

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**N. 04 DEL 28/01/2021**

**OGGETTO: RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 – ANNUALITA' 2020 -**

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di gennaio si è riunito, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del CdA Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il Revisore Legale Dott. Rocco De Marco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Dr.ssa Giuseppina Di Tella, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

**PREMESSO:**

che con delibera n. 61 del 12.11.2020 è stato approvato il bilancio preventivo economico esercizio 2021;  
 che a seguito della rendicontazione di fine anno si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L.560/93, per l'annualità 2020, pari ad € 363.327,61;  
 che, a seguire, con con delibera n. 68 del 17.12.2020 è stato adottato il Programma Triennale 2021/2023, con l'elenco annuale dei Lavori 2021 e programma biennale dei beni e servizi;  
 che si rende ora necessario provvedere alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo alla Regione;

**DATO ATTO :**

che per effetto di quanto previsto nel Programma Triennale 2021/2023 adottato, il quadro definitivo degli interventi programmati per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite di alloggi ai sensi della legge 560/93 risulta quello riportato nella seguente tabella:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € <u>363.327,61</u> (anno 2021) per ripiano deficit	€ 72.665,52
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€ 25.662,09
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale	
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 110.000,00
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 70.000,00
– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 38.000,00
– Manutenzione straordinaria ascensori	€ 20.000,00
– Manutenzione straordinaria autoclavi	€ <u>7.000,00</u>
	€ <u>245.000,00</u>
Sommano	€ 245.000,00
4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevisi ed imprevedibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale	€ <u>20.000,00</u>

Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ 363.327,61

VISTA la relazione in merito del 22/01/2021 firma dei Dirigenti Tecnico e Finanziario;

VISTO il parere del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

### DELIBERA

A) Dare atto che il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2020, ai sensi della legge 560/93, in dettaglio è così articolato:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1) - Utilizzo della quota fino al 20% su € <u>363.327,61</u> (anno 2021) per ripiano deficit | € 72.665,52       |
| 2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini              | € 25.662,09       |
| 3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale                      |                   |
| - Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara   | € 110.000,00      |
| - Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia                                       | € 70.000,00       |
| - Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici                                    | € 38.000,00       |
| - Manutenzione straordinaria ascensori   | € 20.000,00       |
| - Manutenzione straordinaria autoclavi   | € <u>7.000,00</u> |

€ 245.000,00

Sommano

€ 245.000,00

- 4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale

€ 20.000,00

Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo

€ 363.327,61

B) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato,

### IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella

Firmato digitalmente da: DI TELLA GIUSEPPINA  
Data: 28/01/2021 11:43:51

### IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

Firmato digitalmente da: LATTANZIO MARIO GIUSEPPE  
Data: 28/01/2021 11:42:11

**PARERE ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 04 DEL 28/01/2021**

**OGGETTO: RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 – ANNUALITA' 2020**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**FAVOREVOLE**

**IL DIRIGENTE FINANZIARIO**  
**Dott. Daniele Di Giulio**



**Pescara, 28/01/2021**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**FAVOREVOLE**

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
**Arch. Gianni D'Addazio**



**Pescara, 28/01/2021**

---

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Giuseppina Di Tella**



**Pescara, 28/01/2021**

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE**

**per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661  
P : IVA 00062890686

**OGGETTO: Elenco per utilizzo fondi L.560/93 – annualità 2020**

Importo complessivo incassato (preventivo)	<u>€ 363.327,61</u>
Residui annualità precedenti	<u>€ 0,00</u>
Sommano	<u>€ 363.327,61</u>

Relativamente a detti importi, si richiede:

1) - Autorizzazione all'utilizzo della quota fino al 20% su € 363.327,61 per ripiano deficit pari ad	<u>€ 72.665,52</u>	
Sommano		<u>€ 72.665,52</u>

2) - Autorizzazione all'utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini per l'importo di	<u>€ 25.662,09</u>	
Sommano		<u>€ 25.662,09</u>

3) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per i seguenti  
interventi previsti nel programma triennale, corredati  
ciascuno dal proprio importo complessivo stimato:

- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 110.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 70.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 38.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€ 20.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	€ 7.000,00
-	

Sommano	€ 245.000,00
---------	--------------

Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per interventi imprevedibili

previsti al di fuori del programma triennale, perché di importo inferiore  
ad € 100.000,00

Sommano	<u>€ 20.000,00</u>
---------	--------------------

Importo complessivo di cui si richiederà autorizzazione all'utilizzo	<u>€ 363.327,61</u>
--	---------------------

Pescara li 22/01/2021

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. Daniele Di Giulio

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Gianni D'Addazio

## Carlo Legge

---

**Da:** dpc022@regione.abruzzo.it  
**Inviato:** venerdì 29 gennaio 2021 09:00  
**A:** Silvano Binchi; Carlo Legge  
**Oggetto:** Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0031475/21 del 28/01/2021 (4112721.eml);  
**Allegati:** 4112721.eml; delibera\_4.pdf

Numero protocollo:  
0031475/21

Data protocollo:  
28/01/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:  
PEC

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:  
28/01/2021

Ora arrivo:  
28/01/2021 15.51.23

Mittente:  
DIREZIONE.ATERPESCARA@LEGALMAIL.IT

Tag Oggetto:  
ATER PESCARA

Oggetto:  
VERBALE DI DELIBERAZIONE N.4 2021 - FONDI L.560/93 ANNUALITÀ 2020 Servizio destinatario:  
DPC@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;DRG@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Annotazioni:

Antonina Righetti, 28/01/2021 18:12:37

Archiviato telematicamente il 28/01/2021 alle 18:12:37 Antonina Righetti, 28/01/2021 18:15:57 Inviato a:  
barbara.morgante@regione.abruzzo.it;francesca.iezzi@regione.abruzzo.it;luigia.depaolis@regione.abruzzo.itInviato  
per copia conoscenza a: paola.losito@regione.abruzzo.itInviato per copia conoscenza nascosta  
a:drg@regione.abruzzo.it

-----

Documento:4112721.eml

Allegato interno:

<https://documentale.regione.abruzzo.it/ArchiflowWeb/Default.asp?GuidCard=4mLIQZLnyG0aS8G2LQP4heftF%2finwa0AgICAgIPISEh4%2bMhAA%3d%3d>