



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR - CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

ALLEGATO A

CENTRO OPERATIVO REGIONALE

(Delibere di Giunta Regionale del 30.08.2016, n. 555 e del 26.01.2017, n. 23)

* * *

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO

* * *

In esecuzione della deliberazione n° _____ del _____ della Giunta Regione Abruzzo e del Decreto Legge 9 febbraio 2017 n. 8 per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Abruzzo a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e successivi il Centro Operativo Regionale della Protezione Civile è stato incaricato ad emanare il presente Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul mercato, per le finalità di edilizia residenziale pubblica da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta. La proposta di vendita e l'iscrizione alla graduatoria non determinano per i soggetti ivi ricompresi, alcun diritto in ordine all'acquisto da parte della Regione Abruzzo.

Per quanto sopra si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste dal presente Avviso, le proprie proposte di vendita.

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE LE UNITÀ IMMOBILIARI

Le proposte di vendita pervenute al Centro Operativo Regionale (di seguito COR saranno considerate ammissibili unicamente qualora gli alloggi offerti - mai abitati - abbiano buona finitura e posseggano i seguenti requisiti:

1. Ubicazione nel territorio dei comuni della Regione Abruzzo che hanno avuto edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016, risultati inagibili o ricadenti nelle c.d. "zone rosse";
2. Appartenenza alle categorie catastali A2, A3 o A4;
3. Superficie utile (come definita dall'art. 3 del D.M. 10/05/1977 n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq., oltre ad un'altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti;
4. Conformità allo strumento urbanistico ed alle norme vigenti in materia di edilizia e sicurezza;
5. Conformità alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
6. Possesso di regolare permesso di costruzione (anche in sanatoria) e conformità allo stesso;

ALLEGATO come parte integrante alla del-

berazione n. 1.96 del 18 APR 2017

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Aw. Daniela Valenza)



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR – CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

7. Libertà da ipoteche, vincoli o limitazioni all'uso di qualsivoglia natura (usufrutto, diritti reali di godimento, ecc.) entro la data dell'atto notarile di acquisto;
8. Realizzazione senza contributi o finanziamenti pubblici, ovvero rinuncia agli stessi (e relativa restituzione) prima della stipula dell'atto notarile di acquisto;
9. Assegnabilità immediata, ovvero entro i termini previsti dal presente Avviso e comunque senza necessità di interventi di completamento sostanziali, che sarebbero in ogni caso a carico dell'offerente;
10. Localizzazione in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89;
11. Localizzazione in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge con fornitura dei relativi certificati attestanti;
12. Non essere mai stati abitati;
13. Essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
14. Essere in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 non inferiore a B.
15. Non avere subito danni a seguito del terremoto del 2016.

Le offerte potranno riguardare interi immobili, porzioni di immobili o alloggi singoli, comprese eventuali pertinenze, purché in misura realmente minimale o residuale rispetto all'entità di alloggi offerti, e comunque nei limiti delle S.N.R. stabiliti dalla D.G.R. n. 615/2010 (pubblicata sul BURA n. 62 ordinario del 24 settembre 2010).

Le offerte potranno riguardare anche alloggi ubicati in immobili in corso di realizzazione, a condizione che l'offerta riguardi un gruppo di alloggi compresi nello stesso stabile e che questi vengano ultimati e resi disponibili entro 3 mesi dalla data di adozione dell'atto di formale di adesione all'acquisto da parte del COR, e comunque alla stipula dell'atto notarile di acquisto.

Nel caso l'offerta provenga da Società intermediaria o Agenzia immobiliare non è prevista a favore delle stesse alcuna provvigione da parte dell'Ente acquirente.

Nel caso che gli alloggi offerti non siano immediatamente disponibili e abitabili occorrerà indicare il termine presunto per renderli tali, tenuto conto che, qualora questi necessitino di interventi di completamento, gli stessi dovranno essere posti in essere a carico della parte offerente entro la data di stipula dell'atto.

Nell'ipotesi di propensione all'acquisto ed al fine di consentire l'adozione di formale provvedimento, il COR, in una fase successiva, ma comunque prima della stipula dell'atto di acquisto, potrà richiedere, a propria garanzia, i documenti tecnico/amministrativi previsti dalla normativa vigente.



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR – CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli interessati dovranno far pervenire le proposte di vendita, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno (30 giorni dalla data dell'avviso)** _____, **a pena di esclusione**, esclusivamente con consegna a mezzo del servizio postale (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate o a mano, all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, al seguente indirizzo:

Protezione Civile Centro Operativo Regionale - Via Salaria Antica Est, 27 – 67100 L'Aquila.

A fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede il timbro postale di spedizione. Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

A pena di esclusione, sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“INVITO AD OFFRIRE ALLOGGI NEL COMUNE DI DA DESTINARE ALLA REGIONE ABRUZZO PER L'EMERGENZA SISMICA 2016”

Il plico dovrà contenere:

Busta A) – Proposta economica

La proposta dovrà essere posta in una apposita busta (a sua volta contenuta nel plico principale), debitamente sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dovrà recare la seguente dicitura: “Proposta economica”.

La proposta economica dovrà contenere:

A1) Dichiarazione (Allegato A1) accompagnata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante del soggetto offerente, se trattasi di persona giuridica, resa ai sensi e con le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nella quale si attesti tutto quanto segue:

Il proponente, **se persona fisica**, deve dichiarare:

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza:
 - in modo pieno ed esclusivo,
 - in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della proposta,



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR - CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

- in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando la quota percentuale della comproprietà;
- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.Lgs.08.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D.Lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001, n.231;
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art 416 bis del codice penale.

Il proponente, se persona giuridica, deve dichiarare (la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

1) L'iscrizione:

- Nel caso di Cooperative di abitazione:

Che la società è iscritta dal nell'apposito registro presso:

la Prefettura di

il Ministero del Lavoro

- L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D. Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.;
- L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92;

- 2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.;
- 3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°;
- 4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- 5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR – CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

- essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 6) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D. Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D. Lgs. 6.09.2011, n. 159;
 - 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231;
 - 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - 9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
 - 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
 - 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
 - 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;
 - 13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale. Il proponente sia persona fisica che persona giuridica deve anche dichiarare:
 1. che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
 2. che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e che comunque sarà libero entro la data della stipula dell'atto di acquisto;
 3. di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si sono resi necessari per consegnare gli stessi finiti ed agibili;
 4. di aver preso integrale ed esatta conoscenza dell'avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate dalla Regione



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR – CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

Abruzzo - COR;

5. la disponibilità a fornire al COR, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione della proposta formulata, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi vigenti;
6. di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
7. di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile, e quindi vincolante, per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza dell'Avviso e di non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato.

Inoltre il proponente persona fisica o giuridica dovrà dichiarare che gli alloggi offerti posseggono i seguenti requisiti:

1. rientrare nelle categorie catastali A2, A3, A4;
2. avere una superficie utile (come definita dall'art. 3 del D.M. 10/05/1977 n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq. ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e a quelle regolamentari del Comune in cui sono ubicate;
3. essere conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
4. non essere oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
5. non essere stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici/ovvero di aver rinunciato al contributo (con relativa restituzione) prima della stipula dell'atto notarile di compravendita;
6. essere immediatamente assegnabili o divenire tali nei termini previsti dall'Avviso e che comunque non necessitano di interventi di completamento sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
7. essere situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89 e s.m.i.;
8. essere situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
9. non essere mai stati abitati;
10. essere stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
11. essere in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 non inferiore a B;



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR - CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

12. essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;
13. non avere subito danni a seguito del sisma del 2016.

A2) Proposta di vendita (Allegato A2) contenente l'elenco degli alloggi offerti con relativa ubicazione; indicazione del piano e l'interno; caratteristiche tecniche dell'alloggio e delle parti accessorie: superficie utile alloggio, superficie balcone e cantina (ove presenti), superficie posto auto coperto o box (ove presenti); anno di costruzione o di ristrutturazione o data di prevista disponibilità. Alla proposta di vendita dovrà essere allegata la scheda tecnica (allegato B) con la quale il proponente attesta quanto in essa contenuto ed in particolare le superfici proposte, il COR effettuerà appositi sopralluoghi, al fine di verificare la veridicità dell'attestazione fornita.

L'offerta economica dovrà indicare il prezzo al mq. convenzionale, determinato tassativamente ai sensi della delibera di Giunta Regione Abruzzo n. 615 del 9 agosto 2010 "Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata" così come aggiornata con determinazione DC7/158 del 26.12.2012 pubblicata sul BURA ordinario n. 62 del 21.11.2012, nonché la superficie complessiva degli immobili offerti o quella delle singole unità immobiliari, suddivise per classi tipologiche determinato secondo quanto stabilito dalla suddetta D.G.R. 615/2010. Si precisa che la superficie convenzionale dell'alloggio viene determinata nel rispetto del quanto riportato all' art. 6 dell' All. "A" alla Deliberazione di G.R. n. 615 del 9.08.2010, sopra indicata.

L'offerta economica dovrà altresì indicare il prezzo delle singole unità immobiliari ed il prezzo complessivo del complesso edilizio immobiliare, determinato come sopra.

Per ciascun alloggio dovrà essere indicato il prezzo di vendita complessivo offerto, espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

Il prezzo offerto per ciascun alloggio dovrà essere comprensivo degli oneri fiscali, delle spese notarili per la stipula dell'atto di compravendita, dei bolli e delle spese di registrazione e cioè dovrà essere onnicomprensivo di tutti gli oneri a carico dell'Amministrazione, facendo carico all'offerente ogni spesa accessoria.

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione giudicatrice nominata presso il COR con determina del Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali. La Commissione di cui sopra dovrà accertare la rispondenza tecnica delle offerte ai contenuti di cui al presente avviso, nonché la convenienza economica della stessa sulla base del minor prezzo dell'offerta economica richiesta al mq di superficie, calcolata come sopra



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR – CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

indicato, previa valutazione di congruità sul prezzo con riferimento ai parametri di costo dell'Edilizia Residenziale Pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

La Commissione dovrà procedere all'esame delle offerte validamente pervenute ed alla predisposizione di apposite graduatorie degli offerenti distinte per ogni comune, che tenga conto degli elementi predetti. La graduatoria sarà stilata sulla base del prezzo più basso offerto e sarà definitiva solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi. Si precisa che nella scelta degli immobili sarà data priorità alle offerte di immobili ubicati nei Comuni del territorio regionale che hanno avuto edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 risultati inagibili o ricadenti nelle così dette "zone rosse".

Qualora gli acquisti degli alloggi in graduatoria siano finanziati, nei 90 giorni successivi alla comunicazione agli interessati della volontà dell'acquisto da parte del COR dovrà essere stipulato l'atto di compravendita.

Alla stipula dell'atto, il venditore dovrà presentare apposita polizza fideiussoria del valore del 10% del prezzo, di validità biennale dalla stipula dell'atto, a garanzia di eventuali danni o inconvenienti che dovessero manifestarsi entro tale periodo.

La firma dell'offerente, in calce alla dichiarazione e all'elenco degli alloggi offerti, dovrà essere leggibile e per esteso.

La dichiarazione e la proposta di vendita dovranno essere redatti esclusivamente secondo gli schemi allegati al presente Avviso (Allegati n. A1 e A2).

Busta B) – Documentazione tecnica

La documentazione tecnica dovrà essere posta in una apposita busta (a sua volta contenuta nel plico principale), debitamente sigillata e controfirmata ai lembi di chiusura, e dovrà recare la seguente dicitura: "Documentazione tecnica".

La documentazione tecnica da produrre, riferita ad ogni alloggio offerto, sia singolo, sia che ubicato in immobili diversi è la seguente:

- Scheda tecnica "ALLEGATO B";
- Q.T.E. "ALLEGATO C";
- Planimetria con ubicazione dell'immobile ove è ricompreso l'alloggio;
- Pianta dell'alloggio offerto e dei relativi accessori, ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
- relazione contenente l'indicazione sommaria delle caratteristiche costruttive dell'immobile;
- Documentazione fotografica degli immobili ove sono ricompresi gli alloggi offerti e delle stanze di



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR - CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

ogni singolo appartamento.

Il COR, in sede di verifica delle proposte e/o prima dell'adozione di formale provvedimento e in ogni caso prima della eventuale stipula dell'atto di acquisto, potrà comunque richiedere ulteriore documentazione integrativa e, a propria garanzia, ogni altro documento tecnico/amministrativo previsto dalla normativa vigente, ritenuto utile.

L'ulteriore documentazione sotto elencata dovrà essere prodotta nella fase propedeutica alla eventuale stipula dell'atto di acquisto e la mancata esibizione costituirà condizione sospensiva per la definizione dell'atto:

- Permesso a Costruire;
- Certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo, V.V.F.;
- Certificato di collaudo impianti elevatori (se ed in quanto presenti);
- Certificato di agibilità (o abitabilità);
- Collaudo statico;
- Certificati e planimetrie catastali degli alloggi oggetto di compravendita;
- Certificato di conformità acustica;
- Dichiarazioni di conformità impianti tecnologici ex Legge 46/90;
- Attestato di Prestazione Energetica A.P.E. D.M. 26.06.2009 e succ. mod. ed int.;
- Tabelle millesimali relative alla proprietà, alla manutenzione degli ascensori e (se centralizzato) all'impianto di riscaldamento.

RISERVATEZZA

Tutti i dati di cui la Regione Abruzzo - COR venga in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D. Lgs.196/2003. La presentazione dell'offerta implica il consenso al trattamento dei dati personali, compresi eventuali dati sensibili come dichiarati, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ad all'utilizzo degli stessi per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è Regione Abruzzo - COR.

PENALITÀ

Nell'ipotesi di ritardata consegna, rispetto ai tempi indicati, il COR si riserva di applicare una penale nella misura dell'1 per mille dell'importo offerto, per ogni quindici giorni di ritardo.

Trascorso un periodo massimo di 90 giorni, il COR si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

AVVERTENZE ED ESCLUSIONI

I soggetti proponenti, attraverso la loro partecipazione, si impegnano implicitamente ed incondizionatamente a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per un ulteriore periodo non inferiore a 6 (sei) mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di idoneità dell'offerta presentata, da comunicarsi con raccomandata A/R.



GIUNTA REGIONALE

REGIONE ABRUZZO PROTEZIONE CIVILE
COR – CENTRO OPERATIVO REGIONALE
sisma2016@regione.abruzzo.it

Si precisa che, per i soggetti proponenti, la partecipazione all'Avviso comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Il presente Avviso non può essere considerato in alcun modo vincolante per il COR, ne può essere considerato, in nessun caso, promessa di acquisto. Pertanto gli offerenti non potranno vantare pretese o diritto di sorta qualora l'acquisto degli alloggi non venga effettuato.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente sul sito della Regione Abruzzo www.regione.abruzzo.it, e sul sito del Centro Operativo Regionale cor.regione.abruzzo.it

Il Responsabile del Procedimento è il dirigente coordinatore del COR dott. Antonio Iovino e-mail: sisma2016@regione.abruzzo.it

L'Aquila, il

Allegati:

- modelli A1 - Istanza
- modello A2 - Proposta di vendita
- modello B – Scheda tecnica
- modello C - Q.T.E.

"ALLEGATO A1"

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 E SEGUENTI NELLA REGIONE ABRUZZO

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio resa ai sensi
dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Protezione Civile Centro Operativo Regionale
Via Salaria Antica EST, 27
67100 L'Aquila

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____
Via / Piazza _____ n° _____
recapito telefonico _____ e-mail: _____
in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):
denominazione _____ ragione sociale _____
sede legale in _____ Via/Piazza _____ n° _____
dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

se persona fisica

- 1) di essere maggiorenne;
- 2) di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3) di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza:
 - ☐ in modo pieno ed esclusivo,
 - ☐ in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della proposta,
 - ☐ in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando la quota percentuale della comproprietà;
- 4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato

ALLEGATO come parte integrante alla dell-
berazione n. **196** del **18 APR. 2017**

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Avv. Daniela Valenza)



o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

- 5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;
- 6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D.lgs.8.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D.lgs. 6.09.2011, n. 159;
- 7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.lgs. 08.06.2001, n.231;
- 8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art 416 bis del codice penale.

se persona giuridica

(resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la Pubblica Amministrazione):

1) L'iscrizione:


- Nel caso di Cooperative di abitazione:

che la società è iscritta dal nell'apposito registro presso:

- ☐ la Prefettura di
- ☐ il Ministero del Lavoro

- L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
- L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92;

- 2) l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.;
- 3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°
- 4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- 5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 6) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D.lgs. del 6.09.2011, n. 159;
- 7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della



capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001;

- 8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- 9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 10) l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.;
- 11) l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
- 12) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;
- 13) di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

DICHIARA INOLTRE

- che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e comunque lo sarà entro la data della stipula dell'atto di acquisto;
- di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi finiti e agibili;
- di aver preso integrale ed esatta conoscenza dell'avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate dal COR;
- la disponibilità a fornire al COR, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione della proposta formulata, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi vigenti;
- di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
- di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del Bando e non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato.



che gli alloggi offerti possiedono i seguenti requisiti:

- rientrano nelle categorie catastali A2, A3, A4;
- hanno una superficie utile (come definita dall'art. 3 del D.M. 10.05.1977, n. 801) non superiore a 95 mq. e non inferiore a 30 mq. ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e quelle regolamentari del Comune in cui sono ubicate;
- sono conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
- non sono oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
- non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici, ovvero di aver rinunciato al contributo, con relativa restituzione prima della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- sono immediatamente assegnabili o diverranno tali nei termini previsti dal Bando e comunque che non necessitano di interventi di manutenzione sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
- sono situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89 e s.m.i.;
- sono situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
- non sono mai stati abitati;
- sono stati costruiti in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche;
- hanno una classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 pari a.....;
- essere conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;
- non aver subito danni a seguito del sisma del 2016.

DICHIARA INFINE

di essere consapevole che la partecipazione all'Avviso comporta l'implicita e incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Data, _____

Firma

N.B. Allegare copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore

"ALLEGATO A2"

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 E SEGUENTI NELLA REGIONE ABRUZZO

PROPOSTA DI VENDITA

Protezione Civile Centro Operativo Regionale
Via Salaria Antica EST, 27
67100 L'Aquila

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ CAP _____

Via / Piazza _____ n° _____

recapito _____ telefonico _____ e-mail _____

in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____ ragione sociale _____

sede legale in _____ Via/Piazza _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

UNITÀ IMMOBILIARI PROPOSTE IN VENDITA ALLA REGIONE ABRUZZO - COR

Stabile sito in Comune di _____

Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

ALLEGATO come parte integrante alla deliberazione n. **196** del **18 APR 2017**

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Avv. Daniela Valenza)



Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) _____

Stabile sito in Comune di _____ Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) _____

Stabile sito in Comune di _____ Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) _____

Stabile sito in Comune di _____ Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) .. _____



Stabile sito in Comune di _____ Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) _____

Stabile sito in Comune di _____ Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) _____

Stabile sito in Comune di _____ Via/P.za/Località _____ N° _____

Scala _____ Piano _____ interno _____

a) superficie alloggio mq. _____

b) superficie balcone mq. _____ (se presente)

c) superficie cantina mq. _____ (se presente)

d) superficie posto auto coperto o box mq. _____ (se presente)

e) anno di costruzione o ristrutturazione o data di prevista disponibilità: _____

Prezzo di vendita complessivo offerto (sia in cifre che in lettere) _____

Data _____

Firma



N.B. Firma leggibile del proprietario ovvero dei comproprietari ovvero del rappresentante legale

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 E SEGUENTI NELLA REGIONE ABRUZZO

SCHEDA TECNICA

Protezione Civile Centro Operativo
Regionale
Via Salaria Antica EST, 27
67100 L'Aquila

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____

nato/a _____ il _____

residente in _____ CAP _____

Via / Piazza _____ n° _____

recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____ ragione sociale _____

sede legale in _____ Via/Piazza _____ n° _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con la presente relativamente all'immobile di seguito indicato sito in

località _____ via _____ n° _____

c.a. p. _____ Comune _____ Provincia _____

Comune Catastale _____

distinto al foglio _____ mappale _____ subalterni _____

ATTESTA

che l'immobile è composto di numero alloggi così distribuiti:

n° alloggi con una stanza da letto di mq. _____

n° alloggi a due stanze da letto di mq. _____ e mq. _____

ALLEGATO come parte integrante alla del-

iberazione n. 196 del 18 APR. 2017

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Avv. Daniela Valchiza)



n° alloggi con tre stanze da letto di mq. ____; mq. ____ e mq. ____

n° alloggi con quattro stanze da letto di mq. ____; mq. ____; mq. ____ e mq. ____

Ogni alloggio è dotato di cantina e/o soffitta (barrare la risposta che non interessa o entrambi);

Per ogni alloggio è previsto un box auto chiuso/aperto (barrare la risposta che non interessa o entrambi);

Ogni edificio ha gli standard di parcheggi previsti dalla vigente normativa.

Descrizione della tipologia costruttiva (legno, muratura, cemento armato, ecc.):

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Gli alloggi rispondono ai requisiti relativi all'efficienza energetica previsti dalla normativa nazionale vigente e rientrano nella classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26.06.2009 e s.m.i. non inferiore a B pari a

La superficie utile degli alloggi è così distribuita:

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze



n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze
n° alloggi da mq. al piano n° con n° stanze

L'edificio è stato realizzato secondo le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica

Stato attuale dei lavori:

-
-
-
-
-
-

Nell'allegata relazione tecnica sono illustrati i seguenti punti:

- ♦ disponibilità di servizi in zona (autobus, scuole, negozi, ecc.);
- ♦ posizione ed esposizione dell'immobile;
- ♦ razionalità nella distribuzione degli ambienti;
- ♦ disponibilità di spazi esterni;
- ♦ soluzioni che semplifichino la gestione e manutenzione;
- ♦ caratteristiche tecniche strutturali, di isolamento ed impiantistiche;
- ♦ finiture.



allegata le seguente documentazione:

Q.T.E. (ALLEGATO C)

- planimetria generale dell'intervento;
- piante quotate di tutti i piani con indicazione degli arredi in scala minima 1:100;
- prospetti di tutti i lati del fabbricato;
- sezioni (almeno 2);
- relazione tecnica;
- altro

Data,

Firma

NB. Firma leggibile del proprietario ovvero dei comproprietari ovvero del
rappresentante legale

Q.T.E.	REGIONE ABRUZZO CENTRO OPERATIVO REGIONALE
S/N	

A1	LOCALIZZAZIONE
PROVINCIA	COMUNE
LOCALITA'/VIA	

A2 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO				
<div>SUP. ALLOGGI</div>	Fino a 65,00 mq	Da 65,01 a 75,00 mq	Da 75,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI				
n. alloggi				
Su (sup. utile)				
Snr pertinenza alloggio (a)				
Snr organismo abitativo (b)				
Snr totale (a+b)	(Sup. mass. Ammiss. \leq 45% Su)			
Sp (sup. parcheggi)	(Sup. mass. Ammiss. \leq 45% Su)			
Sc (sup. complessiva)	Su + 60% (Snr tot + Sp) =			

Per la determinazione delle superfici si rimanda all' Art. 6 dell' All. "A" alla Deliberazione di G.R. n. 615/2010

ALLEGATO come parte integrante alla deli-
berazione n. 106 del 18 APR 2017
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Avv. Daniela Valenza)

**A3****LIMITI DI COSTO MASSIMI PER LA NUOVA COSTRUZIONE**
(Art. 1 All. "A" alla D.G.R. n. 615/2010)

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (CBN)			€/mq	808,00
CBN AGGIORNATO INDICI ISTAT (7,70%)			€/mq	870,22
MAGGIORAZIONI PER ADEGUAMENTI NORMATIVI (art. 1 punto 1 all. "A" D.G.R. n. 615/2010)	Oneri aggiuntivi sicurezza lavori D.Lgs n.494/96 e D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii., massimo riconoscibile	(5%)	€/mq	
	Applicazione del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs n. 311/2006 e ss.mm.ii., in materia di rendimento energetico nell'edilizia massimo riconoscibile	(20%)	€/mq	
	Rispetto normativa sismica (D.M.01/02/2008, circolare n.617 del 2/02/2009 e ss.mm.ii.) massimo riconoscibile	(7%)	€/mq	
COSTO BASE MASSIMO RICONOSCIBILE CON MAGGIORAZIONI			€/mq	1.020,00
COSTO BASE MASSIMO RICONOSCIBILE CON MAGGIORAZIONI AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT			€/mq	1.098,54
MAGGIORAZIONI PER PARTICOLARI CONDIZIONI TECNICHE (art. 1 punto 2 all. "A" D.G.R. n. 615/2010)	Polizze assicurative postume decennali	(3%)	€/mq	
	Adozione piano di qualità	(7%)	€/mq	
	Miglioramento confort ambientale con riferimento agli aspetti acustici ed igrometrici	(5%)	€/mq	
	Utilizzo di dispositivi antisismici (isolatori ecc)	(3%)	€/mq	
	Difficoltà nella realizzazione per particolari condizioni di localizzazione	(3%)	€/mq	
	Tipologie edilizie con numero di piani per ogni edificio uguale o inferiore a 4	(8%)	€/mq	
	Numero prevalente di alloggi con superficie utile non superiore a mq. 65	(4%)	€/mq	
	Fascicolo fabbricato D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.	(3%)	€/mq	
CRN (CBN + MAGGIORAZIONI) MASSIMO RICONOSCIBILE			€/mq	1.180,00
CRN MASSIMO RICONOSCIBILE AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT			€/mq	1.270,86
ONERI COMPLEMENTARI (art. 1 punto 3 all. "A" D.G.R. n. 615/2010)	Spese tecniche generali	(15%)	€/mq	
	Prospezioni geognostiche, e se necessarie indagini archeologiche	(3%)	€/mq	
	Acquisizione area ed urbanizzazioni, secondo la vigente normativa			
CTN COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO MASSIMO RICONOSCIBILE (CRN + Oneri complementari) - Art. 1 punto 4 all. "A" DGR n. 615/2010			€/mq	1.690,00
CTN COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO MASSIMO RICONOSCIBILE AGGIORNAMENTO INDICI ISTAT			€/mq	1.820,13