



## GIUNTA REGIONALE

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO: ATER di PESCARA – Programmazione reinvestimento dei proventi annualità 2020 dell’alienazione di alloggi ai sensi della Legge n. 560 del 24.12.1993**

### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTA** la Legge 24.12.1993, n° 560, recante: “*Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*” che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP,” *da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l’incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all’80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.*”;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015, nel testo in vigore modificato dall’ art. 6 della Legge Regionale n. 30 del 24.08.2018, recante “*Norme per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*”;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione ATER di Pescara n.04 del 28.01.2021, trasmessa con nota PEC prot. n. 1100 del 28.01.2021, costituente l’ “*Allegato 1*” parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale viene proposta all’approvazione della G.R. la programmazione dei proventi derivanti dagli incassi riferiti alle vendite di alloggi ERP percepiti nell’annualità 2020, determinati ai sensi della Legge 560/93 dell’importo di **€363.327,61** secondo il prospetto che segue:

<b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE ANNO 2020</b>	<b>Importo Programma</b>
1) Lavori straordinari nei condomini	€. 25.662,09
2) Interventi nel programma triennale	
- manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€. 110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€. 70.000,00
- Manutenzione straord. Impianti idro-termo-gas-elettrici	€. 38.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€. 20.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€. 7.000,00
3) Interventi imprevisi ed imprevedibili di importo inferiore a €.100.000,00 fuori dal programma triennale	€. 20.000,00
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€. 290.662,09</b>
RIPIANO DEFICIT (20% di €. 363.327,61)	€. 72.665,52
<b>SOMMA DA AUTORIZZARE</b>	<b>€. 363.327,61</b>

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta inoltrata dall’ATER di Pescara di approvazione del programma di reinvestimento delle risorse incassate nell’ annualità 2020, come proposto con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n.4 dell'8.01.2021 sopra richiamata, accertato il rispetto delle condizioni previste dall' art. 1 comma 14 della legge 24.12.1993 n. 560;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

**A VOTI** unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 1 comma 14 della Legge n.560/1993 e ss.mm.ii., il reinvestimento delle risorse derivanti dalle vendite di alloggi ERP incassate dall' ATER di Pescara nell'annualità 2020, dell'importo totale di **€363.327,61** così come proposto dalla medesima Azienda con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 dell'8.01.2021, richiamata nelle premesse e costituente l' "**Allegato I**" parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, per un programma di utilizzo elaborato, come da prospetto che segue:

<b>PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO PROVENTI VENDITE ANNO 2020</b>	Importo Programma
4) Lavori straordinari nei condomini	€. 25.662,09
5) Interventi nel programma triennale	
- manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€. 110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€. 70.000,00
- Manutenzione straord. Impianti idro-termo-gas-elettrici	€. 38.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€. 20.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€. 7.000,00
6) Interventi imprevisi ed imprevedibili di importo inferiore a €.100.000,00 fuori dal programma triennale	€. 20.000,00
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>€. 290.662,09</b>
RIPIANO DEFICIT (20% di €. 363.327,61)	€. 72.665,52
<b>SOMMA DA AUTORIZZARE</b>	<b>€. 363.327,61</b>

- 2) Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori di manutenzione sopra indicati, poiché già approvati dalla Giunta Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale con provvedimento dirigenziale.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**

**SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA**

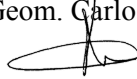
**UFFICIO: Edilizia Residenziale.**

L'Estensore  
Gaetano Lazzaro



\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Carlo Legge



\_\_\_\_\_  
(firma)

P.Il Dirigente del Servizio  
*vacante*  
IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
Arch. Pierpaolo Pescara

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Direttore Regionale  
**Arch. Pierpaolo Pescara**

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Componente la Giunta  
**Dott. Guido Quintino LIRIS**

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

Il Segretario della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

=====