

DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO

Ufficio Amministrazione Beni Immobili

UFFICIO

Ufficio Rapporti Locativi

[Signature]
Dott.ssa Rosa Ciceri
(firma)

[Signature]
Dott.ssa Rosa Ciceri
Dott.ssa Everina Di Filippo
(firma)

[Signature]
Dott.ssa Eliana Marcantonio
(firma)

[Signature]
Dott. Fabrizio Bernardini
Il Direttore Regionale
(firma)

[Signature]
F.to Dott. Luciano D'Alfonso
Il Componente la Giunta
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta

[Signature]
F.to Avv. Daniela Valenza
(firma)

Il Presidente della Giunta

[Signature]
F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____

[Signature]
Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta
(firma)



GIUNTA REGIONALE

Seduta del **29 GIU. 2017** Deliberazione N **345**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di **29 GIU. 2017**
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente **Dott. Luciano D'ALFONSO**
con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SCLOCCO Marinella	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario **Daniela Valenza**

OGGETTO

Complesso immobiliare ex A.R.S.S.A sito in Avezzano, Piazza Torlonia - Concessione spazi al Consorzio di Bonifica Ovest ai sensi della L.r. 120/97 e s.m.i..

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

- la Regione Abruzzo è proprietaria del Complesso immobiliare in Avezzano, Piazza Torlonia, pervenuto al patrimonio regionale a seguito della soppressione, con L.R. 11 Agosto 2011, n. 29, dell'ARSSA (Agenzia Regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo) in cui è ricompresa la moderna palazzina uffici, censita al N.C.E.U foglio 30, particella 1115, sub 3 cat. B/4;
- il Consorzio di Bonifica Ovest con nota in data 24.11.2014, prot. n. 1289 ha inoltrato richiesta di rinnovo del contratto di locazione per gli spazi ubicati al terzo piano della moderna palazzina uffici del complesso Torlonia, beneficiando delle condizioni previste dalla L.R. 120/97 e relativo Regolamento;
- con nota in data 12.12.2014, prot.331729/DD26, il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, nel manifestare la disponibilità dell'Amministrazione regionale a

concedere in uso gli spazi necessari alle esigenze funzionali del Consorzio, ha ritenuto di rinviare l'esatta individuazione degli spazi solo ad avvenuta definizione del piano di riorganizzazione degli uffici nella città di Avezzano a seguito della razionalizzazione ed ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse immobiliari, nonché alla luce del trasferimento di funzioni dalle Province di cui alla L.R. 32/2015;

- in data 20.06.2015 è scaduto il contratto di locazione sottoscritto in data 20.07.2006 con l'ex ARSSA;

PRESO ATTO che il processo di trasferimento del personale provinciale transitato in Regione, a seguito della delega di funzioni di cui alle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 144/2016 e n. 670/2016, è stato completato solo di recente e che, pertanto, si è potuta confermare la disponibilità dei locali già in uso al Consorzio di Bonifica in base al precedente contratto e specificatamente quelli posti al 3° piano della moderna palazzina uffici ricompresa nel Complesso Torlonia, evidenziati nella planimetria allegata;

VISTA la L.r. 120/97 e s.m.i. ed il relativo regolamento n. 4/99;

CONSIDERATO CHE:

- l'ubicazione e la tipologia dei locali, nonché la consistenza, non incidono nei piani di riorganizzazione delle strutture regionali aventi sede in Avezzano e, pertanto, non risultano al momento necessari per attività istituzionale di questa Amministrazione, potendo essere quindi oggetto di concessione ai sensi della L.r. 120/97;
- il Consorzio di Bonifica Ovest possiede i requisiti per l'applicazione della L.r. 120/97 in quanto Ente pubblico economico e utilizzerà i locali concessi esclusivamente per lo svolgimento delle sue attività istituzionali di pubblico interesse;
- la durata della locazione sarà non superiore ai sei anni;
- il Consorzio di Bonifica assumerà gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri e contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
- la concessione in oggetto potrà essere revocata dalla Regione Abruzzo e suoi eventuali aventi causa, *con termine di preavviso non superiore a mesi sei*, in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione a piani di riorganizzazione delle Strutture regionali, per il caso di nuovi ulteriori trasferimenti di funzioni da parte delle Province, nonché per eventuali procedure di alienazione dell'immobile;

DATO ATTO CHE:

- il corrispettivo della concessione, ai sensi della L.r.120/97, è determinato nella misura del 10% del canone risultante dalle quotazioni pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio per la zona interessata e per lo stato conservativo da applicare alla superficie dei locali;
- tenuto conto del canone di € 7,00 mq/mese, già corrisposto dal Comune di Avezzano e dall'Archivio di Stato per l'immobile Palazzo Torlonia, ne discende un canone di concessione annuo pari ad € 3.519,6;

RITENUTO, pertanto, di concedere in uso al Consorzio di Bonifica per lo svolgimento dei propri fini istituzionali, i locali posti al 3° piano della palazzina uffici ricompresa nel Complesso Torlonia di proprietà regionale sito in Avezzano, Piazza Torlonia, evidenziati nella planimetria allegata, mediante apposita concessione ai sensi della L.r.120/97 e

secondo lo schema di atto che sarà predisposto dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;

CONSIDERATO che il Consorzio ha mantenuto l'utilizzo dei locali in argomento dalla data di scadenza del precedente contratto; per il che sarà dovuto un corrispettivo per l'utilizzo dei locali dalla predetta data del 20.06.2015 e sino alla data di stipula del nuovo contratto alle medesime condizioni economiche;

DATO ATTO CHE:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli Uffici competenti per materia;
- il Direttore del Dipartimento Risorse e Organizzazione, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto che precede, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di concedere in uso al Consorzio di Bonifica Ovest, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, al canone annuo di € 3.519,60, i locali posti al 3° piano della palazzina uffici, ricompresi nel Complesso Torlonia, sito in Avezzano, Piazza Torlonia, evidenziati nella planimetria allegata, mediante apposita concessione ai sensi della L.r.120/97 e secondo lo schema di atto che sarà predisposto dal Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;
2. di precisare che la concessione in oggetto potrà essere revocata dalla Regione Abruzzo e suoi eventuali aventi causa in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione a piani di riorganizzazione delle Strutture regionali, a seguito di nuovi ulteriori trasferimenti di funzioni da parte delle Province, nonché per eventuali procedure di alienazione dell'immobile;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Consorzio di Bonifica Ovest per esatta conoscenza ed espressa accettazione delle condizioni nello stesso riportate.