



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Legge 9.12.1998; n. 431, art. 11 – Ripartizione tra i Comuni del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
Annualità 2020

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che, all'art. 11, istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione la cui dotazione annua, è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lettera d), della Legge 5.08.1978, n. 468, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Ministeriale 7 giugno 1999, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale — serie generale-n. 167 del .19.07.1999, con il quale sono stati fissati, ai sensi dell'art. 11, comma 4 della Legge 9.12.1998, n. 431, i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO il comma 5 del citato art. 11 della legge n. 431/1998 nel testo in vigore, con il quale è stato disposto, tra l'altro, che a decorrere dal 2005 la ripartizione delle risorse di cui al fondo in parola è effettuata dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), sulla base di criteri fissati con apposito Decreto del medesimo Ministero;

VISTI i Decreti Ministeriali del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020 del 06/05/2020 pubblicato sul GURI - Serie Generale del 30/05/2020 n. 138 con il quale sono state ripartite tra le regioni le risorse disponibili del fondo di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998, assegnando alla Regione Abruzzo uno stanziamento di € 1.262.520,59 e il Decreto 12 agosto 2020 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità 2020” pubblicato sul GURI n.247 del 6/10/2020 che assegna alla Regione Abruzzo ulteriori €2.945.881,37 per un totale di € 4.208.401,96;

VISTO l'art. 11 comma 8 della più volte richiamata legge n. 431/1998, che dispone che le procedure di individuazione dei beneficiari e dell'entità dei contributi da assegnare sono di esclusiva competenza dei comuni, nel rispetto dei criteri e requisiti fissati dal D.M. 7.06.1999;

PRESO ATTO che:

- per il riparto dell'annualità 2020 il Servizio Edilizia Sociale con nota prot. RA/294057 del 08/10/2020 ha informato tutti i Comuni dell'erogazione dell'importo destinato alla Regione Abruzzo per il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione art.11 L. 431/1999- annualità 2020, i quali, a seguito dell'emanazione del bando ai sensi del D.M. 07/06/1999 per raccogliere e istruire le istanze di accesso ai contributi devono trasmettere i dati necessari per il trasferimento dei Fondi.
- per l'impossibilità da parte del Servizio Informatica di procedere all'aggiornamento dell'applicativo (OSCA), in precedenza utilizzato per l'immissione diretta dei dati da parte dei

Comuni, è stato elaborato da parte dell'ufficio competente del Servizio Edilizia Sociale e Scolastica un foglio elettronico di calcolo per facilitare l'inserimento dei dati ed il calcolo dei contributi riconoscibili, inoltrato per la compilazione a tutti i Comuni della regione, che ha determinato un inevitabile ritardo nell'acquisizione del fabbisogno a livello regionale, a causa di numerose richieste di chiarimenti e segnalazioni di difficoltà nella compilazione, rappresentate dai comuni stessi;

- che il calcolo del contributo, come indicato all'art. 1 del D.M. 7 giugno 1999 con la suddivisione in due fasce A e B, viene effettuato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul reddito IRPEF e sul valore ISE che, per la fascia B non deve superare 17.000,00 € e con patrimonio mobiliare non superiore a Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 e s.m.i.;
- sono pervenute richieste valide di fondi da parte di 96 Comuni della Regione, per un fabbisogno quantificabile ai sensi del sopra richiamato D.M. 7.06.1999, per un importo di **€ 3.613.179,61**, che possono essere totalmente soddisfatte con le risorse disponibili per l'annualità 2020 pari ad € 4.208.401,96, secondo le tabelle parti integranti e sostanziali del presente provvedimento quali “*Allegato 1*” – “*Allegato 2*” – “*Allegato 3*” – “*Allegato 4*”;

RILEVATO inoltre, che con l'art. 1 comma 4 del richiamato Decreto Ministeriale del 12.08.2020, è stato ampliato l'accesso ai contributi in parola, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad €. 35.000,00 che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, con una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, ed i quali dimostrino di nona disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

CONSIDERATO che il fabbisogno comunicato da parte dei comuni relativamente alle istanze presentate da parte dei soggetti in possesso dei requisiti previsti dal sopra citato art. 1 comma 4 del Decreto 12.08.2020 ammonta ad **€ 10.263,52**, anch'esso ricompreso nella dotazione di risorse disponibili, secondo la tabella di cui all' “*Allegato 5*”, che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ;

DATO ATTO che la presente Deliberazione comporta oneri a carico del Bilancio Regionale di fondi Statali a destinazione vincolata per un importo totale di **€ 3.623.443,13**, che trovano copertura finanziaria nell'ambito delle risorse iscritte nel capitolo di bilancio 261615/S Art.1 nell'anno 2020 e capitolo di Entrata 23179 Art. 1, accertati con Determina Dirigenziale DPC022/231 del 25.08.2020 (accertamento n. 1248/2020 pari ad € 1.262.520,59) e Determina Dirigenziale DPC022/306 del 12.11.2020 (accertamento n. 1890/2020 pari ad € 2.945.881,37).

La predetta somma sarà disponibile sul Bilancio finanziario 2021, giusto avvio di procedura di richiesta di reiscrizione di economie vincolate, ad avvenuta approvazione del Rendiconto anno 2020;

DATO ATTO, altresì, che:

- il Dirigente del Servizio Edilizia Sociale competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

A VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per tutte le motivazioni evidenziate in premessa e da intendersi integralmente riportate

Ripartire per l'annualità 2020, ai sensi dei Decreti Ministeriali del 6.05.2020 e del 12.058.2020, le risorse per complessivi **€ 3.623.443,13**, relative al “*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11, comma 9 della Legge 9.12.1998, n. 431*”, secondo le allegate tabelle “*Allegato 1*” – “*Allegato 2*” – “*Allegato 3*” – “*Allegato 4*” – “*Allegato 5*”, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

Precisare che la presente Deliberazione comporta oneri a carico a del Bilancio Regionale di fondi Statali a destinazione vincolata, che trovano copertura finanziaria nell'ambito delle risorse iscritte nel capitolo di bilancio 261615/S Art.1 nell'anno 2020 e capitolo di Entrata 23179 Art. 1, accertati con Determina Dirigenziale DPC022/231 del 25.08.2020 (accertamento n. 1248/2020 pari ad € 1.262.520,59) e Determina Dirigenziale DPC022/306 del 12.11.2020 (accertamento n. 1890/2020 pari ad € 2.945.881,37). La predetta somma sarà disponibile sul Bilancio finanziario 2021, giusto avvio di procedura di richiesta di reiscrizione di economie vincolate, ad avvenuta approvazione del Rendiconto anno 2020;

Impegnare, ai sensi del D.M. 14.09.2005, i comuni beneficiari del contributo alla rendicontazione delle somme erogate, ai fini del successivo monitoraggio che la Regione Abruzzo dovrà inviare al MIT.

Autorizzare il Servizio Edilizia Sociale e Scolastica ad adottare i provvedimenti conseguenti per l'erogazione delle risorse, sulla base degli allegati alla presente Deliberazione.

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.

DIPARTIMENTO GOVERNO del TERRITORIO - AMBIENTE

SERVIZIO: EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA

UFFICIO: Edilizia Residenziale.

L'Estensore
Dott.ssa Ippolita Tizzani

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge

(firma)

*P. Il Dirigente del Servizio
vacante*
Il Direttore del Dipartimento
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Direttore Regionale
Arch. Pierpaolo Pescara

(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Guido Quintino LIRIS

(firma)

=====

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente della Giunta

(firma)

Il Segretario della Giunta

(firma)

=====