

Relazione tecnica e cronoprogramma

SCHEDA INTERVENTO

1	Codice intervento e Titolo	T2.2 - Creazione di una rete di ricettività diffusa
2	Costo e copertura finanziaria	825.000,00 euro Fondo di Sviluppo e Coesione
3	Oggetto dell'intervento	La misura prevede interventi miranti a incrementare il numero di posti letto nell'area attraverso lo sviluppo di una rete di ricettività diffusa. Si prevede il riutilizzo delle unità abitative private presenti nei borghi dell'area, attraverso adeguati interventi di recupero. Dal punto di vista organizzativo, saranno le cooperative di comunità a fungere da soggetto gestore di tale modello di ricettività, affidando ad un centro unico di prenotazione la gestione unitaria in forma imprenditoriale di case ed appartamenti per vacanza. Il modello di ospitalità diffuso sarà affiancato dal riutilizzo del patrimonio immobiliare pubblico con funzioni di accoglienza, informazione e promozione territoriale.
4	CUP	00000000000000000000
5	Localizzazione intervento	Comuni dell'Area Alto Aterno - Gran Sasso – Laga
6	Coerenza programmatica e contestualizzazione intervento	Nell'area la capacità ricettiva è attualmente insufficiente per attivare percorsi di sviluppo turistico. L'attività di scouting ha evidenziato come risulti fondamentale innescare processi di miglioramento quantitativo e qualitativo dell'offerta e dei servizi al turista (accoglienza, ristorazione, alloggi) investendo anche sulle competenze degli operatori.
7	Descrizione dell'intervento (sintesi della relazione tecnica)	<p>La misura sostiene l'attuazione di interventi di ricettività che si concretizzano nella diffusione di bed and breakfast, agriturismi, affittacamere, pensioni, campeggi che garantiscano standard qualitativi idonei ad intercettare le esigenze del mercato.</p> <p>Per l'avvio e la gestione del processo, i comuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - promuovono una manifestazione di interesse verso i privati interessati a partecipare; - incaricano a mezzo bando il soggetto in grado di garantire la gestione imprenditoriale unitaria dell'iniziativa (sistema del property management). Il soggetto gestore (cooperativa di comunità) avrà il compito di: ricevere e gestire le prenotazioni; monitorare periodicamente il buon funzionamento di ciascuna struttura e, nel caso, collaborare con il proprietario, nella messa a punto necessaria; creare occasioni di incontro tra i proprietari al fine di far emergere eventuali problematiche e definire con loro relative soluzioni; definire, previo accordo con i proprietari, un tariffario adeguato in tempo utile per la pubblicazione in rete; coadiuvare l'amministrazione locale nell'organizzazione di eventi. <p>I finanziamenti sono destinati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ai privati aderenti per l'adeguamento degli immobili (piccole opere murarie, arredi, attrezzature). Il contributo è pari al 50% della spesa ammissibile fino a un massimo di 20.000 euro (IVA esclusa). I privati beneficiari sono individuati tramite procedura pubblica;

		<ul style="list-style-type: none"> al soggetto gestore (cooperativa di comunità) della rete di ricettività diffusa, quale contributo per le spese di organizzazione, gestione e promozione.
8	Risultati attesi	RA 10 Valorizzazione dei beni materiali e immateriali
9	Indicatori di realizzazione e risultato	a. Tasso di turisticità <i>Baseline: 1,27 - Target: 1,4</i> b. Numero soggetti privati aderenti alla rete di ricettività diffusa <i>Baseline: 0 - Target: 35</i> <i>Fonte di verifica: graduatoria definitiva beneficiari</i>
10	Modalità previste per l'attivazione del cantiere	a) Avviso a presentare manifestazioni di interesse dei privati b) procedura ad evidenza pubblica ai sensi del vigente Codice dei Contratti
11	Progettazione necessaria per l'avvio dell'affidamento	Progettazione esecutiva
12	Progettazione attualmente disponibile	nessuna
13	Soggetto attuatore	Regione Abruzzo- Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio
14	Responsabile dell'attuazione/RUP	Responsabile Servizio Politiche Turistiche, Demanio Marittimo e Sostegno alle Imprese Regione Abruzzo

TIPOLOGIA DI SPESA

Voci di spesa	Descrizione	Costo
Costi del personale		
Spese notarili		
Spese tecniche		
Opere civili		
Opere di riqualificazione ambientale		
Imprevisti		
Oneri per la sicurezza		
Acquisti terreni		
Acquisto beni/forniture		
Acquisizione servizi		
Concessione contributi	a) Bando per ontributi per attuazione interventi di ricettività: € 20.000 x 35 interventi	700.000
	b) Bando per contributo al soggetto gestore rete ricettività (cooperativa di comunità): - Utenze, servizio di vigilanza, consulenze ammnistrative, commerciali e legali, attività di promozione (pubblicità). - Canone di locazione immobile/locale per sede cooperativa di comunità; - Gestione prenotazioni (on line e telefoniche), monitoraggio periodico del buon funzionamento della struttura, supporto alle amministrazioni locali nella organizzazione di eventi.	125.000
Spese pubblicità		

CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

Fasi	Data inizio prevista	Data fine prevista
Fattibilità tecnica ed economica/Livello unico di progettazione		
Progettazione definitiva		
Progettazione esecutiva		
Pubblicazione bando/Affidamento lavori/servizi	01/09/2021	31/03/2022
Esecuzione	01/04/2022	31/10/2022
Collaudo/Funzionalità	01/11/2022	31/12/2022

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

Anno	Costo
2021	€ 412.500,00
2022	€ 412.500,00
Costo totale	€ 825.000,00