

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO: **DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

SERVIZIO: **GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

UFFICIO: **Amministrazione Beni Immobili**



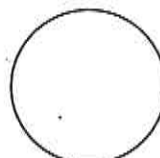
GIUNTA REGIONALE

Seduta del **29 GIU, 2017** Deliberazione N. **346**

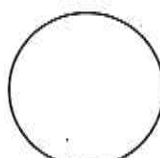
L'Estensore **Dott.ssa Everina Di Filippo**
Il Responsabile dell'Ufficio **Dott.ssa Everina Di Filippo**
Il Dirigente del Servizio **Dott.ssa Eliana Marcantonio**

Il Direttore Regionale **Dott. Fabrizio Bernardini**
Il Componente la Giunta **F.to Dott. Luciano D'Alfonso**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta Il Presidente
F.to Avv. Daniela Valenza  **F.to Dott. Luciano D'Alfonso**

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li  Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta
BADIA LUCIANO

L'anno il giorno del mese di **29 GIU, 2017** negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente **Dott. Luciano D'ALFONSO** con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SCLOCCO Marinella	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario **Daniela Valenza**

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione del Complesso Immobiliare denominato Ex Fea sito in Pescara Lungomare Matteotti. Determinazioni.

LA GIUNTA REGIONALE

RICHIAMATE:

- la D.G.R. n. 765 del 19 settembre 2015, con la quale la Giunta Regionale ha stabilito di "assumere il complesso immobiliare denominato ex Fea quale bene patrimoniale da rendere funzionale per il potenziamento culturale, sociale e turistico della città di Pescara" e, contestualmente, ha incaricato il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare di "individuare il percorso procedurale e gli strumenti giuridici offerti dalla vigente normativa più idonei al raggiungimento degli indirizzi e obiettivi di valorizzazione del complesso in oggetto";

- la D.G.R. n.556 del 30 agosto 2016, con la quale è stato approvato lo schema di avviso per “*Indagine esplorativa finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione, mediante concessione in uso gratuito, del Complesso Immobiliare denominato Ex Fea*”, e contestualmente è stato incaricato il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare di procedere alla diffusione dello stesso attraverso pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n.RA/69815 del 16 marzo 2017, il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, ai sensi dell’art.6 del richiamato *Avviso*, ha trasmesso all’Organo di indirizzo politico, ai fini della valutazione e della scelta, una Relazione contenente gli esiti dell’istruttoria svolta ai sensi del primo alinea dell’art.6, unitamente alle due proposte progettuali pervenute entro i termini indicati nell’*Avviso* medesimo, con i relativi allegati;
- in data 19 aprile 2017, presso la sede della Giunta Regionale in Pescara, su convocazione del Sig. Presidente, si è tenuta una riunione per illustrativa a carattere tecnico finalizzata alla disamina di taluni aspetti indicati nella sopra richiamata Relazione; in particolare ha formato oggetto di attenzione la circostanza che, pur sussistendo la rispondenza con l’obiettivo di valorizzazione del compendio in parola, entrambe le proposte progettuali prevedono servizi ed attività a rilevanza economica che risultano non essere in linea con le finalità perseguite dall’*Avviso*;
- entrambe le proposte progettuali, quindi, contengono elementi tali da rendere necessaria l’attivazione di quanto previsto all’art.6 dell’*Avviso*, al fine di richiedere ai soggetti proponenti le necessarie modifiche volte ad emendare le rispettive proposte progettuali, eliminando la previsione di qualunque servizio ed attività a rilevanza economica, ciò per la piena coerenza con le finalità di cui all’art.1 del medesimo *Avviso*;

RILEVATO che nella medesima riunione, dopo un preliminare esame delle proposte, fatto salvo quanto riportato nell’ultimo capoverso del punto precedente, al Sig. Presidente, *prima facie*, è apparsa maggiormente coerente con il potenziamento culturale, sociale e turistico della città di Pescara la proposta presentata dalla Fondazione Pescarabruzzo, fermo restando le determinazioni rimesse alla Giunta regionale, giusta previsione dell’art. 6 dell’*Avviso* di manifestazione d’interesse;

DATO ATTO che nella seduta odierna il Sig. Presidente ha provveduto ad illustrare ai componenti la Giunta le proposte pervenute, proponendo, tra le due, fatto salvo quanto sopra considerato circa la previsione dei servizi a reddito, di fare propria quella presentata dalla Fondazione Pescarabruzzo in quanto ritenuta maggiormente coerente con il potenziamento culturale, sociale e turistico della città di Pescara, prevedendo la stessa la valorizzazione dell’immobile mediante la realizzazione di un polo culturale di attrattività nazionale ed internazionale denominato *Fea-Feed your experience of art*, come da progetto allegato;

VISTE le proposte pervenute con i relativi allegati, nonché sentito il Sig. Presidente, la Giunta regionale, ai sensi dell’articolo 6 dell’*Avviso*, seleziona, tra le proposte pervenute, quella presentata da FONDAZIONE.PESCARABRUZZO, a condizione che il proponente si dimostri disponibile ad accettare le modifiche migliorative proposte ai sensi del punto successivo;

RITENUTO quindi di dover ricorrere, esclusivamente nei confronti della proposta progettuale così come sopra provvisoriamente individuata, a quanto previsto dal primo capoverso, del secondo paragrafo, dell’art.6 dell’*Avviso*, richiedendo, per il tramite del Servizio competente, al soggetto proponente, la disponibilità a procedere alle necessarie modifiche, eliminando la previsione di qualunque servizio ed attività a rilevanza economica, ciò per il pieno raggiungimento delle finalità di cui all’art.1 del medesimo *Avviso*;

RITENUTO infine di dover conferire espresso mandato al Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare del Dipartimento Risorse e Organizzazione di procedere nel senso indicato nel punto che precede, secondo le modalità che lo stesso riterrà opportuno attivare, dando avviso delle relative risultanze all’Organo di indirizzo politico mediante comunicazione da inviarsi alla Giunta regionale per il tramite del Sig. Presidente per gli adempimenti successivi;

DATO ATTO che il Direttore del Dipartimento Risorse e Organizzazione ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità e regolarità tecnico-amministrativa della presente deliberazione;

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni indicate nella parte narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di individuare provvisoriamente, tra le proposte progettuali, quella pervenuta da parte di FONDAZIONE.PESCARABRUZZO a condizione che il proponente si dimostri disponibile ad accettare le modifiche migliorative proposte ai sensi del punto successivo;
- 2) di conferire espresso mandato al Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, del Dipartimento Risorse e Organizzazione, di richiedere al soggetto proponente la disponibilità a procedere alle necessarie modifiche, eliminando la previsione di qualunque servizio ed attività a rilevanza economica, ciò per il pieno raggiungimento delle finalità di cui all’art.1 del medesimo *Avviso*;
- 3) di dare altresì mandato al medesimo Servizio di procedere nel senso indicato nel punto che precede, secondo le modalità che lo stesso riterrà opportuno attivare, dando avviso delle relative risultanze all’Organo di indirizzo politico mediante comunicazione da inviarsi alla Giunta regionale per il tramite del Sig. Presidente per gli adempimenti successivi;
- 4) di confermare l’indirizzo alla Direzione competente sul patrimonio che le altre consistenze immobiliari su L’Aquila, Chieti e Teramo vengano procedimentalizzate secondo programmi di valorizzazione esattamente corrispondenti all’intrapresa amministrativa di cui si legge nel presente atto deliberativo.