

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELL'AREA CHIETI PESCARA**



*Viale Amendola, 104 – 66020 S. Giovanni Teatino – (Chieti)
Uffici: Via Raiale, 110 bis – 65128 Pescara*

	Preg.mo	Presidente della Giunta Regionale Marco MARSILIO presidenza@pec.regione.abruzzo.it
	Preg.mo	Presidente del Consiglio regionale dell'Abruzzo Lorenzo SOSPIRI
	Preg.mo	Presidente della III Commissione consiliare "Agricoltura, Sviluppo economico e Attività produttive" Emiliano DI MATTEO
	Preg.mo	Vicepresidente e Assessore Emanuele IMPRUDENTE vicepresidenza@regione.abruzzo.it emanuele.imprudente@regione.abruzzo.it
	Preg.mo	Assessore allo Sviluppo Economico-Turismo Daniele D'AMARIO daniele.damario@regione.abruzzo.it
e, p.c	Preg.mo	Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo Germano DE SANCTIS dph@pec.regione.abruzzo.it germano.desanctis@regione.abruzzo.it
	Preg.mo	Direttore della Direzione Generale della Regione Barbara MORGANTE drg@pec.regione.abruzzo.it barbara.morgante@regione.abruzzo.it
	Preg.mo	Servizio Autonomo "Avvocatura Regionale" Stefania VALERI avvocatura@pec.regione.abruzzo.it stefania.valeri@regione.abruzzo.it
	Spett.le	Di Carlo Costruzioni SpA Zona Ind.le Ovest 66043 Casoli (CH) dicarlosrl@servercertificato.com info@dicarlocostruzioni.it

OGGETTO: Comunicazione e richiesta determinazioni - L. 317/91, art. 36, comma 4, LR 56/94, art. 2, ultimo comma - Direttive Collegio dei liquidatori. - Processo di reindustrializzazione area Cartiera Burgo.

Gent.mi,

ai sensi della L. 317/91, art. 36, comma 4, della LR 56/94, art. 2, ultimo comma, dell'art. 11, co. 3 del D.L. n. 244/1995, convertito in legge 341 del 1995 (secondo il quale spetta alle regioni il controllo sui piani economici e finanziari dei consorzi), nonché delle Direttive impartite al Collegio dei liquidatori dalla Deliberazione di Giunta Regionale di nomina n. 721/2020, si inoltra la presente al fine di renderVi edotti del contenuto della nota del 22/02/2021 (**doc.1**) formulata dalla Di Carlo Costruzioni S.P.A contenente espressa richiesta di assegnazione di un lotto di terreno di *metri quadrati 124.000*, situato nell'agglomerato industriale di Chieti Scalo tra via Piaggio e la ferrovia Pescara Sulmona – area ex Cartiera Burgo.

Nella nota in questione vengono illustrate una serie di attività da eseguire sull'area di cui trattasi, che di seguito sono elencate in via semplificativa:

1. Bonifica/messa in sicurezza dell'area;
2. Interventi di urbanizzazione e riqualificazione;
3. Realizzazione di un manufatto industriale che verrà utilizzato dalla società *Eurospin Lazio* come sede logistica e produttiva;
4. Creazione di posti di lavoro da un minimo di 300 unità fino ad un massimo di 500 unità entro 3 anni dalla realizzazione dell'investimento.

La società Di Carlo Costruzioni spa, interessata all'iniziativa, come illustrato nel doc. 1 sopracitato, intende realizzare l'iniziativa con la corresponsione di contributi consortili calcolati in base al previgente regolamento pari a €. 62.000,00.

Il Consorzio Area CH-PE ha predisposto una relazione (**doc. 2**) riguardante le attività da sviluppare da parte dell'istante sul lotto ex *Cartiera Burgo* ed applicando il combinato disposto degli artt. 19 e 22 del "Regolamento per l'assegnazione di immobili infrastrutturali e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali del consorzio", approvato con deliberazione n. 61/2020, ha effettuato una simulazione dei contributi che la Società istante dovrebbe versare alle casse consortili pari ad € 519.190,50.

Tuttavia, applicando una riduzione in deroga pari al 65%, detto importo potrebbe essere ridotto a €. **199.596,38**, se in sua aggiunta la Società istante presentasse una polizza *fidejussoria* a garanzia della realizzazione dell'intero investimento, così come illustrato nel *doc.1.*, a copertura della differenza tra i due corrispettivi (€ 519.190,50 - € 199.596,38 = €. 319.594,12), rinnovabile annualmente e da svincolare alla data di conclusione dell'investimento.

Tenuto conto:

- delle Direttive impartite dalla Giunta regionale al Collegio dei Liquidatori (**doc. 3**) ove è specificato che "L'attività del Collegio dei liquidatori dovrà essere improntata ai principi di trasparenza, prudenza e non discriminazione e sempre nel rispetto del **preminente interesse al mantenimento dell'integrità patrimoniale**";
- della L. 317/95, art. 36, comma 4 che testualmente recita: "I consorzi di sviluppo industriale, costituiti ai sensi della vigente legislazione nazionale e regionale, sono enti pubblici economici. Spetta alle regioni soltanto il controllo sui piani economici e finanziari dei consorzi";
- della L.R. 22 agosto 1994, n. 56, art. 2, ultimo comma che testualmente recita: "I Consorzi, ferme restando l'autonomia dell'esercizio delle funzioni di cui ai commi precedenti e la loro natura di enti pubblici economici, sono anche strumenti della regione per la promozione industriale, secondo le direttive, il coordinamento ed il controllo degli organi regionali";
- della procedura liquidatoria in cui versa il Consorzio ai sensi della LR 23/2011;

si chiede di formulare eventuali determinazioni, osservazioni, proposte e/o correttivi, al fine di avviare il procedimento di assegnazione, applicando il combinato disposto degli artt. 19 e 22 del Regolamento, con una riduzione degli oneri consortili pari al 65%.

In attesa, la procedura di assegnazione è da intendersi sospesa.

Confidando in un sollecito e positivo riscontro alla presente si inviano distinti saluti.

Distinti saluti.

Il Collegio dei Liquidatori

Allegati: -doc.1; doc.2; doc.3

