



## GIUNTA REGIONALE

---

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

**OGGETTO: COMUNE DI BOLOGNANO – PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO DEI PROVENTI DERIVANTI DALL'ALIENAZIONE DI ALLOGGI ERP AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24.12.1993**

### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTA** la Legge 24.12.1993 n° 560, recante: *“Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”* che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP, *“da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.”*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015 e ss.mm.ii., recante *“Norme per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica”* con la quale sono stati fissati, tra l'altro, i criteri e modalità di gestione ed utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi ERP da parte delle ATER e dei Comuni;

**VISTA** la richiesta prot. n. 3869 del 7.05.2021, acquisita al protocollo unico in pari data con il nr. RA/193098, con la quale il Comune di Bolognano, che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente Deliberazione come *“Allegato A”*, ha proposto all'approvazione della Giunta Regionale il programma di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ERP, per un ammontare di **€.60.000,00**, elaborata ai sensi della Legge 24.12.1993 n°560 ed approvato con propria Deliberazione di G.C. n. 48 del 30.04.2021, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul proprio patrimonio di alloggi ERP, dettagliatamente descritti nella Deliberazione di G.C. trasmessa;

**RITENUTO**, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 21.05. e ss.mm.ii., di poter accogliere la richiesta inoltrata dal Comune di Bolognano di approvazione del programma di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ERP, come proposto dallo stesso Comune con la nota prot. n.3869 del 7.05.2021, richiamata al precedente capoverso;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non determina oneri a carico del bilancio regionale;

**DATO ATTO** altresì che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

**A VOTI** unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

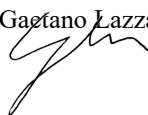
- 1) Di approvare, ai sensi della Legge Regionale n. 10 del 21.05.2015 e ss.mm.ii., il programma di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ERP del Comune di Bolognano, dell'importo totale di €.60.000,00, così come proposto dal medesimo comune con la richiesta prot. n. 3869 del 7.05.2021, acquisita al protocollo unico in pari data con il nr. RA/193098 richiamata nelle premesse, che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente Deliberazione, quale "*Allegato A*".
- 2) Di impegnare il Comune di Bolognano a trasmettere alla struttura regionale competente, prima dell'esecuzione degli interventi, i quadri tecnici – economici elaborati sulla base della specifica modulistica in uso, ai fini dell'apposizione del relativo visto.
- 3) Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori di manutenzione sopra indicati, poiché già approvati dalla Giunta Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale e Scolastica con provvedimento dirigenziale.
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non prevede oneri a carico del bilancio regionale.
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA

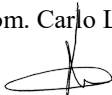
UFFICIO: EDILIZIA RESIDENZIALE

L'Estensore  
Gaetano Lazzaro



(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Carlo Legge



(firma)

*P. Il Dirigente del Servizio*  
vacante  
**IL DIRETTORE del DIPARTIMENTO**  
Arch Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Direttore Regionale  
**Arch. Pierpaolo Pescara**

(firma)

Il Componente la Giunta  
**Dott. Guido Quintino LIRIS**

(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)