



GIUNTA REGIONALE

Seduta in data

Deliberazione N.

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente

con l'intervento dei componenti:

| | P | A |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 IMPRUDENTE Emanuele | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 CAMPITELLI Nicola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 D'AMARIO Daniele | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 LIRIS Guido Quintino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 QUARESIMALE Pietro | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 VERI' Nicoletta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Svolge le funzioni di Segretario

OGGETTO

MASTERPLAN per l'ABRUZZO (DELIBERA CIPE N.26/2016 FONDO SVILUPPO E COESIONE 2014-2020: PIANO PER IL MEZZOGIORNO). "Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Majelletta" Codifica PSRA/64: Recupero edificio polivalente - Indirizzi attuazione intervento.

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

- a livello Nazionale il Governo ha assunto l'impegno di presentare il Masterplan per il Sud, quale pacchetto di interventi per superare il gap esistente tra le due parti del Paese attraverso il rilancio dell'area Meridionale e la conseguente ripresa dell'economia del Sud;
- in data 25 agosto 2015, è stato comunicato alla Regione Abruzzo l'inserimento della stessa all'interno del piano Nazionale "Patto per il Sud";
- in data 19 aprile 2016 con Deliberazione n. 229 la Giunta Regionale ha approvato l'elenco definitivo e concordato delle strategie di interventi operativi e verificati su base

progettuale per lo sviluppo e la crescita della Regione Abruzzo – Masterplan Abruzzo, Patto per il Sud;

- in data 17 maggio 2016, in L'Aquila, è stato sottoscritto, il Patto per il Sud, tra la Regione Abruzzo e il Governo;
- in data 25 giugno 2016, con Deliberazione n. 402 la Giunta regionale ha individuato i Soggetti attuatori dei 77 interventi del “Patto per l'Abruzzo” nonché il Membro del Comitato di indirizzo e controllo, il Responsabile Unico per l'attuazione e gli altri soggetti necessari per la verifica, controllo e monitoraggio del patto per il Sud;
- in data 25 agosto 2016, con deliberazione n. 544, la Giunta Regionale ha approvato l'atto ricognitivo definitivo del Masterplan Abruzzo – Patto per il Sud;
- in data 5 novembre 2016, con Deliberazione n. 693, la Giunta Regionale oltre ad approvare la convenzione tipo da sottoscrivere con i soggetti attuatori individuati con apposita Deliberazione regionale n. 402/2016 ha individuato le direzioni e strutture regionali competenti all'attuazione degli interventi ricompresi nel Masterplan indicando, nel Servizio DPH002 - Servizio Politiche Turistiche Demanio Marittimo e Sostegno alla Imprese, il Centro di Responsabilità per l'intervento denominato “ Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Majelletta” Codifica PSRA/64”;
- in data 10.11.2016, sono state sottoscritte le Convenzioni attuative degli interventi Masterplan Abruzzo –Patto per il Sud;
- □in data 21.11.2016 la Presidenza della Giunta Regionale Abruzzo con nota 0099580 del 21.11.2016 ha rimesso ai soggetti attuatori ed alle Direzioni regionali le Convenzioni di Concessione sottoscritte invitando i soggetti in indirizzo ad avviare ogni necessaria azione utile alla cantierizzazione degli interventi;
- □in data 20.12.2016 con deliberazione n. 863 sono state apportate modifiche ed integrazioni all'Allegato 1 della delibera di Giunta regionale n. 693 del 5.11.2006 in merito all'individuazione dei Soggetti Attuatori e dei Servizi regionali – Centri di responsabilità.
- □con Delibera di giunta Regionale n. 249 del 09.05.2017 sono state apportate modifiche alla DGR n.402/2016 e precisazioni alla DGR 693/2016;

CONSIDERATO che:

□□tra gli interventi oggetto del Patto per il Sud – Regione Abruzzo è ricompreso il progetto “*Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Majelletta*” Codifica PSRA/64 e che il Soggetto attuatore risulta essere l'ARAP ABRUZZO (Azienda Regionale delle Attività Produttive);

□□il progetto “*Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Majelletta*” Codifica PSRA/64 comprende sei interventi per complessivi € 20.200.000,00 e precisamente:

- 1) Seggiovia ad ammorsamento automatico – di € 8.160.000,00;
- 2) Impianto di innevamento – di ;€ 7.300.000,00;
- 3) Sistema Skipass unico - di € 1.160.000,00;
- 4) Recupero edificio polivalente – di € 1.480.000,00;
- 5) Viabilità e parcheggi – di € 1.250.000,00;

6) Valorizzazione turistica del comprensorio – di € 850.000,0

□□ come riportato nell'elenco sopra indicato è ricompreso anche l'intervento denominato “*Recupero edificio polivalente*” per l'importo di € 1.480.000,00 per il quale era stato sottoscritto in data 21.03.2018 l'Atto di Concessione definitivo del finanziamento;

PRESO ATTO

- *dell'accordo istituzionale tra la Regione Abruzzo e l'ARAP Abruzzo, quale soggetto attuatore dell'intervento, sottoscritto in data 8 ottobre 2018 relativo al Progetto “MASTERPLAN per l'Abruzzo: Patto per il Sud – Intervento PSRA/64 – Importo € 1.480.000,00 relativo all'intervento sulle Infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano – Majelletta, sottointervento “Recupero edificio polivalente”;*
- *della Determinazione nr. DPH002/055 del 12/03/2018 concernente l'Intervento PSRA/64, di realizzazione del sottointervento “recupero edificio polivalente” – Soggetto Attuatore ARAP- Approvazione concessione di finanziamento.;*
- *della Determinazione nr. DPH002/180 del 28/06/2018 concernente l'Intervento PSRA/64, di realizzazione del sottointervento “Recupero edificio polivalente” – di anticipazione del 10% del finanziamento per l'importo di € 1.480.000,00- Soggetto Attuatore ARAP;*
- *della Determinazione Dirigenziale nr. DPH002/053 del 19/10/2020 recante: “MASTERPLAN per l'Abruzzo: Patto per il Sud – Intervento ABMM – PSRA – 64 “Valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano-majelletta – “Recupero edificio polivalente” Revoca concessione finanziamento.”*
- *della Determinazione nr. DPH002/028 del 02 Febbraio 2021 recante: “MASTERPLAN per l'Abruzzo: Patto per il Sud – Intervento ABMM – PSRA/64 - Valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano-majelletta – Recupero edificio polivalente” DISIMPEGNO;*

CONSIDERATO che, a seguito delle Deliberazioni di Giunta Regionale nr. 416 del 15 luglio 2020 nr. 535 del 31 Agosto 2020 è stata sottoscritta una nuova concessione relativa alla sola fase di progettazione di importo pari al 7% del finanziamento dell'intervento denominato: “*Valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano-majelletta – Recupero edificio polivalente*” **dell'importo di € 103.600,0, pari al 7% dell'importo complessivo previsto per l'interventi di € 1.480.000,00 – Codifica PSRA/64**

VISTA la nota del Dipartimento Presidenza – DPA, Servizio Riforme Istituzionali e Territoriali, Ufficio Enti Locali e Aggregazioni Sovracomunali, prot. RA/0302438/ 21 del 20 luglio 2021, con la quale si chiede l'autorizzazione del Dipartimento Sviluppo Economico – Turismo, titolare della misura di finanziamento, del cambio della natura dell'intervento da “ristrutturazione” a “sostituzione edilizia” con demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO che:

- l'ARAP, con deliberazione del C.d A. n. 53 del 17.03.2018, ha autorizzato l'acquisizione delle attività professionali specialistiche non espletabili dal personale dipendente relativamente al progetto “Recupero Edificio Polivalente” procedendo ad affidare la progettazione definitiva ed esecutiva all'Ing. Antonio Di Nunzio;

- in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica dalla valutazione dei costi è emersa la necessità di valutare la convenienza di procedere al recupero della struttura esistente che comporterebbe elevati costi per gli interventi di adeguamento sismico, propedeutici a qualsiasi rifunzionalizzazione, alla riqualificazione impiantistica, all'efficienza energetica e distributiva nonché alla complessità dell'articolazione degli spazi vista la disposizione attuale della struttura, elementi questi che da soli assorbirebbero l'intero finanziamento;
- per i motivi sopraesposti il progettista ha effettuato una stima parametrica sintetica dei costi di adeguamento normativo dell'edificio sia sotto gli aspetti di adeguamento sismico, impiantistico e di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché della distribuzione degli spazi interni etc, rilevando conveniente convertire l'intervento da “recupero edilizio” a “sostituzione edilizia” con demolizione e ricostruzione;
- la sostituzione edilizia, con ricostruzione in riduzione entro la sagoma, risulterebbe compatibile con gli strumenti urbanistici del Comune di Serramonacesca e del Piano del Parco Nazionale della Majella;

VISTA la relazione tecnica e illustrativa trasmessa dell'ARAP con nota mail del 07 settembre 2021 “Intervento Recupero Edificio Polivalente – Fase progettuale: Progetto di fattibilità tecnica ed economica.”;

CONSIDERATO che:

- è opportuno e necessario definire procedimenti che rendono maggiormente efficiente la macchina amministrativa al fine di velocizzare i tempi di realizzazione delle opere;
- è necessario indirizzare l'intervento verso soluzioni economicamente vantaggiose per l'Amministrazione pubblica e che nel contempo comportino un efficientamento sismico, strutturale ed energetico permettendo, altresì, la realizzazione di un edificio con la massima flessibilità d'uso degli spazi non distogliendo la destinazione originaria del finanziamento e delle finalità dell'edificio a servizio della comunità locale per la valorizzazione del comprensorio montano di Passolanciano-Majelletta;
- è necessario prevedere che, nella demolizione del fabbricato esistente, siano recuperati e riutilizzati i paramenti ed i conci in pietra bianca della Majella nel solco della tradizione architettonica legata all'uso della “*pietra bianca della Majella*”;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n.241 e ss.mm. e ii.;

DOPO istruttoria favorevole da parte della struttura proponente;

DATO ATTO della regolarità tecnica ed amministrativa del presente provvedimento, attestato dal Direttore del Dipartimento con la firma apposta in calce alla presente deliberazione, a norma dell'Art. 23 della L.R. n. 77/99;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa, quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato di:

1. **autorizzare** la modifica dell'intervento di cui alla delibera CIPE n.26/2016 fondo sviluppo e coesione 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno. “*Intervento sulle infrastrutture funzionali alla valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Majelletta*” **Codifica PSRA/64:** inerente l'edificio polivalente in Passolanciano-Majelletta, da “*Recupero Edificio Polivalente*” a “*Sostituzione Edilizia Edificio Polivalente*” con demolizione e ricostruzione, così come evidenziato nella relazione tecnica dell'ARAP ;
2. **prendere atto** che l'intervento di “*sostituzione edilizia*” non comporta variazioni dello

stanziamento finanziario e della destinazione d'uso dell'edificio, rispettando le finalità del finanziamento a servizio della comunità locale per la valorizzazione del comprensorio montano di Passolanciano-Majelletta;

3. **prevedere** che, nella demolizione del fabbricato esistente, siano recuperati e riusati i paramenti ed i conci in pietra bianca della Majella nel solco della tradizione architettonica legata all'uso della “*pietra bianca della Majella*”;
4. **incaricare** il Dipartimento Sviluppo Economico- Turismo di variare l'intestazione dell'intervento “*Valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano-Majelletta – Recupero edificio polivalente*” – **Codifica PSRA/64** in “*Valorizzazione turistica delle stazioni invernali Passolanciano - Majelletta -Sostituzione edilizia dell'edificio polivalente*”;
5. **trasmettere**, a cura Dipartimento Sviluppo Economico – Turismo, al Dipartimento Presidenza – DPA, Servizio Riforme Istituzionali e Territoriali, Ufficio Enti Locali e Aggregazioni Sovracomunali la presente deliberazione per gli atti di competenza;

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO: SVILUPPO ECONOMICO – TURISMO DPH

SERVIZIO: POLITICHE TURISTICHE E SPORTIVE DPH002

UFFICIO: POLITICHE TURISTICHE E MOBILITA' TURISTICA

L'Estensore

Roberto Iezzi

-

Firmato elettronicamente

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

Roberto Iezzi

-

Firmato elettronicamente

(firma)

Il Dirigente del Servizio

Dott. Carlo Tereo de Landerset

Firmato digitalmente

(firma)

Il Direttore Regionale

Dott. Germano De Sanctis

Firmato digitalmente

Il Componente la Giunta

Daniele D'Amario

Firmato digitalmente

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====