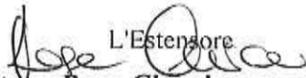
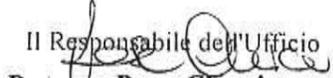


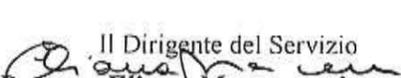
DIREZIONE GENERALE/DIPARTIMENTO.....
DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO:.....**GESTIONE E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

UFFICIO:.....**Rapporti Locativi**
Soluzioni Logistiche


L'Estensore
Dott.ssa Rosa Ciucci
(firma)


Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Rosa Ciucci
Ing. Renzo Morici
(firma)


Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Eliana Marcantonio
(firma)

Il Direttore Regionale

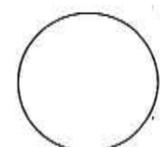

Dott. Fabrizio Bernardini
(firma)

Il Componente la Giunta

F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta


F.to Avv. Daniela Valenza
(firma)

Il Presidente della Giunta

F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____


Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta
(firma)



GIUNTA REGIONALE

Seduta del **15 GIU. 2017** Deliberazione N. **308**

L'anno il giorno del mese di **15 GIU. 2017**
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal
Sig. Presidente **Dott. Luciano D'ALFONSO**
con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SCLOCCO Marinella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario **Daniela Valenza**

OGGETTO

**Immobile sede degli uffici della Giunta Regionale in L'Aquila, Via Salaria Antica Est.
Concessione spazi ad Abruzzo Engineering S.p.A..**

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO che:

- con nota in data 06.07.2016, prot. unico 55263, la Direzione Generale della Regione ha richiesto al Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare di voler attivare la necessaria procedura amministrativa per conseguire un atto convenzionale con la società denominata Abruzzo Engineering S.p.A. ex Abruzzo Engineering S.C.p.A. in liquidazione finalizzata a permettere alla società stessa l'utilizzo di n. 3 stanze all'interno della sede della Giunta Regionale in L'Aquila - Palazzo Silone;
- con la nota sopra richiamata veniva richiesto di prevedere nello stipulando atto convenzionale un rimborso in favore dell'Amministrazione Regionale di tutte le spese inerenti i relativi tributi e la fornitura di servizi;
- che Abruzzo Engineering S.p.A. è qualificabile quale società "in house providing", giusta legge regionale 16 luglio 2015, n. 20 e Statuto della società;

PRESO ATTO che:

- con nota datata 28.07.2016, prot. 0010082/16, la Direzione Generale, in merito alle utenze telefoniche e alle linee telematiche, riteneva opportuno prevedere l'utilizzo di quelle regionali

con il pagamento di una somma forfettaria, già quantificata in € 250,00 mensili, salvo verifica;

- con nota in data 13.09.2016, prot. n. RA0037780/16, il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, provvedeva a richiedere al Servizio Informativo Regionale la conferma dell'importo della spesa forfettaria a suo tempo quantificata in € 250,00, quale rimborso per l'utilizzo delle utenze telefoniche e delle linee regionali da parte della società Abruzzo Engineering S.p.A. e che, con nota in data 22.09.2016, il Servizio Informativo confermava tale importo risultando lo stesso congruo con la media di analoghe spese calcolate per i dipendenti della Regione Abruzzo;

RILEVATO che:

- per la sede degli uffici della Direzione della società Abruzzo Engineering S.p.A., erano stati individuati n. 3 locali ad uso ufficio posti al Piano Terra-Corpo B e n. 1 locale ad uso archivio posto al piano 1-Corpo B nell'immobile Palazzo Silone sito in L'Aquila, Via Leonardo da Vinci, 6 di mq. 62.00 di superficie;
- la consegna anticipata dei citati locali, avvenuta in data 11.10.2016, a mezzo apposito verbale di consegna, è risultata necessaria per l'urgente rilascio di precedente sede in locazione;
- il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare ha licenziato in data 14.10.2016 proposta di Deliberazione di Giunta Regionale avente ad oggetto "Immobile sede Giunta Regionale Palazzo Silone. Concessione spazi ad Abruzzo Engineering S.C.p.A.", restituita dal Servizio Assistenza Atti del Presidente e della Giunta Regionale con nota in data 23.01.2017, prot. RA/11272, nella quale viene rappresentata l'opportunità da parte dell'Organo Esecutivo, nella seduta del 15.12.2016, alla presenza della Dirigente del Servizio proponente, di effettuare ulteriore verifica per l'individuazione di differenti spazi allocativi in favore della prefata Società;
- il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, con nota in data 23.12.2016, indirizzata alla società Abruzzo Engineering S.p.A. ed alla Direzione Generale della Giunta Regionale, comunicava la volontà dell'Organo Politico di non approvare la precitata proposta di Deliberazione ritenendo più consona una sistemazione del personale della società stessa presso gli uffici regionali in L'Aquila, Via Salaria Antica Est, invitando la società medesima a prendere contatti in tal senso con l'Ufficio Soluzioni Logistiche del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare;

PRESO ATTO che:

- con nota in data 03.03.2017, prot. n. 0056224/17, il Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare ha comunicato alla società Abruzzo Engineering S.p.A. di aver individuato presso gli uffici regionali in L'Aquila, Via Salaria Antica Est, n. 4 locali da concedere in locazione, per una superficie di mq. 77,85, come meglio individuati nella planimetria allegata;
- l'utilizzo degli spazi da parte di Abruzzo Engineering S.p.A. con i relativi servizi presuppone una partecipazione della società a tutte le spese relative alla gestione dell'immobile di Via Salaria Antica Est, non avendo gli spazi concessi un'autonomia funzionale né una predisposizione tale da consentire utenze indipendenti;
- il canone attualmente corrisposto dalla Regione Abruzzo alla società La Rivera Immobiliare S.r.l. per l'utilizzo dell'immobile in parola risulta pari ad € 6,89 mq./mese, IVA inclusa;
- stante la natura di Abruzzo Engineering S.p.A. di società "in house providing", tale canone locativo può essere preso a base per il calcolo di un rimborso forfettario per l'uso dell'immobile comprensivo di luce, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizie, custodia e manutenzione, tassa smaltimento rifiuti solidi urbani e quant'altro conseguente all'uso e gestione dell'immobile stesso;

- il rimborso forfettario per l'utilizzo dei locali, pertanto, può essere determinato in € 536,39 mensili oltre all'importo di € 250,00 dovuto per l'utilizzo delle utenze telefoniche e delle linee telematiche regionali, per un importo mensile complessivo di € 786,39;

CONSIDERATO che la locazione in oggetto potrà essere revocata dalla Regione Abruzzo e suoi eventuali aventi causa in qualunque momento e per qualsiasi esigenza, anche in relazione a piani di riorganizzazione delle Strutture regionali;

RITENUTO, per quanto sopra esposto di:

- concedere in sublocazione, sino al 31.12.2017, ad Abruzzo Engineering S.p.A. per la sede degli uffici della Direzione della società medesima, n. 4 locali presso gli uffici regionali in L'Aquila, Via Salaria Antica Est, per una superficie di mq. 77,85, come meglio individuati nella planimetria allegata;
- demandare al Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare la definizione e la stipula del contratto di sublocazione degli spazi sopra specificati in favore di Abruzzo Engineering S.p.A.;

DATO ATTO che:

- il Dirigente del Servizio Gestione e Patrimonio Immobiliare, competente nella materia trattata nella presente proposta, ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa sulla base dell'istruttoria effettuata dai funzionari responsabili degli Uffici competenti per materia, allegata alla presente;
- il Direttore del Dipartimento, sulla base dell'istruttoria e del parere favorevole di cui al punto precedente, ha espresso parere favorevole ritenendo la proposta conforme agli indirizzi, competenze e funzioni assegnate al Dipartimento;

Dopo puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente

a voti unanimi e palesi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di concedere in sublocazione, sino al 31.12.2017, ad Abruzzo Engineering S.p.A. per la sede degli uffici della Direzione della società medesima, n. 4 locali presso gli uffici regionali in L'Aquila, Via Salaria Antica Est, per una superficie di mq. 77,85, come meglio individuati nella planimetria allegata;
2. di demandare al Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare la definizione e stipula del contratto di sublocazione per l'utilizzo degli spazi sopra specificati in favore di Abruzzo Engineering S.p.A.;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla società Abruzzo Engineering S.p.A per esatta conoscenza ed espressa accettazione delle condizioni nello stesso riportate.