

SERVIZIO: Edilizia Sociale

UFFICIO: Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale



GIUNTA REGIONALE

Seduta del 14 LUG. 2017 Deliberazione 393

L'anno il giorno del mese di 14 LUG. 2017

negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente

Dott. Luciano D'ALFONSO

con l'intervento dei componenti:

| | P | A |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. LOLLI Giovanni | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. DI MATTEO Donato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. GEROSOLIMO Andrea | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. PAOLUCCI Silvio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. PEPE Dino | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. SCLOCCO Marinella | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

OGGETTO

RIPROGRAMMAZIONE DELLE ECONOMIE DEI FONDI CER PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D. Lgs 31.03.1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59".

VISTA la L.R. 21 luglio 1999, n. 44 "Norme per il riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica";

CONSIDERATO che il capitolo di spesa n. 152405 "Finanziamento statale per la gestione del fondo Globale Regionale per l'Edilizia sovvenzionata - art.4 Convenzione del 12.09.2011" del bilancio regionale prevede una dotazione finanziaria di fondi statali ERP a destinazione vincolata derivante dalle entrate dei fondi ex GESCAL a seguito dell'attuazione delle previsioni di cui al D. Lgs n.112/1998, il cui reintegro è avvenuto soltanto nel mese di novembre dell'anno 2016 da parte della Cassa CDP;

L'Estensore

Il Responsabile dell'Ufficio

Il Dirigente del Servizio

Geom. Carlo Legge

assente per ferie, sostituito da

Dott. Armando Rampini

Dott. Silvano Binchi

assente per malattia, sostituito da

Ing. Giancarlo Misantoni, assente

per ferie, sostituito da

Ing. Carlo Giovani

(firma)

(firma)

(firma)

Il Direttore Regionale

Ing. Emidio Primavera

(firma)

Il Componente la Giunta

F.to Dott. Luciano D'Alfonso

(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta

F.to Avv. Daniela Valenza

(firma)

Il Presidente della Giunta

F.to Dott. Luciano D'Alfonso

(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____

Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta

BADIA LUCIANO

(firma)

TENUTO CONTO che l'art. 21 comma 3 della L.R. n. 35 del 23.08.2011 dispone che *"La Giunta regionale procede alla rimodulazione e riprogrammazione delle economie vincolate esistenti sui capitoli di spesa di competenza della medesima"*;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla riprogrammazione di una parte di tali risorse del capitolo di spesa n. 152405 poiché il mancato avvio da parte degli operatori di alcuni interventi localizzati con precedenti riparti, e quindi oggi non più attuabili, hanno determinato economie vincolate;

DATO ATTO che tale tipologia di risorse è finalizzata prioritariamente al finanziamento della manutenzione straordinaria e recupero degli edifici di proprietà degli ATER, privilegiando gli interventi volti al superamento delle barriere architettoniche e la manutenzione straordinaria delle parti comuni degli edifici di alloggi di proprietà delle stesse ritenuti vetusti;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 7 del 12 gennaio 2017 con la quale, tra l'altro, sono state fatte proprie le progettazioni dei complessi dell'ATER di Pescara che presentano le succitate caratteristiche;

TENUTO CONTO, inoltre, che l'ATER di Pescara è l'Azienda che detiene il maggior fabbisogno abitativo nell'ambito regionale, oltre ad un numero elevato di sfratti esecutivi rilevati dalla Prefettura;

DATO ATTO che:

- gli interventi di cui alla citata delibera G. R. n.7/2017 sono diventati di interesse regionale, e inoltre prevedono una valutazione di pronta fattibilità e inizio delle attività propedeutiche per l'appalto dei lavori;
- si rende necessario far fronte alle problematiche sopraggiunte a seguito dello sgombero di alloggi dell'ATER di Pescara;

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra, di utilizzare quale fonte di finanziamento per l'attuazione dei succitati interventi da parte dell'ATER di Pescara le somme disponibili sul capitolo di bilancio n. 152405;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale sul capitolo n. 152405 che presenta la necessaria copertura;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento attestata dal Dirigente con la firma in calce allo stesso, a norma della L. R. 77/99;
- del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Dipartimento;

DELIBERA

per tutto quanto esplicitato in premessa, da intendersi qui integralmente riportato,

1. **DI UTILIZZARE** quale fonte di finanziamento per dare attuazione agli interventi finalizzati alla manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio di alloggi di edilizia residenziale pubblica individuati dalla delibera di Giunta Regionale n.7/2017 le somme disponibili sul capitolo di spesa del bilancio n. 152405, fino al limite di € 5.000.000,00, anche alla luce delle sollecitazioni sismiche riscontrate in sede tecnica sugli immobili scrutinati.
2. **DI STABILIRE** che le ulteriori risorse disponibili sul Capitolo suindicato saranno oggetto di riprogrammazione, con successivi atti, in favore delle altre Aziende regionali, tenuto conto di

eventuali esigenze di riequilibrio con particolare riguardo alla necessità di istruire in sede tecnica per le abitazioni sociali della Provincia di L'Aquila e delle eventuali ulteriori esigenze della Provincia di Chieti.

3. **DI STABILIRE** che per l'esecuzione degli interventi proposti, l'ATER di Pescara dovrà procedere alla loro regolare rendicontazione, nel rispetto delle discipline normative vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.
4. **DI STABILIRE**, altresì, che qualsiasi rivendicazione riguardante la determinazione delle economie da conseguire da parte dell'ATER di Pescara a seguito della ricognizione dalla stessa eseguita, resta in capo alla medesima Azienda;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul B.U.R.A.T. nelle forme previste.