Aquila	433/1 misto	7 ater 1 proprietà	il 433 è di 7 alloggi	2919	7			1969
L'Aquila	433/1			2922				1969
L'Aquila	435/1 misto	3 ater 5 proprietà		2938				2016
L'Aquila	437/1 misto	5 ater 7 proprietà		9168				2014
L'Aquila	437/1			2958				2014
L'Aquila	437/1			2950				2014
L'Aquila	442/1 misto	2 ater 6 proprietà		3013				2014
L'Aquila	443/1 misto			3020				2014
L'Aquila	443/1			3021				2014
L'Aquila	446/1 misto	7 ater 5 proprietà	il 446 è di 7 alloggi	12125	7			1972
L'Aquila	446/1			3055				1972
L'Aquila	446/1			3048				1972
L'Aquila	446/1			12147				1972
L'Aquila	537/15 misto	7 ater 11 proprietà		3780				1975
L'Aquila	537/15			3772				1975
L'Aquila	538/15 misto	9 ater 9 proprietà		3791				1975
L'Aquila	540/15 misto	8 ater 5 proprietà	il 540 è di 8 alloggi	3822	8			1975

ozzuuqy, p e] euoibeg etunig

L'Aquila	540/15			3826				1975
L'Aquila	541/15 misto	4 ater 4 proprietà		3836				1975
L'Aquila	542/15 misto	6 ater 2 proprietà	il 542 è di 6 alloggi	3843		6		1975
L'Aquila	543/15 misto	4 ater 4 proprietà	il 543 è di 4 alloggi	3862		4		1975
L'Aquila	547/15 misto	5 ater 3 proprietà	il 547 è di 5 alloggi	3893		5		1975
L'Aquila	547/15			3898				1975
L'Aquila	548/15 misto	6 ater 12 proprietà		3903				1975
L'Aquila	548/15			3902				1975
L'Aquila	549/15 misto	7 ater 5 proprietà	il 549 è di 7 alloggi	3925		7		1975
L'Aquila	549/15			3929				1975
L'Aquila	550/15 misto	11 ater 7 proprietà	il 550 è di 11 alloggi	3932		11		1975
L'Aquila	550/15			3939				1975
L'Aquila	576/4 misto	17 ater 31 proprietà		4281				2015
L'Aquila	598/5 misto	1 ater 1 proprietà		4479				1975
L'Aquila	740/6 misto	2 ater 16 proprietà		12170				1962
L'Aquila	1072/14 misto	3 ater 21 proprietà		6581				1962
L'Aquila	1073/14 misto	3 ater 5 proprietà		6606				1962
L'Aquila	1073/14			6604				1962
L'Aquila	1120/14 misto	1 ater 7 proprietà		6997				2015
L'Aquila	1124/14 misto	6 ater 5 proprietà	il 1124 è di 8 alloggi	7037		8		1954
L'Aquila	1272/1 nostro		il 1272 è di 6 alloggi	8330		6		1978
L'Aquila	1274/11 nostro		il 1274 è di 6 alloggi	8337		6		1978
L'Aquila	1274/1			8338				1978
L'Aquila	1391/22 misto	6 ater 7 proprietà	il 1391 è di 6 alloggi	9255		6		1981
L'Aquila	1585/25 nostro		il 1585 è di 32 alloggi	10014		32		1984

L'Aquila	1585/25			10006				1984
L'Aquila	1585/25			10003				1984
L'Aquila	1585/25			10005				1984
L'Aquila	1585/25			10016				1984
L'Aquila	1586/25 misto	22 ater 2 proprietà		10027	il 1586 è di 22 alloggi	22		1989
L'Aquila	1586/25			10024				1989
L'Aquila	1587/25 misto	14 ater 2 proprietà		10064	il 1587 è di 15 alloggi	15		1984
L'Aquila	1587/25			10058				1984
L'Aquila	1627/26 nostro			10409	il 1627 è di 72 alloggi	72		1986
L'Aquila	1683/26 nostro			11005	il 1683 è di 6 alloggi	6		1990
L'Aquila	1683/26			11006				1990
L'Aquila	1683/26			11008				1990
L'Aquila	1684/23 nostro			11012	il 1684 è di 6 alloggi	6		1990
L'Aquila	1685/23 nostro			11021	il 1685 è di 18 alloggi	18		1990
L'Aquila	1685/23			11015				1990
L'Aquila	1685/23			11030				1990
L'Aquila	1685/23			11016				1990
L'Aquila	1711/26 nostro			11219	il 1711 è di 30 alloggi	30		1991
L'Aquila	1711/26			11199				1991
L'Aquila	1711/26			11198				1991
L'Aquila	1711/26			11201				1991
L'Aquila	1712/26 nostro			11226	il 1712 è di 20 alloggi	20		1991
L'Aquila	1712/26			11227				1991
L'Aquila	1712/26			11232				1991
L'Aquila	1712/26			11234				1991

ozznuqy,p aqunobg atunig

L'Aquila	1712/26		11232			1991
L'Aquila	1729/23 nostro		11397	il 1729 è di 8 alloggi	8	1993
L'Aquila	1730/23 nostro		11407	il 1730 è di 12 alloggi	12	1993
L'Aquila	1731/23 nostro		11417	il 1731 è di 12 alloggi	12	1993
L'Aquila	1731/23		11424			1993
L'Aquila	1731/23		11421			1993
L'Aquila	1741/3 nostro		12228			1995
L'Aquila	1743/3 nostro		11443			1995
L'Aquila	1743/3 nostro		12563			1995
Lecce Nei Marsi	78/9 nostro		426	il 78 è di 8 alloggi	8	1958
Lecce Nei Marsi	78/9		428			1958
Lecce Nei Marsi	659/10 nostro		4813	il 659 è di 6 alloggi	6	1960
Lecce Nei Marsi	659/10		4811			1960
Lecce Nei Marsi	659/10		4810			1960
Lecce Nei Marsi	662/10 nostro		4826	il 662 è di 6 alloggi	6	1960
Lecce Nei Marsi	663/10 nostro		4834	il 663 è di 6 alloggi	6	1960
Lecce Nei Marsi	1255/1 nostro		8202	il 1255 è di 6 alloggi	6	1978
Lecce Nei Marsi	1255/1		12465			1978
Lecce Nei Marsi	1255/1		8199			1978
Lecce Nei Marsi	1255/1		8203			1978
Lecce Nei Marsi	1256/1 nostro		8205	il 1256 è di 6 alloggi	6	1978
Lecce Nei Marsi	1256/1		8206			1978
Lecce Nei Marsi	1256/1		8209			1978
Lecce Nei Marsi	1256/1		8207			1978
Lecce Nei Marsi	1265/1 nostro		8258	il 1265 è di 6 alloggi	6	1978

Lecce Nei Marsi	1265/1		8256				1978
Lecce Nei Marsi	1265/1		8259				1978
Lecce Nei Marsi	1267/1 nostro		8269		il 1267 è di 9 alloggi	9	1978
Lecce Nei Marsi	1647/26 nostro		10618		il 1647 è di 7 alloggi	7	1986
Lecce Nei Marsi	1647/26		10620				1986
Luco Dei Marsi	1620/26 nostro		10317		il 1620 è di 8 alloggi	8	1985
Luco Dei Marsi	1620/26		10313				1985
Lucoli	1612/26 misto	7 ater 3 proprietà	10256		il 1612 è di 7 alloggi	7	1984
Magliano Dei Marsi	1372/18 nostro		9074		il 1372 è di 12 alloggi	12	1979
Magliano Dei Marsi	1372/18		9071				1979
Magliano Dei Marsi	1372/18		9073				1979
Magliano Dei Marsi	1373/18 nostro		9085		il 1373 è di 4 alloggi	4	1979
Magliano Dei Marsi	1373/18		9084				1979
Magliano Dei Marsi	1626/26 nostro		10364		il 1626 è di 9 alloggi	9	1986
Massa D'Albe	1664/26 nostro		10866		il 1664 è di 6 alloggi	6	1987
Montereale	1614/26 nostro		10276		il 1614 è di 8 alloggi	8	1986
Montereale	1615/26 nostro		10284		il 1615 è di 6 alloggi	6	1986
Morino	741/21 nostro		5250		il 741 è di 4 alloggi	4	1977
Morino	741/21		5248				1977
Morino	1778/27 nostro		11671		il 1778 è di 10 alloggi	10	2002
Oricola	1682/26 nostro		10998		il 1682 è di 6 alloggi	6	1989
Oricola	1682/26 nostro		11001				1989
Oricola	1777/27 nostro		11665		il 1777 è di 5 alloggi	5	2003
Ortucchio	1312/18 misto		8584		il 1312 è di 4 alloggi	4	1980
Ortucchio	1312/18		8582				1980

Giunta Regionale

Ortucchio	1313/18 nostro		8586	il 1313 è di 6 alloggi	6	1980
Ortucchio	1314/18 nostro		8593	il 1314 è di 6 alloggi	6	1980
Ortucchio	1646/26 nostro		10614	il 1646 è di 7 alloggi	7	1987
Ortucchio	1646/26		10613			1987
Ortucchio	1733/26 nostro		11343	il 1733 è di 6 alloggi	6	1993
Ortucchio	1733/26		11346			1993
Ortucchio	1733/26		11344			1993
Ovindoli	680/10 nostro		4921	il 680 è di 6 alloggi	6	1970
Ovindoli	680/10		4922			1970
Ovindoli	1622/20 misto	2 ater 2 proprietà	10330			1984
Pacentro	1671/26 nostro		10864	il 1671 è di 9 alloggi	9	1988
Pacentro	1671/26		10863			1988
Pescasseroli	1643/26 nostro		10560	il 1643 è di 7 alloggi	7	1985
Pescasseroli	1753/26 nostro		11514	il 1753 è di 7 alloggi	7	1997
Pescina	85*9 nostro		480	l'85 è di 6 alloggi	6	1958
Pescina	85*9		476			1958
Pescina	690/10 nostro		4974	il 690 è di 6 alloggi	6	1959
Pescina	807/11 nostro		5571	l'807 è di 8 alloggi	8	1974
Pescina	807/11		5567			1974
Pescina	807/11		5574			1974
Pescina	807/11		5573			1974
Pescina	807/11		5572			1974
Pescina	808/11 nostro		5578	l'808 è di 4 alloggi	4	1974
Pescina	809/11 nostro		5580	l'809 è di 8 alloggi	8	1974
Pescina	809/11		5586			1974

Pescina	809/11		5579				1974
Pescina	809/11		5583				1974
Pescina	810/11		5594			l'810 è di 8 alloggi	1974
Pescina	811/11 nostro		5602			l'811 è di 8 alloggi	1974
Pescina	812/11 nostro		5604			l'812 è di 4 alloggi	1974
Pescina	812/11		5606				1974
Pescina	812/11		5605				1974
Pescina	1347/18 nostro		8937			il 1347 è di 6 alloggi	1978
Pescina	1351/18 nostro		8959			il 1351 è di 4 alloggi	1978
Pescina	1351/18		8957				1978
Pescina	1351/18		8956				1978
Pescina	1355/18 nostro		8979			il 1355 è di 6 alloggi	1977
Pescina	1597/11 nostro		10097			il 1597 è di 4 alloggi	1982
Pescina	1650/26 nostro		10660			il 1650 è di 12 alloggi	1988
Pescina	1679/26 nostro		10957			il 1679 è di 6 alloggi	1988
Pescina	1679/26		10958				1988
Pescina	1720/21 nostro		11175			il 1720 è di 6 alloggi	1991
Pescina	1721/21 nostro		11177			il 1721 è di 6 alloggi	1991
Pizzoli	274/8 misto	3 ater 3 proprietà	1556				1954
Pizzoli	1762/27 nostro		11577			il 1762 è di 5 alloggi	2000
Poggio Pienze	1644/26 nostro		10570			il 1644 è di 6 alloggi	1986
Poggio Pienze	1644/26		12542				1986
Poggio Pienze	1644/26		10570				1986
Poggio Pienze	1644/26		10568				1986
Pratola Peligna	101/9 misto	3 ater 1 proprietà	567			il 101 è di 4 alloggi	1960

ozznudq,p el eno:ibag atunig

Pratola Peligna	101/9			569			1960
Pratola Peligna	1292/8 misto	3 ater 1 proprietà		8463	il 1292 è di 4 alloggi	4	1948
Pratola Peligna	1634/26 nostro			10486	il 1634 è di 14 alloggi	14	1986
Pratola Peligna	1634/26			10487			1986
Pratola Peligna	1634/26			10489			1986
Pratola Peligna	1689/27 nostro			11049	il 1689 è di 8 alloggi	8	1988
Pratola Peligna	1689/27			11048			1988
Pratola Peligna	1739/26 nostro			11382	il 1739 è di 7 alloggi	7	1993
Prezza	1747/26 nostro			11483	il 1747 è di 7 alloggi	7	1994
Raiano	1599/26 nostro			10109	il 1599 è di 12 alloggi	12	1984
Raiano	1599/26			10115			1984
San Benedetto Dei Marsi	1631/26 nostro			10461	il 1631 è di 4 alloggi	4	1985
San Benedetto Dei Marsi	1631/26			10464			1985
San Demetrio Ne Vestini	1616/26 nostro			10286	il 1616 è di 4 alloggi	4	1985
San Demetrio Ne Vestini	1616/26			10288			1985
San Demetrio Ne Vestini	1617/26 nostro			10293	il 1617 è di 5 alloggi	5	1985
Sante Marie	1303/18 misto	4 ater 1 proprietà		8540	il 1303 è di 4 alloggi	4	1979
Sante Marie	1595/21 nostro			10091	il 1595 è di 3 alloggi	3	1984
San Vincenzo Valle Roveto	1397/18 nostro			9313	il 1397 è di 12 alloggi	12	1977
San Vincenzo Valle Roveto	1398/18 nostro			9323	il 1398 è di 14 alloggi	14	1977
San Vincenzo Valle Roveto	1398/18			9326			1977
San Vincenzo Valle Roveto	1399/18 nostro			9345	il 1399 è di 12 alloggi	12	1977
San Vincenzo Valle Roveto	1401/18 nostro			9357	il 1401 è di 8 alloggi	8	1977
San Vincenzo Valle Roveto	1401/18			9360			1977
San Vincenzo Valle Roveto	1402/21 nostro			9367	il 1402 è di 7 alloggi	7	1977

San Vincenzo Valle Roveto	1422/5 misto	2 ater 1 proprietà	9539			1940
Scanno	1767/26 nostro		11606	il 1767 è di 6 alloggi	6	2001
Scontrone	1752/26 nostro		11506	il 1752 è di 7 alloggi	7	1996
Scurcola Marsicana	1341/18 nostro		8910	il 1341 è di 4 alloggi	4	1977
Sulmona	482/1 misto	1 ater 11 proprietà	3281			1950
Sulmona	500/1 misto	8 ater 1 proprietà	3457	il 500 è di 8 alloggi	8	1973
Sulmona	562/15 misto	5 ater 3 proprietà	4033			1971
Sulmona	1337/22 misto	10 ater 1 proprietà	8873	il 1337 è di 11 alloggi	11	1978
Sulmona	1338/22 nostro		8886	il 1338 è di 11 alloggi	11	1978
Sulmona	1339/22 nostro		8893			1978
Sulmona	1339/22		8895			1978
Sulmona	1339/22		8898			1978
Sulmona	1339/22		8891			1978
Sulmona	1377/23 misto	9 ater 3 proprietà	9110	il 1377 è di 9 alloggi	9	1980
Sulmona	1377/23		9102			1980
Sulmona	1377/23		9103			1980
Sulmona	1378/23 misto	7 ater 5 proprietà	9122	il 1378 è di 6 alloggi	6	1982
Sulmona	1380/23 misto	8 ater 4 proprietà	9145			1982
Sulmona	1407/25 misto	48 ater 7 proprietà	9512	il 1407 è di 55 alloggi	55	1999
Sulmona	1407/25		9506			1999
Sulmona	1407/25		9485			1999
Sulmona	1407/25		9473			1999
Sulmona	1407/25		9503			1999
Sulmona	1407/25		9483			1999
Sulmona	1609/26 misto	19 ater 8 proprietà	10223			1985

ozziudqy,p a1eudoi8eg etunif9

Sulmona	1609/26			10213				1985
Sulmona	1609/26			10217				1985
Sulmona	1723/26 nostro			11247	il 1723 è di 26 alloggi	26		1991
Sulmona	1723/26			11254				1991
Sulmona	1723/26			11260				1991
Sulmona	1723/26			11268				1991
Sulmona	1774/27 nostro			11653				2002
Tagliacozzo	120/9 misto	4 ater 2 proprietà		708	il 120 è di 6 alloggi	6		1959
Tagliacozzo	120/9			712				1959
Tagliacozzo	121/9 misto	5 ater 3 proprietà		715	il 121 è di 5 alloggi	5		1959
Tagliacozzo	122/9 misto	5 ater 1 proprietà		724	il 122 è di 6 alloggi	6		1959
Tagliacozzo	720/10 misto	11 ater 1 proprietà		5127				1960
Tagliacozzo	720/10			5128				1960
Tagliacozzo	720/10			5138				1960
Tagliacozzo	720/10			5131				1960
Tagliacozzo	722/10 misto	5 ater 7 proprietà		5145				1960
Tagliacozzo	726/10 nostro	schiera con fab.727		5181	il 726 è di 2 alloggi			1966
Tagliacozzo	727/10 misto	2 ater 1 proprietà		5183				1966
Tagliacozzo	1281/1 nostro			12606	il 1281 è di 6 alloggi	6		1978
Tagliacozzo	1648/26 nostro			11789	il 1648 è di 12 alloggi	12		1986
Tagliacozzo	1678/26 nostro			10944	il 1678 è di 14 alloggi	14		1988
Tagliacozzo	1678/26			10942				1988
Tagliacozzo	1769/26 nostro			11620	il 1769 è di 8 alloggi	8		2002
Trasacco	1640/26 nostro			10531	il 1640 è di 12 alloggi	12		1985
Trasacco	1640/26			10529				1985

Giunta Regionale d'Abruzzo

Trasacco	1641/26 nostro		10538	il 1641 è di 10 alloggi	10	1985
Trasacco	1641/26		10542			1985
Trasacco	1641/26		10543			1985
Trasacco	1642/26 nostro		10554	il 1642 è di 12 alloggi	12	1985
Trasacco	1642/26		10557			1985
Villavallelonga	163/9 nostro		848	il 163 è di 6 alloggi	6	1960
				TOTALE	1850	

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE dal 1/11/2020 al 30/04/2021			
Comune	Fabbricato	Utenza	Indirizzo
Anversa degli Abruzzi	1734	58	via Gabriele D'Annunzio 69
Capistrello	12	72	via Goffredo Mameli 21
Cocullo	38	212	via delle Casette 1
Collelongo	41	226	via Circonvallazione Orientale 36
Ateleta	167	866	via Sangrino 10
Anversa degli Abruzzi	1734	1178	via Gabriele D'Annunzio 69
Canistro	219	1199	fraz. Santa Croce via 3 Ottobre 8
Anversa degli Abruzzi	1735	1253	via Gabriele D'Annunzio 69
Castel di Sangro	238	1355	via Riviera 110
Celano	243	1390	via della Torre 7
L'Aquila	251	1435	via delle 3 Spighe
Sulmona	304	1746	via Trento 32
L'Aquila	435	2035	via Camillo de Meis 30
L'Aquila	345	2121	via Zara
L'Aquila	345	2122	via Zara 5
L'Aquila	386	2309	via Fontesecco 29
L'Aquila	419	2769	via San Gabriele dell'Addolorata 5
L'Aquila	422	2802	via della Beata Cristina 4
L'Aquila	438	2972	via Edoardo Scarfoglio 7
L'Aquila	443	3020	via Alfonso Vastarini Cresi 47
L'Aquila	443	3022	via Alfonso Vastarini Cresi 47
L'Aquila	445	3038	via Enrico Casti 6
L'Aquila	449	3075	via Silvio Spaventa Filippi 3
L'Aquila	449	3079	via Silvio Spaventa Filippi 3
Sulmona	492	3376	via Venezia 1

Sulmona	500	3460	via Avezzano 2
L'Aquila	527	3654	via Andea de Litio 11
L'Aquila	538	3787	via Maestri del Lavoro 11
L'Aquila	542	3849	via Giovanni Tittarosa 1
L'Aquila	544	3867	via Edoardo Scarfoglio 30
L'Aquila	545	3875	via Giacomo Puccini 15
L'Aquila	548	3911	p.zza Simon Bolivar 17
L'Aquila	549	3928	p.zza Simon Bolivar 14
L'Aquila	576	4273	via XX Settembre 137
L'Aquila	576	4300	via XX Settembre 137
L'Aquila	578	4334	via Arco Sana Croce 13
L'Aquila	598	4479	via Gabriele D'Annunzio 21
Avezzano	615	4569	via Borgo Angizia 39
Avezzano	620	4603	via dei Bruzzi 11
Celano	638	4694	via Carlo e Nello Rosselli 8
Lecce nei Marsi	663	4833	via Gramsci 37
Ovindoli	680	4921	via Ceraso 33
Tagliacozzo	727	5183	via delle Macchie 16
Morino	741	5250	via della Vittoria 112
Castel di Sangro	773	5391	via delle Aie
Aielli	786	5447	via Fucino 17
Celano	790	5480	loc. Pantane
Celano	792	5496	via Marche Claudio Arezzo
Gioia dei Marsi	797	5523	via Borgo Sperone 48
Pescina	807	5569	via Fiume 14
Pescina	807	5570	via Fiume 14
Pescina	808	5577	via Martiri delle Fosse Ardeatine
Pescina	807	5579	via Palmiro Togliatti 1
Pescina	809	5579	via Togliatti 1

Pescina	809	5583	via Togliatti 9
Pescina	810	5592	via Turati 11
Ateleta	971	5898	via Giacinto de Tommasi 27
Avezzano	989	5974	via dei Paracadutisti 18
Avezzano	1015	6206	via dei Ferrovieri 10
Celano	1051	6427	via Evangelista Torricelli
L'Aquila	1072	6590	via Francesco Santavica 5
L'Aquila	1072	6594	via Francesco Santavica 7
L'Aquila	1073	6604	via Francesco Santavica
L'Aquila	1073	6609	via Francesco Santavica 4
L'Aquila	1079	6646	via Berardino da Pescocostanzo 8
L'Aquila	1079	6646	via Bernardo da Pescocostanzo 8
L'Aquila	1122	7019	via Edoardo Scarfoglio 4
L'Aquila	1122	7019	via Edoardo Scarfoglio 4
L'Aquila	1127	7070	via Cesare de Lollis 26
Lecce nei Marsi	1255	8204	via Gorizia 1
Lecce nei Marsi	1257	8212	via Largo Gramsci 3
L'Aquila	1272	8328	via Colle Sapone 4
L'Aquila	1273	8332	via Colle Sapone 4A
L'Aquila	1274	8338	via Colle Sapone 4B
Cerchio	1285	8429	via Madonna del Rosario 24
Aielli	1294	8479	via Salere 45
Civitella Roveto	1299	8507	via del Borgo 6
Civitella Roveto	1299	8511	via Montebello 6
Gioia dei Marsi	1308	8568	via Camillo de Meis
Ortucchio	1312	8582	via Silicata 89 B
Avezzano	1316	8632	via Ferrucci Parri 4
Avezzano	1318	8688	VIA Filippo Carusi 5
Avezzano	1318	8708	via Filippo Carusi 1D

Avezzano	1310	8709	via Filippo Carusi 1
Avezzano	1318	8710	via Filippo Carusi 1
Avezzano	1318	8711	via Filipp Carusi 1
Sulmona	1338	8886	via L'Aquila 12 D
Sulmona	1338	8886	via L'Aquila 12/B
Sulmona	1339	8897	via L'Aquila 12 E
Civita d'Antino	1360	8955	via Aldo Moro
Pescina	1354	8971	via Leonardo da Vinci 11
Scoppito	1358	8991	fraz Casale
Magliano dei Marsi	1374	9086	loc. Santa Maria 28
Magliano dei Marsi	1374	9088	loc. Santa Maria 28
L'Aquila	578	9174	via Arco Sana Croce 13
L'Aquila	1386	9195	via Amiternum
L'aquila	1386	9197	via Amiternum 21
L'Aquila	1386	9198	via Amiternum
L'Aquila	1387	9199	via Amiternum 17
L'Aquila	1387	9201	via Amiternum
L'Aquila	1387	9206	via Amiternum 19
L'Aquila	1387	9208	via Amiternum
L'Aquila	1388	9216	via Amiternum 23
L'Aquila	1388	9217	via Amiternum 25
L'Aquila	1388	9218	via Amiternum 25
L'Aquila	1388	9219	via Amiternum 25
L'Aquila	1388	9221	via Amiternum 25
L'aquila	1389	9231	via Amiternum 13
L'Aquila	1389	9233	via Amiternum 13
L'Aquila	1390	9240	via Amiternum
L'Aquila	1390	9243	via Amiternum 33
Castel di Sangro	1395	9290	via della Croce 56

Castel di Sangro	1395	9290	via la Croce
Castel di Sangro	1396	9298	via della Croce 60
Castel di Sangro	1396	9298	via della Croce 60
San Vincenzo Valle Roveto	1398	9326	via Roma 2
San Vincenzo Valle Roveto	1401	9359	loc. Roccavivi via Celestino
San Vincenzo Valle Roveto	1402	9370	fraz. Santa Restituta 159
Sulmona	1407	9475	via XXV Aprile 30
Sulmona	1407	9501	via XXV Aprile 26
Sulmona	1407	9503	via XXV Aprile 6
Sulmona	1407	9505	via XXV Aprile 24
L'Aquila	1585	10014	via Mario Chini 1
L'Aquila	1586	10030	via Mario Chini3
L'Aquila	1586	10039	via Mario Chini 5
L'Aquila	1587	10067	piazza Domenico Cifani 22
Pescina	1597	10097	via Leonardo da Vinci 93
Castel di Sangro	1602	10142	via della Croce 86
Castel di Sangro	1602	10148	via della Croce 88
Bariscinao	1608	10196	via Aldo Moro
Sulmona	1609	10213	via XXV Aprile 16
Lucoli	1612	10256	Fraz. Casavecchia
Carsoli	1613	10259	via di Villa Romana 28
L'Aquila	1627	10380	loc. Monticchio via di Civita
L'Aquila	1627	10389	loc Monticchio via di Civita
L'Aquila	1627	10427	loc Monticchio via di Civita
S. Benedetto dei Marsi	1631	10462	via Giorgio Almirante
Navelli	1638	10512	via Vicenne 6
Trasacco	1640	10529	via Axqua dei Santi 2
Trasacco	1641	10538	via Acqua dei Santi
Poggio Pienze	1644	10571	via Sandro pertini 4

Lecce nei Marsi	1647	10622	via Santa Maria 137 c
Capistrello	1649	10639	piazza Stazione 6
Capistrello	1649	10645	via Aldo Moro
Capistrello	1649	10647	via Aldo Moro
Collelongo	1653	10673	via Casaline 128/A
Lecce nei Marsi	1647	10679	via Santa Maria 137 B
L'Aquila	1661	10777	via Francesco Santavicca
Massa d'Albe	1664	10866	via Pie le Coste 22
Massa d'Albe	1664	10868	via piedi la Costa 22
Massa d'Albe	1664	10868	via piedi la Costa 22
Massa d'Albe	1664	10868	via piedi la Costa 22
Cerchio	1665	10875	via Ciofani 31
Cerchio	1665	10876	via Hercole Ciofano 25
Avezzano	1681	10985	via Carlo Alberto dalla Chiesa 9
L'Aquila	1685	11023	via Piemonte 11
Bisegna	1717	11160	via Calvario 43
L'Aquila	1711	11203	via monte Salviano 9
L'Aquila	1771	11215	via monte Salviano 3
L'Aquila	1712	11229	via Monte Salviano 13
Sulmona	1723	11255	via giovanni da Sulmona 11
Castel di Sangro	1724	11281	via della Croce 44
Ortucchio	1733	11347	via della Fornace 61 E
Anversa degli Abruzzi	1734	11351	via Gabbriele D'Annunzio 69
Anversa degli Abruzzi	1735	11357	via Gabriele D'Annunzio 69
L'Aquila	1729	11400	loc. Ponte San giovanni Sassa
Prezza	1747	11481	via Gabriele D'Annunzio
Bugnara	1750	11494	loc. Casino Lupi
Villetta Barrea	1756	11542	via Roma
Castel di Sangro	1758	11546	via Sangrina 24

Castel di Sangro	1758	11549	via sangrina 24
Castel di Sangro	1759	11552	via Sangrina 26
Cocullo	1760	11559	fraz. Casale via fonte Maggiore 48
Avezzano	1761	11568	via degli Eroi 15
Civitella roveto	1766	11594	via Pietro Peria 23
Alfedena	1770	11623	via Corone
San Vincenzo Valle Roveto	1771	11629	via Vittorio Emanuele III
Morino	1778	11672	via Circonvallazione 7
Avezzano	1780	11691	via Enrico Toti 34
Avezzano	1780	11693	via Giosuè Carducci 9
Civitella Alfedena	1783	11707	via della Gravare 17
Civitella Alfedena	1783	11713	via delle Gravare 11
Pescocostanzo	1791	11767	via Benedetto Rainaldi
L'Aquila	446	12125	via Enrico Casti 8
Avezzano	3	12192	via Generale Antonio Gandin 40
Morino	1366	12193	via delle Cortine 59B
Pescina	1349	12220	via dei Marsi 21
Aielli	786	12246	via Fucino
Pescina	1597	12321	via Leonardo da Vinci 93
L'Aquila	576	12326	via XX Settembre137
L'Aquila	576	12326	via XX Settembre137
Celano	640	12396	via Muricelle 157
Poggio Picenze	1694	12542	via Sando Pertini 2
Introdacqua	1737	12582	via Europa 18
L'Aquila	444	12601	via Enrico Casti 2
Pescina	810	12624	via Turati 7
L'Aquila	344	12646	via Santa Elisabetta 13
Trasacco	1231	12711	via Largo Gramsci
L'Aquila	1113	12753	p.zza Leonardo Dorotea 1

Giunta Regionale d'Abruzzo

[illegible]

**A.T.E.R.**

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA**

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 09/06/2021.

**OGGETTO: Piano acquisti ATER.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **nove** del mese di **Giugno** si riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 31 del 10/10/2019.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Isidoro Isidori.

	NOME	PRESENZA
Presidente	Avv. Isidoro Isidori.	Sì
Componente	Ing. Serena Parlante	Sì
Componente	Sig. Massimo Scimia	Sì
Revisore Legale	Dott.ssa Pamela Galasso	Sì
Direttore Generale F.F	Avv. Roberta Costarella	Sì

Assume le funzioni di segretario l'Avv. Roberta Costarella, Direttore Generale facente funzioni dell'Azienda, il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 17, comma 9, della L.R. 44/1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Vista** la Legge Regionale 21-7-1999 n. 44 *"Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica"* e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il vigente Statuto dell'ATER;

**Premesso che** Ater intende dar seguito ad un piano di investimenti anche a seguito delle dismissioni del patrimonio;

**Considerato che:**

- la strategia degli investimenti di ATER va programmata, in un arco temporale triennale, sia per permettere all'Ente ed ai suoi Uffici di reperire le risorse finanziarie o comunque per organizzare e programmare l'impiego di risorse finanziarie per gli acquisti e valutarne la sostenibilità;



- sia perché a causa della prossima possibile importante vendita di immobili ATER, si impone la definizione di nuovi target di acquisti, funzionali anche a reperire risorse stabili negli anni per l'ente oltre quelle derivanti dalle locazioni di alloggi a canone sociale, ampliando dunque il patrimonio anche da un punto di vista qualitativo.

**Considerato che**, con riferimento alla programmazione degli acquisti:

- a seguito di possibili alienazioni Ater deve reinvestire il ricavato in immobili, il Consiglio di Amministrazione si propone di individuare forme di investimento con l'obiettivo di facilitare l'adozione di politiche di investimento sostenibile e responsabile tra gli operatori del settore immobiliare della provincia dell'Aquila.
- le strategie immobiliari possono essere: a) *core*; b) *core plus*; c) *value added*; d) *development*.

a) *Core*: si tratta d'investimenti in immobili in buone condizioni, che possono essere anche non a reddito o già affittati e che quindi producono reddito. L'adeguamento dell'immobile a standard qualitativi di alto livello potrebbe rendere necessario un investimento in fase di post-acquisizione. Si può selezionare alternative di investimento in base a caratteristiche di sostenibilità dell'immobile che riguardino sia la sfera ambientale sia la sfera sociale; infatti, la qualità percepita dal cliente finale in termini di vivibilità e completezza dei servizi incide sulla redditività del prodotto edilizio. Per l'ipotesi in cui non siano affittati, il mercato di riferimento di ATER (locazioni abitative canone concordato o canone conveniente per formule sui generis di housing sociale), permette di abbattere notevolmente il rischio di non essere appetibili sul mercato. La qualità degli immobili da acquistare deve essere sufficiente e permettere di ridurre i flussi di cassa in uscita per le spese di gestione. L'acquisto di un immobile sostenibile favorisce inoltre una maggiore protezione del valore.

b) *Core plus*: Investimenti in immobili in buone condizioni con contratti di locazione in scadenza per ricontrattare la locazione e conseguire migliori condizioni di locazione e migliore redditività.

c) *Value Added*: Si tratta d'investimenti in immobili che hanno generalmente bisogno d'interventi consistenti di riqualificazione e adattamento. Si acquista a prezzo contenuto ma si devono concordare costi di ristrutturazione ed interventi che, nel periodo di eco e sisma bonus potrebbero portare vantaggi a costo zero per l'Ente.

d) *Development*: Si riferisce a investimenti in immobili in fase di costruzione; si prevede d'intervenire in aree non costruite, attraverso l'acquisto di terreni e la loro successiva messa a reddito. Costituisce presupposto importante l'esistenza degli incentivi eco - sisma bonus se si guarda a terreni con ruderi o ad imprese di costruzioni che stanno realizzando in luogo di ruderi, immobili che permettono l'acquisto con sconto su fattura. Alla scadenza degli incentivi si cercheranno soluzioni di acquisto di immobili ad elevata resistenza sismica e ad elevato gradiente termico tali da ridurre i costi di gestione ordinaria.

**Rilevato che:**



REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

- nell'ambito di queste tipologie, si può ragionare ed indirizzare l'acquisto di immobili a destinazione commerciale e direzionale, già pronti per essere destinati - o parzialmente già destinati - a locazioni commerciali;
- in questo contesto, l'individuazione di strutture in tutta la Provincia dell'Aquila, che non necessitino di costi di ristrutturazione ed adeguamento e, attraverso le quali si consegua una redditività importante, costituisce obiettivo primario per "fare cassa" e riequilibrare i rischi purtroppo elevatissimi, di incassi delle locazioni a canone sociale, considerata l'elevata mole di morosità che non si riesce a scalfire. La previsione di nuovi canoni di locazione ridotti rispetto a quelli agevolati nelle condizioni già previste da Ater, la previsione di idonee clausole di garanzia nelle locazioni, costituirebbero un volano importante per l'economia dell'ente. In questo ambito si guardi con favore all'acquisto di immobili strategici per ATER alla luce della attuale collocazione dell'Ente e della possibilità di definire unitarie politiche di disposizione dell'intera area ove è ubicata.
- un bilanciato programma di acquisti dovrebbe essere regolato sulle ipotesi qui rappresentate, con preferenza per locazioni a canone concordato e commerciale in un arco temporale ristretto, siccome più aderenti alla finalità di permettere una redditività del patrimonio Ater ad oggi non garantito dalla minima quantità di immobili a ciò destinati.

**DELIBERA**

- d'accordo con la Regione di alienare il maggiore numero possibile di immobili di cui ai piani di alienazione straordinari e ordinari in vigore, accelerando le procedure per le valutazioni e verifiche preliminari;
- di investire il ricavato delle vendite, non solo ma anche nuove risorse, in immobili nella Provincia, rispettando i fabbisogni emergenti anche dalle graduatorie comunali, a canone sociale;
- di acquistare secondo le modalità indicate nella presente delibera affinché nell'arco del triennio dal 2021 al 2023 e in accordo con il fabbisogno e con le disponibilità di Ater si possa incrementare la redditività del patrimonio Ater, sia in direzione di maggiori locazioni a canone concordato o comunque canoni superiori al canone sociale, sia in direzione di locazioni commerciali che garantiscano proventi certi e redditività in un mercato in cui ad oggi Ater della Provincia dell'Aquila è impegnata in minoranza;
- di impegnare per il triennio:
  - a) l'acquisto mediante mutui alle buone condizioni di mercato esistenti, di immobili commerciali già destinati ed anche, ove possibile, locati e di immobili almeno da destinare ad Housing sociale anche latu senso inteso, laddove sia garantito ai condomini un conveniente canone di locazione, conseguendo dai condomini



stessi un impegno a dedicare tempo ed opere agli immobili che, per questo, verranno scelti in ambiti non isolati;

- b) l'acquisto di ulteriori immobili commerciali nella provincia, anche riscontrando le esigenze dei territori e assicurando forme contrattuali che diano certezze e garanzie di pagamento dei canoni di locazione;
  - c) l'acquisto degli immobili a canone sociale in Comuni di non rilevanti dimensioni, in modo da garantire il ripopolamento di comuni che soffrono le problematiche dell'abbandono, anche mediante convenzioni con i Comuni stessi che diano a disposizione proprie aree, azzerando i costi di acquisto delle aree stesse per Ater, ovvero anche in convenzione con Ater, per un intervento di costruzione che a costi sociali per i condomini faccia preferire a costoro il rientro in piccole realtà che saranno ripopolate.
- Di concordare con il settore amministrativo e di bilancio i necessari scostamenti ed aggiustamenti e le opportune verifiche di disponibilità fondi.
  - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO

(Avv. Roberta Costarella)

IL PRESIDENTE

(Avv. Isidoro Isidori)

Parere favorevole in ordine alla  
regolarità formale

IL DIRIGENTE

DEL SERVIZIO GESTIONALE E  
CONTENZIOSO

(Avv. Roberta Costarella)

Parere favorevole

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AMM/VO, ECONOMICO, FINANZIARIO E  
DI RICERCA

(Dott. Giulio Di Tommaso)

Parere favorevole in ordine  
alla legittimità

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Avv. Roberta Costarella)



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**  
**Sede legale:** Via Antica Arischia 46/E complesso residenziale "Il Moro" 67100 L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; **www.ateraq.it**

L'Aquila 23.07.2021

Onorevole Presidente della Giunta  
della Regione Abruzzo  
Dott. Marco Marsilio

Preg.mo Assessore Politiche della casa  
della Regione Abruzzo  
Dott. Guido Liris

Spett.le DPC 022  
Servizio Edilizia Sociale e Scolastica  
Arch. Pierpaolo Pescara

Oggetto: Legge 560/1993 - Decreto Legge 47/2014 convertito nella Legge 80/2014 –  
Decreto 24.02.2015 – Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia  
residenziale pubblica

Onorevole Presidente,  
Onorevole Assessore,  
Egregio Architetto,

L'ATER dell'Aquila, in attuazione della normativa in oggetto e sulla base delle  
manifestazioni di interesse all'acquisto di alloggi ERP presentate dagli assegnatari a  
seguito di avviso pubblico, ha individuato gli alloggi che possono essere alienati.

In particolar modo ha individuato tra gli altri, con preferenza, alloggi inseriti nei  
condomini misti nei quali la proprietà pubblica è inferiore al 50%, ma anche quelli  
fatiscenti per i quali gli oneri di straordinaria manutenzione o di ristrutturazione  
appaiono insostenibili per l'Ente; il tutto cercando ove possibile, di evitare la  
costituzione di condomini misti negli immobili in proprietà esclusiva ATER, salvo che  
la richiesta di alienazioni in quegli edifici, fosse tale da determinare un rilevante  
gruppo di unità immobiliari da alienare.

Pertanto, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo del tessuto sociale più fragile  
della provincia aquilana, reso ancor più impellente a seguito dell'attuale crisi  
economica-sociale, l'ATER di L'Aquila nel rispetto della normativa utilizzerà i relativi  
proventi derivanti dall'alienazione per reimpiegarli nell'acquisto o nella realizzazione  
di nuovi fabbricati, in attuazione di un programma di recupero e di razionalizzazione  
del patrimonio immobiliare esistente;

In tal senso Ater aveva deliberato già un programma triennale di Acquisti  
immobiliari, che si acclude per conoscenza, ed in tal senso saranno disposti gli  
acquisti, in ogni caso assicurando che non sarà mai determinata una riduzione degli  
alloggi a canone sociale, che saranno integralmente reintegrati.



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale**  
**Sede legale:** Via Antica Arischia 46/E complesso residenziale "Il Moro" 67100 L'Aquila  
**Partita iva:** 00083210666 - **Tel.** 0862/2791; **Fax** 0862/412296; **www.ateraq.it**

Al fine di programmare una unitaria ed organica procedura di alienazione, considerando che già sono stati inviati due elenchi, Ater ha inteso revocare, come effettivamente con questa nota revoca, i precedenti invii.

Pertanto il numero di alloggi complessivi per i quali i condomini hanno manifestato interesse all'acquisto sono pari a 678 e con delibera di Consiglio di Amministrazione in data 30.06.2021, ATER ha fatto propri gli elenchi ed ha inteso comunque aggiornare l'elenco delle unità immobiliari oggetto di manifestazione di interesse.

Alla luce di quanto esposto, l'Azienda allega un elenco complessivo di tutti gli alloggi popolari identificati secondo i criteri enunciati, fatto proprio dal Consiglio di Amministrazione, avendo indicato già le finalità e le destinazioni del ricavato e

**chiede**

alla Regione Abruzzo l'approvazione alla vendita a norma del Decreto 24.02.2015 e della normativa in materia, rammentando che, ove nel termine di 45 giorni, la Regione non si pronuncerà, l'assenso si intenderà reso ex art. 1 comma 1 del Decreto del 24.02.2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

È evidente l'elevato rilievo sociale di tale operazione che coinvolge almeno 678 famiglie e quindi circa 2000 utenti.

Con osservanza

- All.1 delibera programma triennale acquisti
- All.2 delibera di recepimento elenco
- All.3 elenco completo

IL PRESIDENTE  
Avv. Isidoro Isidoro

**Da:** dpc022@regione.abruzzo.it  
**Inviato:** giovedì 29 luglio 2021 12:14  
**A:** Carlo Legge  
**Oggetto:** Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0317587/21 del 29/07/2021 (4754910.pdf);

Dal documentale

Numero protocollo:  
0317587/21  
Data protocollo:  
29/07/2021  
Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

Ora arrivo:  
23/07/2021 13.48.20

Mittente:  
POSTA.CERTIFICATA@ATERAQ.LEGALMAIL.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:

L. 560/1993 DECRETO LEGGE 47/2014 CONVERTITO IN LEGGE 80/2014 DECRETO<BR> 24/02/2015 -  
PROCEDURE DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE<BR> PUBBLICA.

Servizio destinatario:

PRESIDENZA@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;GUIDO.LIRIS@REGIONE.ABRUZZO.IT;DPC@PEC.REGIONE.ABRUZZO  
.IT;