

PROT. N. RA/154062/21 All. 1-2

PROT. N. RA/154043/21

del 25/03/2021



ESTRATTO

Celano, li 25 marzo 2021

Al Presidente della Regione Abruzzo

Dott. Marco Marsilio

Al Vice Presidente con delega all'agricoltura

Dott. Emanuele Imprudente

All'Assessore al patrimonio

Dott. Guido Quintino Liris

PEC: presidenza@pec.regione.abruzzo.it

Al Direttore del Dipartimento Patrimonio

Dott. Pasquale Di Meo

PEC: dpb003@pec.regione.abruzzo.it

Prot. n. 8/2021

Oggetto: offerta di acquisto impianto in Celano (AQ) Frazione Borgo Strada 14

Art. 1 comma 25 bis L. R. n. 47/2007 così come modificato dalla L. R. 1/2021

Il sottoscritto Marcello Di Pasquale rivolge la presente istanza quale legale rappresentante della Associazione CO.VAL.P.A. Abruzzo Società Cooperativa Agricola, imprenditore agricolo a titolo principale, per l'acquisto dell'impianto in concessione sito in Celano (AQ) Frazione Borgo Strada 14 meglio identificato nella allegata perizia di stima giurata dell'Ing. Marco Paris.

Come da indicazioni del Giudice Istruttore, [REDACTED] (cfr. allegato 1 ordinanza emessa il [REDACTED]), l'incarico all'Ing. Marco Paris e la presentazione della presente proposta di acquisto è finalizzata ad *"una eventuale composizione bonaria della lite"*

La stima è stata effettuata sulla base del *"metodo demanio sintetico comparativo"* per quanto riguarda l'immobile. A questo valore è stato aggiunto quello dei macchinari e degli impianti, così come determinati nella perizia di stima redatta dalla Regione Abruzzo e posta a base d'asta nei precedenti tentativi di alienazione. %

ASSOCIAZIONE
CO.VAL.P.A. ABRUZZO Società Cooperativa Agricola
CONSORZIO VALORIZZAZIONE PRODUZIONI AGRICOLE ABRUZZO

Strada Provinciale 19 Ultrafucense, N. 87 - Frazione Borgo Strada 14 - 67043 CELANO (AQ)
Tel. 0863.79501 (r.a.) - Fax 0863.7950297 - info@covalpabruzzo.it - www.covalpabruzzo.it - covalpabruzzo@pec.it
CF; P.IVA e numero d'iscrizione al Registro Imprese di L'Aquila 01228170666 - REA L'Aquila 74285
Azienda certificata IFS per la gestione della sicurezza alimentare e SA8000 per l'etica e responsabilità sociale
Iscritta al n. A110779 dell'Albo Società Cooperative - Sezione Cooperative a mutualità prevalente
Organizzazione di produttori Codice IT 044 - Autorizzazione fitosanitaria n° 181 del 10/12/1996 - Codice 0421
Iscritta al n. 0123599 della Banca Dati Nazionale Operatori Ortofrutta



Il valore così ottenuto pari ad **euro 4.146.853,52** è stato mediato con il valore di **euro 7.270.410,57**, esposto nella perizia di stima depositata nel giudizio R.G. n. 541/2019 pendente avanti il Tribunale Ordinario di L'Aquila. La media dei due valori, pari ad **euro 5.708.632,00**, rappresenta l'importo a base dell'asta che vorrete porre in essere ai sensi dell'art. 25 bis L. R. 47/2007.

Ovviamente a tale valore, in caso di vendita al COVALPA, andrà detratto il valore da riconosceri per "innovazioni ed implementazioni" pari ad **euro 1.570.890,00**, ai sensi dell'art. 1 comma 29 L. R. 47/2007; quest'ultimo valore è riferito al nuovo "opificio corpo aggiunto", già riconosciuto come bene da rimborsare nella perizia redatta dalla Regione Abruzzo.

La presente viene inviata via Posta Elettronica Certificata agli indirizzi esposti sopra.

Nell'attesa di conoscere le Vs. determinazioni in merito si porgono cordiali saluti.

Il legale rappresentante

Marcello Di Pasquale

Si allega:

- 1) Ordinanza emessa dal G.I. Dott. [REDACTED] emessa nell'ambito del procedimento R.G. n. [REDACTED] Tribunale Ordinario di [REDACTED] Sezione Unica;
- 2) Perizia di stima giurata dell'Ing. Marco Paris.

ASSOCIAZIONE
CO.VAL.P.A. ABRUZZO Società Cooperativa Agricola
CONSORZIO VALORIZZAZIONE PRODUZIONI AGRICOLE ABRUZZO

Strada Provinciale 19 Ulltrafucense, N. 87 - Frazione Borgo Strada 14 • 67043 CELANO (AQ)
Tel. 0863.79501 (r.a.) • Fax 0863.7950297 • info@covalpabruzzo.it • www.covalpabruzzo.it • covalpabruzzo@pec.it
CF; P.IVA e numero d'iscrizione al Registro Imprese di L'Aquila 01228170666 • REA L'Aquila 74285
Azienda certificata IFS per la gestione della sicurezza alimentare e SA8000 per l'etica e responsabilità sociale
Iscritta al n. A110779 dell'Albo Società Cooperative • Sezione Cooperative a mutualità prevalente
Organizzazione di produttori Codice IT 044 • Autorizzazione fitosanitaria n° 181 del 10/12/1996 - Codice 0421
Iscritta al n. 0123599 della Banca Dati Nazionale Operatori Ortofrutta