



Comune di BOLOGNANO

C.A.P. 65020 - Viale dei Colli n°24

PROVINCIA DI PESCARA

www.comunebolognano.it

Codice Fiscale 00170370688

Partita IVA 00170370688

Prot. n° 3869

Tel.: 085-8880132

Fax: 085-8880285

ALLEGATO A

Bolognano, 7 maggio 2021

Spett. REGIONE ABRUZZO

Dipartimento Opere Pubbliche

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

L'AQUILA

PEC: dpc022@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: Riutilizzo proventi da alienazione alloggi E.R.P - Richiesta autorizzazione per lavori di manutenzione.

In riferimento all'oggetto si trasmette la deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 30/04/2021 ad oggetto: *"Richiesta di autorizzazione alla Regione Abruzzo per l'utilizzo proventi da alienazione immobili E.R.P. per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in frazione Piano d'Orta"*

Distinti Saluti



Il Sindaco

Guido Di Bartolomeo



Comune di BOLOGNANO

C.a.p. 65020

PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE N. 48 DEL 30.04.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Richiesta di autorizzazione alla Regione Abruzzo per l'utilizzo proventi da alienazione immobili E.R.P. per l'esecuzione di lavori di: <i>"Manutenzione straordinaria immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in frazione Piano d'Orta".</i>

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 13,00, in Bolognano, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DI BARTOLOMEO GUIDO	Sindaco	X	
CHIACCHIA ADELAIDE MARIA	Vice Sindaco	X	
TRABUCCO EUSTACCHIO	Assessore	X	
		3	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di verbalizzazione il Segretario Comunale dott.ssa Raffaella Isceri.

Presiede la seduta il Sindaco. Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione:

[X] Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

[X] Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile,

per quanto previsto dall'art. 49 del d.lgs. 267/2000 ha/hanno espresso parere favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è disciplinata dalle disposizioni contenute nella legge 24.12.1993 n. 560;
- è intenzione di questa Amministrazione comunale realizzare opere di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo sulle facciate dell'immobile ubicato in via Milano e sull'immobile ubicato in via Napoli-via Torino, in località Piano d'Orta;

Ritenuto necessario provvedere ai suddetti interventi, nello specifico:

1. Revisione generale e risanamento delle parti maggiormente deteriorate degli immobili;
2. Risanamento di tutte le pareti esterne con il ripristino degli intonaci ammalorati che presentano fenomeni di degrado diffuso;
3. Rimozione e sostituzione dei canali di gronda in lamiera con nuovi canali in alluminio preverniciato;
4. Revisione completa e verniciatura della scala esterna in ferro di accesso agli alloggi ubicati al piano primo;
5. Manutenzione spazio e tinteggiatura su tutte le pareti esterne;
6. Riparazione perdita acqua idrica/di scarico sulla colonna servizi a servizio degli alloggi posti al piano terra/primo;

Visto l'art. 1, comma 14 della l. 560/1993, così come modificato dalla l. 136/1999 ai sensi del quale: *"Le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi (...) da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. (...)";*

Preso atto che la Giunta Regionale, con proprie deliberazioni, ha già autorizzato questo Comune al reinvestimento delle somme incassate dalle vendite di alloggi di proprietà comunale per le finalità indicate nella Legge 24.12.1993, n.560 e s.m.i.;

Considerato che, fino ad oggi, sono stati alienati ulteriori alloggi E.R.P. per un importo complessivo di circa € 60.000,00 non ricompresi nelle richieste precedenti;

Ritenuto, pertanto, di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo dei suddetti proventi derivanti dalle alienazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo sui predetti immobili destinati all'edilizia residenziale pubblica;

Vista la relazione di fattibilità tecnico-economica predisposta dall'ufficio tecnico comunale le cui risultanze sono riportate nella tabella che segue:

↳ calcolo sommario della spesa:

NOLI	9.988,13 €
INTONACI	14.265,06 €
TINTEGGIATURA	13.067,44 €

CANALI DI GRONDA E SCOSSALINE	1.167,98 €
SCALA DI ACCESSO	1.433,78 €
RIPARAZIONE IMPIANTI	1.235,17 €
ONERI DI SICUREZZA	1.626,17 €
ONERI DI SICUREZZA COVID	554,65 €
in uno	43.338,38 €

➡ **quadro economico:**

A-LAVORI					
LAVORI COMPLESSIVI					43.338,38 €
ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					554,65 €
LAVORI A BESE DI GARA					42.783,73 €
B-Somme a disposizione					
somme a disposizione					
imprevisti (compreso Iva)					1.136,41 €
spese tecniche (progettazione, dd.ll. sicurezza, contabilità CRE)					4.000,00 €
cassa previdenziale				5%	200,00 €
incentivi tecnici (art.113 d.lgs. 50/2016)				2%	866,77 €
IVA sui lavori				22%	9.534,44 €
IVA su spese tecniche e cassa				22%	924,00 €
			tot. B	In uno	16.661,62 €
Somma Complessiva					60.000,00 €

Precisato, infine, di riservarsi di richiedere l'autorizzazione per l'utilizzo dei proventi, non appena saranno alienati ulteriori alloggi ERP per gli interventi da realizzare in conformità con quanto previsto dalla legge 560/1993;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Vista la Legge 24.12.1993 nr. 560, così come modificata dalla legge 30.04.1999 nr. 136;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata la necessità di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. Di riportare quanto espresso in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone presupposto e motivazione.

2. Di chiedere alla Regione Abruzzo, ai sensi della legge 560/1993, l'autorizzazione all'utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come meglio specificato in premessa, per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo per complessivi € 60.000,00 così come previsto negli elaborati tecnico-progettuali predisposti dall'ufficio tecnico comunale, presenti agli atti di questo ente.
3. Di approvare, pertanto, il progetto di fattibilità tecnico-economico redatto dall'ufficio tecnico comunale, costituito di elaborati grafici, relazione tecnica, documentazione fotografica, calcolo sommario della spesa, computo metrico estimativo e quadro economico, dai quali risulta una spesa complessiva di € 60.000,00 così ripartita:

A-LAVORI					
LAVORI COMPLESSIVI					43.338,38 €
ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					554,65 €
LAVORI A BESE DI GARA					42.783,73 €
B-Somme a disposizione					
somme a disposizione					
imprevisti (compreso Iva)					1.136,41 €
spese tecniche (progettazione, dd.ll. sicurezza, contabilità CRE)					4.000,00 €
cassa previdenziale				5%	200,00 €
incentivi tecnici (art.113 d.lgs. 50/2016)				2%	866,77 €
IVA sui lavori				22%	9.534,44 €
IVA su spese tecniche e cassa				22%	924,00 €
			tot. B	in uno	16.661,62 €
Somma Complessiva					60.000,00 €

4. Di riservarsi di richiedere l'autorizzazione per l'utilizzo dei proventi residui, dei proventi, non appena saranno alienati ulteriori alloggi ERP per gli interventi da realizzare in conformità con quanto previsto dalla legge 560/1993.
5. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Abruzzo per quanto di competenza.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BOLOGNANO
PROVINCIA DI PESCARA

Pareri su proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO	Richiesta di autorizzazione alla Regione Abruzzo per l'utilizzo proventi da alienazione immobili E.R.P. per l'esecuzione di lavori di: <i>"Manutenzione straordinaria immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in frazione Piano d'Orta".</i>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Osservazioni:

Bolognano, lì 30.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Tecnico

Arnaldo Sarra

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Anna Rita Cicchelli

Osservazioni:

Bolognano, 30.04.2021

Il responsabile del servizio



Conto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Guido Di Bartolomeo



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Isceri

N. Prot. 3739 del 03 MAG 2021

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale (art. 124, c.1, del T.U 18/08/2000 n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69).

Che copia del presente verbale è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 4, D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267.

Bolognano, li 03 MAR 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Isceri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

☒ viene affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal

N. Reg. pubblicazioni 215

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Bolognano, li 03 MAG 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Isceri

Carlo Legge

Da: dpc022@regione.abruzzo.it
Inviato: venerdì 7 maggio 2021 09:38
A: Carlo Legge
Oggetto: Regione Abruzzo - Protocollo nr. 0193098/21 del 07/05/2021 (4477185.eml);
Allegati: 4477185.eml

Numero protocollo:
0193098/21

Data protocollo:
07/05/2021

Protocollo mittente:

Data protocollo mittente:

Tipologia spedizione:

Numero raccomandata:

Data visto arrivare:

Ora arrivo:
07/05/2021 09.16.49

Mittente:
PROTOCOLLO@PEC.COMUNEBOLOGNANO.IT

Tag Oggetto:

Oggetto:
PROT. N.3869 DEL 07-05-2021 - RIUTILIZZO PROVENTI DA ALIENAZIONI
 ALLOGGI E.R.P. - RICHIESTA
AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE.

Servizio destinatario:
DPC022@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT;

Documento:4477185.eml