



GIUNTA REGIONALE

DPB - DIPARTIMENTO RISORSE

Servizio Patrimonio

Via Leonardo da Vinci, 6 – 67100 L'Aquila – 0862.363499

dpb003@regione.abruzzo.it - dpb003@pec.regione.abruzzo.it

Ufficio Amministrazione Beni Immobili – 0862.363509

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI LEGGE

Riconoscimento di debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. e), del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*). Pagamento perizie di stima in favore dell'Agenzia delle Entrate.

L'articolo 73, rubricato "Riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio delle Regioni", del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*) e ss.mm.ii., disciplina la materia del riconoscimento dei debiti fuori bilancio.

Al comma 1, lett. e), tale previsione normativa disciplina la fattispecie della "*acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa*".

Con specifico riferimento al debito in argomento, si relaziona quanto di seguito.

Il Servizio Patrimonio immobiliare, oggi Servizio Patrimonio, nell'ambito delle proprie attività di competenza, ha affidato all'Agenzia delle Entrate l'incarico di procedere alla stima di n. 6 beni immobili di proprietà regionale (segnatamente, si tratta dei caselli idraulici siti in Pescara - via Raiale 2, in Scafa (PE) - Via 1° Maggio, in Cepagatti (PE) - Via Morante 13, in Popoli (PE) - contrada Colle della Corte (Fig. 27 part. 442), in Popoli (PE) - contrada Colle della Corte (Fig. 27 part. 67), in Popoli (PE) - località Salicone).

Tali affidamenti sono avvenuti in esecuzione di apposito Protocollo d'Intesa *inter partes*, sottoscritto in data 13 novembre 2018 e recante le modalità di affidamento ed espletamento degli incarichi estimativi.



GIUNTA REGIONALE

Alla richiesta di preventivo da parte del Dirigente *pro tempore* del Servizio Patrimonio Immobiliare, ha fatto seguito la trasmissione dei preventivi di spesa.

A tali adempimenti, inoltre, ha fatto ulteriormente seguito l'affidamento degli incarichi di cui sopra con relative note --pec, recanti in allegato il preventivo di spesa per ciascun immobile, sottoscritto per accettazione dal citato Dirigente *pro tempore* (segnatamente, con note-pec prot. nn. RA/0314447/18 del 13.11.2018 per il casello idraulico sito in Pescara - via Raiale 2; RA/0087254/19 del 20.03.2019 per il casello idraulico sito in Popoli, contrada Colle della Corte, Fg. 27 part. 442; RA/0087088/19 del 20.03.2019 per i caselli idraulici siti in Scafa e Cepagatti; RA/0087450/19 del 20.03.2019 per i caselli idraulici siti in Popoli, località Salicone ed in contrada Colle della Corte, Fg. 27 part. 442).

Tali incarichi sono stati affidati al fine di procedere alla alienazione dei citati beni immobili, secondo le vigenti previsioni in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale.

Nel corso dell'espletamento della procedura ed, in specie, in sede di affidamento degli incarichi estimativi, non è stato previamente predisposto l'impegno di spesa, ai fini della copertura finanziaria del suddetto incarico estimativo.

Le prestazioni di cui sopra sono state eseguite e sono state acquisite dalla Regione Abruzzo le perizie di stima, come di seguito riportato:

- relazione di stima, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 28/02/2019, prot. n. 72416/19;
- relazione di stima, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 21.05.2019, prot. n. 173209/19;
- relazione di stima, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 21.05.2019, prot. n. 173182/19;
- relazione di stima, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 07.05.2019 prot. n. 154458;
- relazione di stima, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 07.05.2019 prot. n.154357;
- relazione di stima, acquisita al protocollo della Regione Abruzzo in data 07.05.2019, prot. n. 154100/19;



GIUNTA REGIONALE

Sono, successivamente, pervenute le relative note di addebito dell'Agenzia delle Entrate e, specificamente:

- nota di addebito n. 689/2019 del 15.07.2019 relativo alla perizia di stima del casello idraulico sito in Popoli (PE), via Raiale 2, dell'importo di € 1.015,20;
- nota di addebito n. 1191/2019 del 29.08.2019 relativo alla perizia di stima del casello idraulico sito in Scafa (PE), Via 1° Maggio, dell'importo di € 846,00;
- nota di addebito n. 1201/2019 del 29.08.2019 relativo alla perizia di stima del casello idraulico sito in Cepagatti (PE) Via Morante 13, dell'importo di € 846,00;
- nota di addebito n. 1298/2019 del 04.09.2019 relativo alla perizia di stima del casello idraulico sito in Popoli (PE), contrada Colle della Corte, dell'importo di € 846,00;
- nota di addebito n. 1299/2019 del 04.09.2019 relativo alla perizia di stima del casello idraulico sito in Popoli (PE), contrada Colle della Corte, dell'importo di € 846,00;
- nota di addebito n. 1305/2019 del 05.09.2019 relativo alla perizia di stima del casello idraulico sito in Popoli (PE), località Salicone, dell'importo di € 846,00;

Il Servizio Patrimonio ha predisposto la determinazione n. DPB003/169 del 15 marzo 2021, recante *“Protocollo di Intesa Regione Abruzzo/Agenzia delle Entrate per attività di valutazione immobiliare. Stime anno 2019. CIG: ZFA3101050. Impegno, Liquidazione e Pagamento”*.

Tale determinazione trasmessa alla Ragioneria della Regione Abruzzo non ha trovato esecuzione, in quanto la stessa ha rilevato e comunicato, con nota- mail in data 5 maggio 2021, la mancata imputazione dell'importo oggetto di liquidazione sull'impegno di spesa da assumersi in sede di affidamento degli incarichi: è stato anche evidenziato che, in assenza di detto presupposto contabile, la fattispecie dovesse essere ricondotta alla previsione di cui all'art. 73, comma 1, lett. e), D. Lgs. n. 118/2011.

Allo stato, pertanto, restano vigenti le obbligazioni assunte dalla Regione Abruzzo nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per gli incarichi di stima affidati e permane la situazione debitoria dell'Amministrazione Regionale per le suddette prestazioni estimative eseguite.

Non risulta possibile, pertanto, in via contabile, procedere ad un nuovo impegno di spesa nel corrente esercizio finanziario 2021, in quanto gli incarichi estimativi sono stati affidati nel corso degli anni 2018-2019 e le prestazioni relative sono già state eseguite.



GIUNTA REGIONALE

Necessita, di contro, dare corso alla procedura di riconoscimento del debito fuori bilancio, derivante dall'acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa, per un valore di € 5.245,20 ai fini del pagamento delle sopra citate fatture/note di debito, emesse dall'Agenzia delle Entrate all'esito delle suddette operazioni estimative.

Agli oneri finanziari per il riconoscimento del debito suddetto ed alla copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 5.245,20, si farà fronte con le risorse allocate sul Capitolo 11455/05 ("Spese per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare – Perizie") del Bilancio di previsione, Piano dei Conti 1.03.02.11.000.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

Ing. Pasquale Di Meo

Firmato digitalmente

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Fabrizio Bernardini

Firmato digitalmente