



GIUNTA REGIONALE

Seduta del 18 APR. 2017 Deliberazione N. 196

L'anno il giorno del mese di 18 APR. 2017
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente Dott. Luciano D'Alfonso
con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SCLOCCO Marinella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

OGGETTO

Oggetto: art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016, un terremoto di elevata magnitudo ha distrutto alcuni paesi del Centro Italia, ricadenti nei territori delle Regioni Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 e prorogato per ulteriori 180 giorni con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 Febbraio 2017;
- in data 26 ottobre e quindi 30 ottobre 2016, sono state registrate ulteriori forti scosse di terremoto, e pertanto è stata estesa la dichiarazione dello stato di emergenza ai nuovi eventi sismici;
- con decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni con L. 15 dicembre 2016 n. 229 rubricato "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", sono stati definiti gli interventi necessari per la ricostruzione ed il sostegno delle zone colpite dal terremoto;
- con delibera di Giunta regionale d'Abruzzo n. 555 del 2016 è stato istituito il Centro Operativo Regionale COR, Struttura di raccordo con la DI.COMA.C e di Coordinamento di tutte le attività da porre

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO DPC - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali

SERVIZIO: Programmazione delle attività di Protezione Civile - DPC031

UFFICIO: di coordinamento e Studio delle Attività di Protezione Civile

L'Estensore
dott.ssa Lorea Toniodinamma
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Antonella De Felice
(firma)

Il Dirigente del Servizio
dott. Angelo Iovino
(firma)

Il Direttore Regionale
ing. Emidio Primavera
(firma)

Il Componente la Giunta
dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta
(firma)

Il Presidente della Giunta
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____

Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta
(firma)

- in essere in tema di soccorso, Assistenza e superamento dell'emergenza nei territori abruzzesi colpiti dal sisma, coordinato dal Direttore del Dipartimento OO.PP., Governo del Territorio e Politiche ambientali;
- con delibera di Giunta regionale d'Abruzzo n. 23 del 26 gennaio 2017, per i motivi in essa contenuti, si è provveduto a nominare il Dott. Antonio Iovino Coordinatore del Centro Operativo Regionale in sostituzione dell'Ing. Egidio Primavera;

PREMESSO ALTRESI CHE

- nella giornata del 18 gennaio 2017, un intenso sciamone sismico ha generato molteplici scosse, di magnitudo superiore al 5° grado della scala Richter, che hanno colpito il territorio del Comune dell'Aquila e dei Comuni limitrofi;
- in conseguenza degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 e degli eccezionali fenomeni meteorologici che nella seconda decade di gennaio hanno colpito i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, il Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 ha deliberato l'ulteriore estensione della dichiarazione dello stato di emergenza;

CONSIDERATO CHE

- in data 9 febbraio 2017, il Consiglio dei Ministri ha approvato il decreto legge n. 8 recante "Disposizioni urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";
- in particolare l'art. 14 del DL n. 8/2017 ha previsto la possibilità per le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria di acquisire a titolo oneroso al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, unità immobiliari ad uso abitativo agibili e realizzate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di edilizia e alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche da destinare, temporaneamente, ad abitazioni per i soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici occorsi dal 24 agosto 2016 risultati inagibili o ricadenti nelle così dette "zone rosse" con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" secondo la procedura AeDES di cui al DPCM 5 maggio 2011.

- la misura prevista di cui all'art. 14 del DL n. 8/2017 costituisce alternativa al percepimento al contributo per l'autonomia sistemazione ex art. 3 OCDPC n. 388/2016 ovvero all'assegnazione delle strutture abitative di emergenza (SAE) di cui all'art. 1 dell'OCDDPC n. 394/2016;
- La norma in parola ha stabilito che le Regioni, in accordo con i Comuni interessati, rilevano il fabbisogno tenuto conto delle ricognizioni svolte dai Comuni stessi ai sensi dell'Ordinanza n. 394 del 2016 (comma 2). Le proposte di acquisto sono assoggettate alla valutazione di congruità da parte dell'ente regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica con riferimento ai parametri di costo del settore, alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate, nonché alla valutazione di convenienza tra le diverse opzioni, incluse le strutture abitative di emergenza (comma 3). Terminato il periodo di assegnazione dei cesspiù per l'assistenza temporanea, la proprietà dei medesimi può essere trasferita senza oneri al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei comuni nel cui territorio sono ubicati (comma 4).
- Al fine di dare rapida attuazione alla disposizione di legge, si reputa necessario procedere alla pubblicazione di un avviso per manifestazioni di interesse così da avere contezza della disponibilità di immobili aventi le caratteristiche sopra evidenziate, da acquistare e destinare ad abitazione per i soggetti restati privi di una abitazione proprio a causa degli eventi sismici. Sulla base delle offerte pervenute ed accertate come rispondenti ai parametri richiesti, dovranno essere formate graduatorie di immobili disponibili distinte per comuni.

DATO ATTO CHE

- È in corso di completamento, da parte del Servizio Emergenze di Protezione Civile regionale, la ricognizione, in accordo con i comuni interessati, del fabbisogno di strutture abitative di emergenza (SAE) ai sensi dell'art.1 comma 2 dell'OCDDPC 394/2016;
- Le proposte di acquisizione, saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Capo del Dipartimento della protezione civile previa valutazione di congruità sul prezzo convenuto resa dal Servizio DPC022 - Edilizia Sociale (Residenziale pubblica, Scolastica, di Culto) con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica anche avvalendosi delle Aziende Territoriali Edilizia Residenziale ed alle quotazioni

dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate nonché valutazione della soluzione economicamente più vantaggiosa tra le diverse opzioni, incluse le strutture abitative d'emergenza (SAE);

- per gli aspetti relativi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia ci si avvarrà dei Servizi dei Geni Civili regionali territorialmente competenti;

RITENUTO

- di dover approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliare da utilizzare per l'emergenza abitativa derivante dagli eventi sismici del 24 agosto e seguenti che sotto le lettere A, A1, A2, B e C si allegano al presente atto;

DATO ATTO

- del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente del Servizio Programmazione delle attività di PC – DPC031 nonché coordinatore del COR – Centro Operativo regionale;
- che per quanto concerne la spesa che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale trattandosi di spese imputabili alla gestione dell'emergenza ai sensi dell'art. 5 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati dalla Giunta Regionale al Dipartimento Opere pubbliche, Governo del Territorio e Politiche ambientali;

TUTTO CIÒ PREMESSO, CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di affidare alla Protezione Civile Regionale e per essa al Centro Operativo Regionale istituito con DGR n. 555/2016 modificata con DGR 23/2017 l'attività necessaria all'attuazione dell'art. 14 del DL n. 8/2017 per l'acquisizione di immobili ad uso abitativo in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 mediante la pubblicazione di un avviso, sentiti i sindaci dei Comuni interessati;
3. Di approvare l'avviso pubblico di cui agli Allegati A, Allegato A1, Allegato A2, Allegato B, Allegato C, al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione e del Centro Operativo Regionale;
4. Di far constare che la valutazione della congruità del prezzo degli immobili offerti verrà effettuata in collaborazione con il Servizio DPC022 - Edilizia Sociale (Residenziale pubblica, Scolastica, di Culto) della Regione Abruzzo anche avvalendosi delle Aziende Territoriali Edilizia Residenziale e dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate nonché valutazione della soluzione economicamente più vantaggiosa tra le diverse opzioni, incluse le strutture abitative d'emergenza (SAE);
5. Di far constare altresì che per gli aspetti relativi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia ci si avvarrà dei Servizi dei Geni Civili regionali territorialmente competenti;
6. Che nella scelta degli immobili sarà data priorità alle offerte di immobili ubicati nei Comuni del territorio regionale che hanno avuto edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 risultati inagibili o ricadenti nelle così dette "zone rosse";
7. Che la spesa di cui alla presente si farà fronte con i fondi di cui alla contabilità speciale n. 6021 appositamente aperta ai sensi dell'OCDDPC 388/2016, dando atto che le proposte di acquisizione saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Capo Dipartimento della Protezione Civile previa valutazione di congruità di cui al punto 3;
8. Di dare atto che, a termine della destinazione all'assistenza temporanea, con successivo provvedimento verrà stabilito il trasferimento definitivo al patrimonio pubblico della proprietà degli immobili acquisiti.