



GIUNTA REGIONALE

Seduta in data Deliberazione N.

Negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. IMPRUDENTE Emanuele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CAMPITELLI Nicola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. D'AMARIO Daniele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. LIRIS Guido Quintino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. QUARESIMALE Pietro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. VERI' Nicoletta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario

OGGETTO

Attuazione del Regolamento per l'assegnazione per immobili infrastrutturali e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti – Pescara”, approvato con Delibera del Collegio dei Liquidatori n. 61 in data 23 dicembre 2020 – Allegato 1 – Art. 22.

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara è stato costituito con Decreto del Presidente della Repubblica n. 1638 del 28 settembre 1962 e ss.mm.ii.;
- è stato qualificato come ente pubblico economico ai sensi del quarto comma dell'art. 36 della legge 5 ottobre 1991, n. 317;
- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Chieti - Pescara è dotato d'autonomia gestionale, finanziaria, contabile e patrimoniale rispetto agli Enti partecipanti e svolge attività istituzionali finalizzate alla creazione, allo sviluppo, alla valorizzazione ed alla salvaguardia delle aree produttive regionali, mediante l'offerta di servizi al settore economico - produttivo;
- in attuazione della delega di cui all'art. 65 del D.P.R. n. 616/1977, con la legge 22 agosto 1994, n. 56, la Regione Abruzzo ha disciplinato l'assetto dei Consorzi Industriali aventi natura di enti pubblici economici;

DATO ATTO che:

- il Consorzio è il Soggetto istituzionale di riferimento che non solo fornisce i servizi essenziali per le aree industriali, ma è anche strumento della Regione Abruzzo per la promozione industriale;
- la logistica, l'intermodalità e l'adeguatezza infrastrutturale costituiscono le chiavi di volta per l'efficacia delle politiche industriali e per il recupero di competitività dei territori, attraverso la programmazione degli interventi previsti;

VISTA la Legge Regionale n. 23 del 29 luglio 2011, avente ad oggetto *“Riordino delle funzioni in materia di aree produttive”* ed in particolare l'art. 1, comma 19, che prevede che *“considerato il disequilibrio economico, sono attivate, ai sensi della vigente normativa, le procedure di liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'Area Pescara-Chieti”*;

DATO ATTO che con Delibera n. 627 del 19 novembre 2011, la Giunta regionale ha dichiarato aperta, ai sensi della poc'anzi citata L.R. n. 32 del 29 luglio 2011 *“la gestione liquidatoria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti-Pescara”* e, nella medesima sede, ha nominato, il Collegio dei Liquidatori, dettando allo stesso apposite Direttive per lo svolgimento della procedura liquidatoria;

DATO ATTO, inoltre, che le Direttive assegnate stabiliscono che il *“Collegio è tenuto ad osservare le norme del codice civile e le seguenti direttive [...] Il Collegio dei liquidatori è competente all'adozione degli atti di ordinaria amministrazione, e provvede a definire le procedure di rilevazione dello stato Patrimoniale ed Economico-Finanziario del Consorzio”*;

PRESO ATTO, inoltre, che sono pendenti azioni giudiziarie anche in fase esecutiva e/o monitoria promosse nei confronti del Consorzio in questione;

VISTO il *“Regolamento per l'assegnazione per immobili infrastrutturali e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali del Consorzio”* approvato con delibera del Collegio dei Liquidatori n. 61 in data 23 dicembre 2020 e, segnatamente, l'art. 22 - norma di portata applicativa generale (rubricato: *“Deroghe”* – cfr., **Allegato 1**, - parte integrante sostanziale del presente atto), che dispone:

Art. 22 *“Deroghe all'applicazione di quanto previsto dal presente Regolamento possono essere eccezionalmente prese in considerazione dal Consorzio solo per casi di estrema urgenza e notevole rilevanza ai fini del processo di industrializzazione o reindustrializzazione e, comunque, quando la complessità e la dimensione dell'iniziativa produttiva da incentivare siano tali da rendere opportune e necessarie condizioni e termini adeguati alla natura ed alle caratteristiche dell'iniziativa medesima”*;

DATO ATTO dell'evidente valenza generale della norma sopra citata, la quale è, infatti, riferibile a tutte le previsioni di cui al vigente citato Regolamento, come desumibile dall'interpretazione letterale del disposto in parola;

CONSIDERATO che, con nota 0001848 del 26 maggio 2021 (cfr., **Allegato 2** - parte integrante sostanziale del presente atto) il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara ha comunicato, ai sensi dell'art. 36, comma 4, della Legge n. 317/1991, dell'art. 2, ultimo comma, della L.R. n. 56/1994, nonché dell'art. 11, comma 3 del D.L. n. 244/1995, convertito in Legge n. 341/1995, alla Regione Abruzzo la richiesta formulata dalla Società Di Carlo Costruzioni S.P.A. di assegnazione di un lotto di terreno di metri quadrati 124.000, situato nell'agglomerato industriale di Chieti Scalo tra via Piaggio e la ferrovia Pescara Sulmona – area ex Cartiera Burgo;

DATO ATTO che, in data 21 dicembre 2020, la Società ha sottoscritto atto di vendita preliminare (*inter privatos*) con la Burgo Group S.p.a. – Allegato 3 -per le aree distinte al catasto fabbricati del Comune di Chieti Fg. n. 25, particelle nn. 54,4264,4265, 4341, 4263, 4328, 4388, 4393, 4389, 4392, 695;

PRESO ATTO, segnatamente, che l'iniziativa imprenditoriale è tesa all'insediamento, da parte della Società sopra meglio indicata, presso i cennati lotti di terreno situati nell'agglomerato industriale di Chieti Pescara tra Via Piaggio e la ferrovia Pescara Sulmona- Area ex cartiera Burgo, con successiva vendita e fruizione dell'opificio da realizzare da parte dell'EUROSPIN Lazio;

DATO ATTO, inoltre, che tra la Società Di Carlo Spa e la Società EUROSPIN Lazio Spa, in data 28 giugno 2021, è stato sottoscritto specifico contratto preliminare di compravendita di cosa futura, acquisito al protocollo del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara n. 0002358 in data 2 luglio 2021 (cfr., **Allegato 3**);

PRESO ATTO del favorevole parere rilasciato dal Comune di Chieti, rispetto all'insediamento industriale di che trattasi e per quanto di competenza, giusta nota rimessa con PEC in data 12 gennaio 2021 (prot. n. GE 2021/0001869), acquisita al protocollo del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara con prot. 0000162 del 13 gennaio 2021, anche tenuto conto del parere espresso dall'ARTA Abruzzo che conclude nel senso di ritenere approvabili le ipotesi progettuali, per quanto di propria competenza (cfr., **Allegato 4**);

PRESO ATTO che con la nota anzi richiamata prot. n. 0001848 del 26 maggio 2021 (cfr., **Allegato 2** - parte integrante sostanziale del presente atto), vengono illustrate da parte del Collegio dei liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara una serie di attività, anche collaterali all'iniziativa principale della realizzazione dell'opificio, da eseguirsi sull'area di cui trattasi e che, di seguito, sono elencate in via semplificativa:

1. bonifica/messa in sicurezza dell'area;
1. interventi di urbanizzazione e riqualificazione;
2. realizzazione di un manufatto industriale che verrà utilizzato dalla società Eurospin Lazio come sede logistica e produttiva;
3. creazione di posti di lavoro da un minimo di trecento unità fino ad un massimo di cinquecento unità, entro tre anni dalla realizzazione dell'investimento;

PRESO ATTO, segnatamente, che nella già citata comunicazione del Collegio dei liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara rimessa alla Regione Abruzzo, prot n. 1848 in data 26 maggio 2021, è emerso che:

- la Società Di Carlo Costruzioni ha inteso realizzare l'iniziativa con definitiva corresponsione di contributi consortili calcolati sulla scorta del previgente regolamento, per complessivi € 62.000;
- il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara ha predisposto una relazione riguardante le attività da porre in essere, ritenendo che la predetta Società debba, invece, versare nelle casse consortili un importo pari ad € 519.190,50;
- applicando il Regolamento, sarebbe possibile una riduzione in deroga pari al 65% del predetto importo, dunque quantificabile in €199.596,38, "*Se in sua aggiunta la Società istante presentasse una polizza fideiussoria a garanzia della realizzazione dell'intero investimento [...] a copertura della differenza tra i due corrispettivi (€ 519.190,50-€ 199.596,38= € 319.594,12), rinnovabile annualmente da svincolare alla data di conclusione degli investimenti*";

RILEVATO CHE il Collegio dei liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara ha ritenuto, richiamando, tra l'altro, la precitata L.R. n. 23/2011, la necessità di

richiedere alla Regione Abruzzo di formulare “*eventuali determinazioni, osservazioni, proposte e/o correttivi, al fine di avviare il procedimento di assegnazione, applicando il combinato disposto degli Artt 19 e 22 del Regolamento, con una riduzione degli oneri consortili pari al 65%*”;

PRESO ATTO che, in data 15 giugno 2021, si è svolta, presso la III Commissione Consiliare Regionale competente per materia, l’audizione del collegio dei Liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’Area Chieti - Pescara sulla questione relativa con il seguente oggetto: “*Assegnazione lotto di terreno area ex Cartiera Burgo*” (così come da stralcio di resoconto della predetta seduta, cfr., **Allegato 5**);

CONSIDERATO che, in sede di audizione, tra l’altro, è emersa l’utilità di vedere perfezionato apposito atto giuntale, teso a soddisfare la richiesta di intervento della Regione Abruzzo espressa dal Collegio dei liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’area Chieti - Pescara;

CONSIDERATO che l’insediamento industriale proposto sostanzia, di fatto, un’attività di assoluta e centrale strategicità per la Regione Abruzzo, trattandosi di operazione in grado di generare un indotto occupazionale di eccezionale portata e di forte impatto sul territorio, con assunzioni previste che vanno da un minimo di trecento unità ad un massimo di cinquecento unità di personale;

CONSIDERATO, inoltre, che l’insediamento industriale di che trattasi, sostenuto dalla realizzazione di importanti opere di urbanizzazione, che altrimenti non potrebbero essere realizzate stante la situazione di grave dissesto finanziario in cui versa il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’area Chieti - Pescara, rappresenta, invero, anche un’occasione di rilancio dell’intero complesso consortile, a beneficio della collettività tutta e, più nel dettaglio, degli operatori economici che ivi insistono, nonché di quanti intenderanno impiantare nella medesima area consortile le proprie attività;

VALUTATO che la realizzazione di opere di urbanizzazione è ampiamente garantita dal rilascio di apposita polizza fideiussoria, rinnovabile annualmente, e che la stessa, insieme all’importo da corrispondersi a titolo di versamento per oneri, copre l’importo complessivo dovuto alle casse consortili, in applicazione dei criteri contenuti nel Regolamento vigente, approvato con Delibera del collegio dei liquidatori n. 61 in data 23 dicembre 2020 e già poc’anzi richiamato;

PRESO ATTO che, in ragione della stima effettuata da parte dei competenti Uffici tecnici del consorzio, addirittura, la valutazione delle opere di urbanizzazione (cfr., **Allegato 6** e relativi allegati 1 e 2):

- risulta financo superiore a quella indicata nella proposta progettuale della Società Di Carlo Costruzioni S.p.A.;
- risulta peraltro, anche superiore all’ipotesi di riduzione in scomputo ipotizzata dal Collegio dei Liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’area Chieti – Pescara;
- comporta, di conseguenza un evidente vantaggio per il Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’area Chieti – Pescara, che ne resta il beneficiario finale;

CONSIDERATO, poi, che l’investimento di che trattasi comporta, tra l’altro, un indubbio beneficio per la conservazione patrimoniale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell’area Chieti - Pescara;

DATO ATTO, dunque, che, tutte le descritte ragioni tecniche configurano un interesse pubblico di massima strategicità rispetto all’insediamento di che trattasi e sostengono la sussumibilità dello stesso nella fattispecie generale prevista all’art. 22 del Regolamento consortile citato, trattandosi di un’attività di **notevole rilevanza ai fini del processo di industrializzazione o reindustrializzazione** e, comunque, di un’operazione di **complessità e dimensione tale da**

rendere opportune e necessarie condizioni e termini adeguati alla natura ed alle caratteristiche dell'iniziativa medesima;

DATO ATTO che la valutazione di strategicità dell'intervento da parte della Giunta Regionale conforta un potere valutativo già disciplinato, come detto, da apposito Regolamento;

RILEVATO che, con D.G.R. n. 480/C del 28 luglio 2021, la Giunta Regionale ha già proposto una novella dell'art. 1 della L.R. n. 23 del 29 luglio 2011, predisponendo l'avvio di un percorso di riforma legislativa generale ed astratta, che eviterà il verificarsi di future complicazioni amministrative, come quella di specie, in seno alla procedura di liquidazione Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti – Pescara”;

RILEVATO che, in data 8 luglio 2021 si è tenuta riunione, in modalità da remoto, alla presenza del *“Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico Turismo”* e del *“Responsabile dell'Ufficio Governance della ricerca e dell'innovazione”* nell'ambito del Servizio *“Ricerca e Innovazione”*; Dirigente del Servizio *“Legislativo e Normativa Europea”* e dei Funzionari dell'Ufficio *“Legislativo e societario”* e dell'Ufficio *“Affari Regolatori”*, del Dirigente del Servizio *“Assistenza Atti del Presidente e della Giunta regionale”*, del Responsabile dell'Ufficio *“Verifica giuridico-formale atti”* e del Responsabile dell'Ufficio *“Formalizzazione Atti”*, in qualità di verbalizzante,

SENTITO informalmente il Direttore della Direzione *“Affari della Presidenza e Legislativo”* del Consiglio Regionale ed il *“Responsabile dell'Ufficio Affari Legali Agricoltura e Sviluppo Economico”* dell'Avvocatura Regionale;

DATO ATTO che la proposta non reca oneri a carico del bilancio regionale, con piena compatibilità dell'intervento in parola rispetto alla normativa europea in materia;

DATO ATTO del parere di regolarità tecnico-amministrativa e di legittimità espresso dal Direttore competente ai sensi della L.R. n. 77/1999;

tutto ciò premesso

DELIBERA

Alla luce della completa istruttoria svolta da parte degli Uffici proponenti

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. di prendere atto de:

- il *“Regolamento per l'assegnazione per immobili infrastrutturali e l'insediamento di attività produttive nelle aree industriali del Consorzio”*, approvato con **Delibera del Collegio dei Liquidatori n. 61 in data 23.12.2020** – (cfr., **Allegato 1** - parte integrante e sostanziale del presente atto - e segnatamente dell'**art. 22**, di portata applicativa generale, (rubricato: *“Deroghe”*) che segnatamente dispone: Art. 22 *“Deroghe all'applicazione di quanto previsto dal presente Regolamento possono essere eccezionalmente prese in considerazione dal Consorzio solo per casi di estrema urgenza e notevole rilevanza ai fini del processo di industrializzazione o reindustrializzazione e, comunque, quando la complessità e la dimensione dell'iniziativa produttiva da incentivare siano tali da rendere opportune e necessarie condizioni e termini adeguati alla natura ed alle caratteristiche dell'iniziativa medesima”*;
- la **nota prot. Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara n. 0001848 del 26 maggio 2021** (cfr., **Allegato 2** - parte integrante e sostanziale del presente atto, che contiene anche la richiesta di assegnazione di lotto fabbricato di

cui al prot del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara n. 2088 del 14 giugno 2021 con i connessi allegati;

- **il verbale dell'audizione, in III Commissione Consiliare**, del Collegio dei Liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara, in data **15 giugno 2021** (cfr., **Allegato 5** - parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - per l'effetto, di ritenere la proposta di insediamento industriale come riconducibile all'ipotesi di cui all'art. 22 del citato Regolamento consortile;
2. **di dare mandato** al Collegio dei liquidatori del Consorzio per lo Sviluppo Industriale dell'area Chieti - Pescara di **svolgere ogni conseguente e connesso adempimento**, teso all'avvio ed alla conclusione delle procedure concernenti l'intervento come indicato nelle premesse, **in adempimento ed ottemperanza di quanto statuito dall'art. 22 del citato Regolamento consortile**.

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO: Sviluppo Economico - Turismo

SERVIZIO: Ricerca e Innovazione

UFFICIO:

L'Estensore

Daniele Antinarella

(firmato elettronicamente)

Il Responsabile dell'Ufficio

(firma)

Il Dirigente del Servizio

vacante

(firma)

Il Direttore Regionale

Germano De Sanctis

(firmato digitalmente)

Il Componente la Giunta

Daniele D'Amario

(firmato digitalmente)

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)