

**ORIGINALE**

# GIUNTA REGIONALE

Seduta del **13 APR. 2017**

Deliberazione N. **1.94**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di **13 APR. 2017**

negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Presidente Sig. **Dott. Luciano D'ALFONSO**

con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <i>ASSENTE Li.</i>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SCLOCCO Marinella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario ..... **Daniela Valenza** .....

## OGGETTO

**Partecipazione Azienda DSU di Chieti/Pescara IV bando pubblico ex L.338/2000 per il cofinanziamento dell'intervento riguardante l'immobile "ex Caserma Pierantoni" di Chieti di ristrutturazione residenziale universitaria di cui ai D.M. MIUR n. 936 e 937/2016 e Decreto n. 26/2017 (G.U. n. 33 del 09.02.2017) - Richiesta autorizzazione Giunta regionale d'Abruzzo - Approvazione Giunta Regionale.**

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTA/O

- ✓ la L.R. 6 dicembre 1994, n. 91 recante "Norme sul diritto agli studi universitari in attuazione della Legge 2.12.1991, n. 390", che ha istituito le Aziende per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, L'Aquila e Teramo, disciplinandone l'attività di funzionamento;
- ✓ la Legge 14 novembre 2000, n. 338, recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";
- ✓ il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68, recante revisione normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, attuazione della delega prevista dall'art. 5, comma 1, lettera a), secondo periodo e d), della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 1, lettera f), e al comma 6;
- ✓ il Decreto MIUR n. 936 del 28.11.2016 (in G.U. n. 33 del 9-2-2017) "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338";
- ✓ il Decreto MIUR n. 937 del 29.11.2016 (in G.U. n. 33 del 9-2-2017) "Procedure e modalità per"

la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per le strutture residenziali universitarie, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338";

- ✓ il Decreto Direttoriale MIUR n. 26 dell'11.01.2017 (in G.U. n. 33 del 9-2-2017) "Adozione di un modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alle leggi 14 novembre 2000, n. 338, e 23 dicembre 2000, n.388";

- RICHIAMATI** la L.R. 27.01.2017, n. 11 di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Abruzzo 2017/2019provato con L.R. 27.01.2017, n. 11, nonché la deliberazione di Giunta Regionale n. 36 del 02.02.2017 di approvazione del bilancio finanziario gestionale;
- PRESO ATTO** che con deliberazione n 14 del 17 settembre 2015 l'Azienda D.S.U. di Chieti e Pescara ha espresso e condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al nuovo bando ex Legge n. 338/2000 per sviluppare una risposta alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;
- CONSIDERATO** che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 in data 31.12.2015 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, riguardante la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari unitamente all'Istituto Santa Maddalena di proprietà entrambi del Comune di Chieti;
- PRECISATO** che il riferito Accordo di programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti e Pescara;
- PRECISATO** che l'Accordo di Programma costituisce variante urbanistica al PRG del Comune di Chieti per quanto precisato nell'Accordo medesimo e tenuto conto degli atti validamente adottati dal Comune di seguito indicati:
1. Deliberazione del Consiglio comunale n.87 del 8.02.2016 di ratifica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 276/2000 e art.8/ter della L.R. n. 18/83 e s.m.i.
  2. Decreto Sindacale n. 41 del 14 marzo 2016;
  3. Pubblicazione BURA Ordinario n. 13 del 6.04.2016 che ha determinato variazione allo strumento urbanistico vigente;
- PRECISATO** che l'Accordo di Programma all'art. 5, lett. a) e b), ha previsto l'impegno della Regione di farsi carico del Coordinamento generale, R.U.P., Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza, impegno onorato con D.G.R. n. 359 del 01/06/2016 e Determinazione Direttoriale n. DPC n.70 del 23.06.2016;
- PRECISATO** che con verbale di consegna dell'immobile oggetto di intervento sottoscritto digitalmente in data 7.04.2017 l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara ha acquisito dal Comune di Chieti la piena disponibilità dell'immobile ex Caserma Pierantoni, ai sensi e per gli effetti della normativa ivi richiamata, fermo restando in capo al Comune di Chieti ogni onere di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi risultanti dalla proprietà dell'immobile fino al completamento dell'operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della selezione di cui trattasi;
- PRECISATO** che con perizia giurata di tecnico abilitato dal Comune di Chieti dinanzi al preposto organo giudiziario è stato stimato il valore dell'immobile in € 12.292.150; l'immobile come stimato costituisce la quota del 50% a carico dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara a conferma della copertura finanziaria richiesta dalla normativa in materia;
- PRECISATO** che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara con Deliberazione n. 13 in data 11.04.2017 (allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), trasmessa al Servizio Istruzione con nota in pari data, prot. n 1423, ha disposto di:
1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo, agli atti aziendali, come da elenco elaborati (ALL. 1), redatto dal progettista Arch. Antonio Buccella dell'intervento di ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile "ex Caserma Adelchi Pierantoni" ubicato nella Città di Chieti;
  2. Prendere atto della Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto (ALL 2);
  3. Prendere atto della Dichiarazione del RUP e del progettista in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia (ALL. 3);
  4. Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto



(ALL 4);

5. Fare propria la perizia estimativa giurata dell'immobile redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti stante la mancanza di tale professionalità all'interno dell'ADSU (ALL 5);
6. Approvare il quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto dando atto della correlata congruità dei costi complessivi secondo i parametri della normativa di riferimento, evidenziata dal progettista per lavori, forniture e per arredi, attrezzature didattiche e scientifiche (ALL 6);
7. Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara, come da Verbale di consegna in data 7/04/2017 (ALL 7);
8. Dare atto della copertura finanziaria della quota del 50% a carico dell'Azienda DSU Chieti-Pescara tenuto conto del valore di stima dell'immobile ex Caserma Pierantoni, come da perizia giurata redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti;
9. Richiedere alla Giunta regionale l'autorizzazione alla partecipazione dell'AdsU di Chieti e Pescara al IV Bando Legge n. 338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n. 936 e n. 937/2016 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n. 26/2017 (G.U.n.33 del 9.02.2017) e al tal fine:
  - Prendere atto del progetto definitivo/esecutivo come da elenco elaborati (ALL 1);
  - Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto (ALL 4);
  - Approvare il quadro economico, redatto ai sensi della normativa vigente (ALL 6);
  - Confermare la copertura economica dell'intervento in ragione del valore dell'immobile, come da perizia giurata, che costituisce congrua quota di cofinanziamento a carico dell'ADSU, in osservanza della normativa in materia (ALL 5);
  - Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara come da Verbale di consegna in data 7/04/2017 (ALL 7);
  - Dare atto della particolare coerenza con la programmazione Regionale dell'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Caserma Adelchi Pierantoni;



**CONSIDERATO** che per quanto disposto dall'ADSU Chieti-Pescara:

- l'intervento è più che rispondente al fabbisogno abitativo dei n 11.207 studenti fuori sede iscritti per la maggior parte ai n 54 corsi di laurea presso la sede di Chieti dell'Ateneo "G. D'Annunzio", di cui n. 1132 idonei alla borsa di studio nell'A.A. 2014/2015 e n. 1180 nell'A.A. 2016/2017;
- l'intervento, se finanziato, consentirebbe di realizzare la prima residenza universitaria pubblica nel Comune di Chieti sede della maggior parte dei corsi di laurea dell'Ateneo "G. D'Annunzio" stante la mancanza a tutt'oggi di una qualsiasi offerta da parte dell'Azienda di un servizio di residenzialità universitaria;
- la struttura residenziale anzidetta è ubicata a circa quattro Km dalla sede dell'Ateneo, distanza molto attenuata dal frequente collegamento di mezzi pubblici urbani (ogni 15 minuti) e dalla programmata realizzazione di una teleferica/cabinovia che collegherà la parte alta della città di Chieti con l'Università;

**CONSIDERATO** che, per quanto sopra, ricorrono tutti presupposti e le condizioni come da documentazione, agli atti per la partecipazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara al IV bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n. 936 e n. 937/2016 (in G.U. n. 33 del 9.02.2017) e al Decreto n. 26/2017 (in G.U. n. 33 del 9.02.2017);

**RITENUTO**

per quanto esposto, di autorizzare, ai sensi del sopracitato Accordo sottoscritto in data 13.01.2016, l'Azienda DSU di Chieti-PESARA alla partecipazione al IV Bando Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n. 936 e n. 937/2016 (in G.U. n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 (G.U.n.33 del 9.02.2017) riguardanti l'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile ex caserma Pierantoni ubicata nella Città di Chieti;

**DOPO**

puntuale istruttoria favorevole da parte della struttura proponente;

**DATO ATTO**

del parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Istruzione e dal Direttore del Dipartimento Sviluppo economico, Politiche del Lavoro, Istruzione, Ricerca e Università, in ordine alla legittimità e



alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

a voti unanimi espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

ai sensi e per gli effetti di quanto indicato nelle premesse che si intendono integralmente richiamate nel presente dispositivo

- **DI AUTORIZZARE** l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara alla partecipazione al IV Bando Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n. 936 e n. 937/2016 (in G.U. n. 33 del 9.02.2017) e al Decreto n. 26/2017 (in G.U. n. 33 del 9.02.2017) riguardanti l'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile ex caserma Pierantoni ubicata nella Città di Chieti.
- **DI DARE ATTO** ai sensi della normativa richiamata al precedente punto che l'intervento risulta "particolarmente coerente" con la programmazione regionale.
- **DI DARE MANDATO** al Servizio Istruzione del Dipartimento Sviluppo economico, Politiche del Lavoro, Istruzione, Ricerca e Università a porre in essere ogni successivo adempimento derivante dalla presente deliberazione.

DIPARTIMENTO:

**SVILUPPO ECONOMICO, POLITICHE DEL LAVORO, ISTRUZIONE, RICERCA E UNIVERSITÀ**

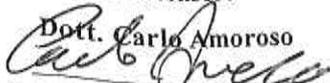
SERVIZIO:

**ISTRUZIONE - DPG010**

UFFICIO:

**UNIVERSITÀ E SISTEMA DELLA RICERCA**

L'Estensore

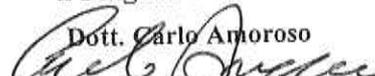
Dott. Carlo Amoroso  
  
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio

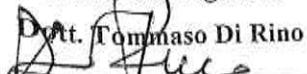
Vacante

(firma)

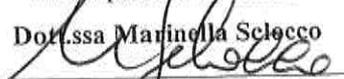
Il Dirigente del Servizio

Dott. Carlo Amoroso  
  
(firma)

Il Direttore Regionale

Dott. Tommaso Di Rino  
  
(firma)

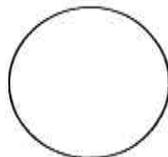
Il Componente la Giunta

Dott.ssa Marinella Sclocco  
  
(firma)

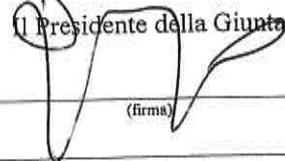
Approvato e sottoscritto:

Il Segretario della Giunta

  
(firma)



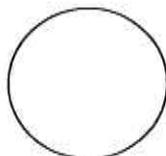
Il Presidente della Giunta

  
(firma)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

L'Aquila, li \_\_\_\_\_

**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
Servizio Verifica Atti Presidente e della  
Giunta Regionale



Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta

\_\_\_\_\_  
(firma)

La presente copia, composta di n. 74  
facciate, è conforme all'originale esistente  
presso questo Servizio

L'Aquila, li - 3 MAG, 2017

IL DIRIGENTE  
Daniela Valenza





Inviata alla Giunta Regionale in data \_\_\_\_\_

Esecutiva per presa d'atto della Giunta Regionale con Delibera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



**Azienda per il Diritto agli Studi Universitari  
CHIETI**

**SEDUTA dell'11 aprile 2017**

**Delibera n. 13**

L'anno duemiladiciasette il giorno undici del mese di aprile alle ore 15,00 nella sede dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, convocato nei modi e nei termini di legge, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con la Presidenza del Prof. Tonio Di Battista e con l'intervento dei componenti:

	P	A		P	A
1) Avv. Antonella DE FELICE (Vice Presidente)	X		3) Avv. Gianpaolo LUFRANO (Componente)	X	
2) Prof.ssa Patrizia BALLERINI (Componente)	X		4) Sig. Dario VALERII (Componente)	X	

Assiste alla seduta, in qualità di Segretario e con parere consultivo il Direttore dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti, Avv. Teresa Mazzarulli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita la riunione del Consiglio di Amministrazione ed atta a deliberare sul seguente argomento posto all'ordine del giorno:

**Partecipazione Azienda DSU di Chieti/Pescara IV bando pubblico ex L. 338/2000 per il cofinanziamento dell'intervento riguardante l'immobile "ex caserma Pierantoni" di Chieti di ristrutturazione residenziale universitaria di cui ai D.M. MIUR n. 936 e 937/2016 e Decreto n. 26/2017 (G.U. n. 33 del 09.02.2017) - richiesta autorizzazione Giunta regionale d'Abruzzo -**



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la L.R. 91/94, istitutiva delle Azienda per il Diritto agli Studi Universitari e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 77/99 così come modificata dalla Legge regionale n. 35/2014;

**Visto** il D.lgs 118/2011 coordinato con il D.lgs n.126/2014 e legge n. 190/2014;

**Richiamato** il D.lgs 68/2012;

**Tenuto conto** della disciplina prevista dai Decreti n.936 e 937/2016 del Ministero Istruzione Università e Ricerca ( G.U.n.33 del 9-2-2017) e nonché del successivo Decreto 11 gennaio 2017 n.26 ( G.U n.33 del 9.02.2017),di adozione del modello informatizzato per la formulazione delle richieste del cofinanziamento anzidetto;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 46 del 02/11/2016, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2017 / 2019";

**Tenuto conto** del Bilancio di previsione della Regione Abruzzo 2017/2019 approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 85 del 28/12/2016;

**Richiamata** la delibera del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda n. 50 del 30 novembre 2007, con la quale è stato nominato Direttore dell'Azienda l'Avv. Teresa Mazzarulli, in servizio dal 1° gennaio 2008;

**Visto** il Decreto n. 40 del 27 maggio 2015 del Presidente del Consiglio regionale di nomina del Presidente dell'Azienda DSU di Chieti Prof.Tonio Di Battista;

**Dato atto** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 74 del 20 agosto 2015 che stabilisce la nuova composizione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda D.S.U. di Chieti/Pescara;

**Tenuto conto** altresì del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 9 del 25/01/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza dei Docenti la Prof.ssa Patrizia Ballerini, in sostituzione del Prof. Pasquale Battista, collocato a riposo;

**Tenuto conto** del Decreto del Presidente della Giunta Regionale d'Abruzzo n° 101 del 01/12/2016 di nomina quale componente del Consiglio di Amministrazione di questa Azienda, in rappresentanza degli studenti il Sig. Dario Valerii, in sostituzione del Sig. Dario Lorè;

**Atteso** che con deliberazione n 14 del 17 settembre 2015 l'Azienda DSU di Chieti e Pescara ha espresso e condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al nuovo bando ex Legge n.338/2000 per sviluppare una risposta alle esigenze di integrazione della popolazione studentesca nelle

comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;



**Dato Atto** che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, riguardante la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari unitamente all'Istituto Santa Maddalena di proprietà entrambi del Comune di Chieti;

**Tenuto conto** che l'accordo di programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda DSU di Chieti e Pescara;

**Atteso che** l'Accordo di Programma costituisce Variante urbanistica al PRG del Comune di Chieti per quanto precisato nell'accordo medesimo e pertanto sono stati validamente adottati:

1. La Deliberazione del Consiglio comunale n.87 del 8.02.2016 di ratifica ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.276/2000 e art.8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i.
2. Il Decreto Sindacale n.41 del 14 marzo 2016;
3. La Pubblicazione BURA Ordinario n.13 del 6.04.2016 che ha determinato variazione allo strumento urbanistico vigente;

**Precisato** che il predetto Accordo di Programma, all'art. 5, lett. a) e b), prevede l'impegno della Regione di farsi carico del Coordinamento generale, R.U.P., Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della sicurezza, come disposto con D.G.R. n.359 del 01/06/2016 e Determinazione Direttoriale n. DPC n.70 del 23/06/2016;

**Precisato altresì** che l'accordo anzidetto prevede l'impegno del Comune di concedere a titolo gratuito all'Azienda DSU di Chieti e Pescara, tramite consegna con apposito verbale, l'immobile denominato ex-Caserma Pierantoni, identificato in catasto con particella n.8 del foglio 35 e che con D.M. 3.05.1991, ai sensi della legge 1.06.1939 n.1089, risulta "di interesse particolarmente importante e quindi sottoposto a vincolo architettonico";

**Dato atto** pertanto che con verbale di consegna dell'immobile oggetto di intervento sottoscritto digitalmente in data 7.04.2017 dai suddetti Enti - acquisito al Prot. aziendale n. 1379, l'Azienda DSU di Chieti e Pescara ha acquisito la piena disponibilità dell'immobile ex Caserma Pierantoni, ai sensi e per gli effetti della normativa ivi richiamata, fermo restando in capo al Comune di Chieti ogni onere di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi risultanti dalla proprietà dell'immobile fino al completamento dell'operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della selezione di cui trattasi;

Dato atto che con nota acquisita al prot. aziendale n 1373 del 7.04.2017, il R.U.P. Arch. Salvatore Amaddeo e il progettista, arch. Antonio Buccella, come sopra incaricati, hanno trasmesso gli atti ivi elencati e di seguito riportati, sia in formato cartaceo che digitale:



- ALL. 1 - Elaborati progetto definitivo/esecutivo, come da elenco elaborati allegato, dell'intervento da realizzare delimitato all'immobile ex Caserma Pierantoni;
- ALL. 2 - Cronoprogramma con indicazione dei termini degli adempimenti tecnico-amministrativi;
- ALL. 3 - Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto;
- ALL. 4 - Dichiarazione del RUP in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia;
- ALL. 5 - Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
- ALL. 6 - Quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto per lavori, forniture e per arredi e attrezzature didattiche e scientifiche;
- ALL. 7 - Nuova perizia di stima giurata, acquisita con prot. ADSU n. 1371 del 07/04/2017;
- ALL. 8 - Parere favorevole del comune di Chieti, prot. RA 89924 del 30/03/2017;
- ALL. 9 - Nulla osta Azienda Sanitaria Locale 2 (Lanciano - Vasto - Chieti) 66100 CHIETI, prot. RA 0086038 del 31/03/2017;
- ALL. 10 - Richiesta valutazione progetto al comando dei Vigili del Fuoco, prat. N. 26038/17;
- ALL. 11 - Autorizzazione per l'esecuzione delle opere alla Soprintendenza ai Beni culturali di Chieti, acquisita con prot. ADSU n. 1372 del 07/04/2017.

**Considerato che:**

- l'intervento è più che rispondente al fabbisogno abitativo dei n 11.207 studenti fuori sede iscritti per la maggior parte ai n 54 corsi di laurea presso la sede di Chieti dell'Ateneo "G.D'Annunzio", di cui n.1132 idonei alla borsa di studio nell'A.A. 2014/2015 e n. 1180 nell'A.A. 2016/2017;
- l'intervento, se finanziato, consentirebbe di realizzare la prima residenza universitaria pubblica nel Comune di Chieti sede della maggior parte dei corsi di laurea dell'Ateneo "G. D'Annunzio" stante la mancanza a tutt'oggi di una qualsiasi offerta da parte dell'Azienda di un servizio di residenzialità universitaria;
- la struttura residenziale anzidetta è ubicata a circa quattro Km dalla sede dell'Ateneo, distanza molto attenuata dal frequente collegamento di mezzi pubblici urbani (ogni 15 minuti) e dalla programmata realizzazione di una teleferica/cabinovia che collegherà la parte alta della città di Chieti con l'Università;

Dato atto che, per quanto sopra, ricorrono tutti presupposti e le condizioni come da documentazione agli atti per la partecipazione di questa Azienda al IV bando pubblico ex Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 ( G.U.n.33 del 9.02.2017);

Ritenuto pertanto di:



1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo, come da elaborati redatti dal progettista arch. Antonio Buccella dell'intervento di ristrutturazione per residenzialità universitaria nella città di Chieti dell'immobile "ex Caserma Adelchi Pierantoni";
2. Prendere atto della Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto;
3. Prendere atto della Dichiarazione del RUP in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia;
4. Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
5. Fare propria la perizia estimativa giurata dell'immobile redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti stante la mancanza di tale professionalità all'interno dell'ADSU;
6. Approvare il quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto dando atto della correlata congruità dei costi dell'intervento secondo i parametri della normativa di riferimento, evidenziata dal progettista in via complessiva per lavori, forniture e per arredi, attrezzature didattiche e scientifiche;
7. Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Pierantoni da parte dell'Azienda DSU di Chieti e Pescara, fermo restando in capo al Comune di Chieti ogni onere di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi risultanti dalla proprietà dell'immobile fino al completamento dell'operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della selezione di cui trattasi;
8. Dare atto della copertura finanziaria dell'intervento, stante la congruità della quota del 50% a carico dell'Azienda DSU Chieti-Pescara, rispetto al valore di stima dell'immobile ex Caserma Pierantoni, come da perizia giurata redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti;
9. Richiedere alla Giunta regionale l'autorizzazione alla partecipazione dell'AdsU di Chieti e Pescara al IV Bando Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e a tal fine:
  - Prendere atto del progetto definitivo ed esecutivo come da elenco elaborati;
  - Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto;
  - Approvare il quadro economico, redatto ai sensi della normativa vigente;
  - Confermare la copertura economica dell'intervento in ragione del valore dell'immobile, come da perizia giurata, che costituisce congrua quota di cofinanziamento a carico dell'ADSU, in osservanza della normativa in materia;
  - Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara;
  - Dare atto della particolare coerenza del ripetuto intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Caserma Adelchi Pierantoni con la programmazione regionale;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore dell'Azienda, Avv. Teresa Mazzarulli, in merito alla regolarità amministrativa del presente atto ed alla conformità dello stesso alla normativa vigente, come da firma apposta nel presente provvedimento;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese e per tutto quanto esposto in narrativa;

**Ravvisata** l'urgenza di provvedere, stante l'imminente scadenza del termine per la partecipazione al IV Bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per i finanziamenti relativi a residenze universitarie;

Con distinta votazione, espressa nei modi e nei termini di legge all'unanimità viene dichiarata l'immediata eseguibilità del provvedimento;

## DELIBERA



Per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato quale parte integrante sostanziale del presente provvedimento ed in applicazione della L.R. 91/94 e successive modifiche ed integrazioni:

1. Approvare il progetto definitivo/esecutivo, agli atti aziendali, come da elenco elaborati (ALL. 1), redatto dal progettista arch. Antonio Buccella dell'intervento di ristrutturazione in residenza universitaria dell'immobile "ex Caserma Adelchi Pierantoni" ubicato nella Città di Chieti;
2. Prendere atto della Dichiarazione del progettista di conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e in merito al livello progettuale raggiunto (ALL 2)
3. Prendere atto della Dichiarazione del RUP e del progettista in merito al rispetto degli standard minimi per tipologia (ALL. 3);
4. Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto (ALL 4);
5. Fare propria la perizia estimativa giurata dell'immobile redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti stante la mancanza di tale professionalità all'interno dell'ADSU (ALL 5);
6. Approvare il quadro economico che evidenzia la congruità dei costi specificatamente individuati rispetto all'intervento complessivo previsto dando atto della correlata congruità dei costi complessivi secondo i parametri della normativa di riferimento, evidenziata dal progettista per lavori, forniture e per arredi, attrezzature didattiche e scientifiche (ALL 6);
7. Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara, come da Verbale di consegna in data 7/04/2017 (ALL 7);
8. Dare atto della copertura finanziaria della quota del 50% a carico dell'Azienda DSU Chieti-Pescara tenuto conto del valore di stima dell'immobile ex Caserma Pierantoni, come da perizia giurata redatta da tecnico abilitato del Comune di Chieti ;
9. Richiedere alla Giunta regionale l'autorizzazione alla partecipazione dell'AdsU di Chieti e Pescara al IV Bando Legge n.338/2000 per l'erogazione di finanziamenti relativi ad interventi per strutture residenziali universitarie di cui ai Decreti Ministeriali Istruzione Università Ricerca n.936 e n. 937 /2016 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e al Decreto n.26/2017 ( G.U.n.33 del 9.02.2017) e al tal fine:
  - Prendere atto del progetto definitivo ed esecutivo come da elenco elaborati (ALL 1);
  - Prendere atto della Relazione tecnico illustrativa di sintesi dell'intervento e del progetto proposto (ALL 4);
  - Approvare il quadro economico, redatto ai sensi della normativa vigente (ALL 6);
  - Confermare la copertura economica dell'intervento in ragione del valore dell'immobile, come da perizia giurata, che costituisce congrua quota di cofinanziamento a carico dell'ADSU, in osservanza della normativa in materia (ALL 5);
  - Dare atto della piena disponibilità dell'immobile ex-Caserma Adelchi Pierantoni da parte dell'ADSU di Chieti Pescara come da Verbale di consegna in data 7/04/2017 (ALL 7);
  - Dare atto della particolare coerenza con la programmazione Regionale dell'intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione in residenza universitaria dell'ex Caserma Adelchi Pierantoni;
10. Di trasmettere, ai fini dell'adozione dei provvedimenti richiesti, la presente deliberazione alla Giunta Regionale Abruzzo, per il tramite della competente Direzione Sviluppo Economico, Politiche del Lavoro, Istruzione, Ricerca e Università della Regione Abruzzo, Servizio Istruzione (PEC: [dpg010@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpg010@pec.regione.abruzzo.it));

11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità ed urgenza di provvedere alla conclusione delle procedure entro la scadenza del termine per la partecipazione al IV Bando pubblico ex Legge n. 338/2000 per i finanziamenti relativi a residenze universitarie;



12. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del proprio sito istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Si attesta la regolarità tecnico/amministrativa  
del presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Si attesta la regolarità contabile  
della presente deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
(Rag. Tarricone Grazia)



La presente deliberazione è adottata e firmata nei termini di legge.

IL SEGRETARIO  
(Avv. Teresa Mazzarulli)



IL PRESIDENTE  
(Prof. Tonio Di Battista)

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Chieti, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
(Avv. Teresa Mazzarulli)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 32 e seguenti della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, all'Albo Pretorio informatico dell'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti in data 11 APR. 2017 e che vi rimarrà per 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 13 del regolamento organizzativo dell'Azienda D.S.U. e dell'art. 13 della L.R. 6 dicembre 1994 n. 91.

Chieti, 11 APR. 2017



IL SEGRETARIO  
(Avv. Teresa Mazzarulli)

L'Ufficio proponente

ALL. 1



# REGIONE ABRUZZO



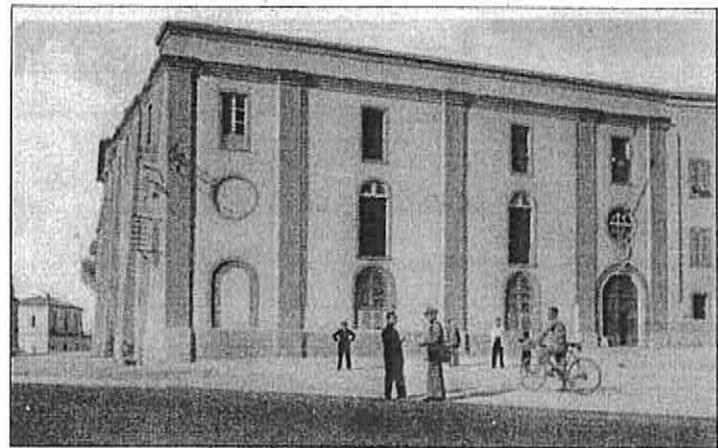
# COMUNE DI CHIETI



## AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI

### PROGETTO:

**Realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti.  
Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del  
complesso edilizio - ex caserma "A. Pierantoni".**



### PROPONENTE:

**A.D.S.U. CH - PE**  
via dell'Unità d'Italia, 32/a 66100 - CHIETI  
p.o.c. ads001@postecert.it

**Il DIRETTORE**  
Il Presidente **Tanto Di Battola**  
Il Dirigente **Teresa Mazzarulli**

### COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE:

**GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO**  
via Leonardo da Vinci 08 - 67100 - L'Aquila  
PEC: dpc019@regione.abruzzo.it

**coordinatori:**  
Ing. **Emidio Primavera**  
Ing. **Vittorio Di Biase**

**responsabile unico del procedimento:**  
arch. **Salvatore Amaddeo**  
tel. 0862/363561  
e.mail: salvatore.amaddeo@regione.abruzzo.it

**progettista:**  
arch. **Antonio Buccella**

**supporto al rap:**  
arch. **Antonio Buccella**  
Ing. **Enrico Morana**  
dott. **Walter Bussolotti**  
geol. **David Cecamore**

### CONSULENZE E COLLABORAZIONI:

**consulenti generali:**  
arch. **Alfonso Boccia**  
arch. **Carolina Amadio**

**CATEGORIA: DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**ELABORATO:**  
ELENCO ELABORATI: PROGETTO DEFINITIVO\_ESECUTIVO

**ALLEGATO:**  
**D\_EE**

**SCALA**

**DATA**  
**APRILE 2017**

REV.	DATA EMISSIONE	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE



**ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**  
**Realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti.**  
**Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio**  
**- ex caserma "A. Pierantoni".**

<b>ARCHITETTONICO</b>			
N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
RET	- Relazione Tecnica	A4	-
RSA	- Relazione Storica	A4	-
DFO_01	- Documentazione fotografica	A4	-
ALL_00	- Variante PRG - delibera	A4	-
ALL_01	- Documento di valutazione archeologica preventiva	A4	-
ALL_02	- Indagine georadar dirette e indirette	A4	-
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO</b>			
DAR_00	- Relazione storico-architettonica - Allegato grafico "1"		1:200
DAR_01	- Inquadramento Territoriale e Urbanistico		1:2000/1:1.000/ 1:500
<b>RILIEVO</b>			
DAR_2.0	- Ante operam: piante riepilogo superfici lorde		1:100-200
<b>ANTE OPERAM</b>			
DAR_3.0	- Piante		1:100
DAR_4.0	- Prospetti		1:100
DAR_4.1	- Sezioni		1:100
<b>INTER OPERAM</b>			
DAR_5.0	- Piante demolizioni e ricostruzioni		1:200
<b>POST OPERAM</b>			
DAR_5.1	- Planimetria post operam: - Piano terra - Piano primo - Piano secondo - Piano Copertura		1:500
DAR_6.0	- Planimetria piano terra: tabella riepilogativa delle superfici totali di piano distinte per aree funzionali		1:250
DAR_6.1	- Planimetria piano primo: tabella riepilogativa delle superfici totali di piano distinte per aree funzionali		1:250
DAR_6.2	- Planimetria piano secondo: tabella riepilogativa delle superfici totali di piano distinte per aree funzionali		1:250
DAR_6.3	- Copertura - sistemazione area destinata a orto urbano e parcheggio biciclette - recupero orto murato - tabella riepilogativa delle superfici totali delle aree funzionali		1:200
DAR_6.4	- Stralcio parcheggio interrato		1:200
DAR_6.5	- Piante Piano Terra		1:100
DAR_6.6	- Piante Piano Primo		1:100



DAR_6.7	- Piante Piano Secondo		1:100
DAR_7.0	- <u>Prospetti esterni:</u> - analisi dei degradi - abaco degli interventi - progetto restauro conservativo delle facciate		1:100
DAR_8.0	- <u>Prospetti chiostrina 01:</u> - analisi dei degradi - abaco degli interventi - progetto restauro conservativo delle facciate		1:100
DAR_9.0	- <u>Prospetti chiostrina 02-03:</u> - analisi dei degradi - abaco degli interventi - progetto restauro conservativo delle facciate		1:100
DAR_10A	- Sezioni		1:100
<b>PARTICOLARI E DETTAGLI COSTRUTTIVI</b>			
DAR_11	- Particolare scala tipo		1:50 - 20
DAR_12	- Bagno tipo (comune)		1:20
DAR_13	- Bagno tipo (camere)		1:20
DAR_14	- Dettagli tipologici di intervento		1:20   1:10
<b>ABACHI</b>			
DAR_A1_AII	- Abaco infissi interni	A4	1:25
DAR_A2_AIE	- Abaco infissi Esterni	A4	1:25
DAR_A3_AM	- Abaco massetti	A4	1:10
DAR_A4_AMU	- Abaco murature	A4	1:10
<b>ELABORATI CONTABILI</b>			
DAR_CME	- Computo metrico estimativo	A4	-
DAR_EP	- Elenco Prezzi Unitari	A4	-
DAR_NP	- Analisi nuovi prezzi	A4	-
DAR_IM	- Incidenza manodopera	A4	-
DAR_SC	- Schema di contratto	A4	-
DAR_CSA	- Capitolato Speciale d'appalto: parte normativa- tecnica	A4	-
DAR_CSA_G	- Capitolato Speciale d'appalto: Generale - <u>Disciplina Normativa</u>	A4	-
D_QE	- Quadro economico	A4	-
D_CRO_01	- Cronoprogramma dei lavori: parte 1	A1	-
D_CRO_02	- Cronoprogramma dei lavori: parte 2	A1	-
D_CRO_03	- Cronoprogramma dei lavori: parte 3	A1	-
<b>ELEMENTI E COMPLEMENTI D'ARREDO</b>			
DAR_CME_A	- Computo metrico estimativo - Elementi d'arredo :Lampade	A4	-
DAR_CME_CA	- Computo metrico estimativo - Arredi e complementi di arredo	A4	-
DAR_CSA_A	- Capitolato Speciale d'appalto: parte normativa- tecnica - Capitolo: elementi d' arredo	A4	-
DAR_A5_AA	- Piante ambienti interni: definizione arredi	-	1:20
<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>			
DAR_PM_MU	- Manuale d'uso	A4	-
DAR_PM_MM	- Manuale di Manutenzione	A4	-



DAR_PM_PMA	- Programma di Manutenzione	A4	-
------------	-----------------------------	----	---

ANTINCENDIO			
N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
D.A_RET	- Relazione Tecnica Antincendio	A4	-
<b>PROGETTO</b>			
D.A_1.0	- Elaborato grafico: piante, sezioni, prospetti		1:100
<b>ELABORATI CONTABILI</b>			
D.A_CME	- Computo metrico estimativo	A4	-
D.A_EP	- Elenco Prezzi Unitari	A4	-
D.A_NP	- Analisi nuovi prezzi	A4	-
D.A_IM	- Incidenza manodopera	A4	-

SICUREZZA			
N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
EAR_PSC	- Piano di sicurezza e coordinamento	A4	-
EAR_AVR	- Analisi e valutazione dei Rischi	A4	-
EAR_GANTT_01	- Diagramma di Gantt: parte 1	A1	-
EAR_GANTT_02	- Diagramma di Gantt: parte 2	A1	-
EAR_GANTT_03	- Diagramma di Gantt: parte 3	A1	-
EAR_FCO	- Fascicolo dell'opera	A4	-
<b>ELABORATO GRAFICO</b>			
PSC_PL_1.0	- Planimetria di cantiere : Piano Terra		1:200
PSC_PL_2.0	- Planimetria di cantiere : Piano Primo		1:200
PSC_PL_3.0	- Planimetria di cantiere : Piano Secondo		1:200
PSC_PL_4.0	- Planimetria di cantiere : Piano Copertura - Identificazione corpi di fabbrica		1:200
<b>ELABORATI CONTABILI</b>			
PSC_OSS	- Oneri Speciali Sicurezza	A4	-

STRUTTURALE			
N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
D.ST_R01	- Relazione di Calcolo	A4	-
D.ST_R02	- Relazione di geologica	A4	-
D.ST_R03	- Allegati relazione geologica	A4	-
D.ST_R04	- Relazione Illustrativa sui materiali	A4	-
DST_0.1	<b>PROGETTO: interventi sulle murature portanti</b>		
D.ST_0.1.01	- Pianta piano terra		1:100
D.ST_0.1.02	- Pianta piano primo		1:100
D.ST_0.1.03	- Pianta piano secondo		1:100



<b>D.ST_0.2</b>	<b>PROGETTO: inserimento di cordoli e tiranti</b>		
D.ST_0.2.01	- Pianta piano terra		1:100
D.ST_0.2.02	- Pianta piano primo		1:100
D.ST_0.2.03	- Pianta piano secondo		1:100
<b>D.ST_0.3</b>	<b>PROGETTO: Interventi di rinforzo degli orizzontamenti</b>		
D.ST_0.3.01	- Pianta piano terra		1:100
D.ST_0.3.02	- Pianta piano primo		1:100
D.ST_0.3.03	- Pianta piano secondo		1:100
<b>DST_0.4</b>	<b>PROGETTO: Particolari interventi</b>		
D.ST_0.4.01	- Interventi sulle murature portanti		1:20
D.ST_0.4.02	- Inserimento di cordoli e tiranti		1:20
D.ST_0.4.03	- Interventi di rinforzo degli orizzontamenti		1:20
<b>D.ST_0.5</b>	<b>PROGETTO: Interventi sulle coperture</b>		
D.ST_0.5.00	- Pianta copertura e particolari		1:200 – 1:50
<b>DST_0.6</b>	<b>PROGETTO: Dettagli interventi</b>		
D.ST_0.6.01	- Corpi scala		1:50
D.ST_0.6.02	- Corpi ascensore		1:50
D.ST_0.6.03	- Vani tecnici		1:50
	<b>ELABORATI CONTABILI</b>		
D.ST_CME	- Computo metrico estimativo	A4	-
D.ST_EPU	- Elenco Prezzi Unitari	A4	-
D.ST_NP	- Analisi nuovi prezzi	A4	-
D.ST_IM	- Incidenza manodopera	A4	-
D.ST_CSA	- Capitolato speciale d'appalto: parte tecnica	A4	-
	<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>		
D.ST_PM_MU	- Manuale d'uso	A4	-
D.ST_PM_MM	- Manuale di Manutenzione	A4	-
D.ST_PM_PMA	- Programma di Manutenzione	A4	-

N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
	<b>RELAZIONI</b>		
D.ISS_RET01	- Relazione Impianto idrico-sanitario	A4	-
D.ISS_RET02	- Relazione Impianto di scarico	A4	-
D.ISS_RET03	- Relazione di calcolo Impianto idrico-sanitario	A4	-
D.ISS_RET04	- Relazione di calcolo Impianto di scarico	A4	-
	<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>		
D.ISS			
D.ISS_01	- Impianto idrico-sanitario – planimetria esterna		1:100
D.ISS_02	- Impianto idrico-sanitario – schemi e particolari		1:100



D.ISS_03	- Impianto produzione acs e solare termico – schema funzionale		1:100
<b>ELABORATI CONTABILI</b>			
D.ISS_CME	- Computo metrico estimativo	A4	-
D.ISS_EP	- Elenco Prezzi Unitari	A4	-
D.ISS_AP	- Analisi prezzi	A4	-
D.ISS_CSA	- Capitolato speciale d'appalto: parte tecnica	A4	-

N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
D.FM_RET01	- Relazione impianto di climatizzazione e vmc	A4	-
D.FM_RET02	- Relazioni di dimensionamento impianti di climatizzazione e vmc	A4	-
<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>			
D.FM.01	- Distribuzione principale impianto di climatizzazione pianta piano terra		1:100
D.FM.02	- Distribuzione principale impianto di climatizzazione pianta piano primo		1:100
D.FM.03	- Distribuzione principale impianto di climatizzazione pianta piano secondo		1:100
D.FM.04	- Distribuzione principale impianto di climatizzazione pianta piano copertura		1:100
D.FM.05	- Schemi frigoriferi impianto di climatizzazione		1:100
D.FM.06	- Distribuzione principale impianto di ventilazione meccanica controllata pianta piano terra		1:100
D.FM.07	- Distribuzione principale impianto di ventilazione meccanica controllata pianta piano primo		1:100
D.FM.08	- Distribuzione principale impianto di ventilazione meccanica controllata pianta piano secondo		1:100
<b>PARTICOLARI E DETTAGLI COSTRUTTIVI</b>			
D.FM_09	- Particolare		1:50 - 20
<b>ELABORATI CONTABILI</b>			
D.FM_CME	- Computo metrico estimativo	A4	-
D.FM_EP	- Elenco Prezzi Unitari	A4	-
D.FM_AP	- Analisi prezzi	A4	-
D.FM_CSA	- Capitolato speciale d'appalto: parte tecnica	A4	-
D.FM_IM	- Incidenza manodopera	A4	-
<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>			
D.FM_PM_MM	- Manuale di Manutenzione	A4	-



### CALCOLO E VERIFICA LEGGE 10 RISPARMIO ENERGETICO

N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
D.RE_01	- Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia del consumo energetico degli edifici	A4	-
D.RE_02	- Relazione di calcolo ex Legge 10	A4	-
D.RE_03	- Relazione di calcolo carichi estivi	A4	-
D.RE_04	- Schema Attestato di Qualificazione Energetica (AQE)	A4	-

### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (IE)

N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>RELAZIONI</b>			
D.IE_RET01	- Relazione Specialistica Impianto elettrico e speciali	A4	-
D.IE_RET02	- Relazione Specialistica Generatore Fotovoltaico	A4	-
D.IE_PSA	- Calcolo Probabilistico impianto di protezione scariche atmosferiche	A4	-
<b>ELABORATI DI CALCOLO</b>			
D_IE_CQE	- Dimensionamento quadri elettrici	A4	-
D_IE_CAI 01	- Calcoli illuminotecnici piano terra	A4	-
D_IE_CAI 02	- Calcoli illuminotecnici piano primo	A4	-
D_IE_CAI 03	- Calcoli illuminotecnici piano secondo	A4	-
<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>			
D.IE_1.0	- Schema a blocchi		1:100
D.IE_2.0	- Schema unifilare e planimetria Cabina MT		1:100
D.IE_3.0	- Schemi unifilari Edificio A		1:100
D.IE_4.0	- Schemi unifilari Edificio B		1:100
D.IE_5.0	- Schemi unifilari Edificio C		1:100
D.IE_6.0	- Schemi unifilari Edificio D		1:100
D.IE_7.0	- Schemi unifilari Edificio E		1:100
D.IE_8.0	- Schemi unifilari impianto fotovoltaico		1:100
D.IE_9.0	- Calcolo illuminotecnico, curve isolux, piano terra		1:100
D.IE_10.0	- Calcolo illuminotecnico, curve isolux, piano primo		1:100
D.IE_11.0	- Calcolo illuminotecnico, curve isolux, piano secondo		1:100
D.IE_12.0	- Planimetrie distribuzione impianto primario piano terra		1:100
D.IE_13.0	- Planimetrie distribuzione impianto primario piano primo		1:100
D.IE_14.0	- Planimetrie distribuzione impianto primario piano secondo		1:100
D.IE_15.0	- Distribuzione impianto illuminazione piano terra		1:100
D.IE_16.0	- Distribuzione impianto illuminazione piano primo		1:100
D.IE_17.0	- Distribuzione impianto illuminazione piano secondo		1:100
D.IE_18.0	- Planimetrie <u>PRESE</u> piano terra		1:100



D.IE_19.0	- Planimetrie <u>PRESE</u> piano primo		1:100
D.IE_20.0	- Planimetrie <u>PRESE</u> piano secondo		1:100
D.IE_21.0	- Planimetrie <u>SPECIALI</u> piano terra		1:100
D.IE_22.0	- Planimetrie <u>SPECIALI</u> piano primo		1:100
D.IE_23.0	- Planimetrie <u>SPECIALI</u> piano secondo		1:100
<b>PARTICOLARI E DETTAGLI COSTRUTTIVI</b>			
D.IE_24.0	- Particolari: - Quadro prese cucina - Quadro camera tipo - Quadro prese service - Quadro ambiente generico - Tasca portachiavi per attivazione centralino di camera		1:100 - 20
<b>ELABORATI CONTABILI</b>			
D.IE_CME	- Computo metrico estimativo	A4	-
D.IE_EP	- Elenco Prezzi Unitari	A4	-
D.IE_NP	- Analisi nuovi prezzi	A4	-
D.IE_IM	- Incidenza manodopera	A4	-
D.IE_CSA	- Capitolato Speciale d'Appalto: parte tecnica	A4	-
<b>PIANO DI MANUTENZIONE</b>			
D.IE_PM_MM	- Manuale di Manutenzione	A4	-

<b>PROVE</b>			
N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
<b>PROVE ARCHEOLOGICHE</b>			
PA.01	- Indagini georadar (percorso di circa 200 m)	A4	-
<b>PROVE GEOLOGICHE</b>			
PG.01	- N. 1 sondaggio a rotazione a carotaggio continuo spinto fino alla profondità di 15 m dal p.c.	A4	
	- N. 2 prove SPT nel corso del sondaggio		
	- Esecuzione di n. 1 prova sismica a rifrazione tipo MASW con stendimento fino a 50 m		
	- N. 3 prove DPSH spinte fino alla profondità di 10 m dal p.c.		
<b>PROVE SULLE CARATTERISTICHE MECCANICHE DEI MATERIALI</b>			
PM.01	- N. 6 prove con martinetto piatto doppio	A4	
	- N. 3 provini di cls. (estrazione carote e prova di schiacciamento)	A4	
	- N. 2 campioni di armatura (estrazione e prova a trazione)	A4	
	- Verifica di quantità e disposizione delle armature per il 35% degli elementi	A4	
	- N. 6 prove non distruttive su cls. (es. sclerometriche/sonreb)	A4	



VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA			
N.TAVOLA	TITOLO TAVOLA - CONTENUTO	Formato	Scala
	<b>RELAZIONI</b>		
2511_R1	- Relazione di Calcolo	A4	-
2511_RA1	- Relazioni di calcolo – Allegato 1: Tabulati di verifiche globali	A4	-
2511_RA2	- Relazioni di calcolo – Allegato 2: Tabulati di verifiche dei meccanismi locali	A4	-
2511_RG1	- Copia della relazione geologica fatta sul muro di sostegno – dott. Geol. Chilufya chewew	A4	-
2511_RP_RdP	- Indagini sulle murature portanti di un edificio storico – rapporti di prova n. 017/12 Temas Srl	A4	-
2511_T_01	- Carpenteria – rilievo geometrico – Pianta piano terra		
2511_T_02	- Carpenteria – rilievo geometrico – Pianta piano primo		
2511_T_03	- Carpenteria – rilievo geometrico – Pianta piano secondo		
2511_T_04	- Carpenteria – rilievo geometrico – Pianta coperture		
2511_T_05	- Carpenteria – rilievo geometrico – Prospetti e sezioni		
2511_T_06	- Ubicazioni lesioni e documentazione fotografica – Piano terra		
2511_T_07	- Ubicazioni lesioni e documentazione fotografica – Piano terra		
2511_T_08	- Ubicazioni lesioni e documentazione fotografica – Piano primo		
2511_T_09	- Ubicazioni lesioni e documentazione fotografica – Prospetti esterni		
2511_T_10	- Ubicazione delle prove e delle indagini svolte sulle strutture portanti in muratura – piante piani terra e primo		
2511_T_11	- Evoluzione storica e suddivisione convenzionale del complesso in unità strutturali omogenee – pianta piani terra e primo		
2511_T_12	- Modello di calcolo ad elementi finiti – deformate e analisi tensionali		





**Oggetto:** realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma "A. Pierantoni".

### Dichiarazione del tecnico progettista sul livello progettuale e di conformità

art. 6, comma 1, lett. a – D.M. 29.11.2016, n. 937

Il sottoscritto, arch. Antonio Buccella, nato a Popoli (PE) il 02.07.1970, c.f. BCCNTN70L02G878U, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Pescara col n. 1010, progettista dell'intervento in oggetto, il cui incarico è stato conferito quale dipendente della Giunta Regionale D'Abruzzo, in attuazione della D.G.R. n. 359/2016 e dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13.01.2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 388/2000 – art. 5, lett. a) e b)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, c. 1, lett. a) del D.M. 29.11.2016, n. 937, certifica il livello esecutivo del progetto allegato alla relativa richiesta di cofinanziamento, in aderenza alle definizioni di legge per quanto concerne i documenti redatti ed il grado di approfondimento degli stessi;

Il sottoscritto dichiara altresì la conformità del progetto ai requisiti espressi dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Chieti, 07.04.2017

Il progettista

arch. Antonio Buccella





GIUNTA REGIONALE



**DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE**  
**GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI**  
**SERVIZIO DEL GENIO CIVILE REGIONALE PESCARA**  
 Via Catullo 2 – 65127 – PESCARA  
 Tel. 0862/363326  
 PEC: dpc019@pec.regione.abruzzo.it

**Oggetto: Dichiarazione del RUP in merito al rispetto degli standard stabiliti con decreto ministeriale 28 novembre 2016, prot. N. 936, (Allegato A, D.M. 936/2016).**

Il sottoscritto, arch. Salvatore Amaddeo, nato a Reggio Calabria il 12.02.1980 e residente in via Milonia 3/a, 67100 – L'Aquila, dipendente del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti in avvalimento presso la Regione Abruzzo, nominato RUP nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/01/2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 388/2000 – art. 5, lett. a) e b), per i "Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari", giusta determinazione direttoriale N. DPC 70 del 23/06/2016, ai sensi del decreto ministeriale 28 novembre 2016, prot. N. 936, art. 6, comma 1, lettera e)

#### DICHIARA

che l'intervento di cui al progetto esecutivo denominato *Realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma A. Pierantoni* rispetta gli standard minimi dimensionali e qualitativi stabiliti con decreto ministeriale 28 novembre 2016, prot. N. 936 - (Allegato A, D.M. 936/2016), per tipologia di intervento prevista, come documentato nel punto E del modello CARSU quater.

L'Aquila, 06/04/2017

Il RUP

arch. Salvatore Amaddeo

*Salvatore Amaddeo*

Salvatore Amaddeo  
 salvatore.amaddeo@regione.abruzzo.it  
 0862/363326  
 347/0340145





Oggetto: realizzazione di una residenza universitaria nella città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio ex caserma "A. Pierantoni".

### RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DI SINTESI

Il progetto nasce dall'Accordo di Programma, sottoscritto il 13.01.2016 tra il Comune di Chieti, l'Azienda per il diritto agli studi universitari (ADSU) di Chieti e la Regione Abruzzo, per la realizzazione di una residenza universitaria nell'ex caserma Pierantoni di Chieti, da co-finanziarsi con fondi statali (MIUR - L. 338/2000), mediante la partecipazione al relativo IV bando.

L'ex Caserma Pierantoni, ai sensi della L. 01.06.1939, n. 1089, con D.M. 03.05.1991 è stata dichiarata "di interesse particolarmente importante" e quindi sottoposta a vincolo architettonico. Essa rientrava nel tenimento militare della caserma intitolata ad "Adelchi Pierantoni" ed è stata trasferita dal Demanio Militare al demanio Comunale di Chieti nel 2002. Sorge su quello che era il sito del convento di "S. Maria e S. Pietro". Ubicata a nord del centro storico di Chieti, date le dimensioni, ne costituisce una parte importante e significativa. Situata in prossimità di Largo S. Maria, è delimitata da via S. Olivieri, via degli Agostiniani e via C. De Nardis, nonché, sul lato nord est, dal parcheggio pubblico "Pierantoni".

I fabbricati si presentano in uno stato medio/avanzato di degrado ed i relativi locali sono, in parte, in disuso, in parte, assegnati provvisoriamente ad associazioni/circoli culturali e sportivi. Nell'area di intervento rientra altresì il lastrico dell'adiacente parcheggio interrato comunale che è stato realizzato occupando l'ex orto murato di S. Maria in S. Pietro, del quale restano la sagoma ed alcuni residui, unitamente ad alcuni ruderi di fabbricati. Il progetto del parcheggio prevedeva la realizzazione, sul lastrico, di un giardino pensile che non è mai stato realizzato. Oggi pertanto si presenta nudo e costituisce un elemento di degrado urbano e paesaggistico.

In virtù del citato Accordo di programma, il Comune di Chieti, con D.C.C. n. 87 dell'08.02.2016, ha approvato specifica variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale, destinando il complesso edilizio - ex caserma Pierantoni - a residenza universitaria e studentato.

L'idea di progetto nasce dalla considerazione che il complesso edilizio oggetto d'intervento, per il valore storico-architettonico detenuto e per l'estensione dell'area occupata, costituisce un brano importante del centro storico di Chieti dal quale, tuttavia, è rimasto isolato per più di un secolo, stante l'utilizzo dello stesso quale caserma militare. L'idea, pertanto, è stata quella di creare, non un nuovo comparto funzionale, bensì un'aggiunta di più unità funzionali, siano esse residenze o spazi comuni, autonomi ma in rete e costituenti un continuum nel tessuto sociale, dei servizi ed urbanistico del centro storico.

E' stato così scelto il **modello organizzativo** del tipo "misto", con due tipologie abitative, il "minialloggio" ed il "nucleo integrato". Il minialloggio è inteso quale camera allargata con zona cottura e servizio igienico. Il nucleo integrato, invece, è un nucleo separato d'utenza, un insieme di camere (ognuna con servizio igienico proprio) che condividono l'accesso e gli spazi comuni quali zona cottura, soggiorno e studio. Nel dettaglio, sono previsti, distribuiti per i 3 piani di cui si compone il complesso edilizio, n. 57 "minialloggi" e n. 7 "nuclei integrati", per un totale di n. 149 "posti alloggio". Le due tipologie abitative individuate comprendono n. 17 camere singole e n. 66 camere doppie, con un numero massimo di utenti, per i nuclei integrati, pari ad 8. Gli alloggi, così organizzati, sono in grado di ospitare differenti tipi di utenti (studenti borsisti, sposati, ecc.).

Come rappresentato nella tavola "DAR.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico", la struttura



gode di un'ottima ubicazione, sia rispetto alle linee di trasporto pubblico, sia rispetto alle funzioni vitali del centro storico. Infatti, il terminal dei bus principale, situato in prossimità di p.zza San Giustino, dista, a piedi, circa 5 min, mentre, su via Silvino Olivieri, adiacente l'ex caserma Pierantoni, è presente la fermata di n. 4 linee urbane del bus (1, 8, 8/ e 10), con la possibilità di raggiungere il Campus Universitario, distante circa 4 km, in max 7 min., nonché le due stazioni ferroviarie dello scalo, in max 13 min. Invece, il centro storico di Chieti, di cui l'ex caserma costituisce parte integrante, offrirà, alla futura comunità studentesca, la possibilità di fruire, agevolmente, sia di tutti i principali servizi amministrativi, sia di tutti gli spazi culturali, urbani e ricreativi, in genere presenti. Si segnala, tra le altre, la presenza di importanti siti archeologici e architettonici, quali, ad esempio, l'anfiteatro romano nell'area archeologica della "Civitella", la cattedrale di San Giustino e la Chiesa di S. Agata, nonché la presenza del Teatro Marrucino, del Museo Archeologico e di altri importanti luoghi.

I fabbricati presentano diverse quote di pavimento ed altezze dei locali, tuttavia, per semplificarne la descrizione e per ragioni gestionali delle varie fasi progettuali, è stata adottata una suddivisione dei livelli nel numero di 3 (piano terra, piano primo e piano secondo), nonché una suddivisione in n. 5 corpi (da "A" ad "E") escludendo, da tale suddivisione, ma non dal progetto, i cortili ed il loggiato.

L'ingresso principale alla struttura è stato conservato in quello attuale, al piano terra, limitando lo stesso ai pedoni, alle bici ed ai motocicli, con esclusione delle autovetture, ciò anche al fine di liberare i cortili dal traffico veicolare attuale e destinare gli stessi a spazi di connettività e di attività all'aria aperta in genere. Dall'ingresso principale, in prossimità del quale è posizionata la "reception", tutte le aree funzionali sono facilmente raggiungibili senza interferenze.

Nello specifico, a sinistra, ci si immette nel corpo "B", all'interno del quale, nella campata centrale, è stato ricavato un atrio a tripla altezza su cui affacciano tutti i percorsi distributivi del blocco. Dall'atrio del corpo "B", quindi, ci si immette nel corpo "A". Entrambi i corpi presentano autonomi corpi scala, mentre il corpo di scala centrale è in comune. Il corpo "A", inoltre, presenta un ingresso secondario alla struttura, da via Olivieri.

Al piano terra del corpo "B" è presente un locale, con accesso diretto da via degli Agostiniani, utilizzato quale ufficio postale pubblico. Il progetto non prevede lavori per detto locale, non essendo lo stesso nella disponibilità dell'Amministrazione, pur mantenendone la destinazione d'uso, attesi i benefici per gli ospiti dello studentato.

A destra dell'ingresso principale, invece, ci si immette nel corpo "C" che ospita alloggi in tutti i livelli, in prevalenza nuclei integrati, intervallati da minialloggi e spazi di connessione, tali da garantire la fluidità dei percorsi ed i collegamenti con gli altri corpi.

La tavola "DAR 6.3", in formato tabella, riporta la verifica del rispetto degli standards minimi e dei criteri di dimensionamento funzionale, di cui all'allegato "A" al D.M. 936/2016.

Il 5% dei posti alloggio, per un totale di n. 8 posti alloggio su 149 e n. 6 camere, è stato riservato ad utenti con disabilità fisiche o sensoriali. In particolare, n. 4 camere singole rientrano nella tipologia di mini alloggio, n. 2 camere doppie sono incluse nel nucleo aggregato, quest'ultimo al piano terra del corpo "C".

Per ogni piano e/o nucleo di residenza è presente almeno un servizio igienico fruibile anche da ospiti esterni ed accessibile a persone con disabilità fisiche o sensoriali.

Per quanto concerne i servizi culturali e didattici (AF2), il nucleo centrale e qualificante del progetto è costituito dalla sala conferenze/riunioni, ricavata al piano terra del corpo "E", il cui spazio è caratterizzato da un'unica aula con volta a botte lunettata e superficie netta di circa mq 146,00. Tale spazio potrà essere utilizzato anche per proiezioni di video e l'ascolto di musica. Il cortile "1", su cui prospetta la sala ed il cui



piano di calpestio si presenta attualmente con pendenza costante, a salire verso il loggiato, sarà in gran parte livellato alla quota del pavimento della sala medesima, al fine di estenderne, all'aperto, lo spazio fruibile, unitamente alla superficie dell'adiacente portico. Sempre nell'ambito dell'area funzionale AF2, al piano primo del corpo "A" è prevista una sala studio, di circa mq 74,00, ricavata anch'essa in uno spazio architettonico chiuso con un'unica volta "a schifo".

I servizi ricreativi (AF3) sono previsti, sia all'interno dei fabbricati, sia all'esterno, su aree scoperte. In particolare, al piano primo del corpo "B" sarà realizzato uno spazio internet, di circa mq 49,00, con apposite postazioni e le necessarie attrezzature, nonché una sala musica. Il lastrico del parcheggio sarà recuperato e sistemato a giardino, con inserimento di uno spazio polifunzionale per la pratica di attività sportive.

I servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4) sono previsti nella dotazione minima atta a garantire il funzionamento della struttura. Per ogni piano e/o nucleo di residenza è presente almeno un locale destinato a lavanderia/stireria. Al piano terra del corpo "B" è previsto il locale guardaroba, a servizio, soprattutto, per gli utenti che saranno assenti per lungo tempo dalla struttura. Dal cortile "3", invece, si accederà direttamente agli uffici amministrativi (corpo "E"). Il corpo "D", al piano terra, ospiterà il bar/caffetteria che sarà accessibile dall'interno della struttura, percorrendo il loggiato esterno, e dall'esterno, da via De Nardis.

Gli spazi di accesso e distribuzione, atteso l'elevato pregio storico - architettonico del complesso edilizio in interesse, che ne ha condizionato il dimensionamento e la configurazione, costituiscono elementi qualificanti e di forza del progetto, al pari delle aree funzionali principali sopra descritte. Detti spazi, oltre alla funzione di collegamento tra le unità, consentono lo svolgimento di attività accessorie e complementari alle funzioni residenziali e di servizio, quindi attività di socializzazione e di relax. Rileva la presenza del loggiato, a due livelli, scandito da una serie di volte a crociera in mattoni a faccia vista, che probabilmente è una permanenza del cinquecentesco convento delle clarisse. In tal senso, sono da considerarsi, altresì, i cortili interni, intesi non solo quali spazi di connessione, ma quali spazi architettonico-funzionali compiuti, che consentono lo svolgimento di plurime attività, soprattutto nelle belle stagioni.

I parcheggi per autoveicoli, stante l'impossibilità di ricavare spazi idonei ed accessibili all'interno della struttura, saranno ricavati e riservati, in numero idoneo e ad uso esclusivo della residenza universitaria, nell'adiacente parcheggio interrato comunale, dotato di più di 200 posti auto. Sono previsti, inoltre, n. 8 posti auto, scoperti, sull'area adiacente via S. Olivieri, riservati ai disabili che tramite idonea rampa potranno accedere dall'ingresso secondario a tutta la struttura.

Troveranno invece posto, all'interno della struttura, dove potranno essere predisposti anche punti di ricarica per mezzi a propulsione elettrica, i parcheggi per i motocicli e le rastrelliere per le biciclette.

All'interno dei cortili, interrati, saranno realizzati nuovi locali tecnici, con struttura portante in setti di c.a. e solai praticabili.

Gli ascensori, presenti nel n. di 5, garantiranno l'accesso ed il raggiungimento di tutti i livelli e di tutti gli alloggi, nonché degli spazi comuni, ad eccezione dello spazio destinato a bar/caffetteria. Quest'ultimo sarà accessibile mediante l'inserimento di piattaforme elevatrici e di servoscala.

Parte importante e necessaria del progetto è costituita dall'intervento di consolidamento strutturale dei fabbricati, finalizzato al miglioramento della resistenza sismica e della sicurezza strutturale degli stessi, in linea con gli indirizzi contenuti nel capitolo §8.7.4 del D.M. 14/01/08 e nell'Appendice C8A.5 della Circolare 617/09, nonché nel rispetto della Direttiva P.C.M. del 12.10.2007 relativa agli edifici del patrimonio culturale. Pertanto, gli interventi di consolidamento predisposti, mirano, in primo luogo,



all'adeguamento delle prestazioni strutturali in campo statico, in secondo luogo, alla riduzione delle vulnerabilità sismica, al fine di ottenere una capacità resistente pari ad almeno il 60% dell'azione sismica di progetto. Gli interventi si suddividono nelle seguenti quattro macro categorie: interventi sulle murature portanti, inserimento di tiranti e catene, rinforzo degli orizzontamenti e sostituzione/rinforzo delle coperture in legno.

Lo stato di fatto dei fabbricati in parola, le cui tecnologie costruttive, a volte, sono antiche più di mezzo secolo, è caratterizzato da valori elevati di dispersioni termiche, per la sostanziale assenza di dispositivi di isolamento dell'involucro edilizio, nonché da prestazioni scadenti, in termini di rendimento e di consumi, degli impianti (ove presenti). La classe energetica attualmente attribuibile è la "G". L'intervento di riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto previsto, sarà tale da consentire un incremento delle performances energetiche fino al raggiungimento della classe "D", con un valore ipotizzato di  $E_p$  pari a 132,2 kWh/m<sup>2</sup> anno. Per ottimizzare l'utilizzo di energia elettrica gratuita, il sistema è predisposto per l'abbinamento al previsto sistema fotovoltaico, con potenza di picco di 30,3 kW ed energia annua prodotta di 34.015 kWh.

La struttura in progetto, atteso il numero dei posti letto maggiore di 100 unità, è considerata attività soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco. Nello specifico, nell'elenco di cui al D.P.R. 01.08.2011, n. 151, è individuata al punto "66.4.C". E' stato pertanto redatto il progetto della sicurezza antincendio.

I cinque corpi di fabbrica saranno dotati di impianti di climatizzazione invernale ed estiva e di sistemi di ventilazione meccanica controllata per l'immissione dell'aria primaria e la ripresa ed espulsione dell'aria esausta. La climatizzazione degli ambienti è stata prevista, per tutti i corpi di fabbrica, con un sistema di climatizzazione VRV a flusso di refrigerante variabile.

Per il necessario rinnovo aria negli ambienti, invece, è stata selezionata una tipologia impiantistica in grado di abbinare elevate performances energetiche ad efficienza di distribuzione e qualità dell'aria interna. La scelta è ricaduta su unità di trattamento d'aria primaria da installare in controsoffitto con scambiatore per recupero del calore sensibile e latente, serranda di by-pass per free-cooling.

Sarà presente un sistema di diffusione sonora, sia per le comunicazioni interne, sia per le segnalazioni di emergenza. Tale sistema avrà dei diffusori in tutte le zone di transizione e le zone comuni della struttura, permetterà con le comunicazioni di raggiungere tutti gli utenti in ogni ambiente della struttura.

Per la telefonia e la trasmissione dati si è optato per un sistema di tipo VoIP, radiale ed indirizzato per ogni ambiente, mentre, per il sistema di TVCC, si prevede l'installazione sugli accessi e sulle zone di transito di telecamere a circuito chiuso tipo IP, indirizzate e su cavo LAN, per il controllo dei movimenti non autorizzati.

Il sistema di controllo accessi sarà di 2 tipi, analogico e digitale. Il sistema analogico prevede una tradizionale postazione videocitofonica esterna; il sistema digitale, invece, tramite un riconoscimento delle identità ad induzione, ovvero con trasponder, permetterà l'accesso a tutte le persone autorizzate. L'accesso alle singole stanze sarà garantito con tradizionale chiave meccanica cui si aggiunge un portachiavi in materiale plastico e forma elaborata tale da poter essere inserito all'interno di una tasca porta chiavi posta all'interno di ogni singola stanza nelle vicinanze della porta: una volta inserito nel suo alloggio fornirà il contatto di accensione al quadro di stanza ed abiliterà la tensione a tutte le utenze.

La struttura sarà interamente dotata di connessione internet, diretta e wi fi, mentre nelle sale studio e nella sala conferenza saranno predisposte attrezzature ed apparati multimediali quali postazioni pc, videoproiettori, ecc..



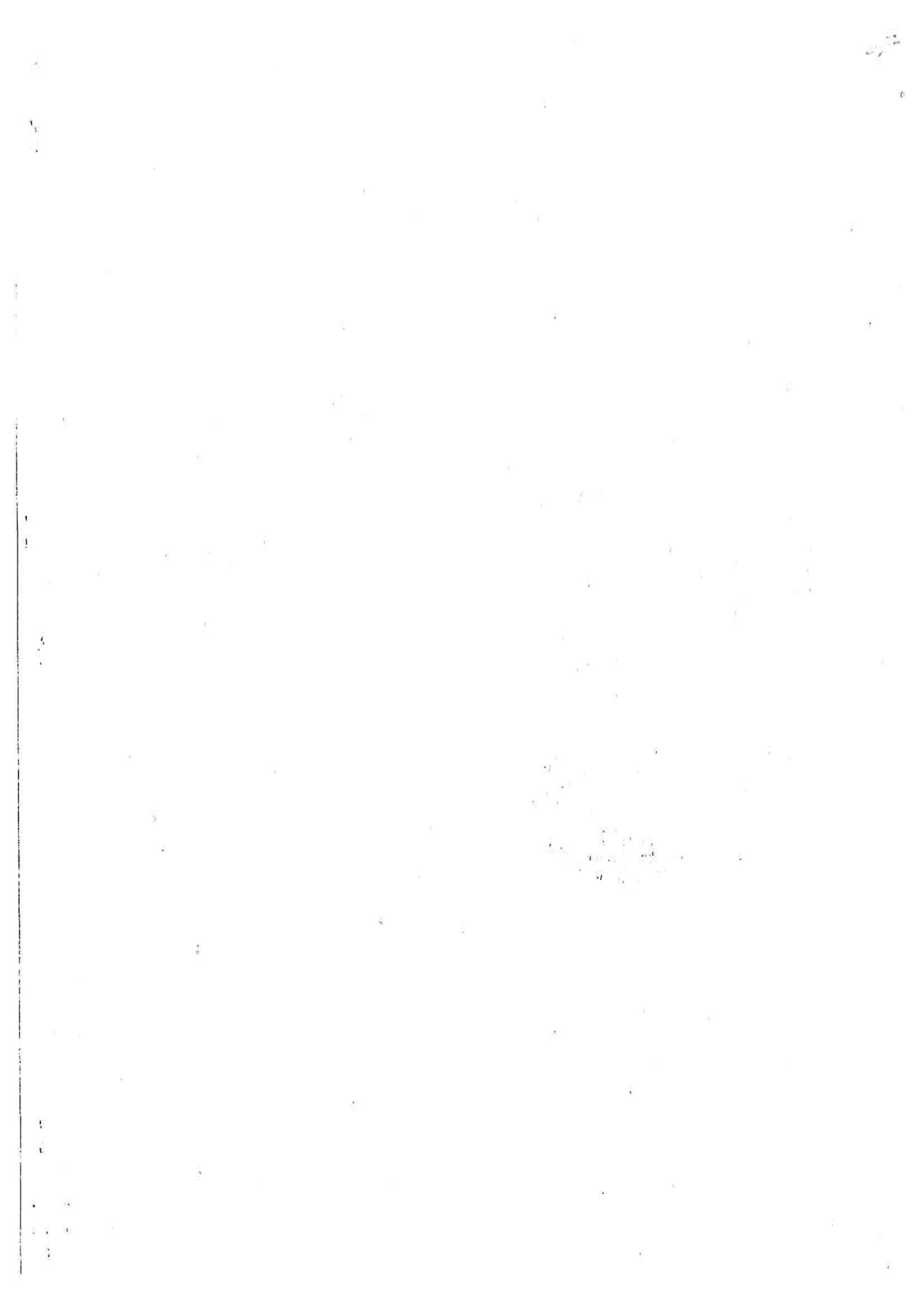
In conclusione, il progetto prevede un intervento di "riuso" del complesso edilizio trattato, con la convinzione che il miglior mezzo di conservazione di un bene è l'utilizzo dello stesso, mediante un'armoniosa combinazione di lavori di restauro architettonico e di ristrutturazione edilizio/urbanistica, atti a garantire la salvaguardia complessiva del bene tutelato ed il giusto confort ad i futuri ospiti. La destinazione d'uso di progetto riprende lo spirito del luogo, quale spazio di accoglienza e di studio e, nel contempo, rivitalizza un importante brano del centro storico di Chieti con conseguente rilancio culturale, sociale ed economico dello stesso.

L'importo dei lavori e delle forniture, al netto di IVA e di imprevisti, come meglio specificato nell'allegato quadro economico, ammonta ad € 10.587.225,05.

Chieti, 06.04.2017

Il progettista  
ARCHITETTO  
Antonio  
BUCELLA  
Sezione A  
1010  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI e CONSERVATORI  
PROVINCIA DI PESCARA





ALL. 5



## RELAZIONE DI STIMA

### di complesso edilizio (ex caserma Pierantoni) da destinare a residenza universitaria nella città di Chieti

Il sottoscritto Ing. Aldo Cicconetti, nato a Pescara il 13/08/1961 e residente a Pianella (PE), via S. Lucia n. 13, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n. 728, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli Art.li 6,20,e 25 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, come modificato dall'Art. 3 del D.Lgs. n. 222 del 25/11/2016, in relazione alla stima da effettuare,

#### DICHIARA.

Nel corso della fase progettuale dell'intervento di realizzazione della Casa dello studente, il progettista incaricato, all'atto della presentazione degli elaborati tecnici agli Enti preposti, in particolare alla Sovrintendenza ai Beni architettonici ( che detiene vincolo sull'immobile) e dopo aver rilevato le reali condizioni allo stato, si è trovato nella necessità di rimodulare l'intervento, al fine di recuperare l'ex Orto murato conventuale, attualmente solaio di copertura del parcheggio sottostante, e di riportarlo ad area verde con impianti sportivi al servizio del complesso edilizio.

A fine rilievo, con le nuove dimensioni rilevate dai progettisti e delle sopravvenute esigenze tecniche, il R.U.P. ha richiesto di procedere alla stima del valore dell'immobile da parte dell'Amm.ne Comunale, considerando la richiesta della Sovrintendenza per il recupero a verde, con sovrastante impianto sportivo, dell'ex Orto murato; la necessità dei progettisti di avere, all'esterno del manufatto, su via S. Olivieri, un'area da destinare a parcheggio esclusivo per la Casa dello studente, oltre a n. 20 posti macchina nel parcheggio "Pierantoni", sottostante l'area a verde.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'ex Caserma Pierantoni, già Chiesa e Convento S. Maria in S. Pietro, è sita nel quartiere di S. Maria della città di Chieti, anticamente Quartiere Trivigliano.

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05





L'edificio è posto lungo via degli Agostiniani, costeggia via S. Olivieri ed è delimitato da via C. De Nardis. In catasto è censito al foglio 35 p.lla 8, ente urbano di ettari 00.87.50; foglio 35 p.lla 8 sub 4 cat. 3; foglio 35 p.lla 8 sub 3 cat. A3; foglio 35 p.lla 8 sub 2 cat. 4; foglio 35 p.lla 8 sub 1 cat. B1

Il complesso edilizio, nel 1862 da Convento diventa Caserma ed è soggetto a decreto di vincolo architettonico, per il particolare interesse storico dello stesso, dal 03/05/1991.

Oggi si presenta come edificio a tre piani con struttura portante in muratura di mattoni pieni e di mole imponente. L'affaccio su via S. Olivieri presenta sei poderosi contrafforti, che irrobustiscono la struttura, alti fino alla cornice del sottotetto.

L'ingresso all'immobile, invece è su via degli Agostiniani prospiciente lo slargo/piazza S. Maria, da poco ristrutturata. La facciata su via degli Agostiniani è divisa in due porzioni simmetriche: la prima è definita da cinque alte paraste fino all'ingresso, mentre la restante parte è semplicemente intonacata.

Il piano terra, piano di campagna, è quello oggi sul livello dello slargo S. Maria, ed è sostanzialmente suddiviso in cinque parti:

Il nucleo di ingresso, con due campate a pianta trapezoidale sormontate da volte a crociera che precede la seconda parte più antica che si proietta verso i piani superiori. Il tutto si caratterizza con una serie di aperture con archi a tutto sesto.

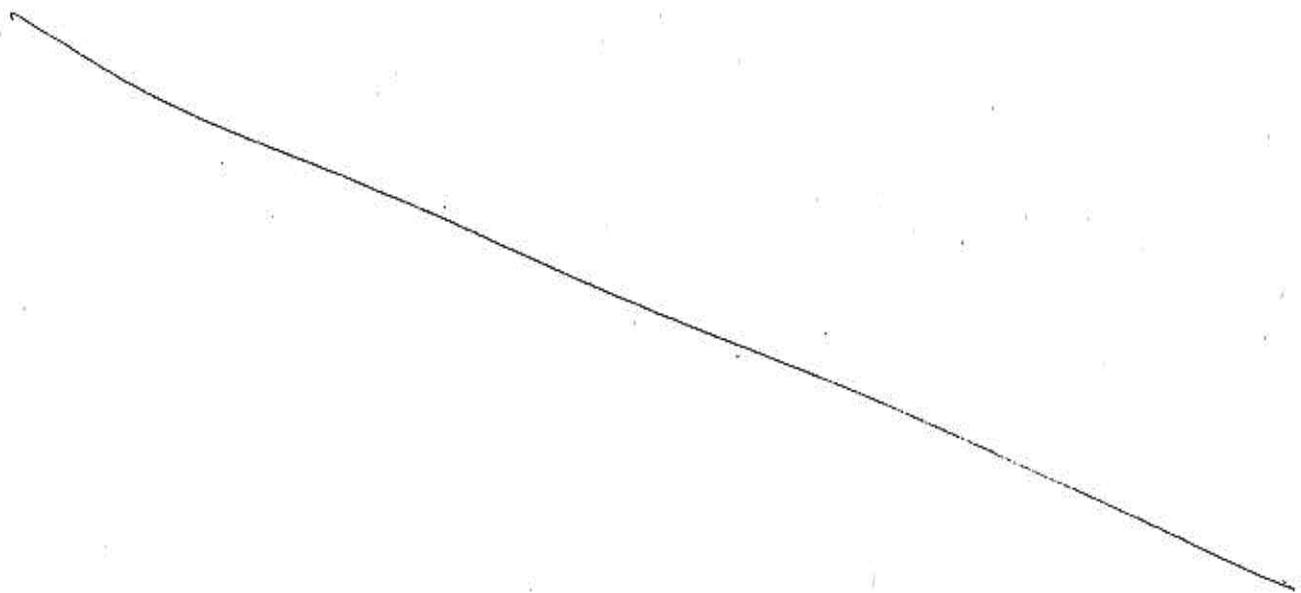
- Il blocco d'angolo, tra via degli Agostiniani e via S. Olivieri, è quello che ha subito più trasformazioni nel tempo come testimoniato dall'ampiezza dei locali a pianta rettangolare, grandi camerate, nonché i solai a putrelle e voltine, tipici della seconda metà dell'800, ed in legno.
- Porzione di edificio lungo via S. Olivieri fino all'Orto murato, che si può ricondurre all'arco di tempo tra il 1875 ed il 1893.
- Blocco d'angolo tra via degli Agostiniani e via De Nardis, caratterizzato da una serie di vani di varie dimensioni, alcuni con volte a crociera. La varietà della tipologia degli ambienti e la disarticolazione in pianta dei vani lasciano intuire le trasformazioni avvenute nel tempo su questa parte del manufatto edilizio.
- Il corpo centrale è costituito essenzialmente da unico vano a pianta rettangolare, coperto da unica volta a botte, con sesto leggermente ribassato. L'altezza interna massima è di m. 6.00 e raggiunge l'imposta del piano secondo.

Piano primo





Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



Il piano primo, ex piano di campagna del sistema conventuale, è quello meglio conservato, sia nella morfologia sia nella spazialità. Il fabbricato centrale del complesso prospetta sui tre cortili interni ed è attestato sul portico originario. Pur inquadrato in unica sagoma planimetrica, è costituito da due unità distinte, la prima che corrisponde al piano terra e la seconda, stretta e lunga, ortogonale al portico originario, formata da una serie di vani con volte a botte con altezza all'intradosso di m. 4,50. Il blocco d'angolo tra via dell'Agostiniani e via S. Olivieri è la parte meglio conservata: presenta spazi voltati a crociera con murature che lasciano intendere di essere rimasta integra a seguito delle demolizioni e ricostruzioni dell'800, anche se nell'angolo sono presenti solai a putrelle e voltine ed in legno.



#### Piano secondo

Il secondo piano, fatta eccezione per il loggiato, è stato oggetto di numerosi importanti interventi di trasformazione e svuotamento, pur lasciando inalterate le murature e le bucatore perimetrali.

#### Loggiato

Il loggiato, presente al piano primo, secondo ed in parte al piano terra, è costituito da due parti, una più antica coeva all'impianto originario del Convento, la seconda tra il 1875 ed il 1893, nata per completare, al primo e secondo livello, l'esistente.

#### Cortili

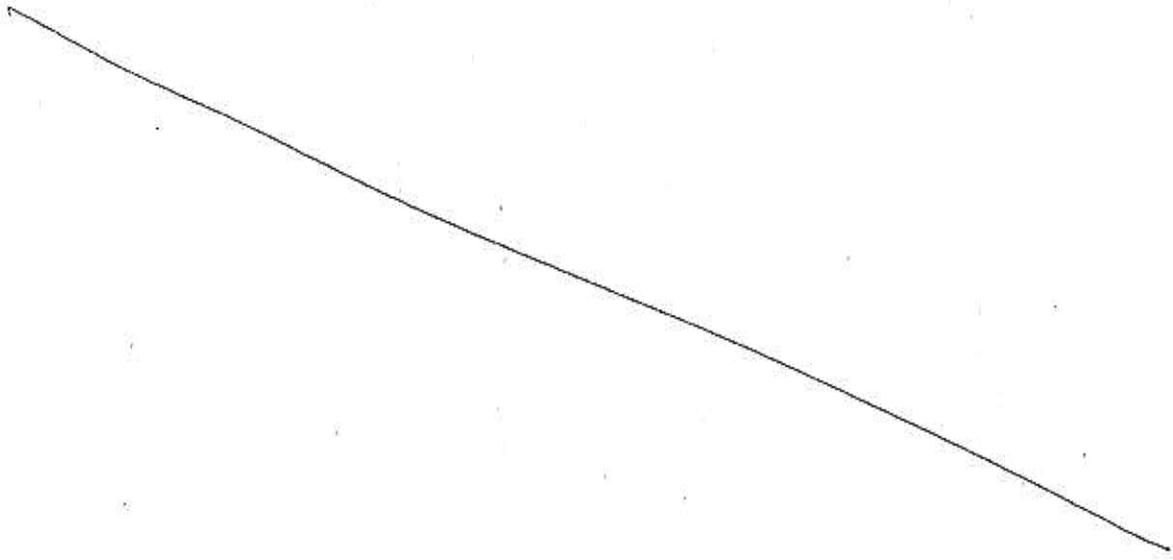
I cortili sono tre. Il primo, caratterizzato da una rampa carrabile tra il piano ingresso e la quota loggiato, presenta le facciate intonacate ed è quello di più recente realizzazione. Il secondo è l'unico su cui si affacciano i tre livelli del complesso. Il terzo spazialmente costituisce un tutt'uno con il secondo e è chiuso sul lato nord-est dal loggiato nella parte più antica.

#### Orto murato

Si tratta di area estesa circa 5000 m. Oggi si presenta in parte come solaio di copertura del parcheggio sottostante, realizzato per una portata di 1850 Kg/mq



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



per permettere il riuso a verde dello spazio, in parte come terrapieno e, nell'ultima porzione, con struttura in muratura usata a deposito-magazzino.



## CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Ad indagini e rilievi effettuati, da parte del gruppo di progettisti, la consistenza del complesso edilizio è così definita:

- Superficie lorda piano terra	mq	2190,00
- Superficie lorda piano primo	mq	2900,00
- Superficie lorda piano secondo	mq	3040,00

---

Totale mq 8130,00

- Superficie lorda piano terzo (sottotetto)

calcolato per 1/2 ai fini della stima      mq 2700,00 x 0,50 = mq 1350,00

---

Totale mq 9480,00

- Superficie lorda terrazzi e balconi	mq	105,00
- Superficie lorda prima chiostrina	mq	340,00
- Superficie lorda seconda chiostrina	mq	120,00
- Superficie lorda terza chiostrina	mq	310,00

---

Totale mq 770,00

- Superficie lorda portico	mq	340,00
- Superficie lorda loggiato	mq	120,00

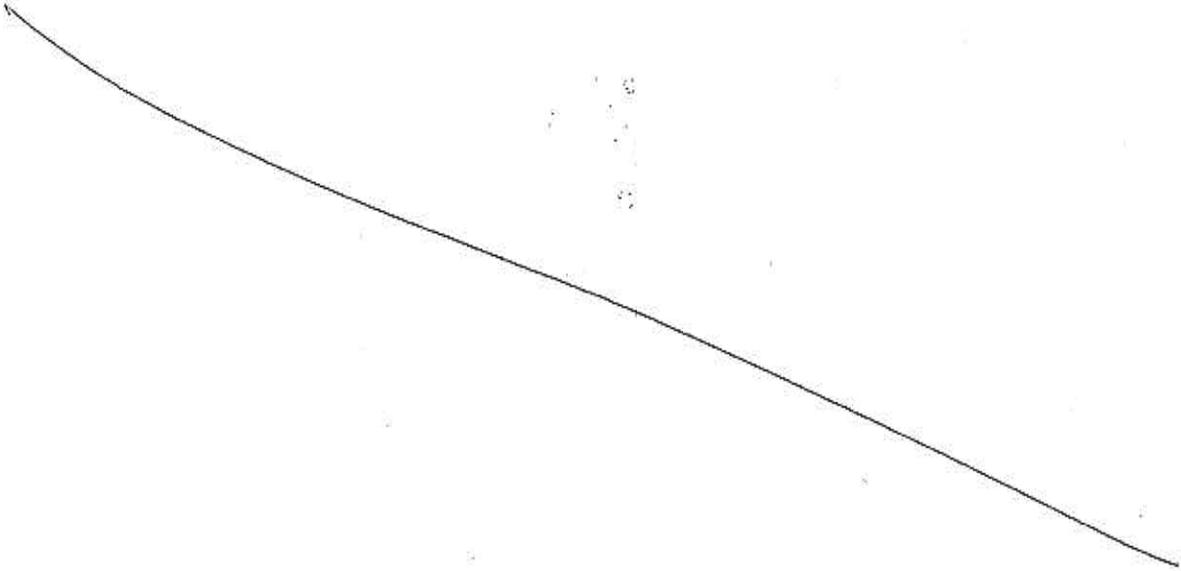
---

Totale mq 460,00





Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - attivo - Prot. 137/1/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



- Superficie lorda ex Orto murato mq 4460,00
- Superficie lorda area parcheggio mq 275,00



**.STIMA**

La stima viene eseguita con metodo sintetico comparativo, usando quale parametro di riferimento la superficie lorda al mq, dopo aver proceduto ad effettuare idonea indagine di mercato secondo il principio dell'ordinarietà.

Si è altresì tenuto conto che l'immobile, di pregio storico ed architettonico, con vincolo della Sovrintendenza, è ubicato in uno dei quartieri più antichi della città, in pieno centro storico, ed è ottimamente servito e collegato con i punti nevralgici ed operativi della vita cittadina.

Stabilito il valore di € 950,00/mq lordo, la stima verrà effettuata considerando i seguenti coefficienti di riduzione sul costo/mq.



- Portico e logge ..... € 950,00/mq x 0,60
- Terrazzi e balconi ..... € 950,00/mq x 0,30
- Chiostrine ..... € 950,00/mq x 0,25
- Parcheggio esterno ..... € 950,00/mq x 0,40



Considerazione a parte va effettuata per l'area ex Orto murato in quanto il solaio di copertura del parcheggio, realizzato con portanza di sovraccarico accidentale pari a 1850 Kg/mq, consente allo stesso di poter essere utilizzato sia per uso a verde pubblico, sia per impianti sportivi, sia per parcheggio. Mentre sulla restante parte di terrapieno insistono alcuni edifici, adibiti a depositi a servizio della ex Caserma, da recuperare in successivi interventi, sui quali va considerata una percentuale di riduzione del valore pari :

€ 950,00/mq x 0,45

Per i posti macchina all'interno del parcheggio "Pierantoni", che al momento rappresentano il bene più ricercato, data la scarsità degli stessi nel centro storico, si stabilisce il valore di € 40.000,00 cadauno.

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05





Pertanto,

- Immobile .....	mq 9480,00 x € 950,00/mq	= € 9.006.000,00
- Portico e logge .....	mq 460,00 x 950,00/mq x 0,60	= € 262.200,00
- Terrazzi e balconi .....	mq 105,00 x 950,00/mq x 0,30	= € 29.925,00
- Chiostreine .....	mq 770,00 x 950,00/mq x 0,25	= € 182.875,00
- Parcheggio esterno .....	mq 275,00 x 950,00/mq x 0,40	= € 104.500,00
- Area ex Orto murato ...	mq 4460,00 x 950,00/mq x 0,45	= € 1.906.650,00
		€ 11.492.150,00
- N.20 posti macchina x € 40.000,00 cadauno	=	€ 800.000,00
	<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 12.292.150,00</b>

**ASSEVERA**

La veridicità di quanto sopra dichiarato assumendosene la piena responsabilità.



TRIBUNALE DI CHIETI

*Proc. 2695*

VERBALE DI ASSEVERAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2017, il giorno 06 del mese di aprile, dinanzi al sottoscritto Cancelliere dell'intestato Tribunale di Chieti, è presente l'Ing. Aldo Cicconetti, nato a Pescara il 13/08/1961 e residente a Pianella (PE), via S. Lucia n.13, c.f. CCC LDA 61M13 G482W, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pescara al n.728, identificato con patente auto n. PE 2013863P rilasciata dalla Prefettura di Pescara il 04/10/1980, il quale chiede di asseverare con giuramento.

Il Cancelliere, previa ammonizione di Legge, deferisce il giuramento di rito che egli presta pronunciando la formula "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Tecnico

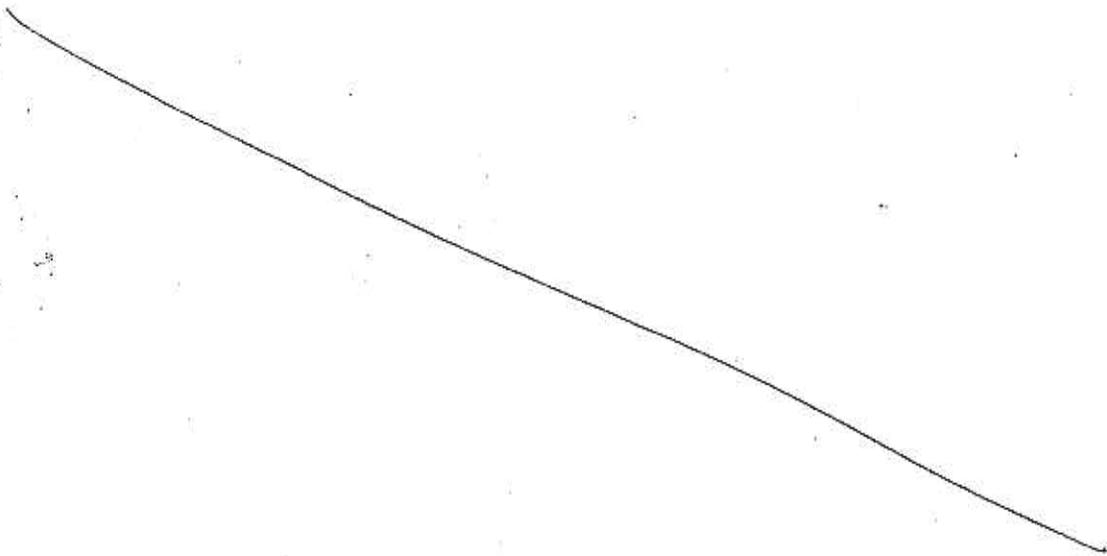
Dott. Ing. Aldo Cicconetti

*Aldo Cicconetti*





Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



(+ ~~XXXX~~)



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



Certificati catastali  
Planimetria

---

ALLEGATI



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05





Data: 30/12/2016 - Ora: 11.00.21 Fine  
Visura n.: T55436 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta**

Comune di CHIETI ( Codice: C632)

Provincia di CHIETI

**Catasto Terreni**

Foglio: 35 Particella: 8

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale		
1	35	8	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 87 50				
Partita 11										

**DATI DERIVANTI DA**

TIPO MAPPALE del 04/07/1996 protocollo n. 228748 in  
atti dal 19/10/2000 (n. 5889.1/1996)

Notifica

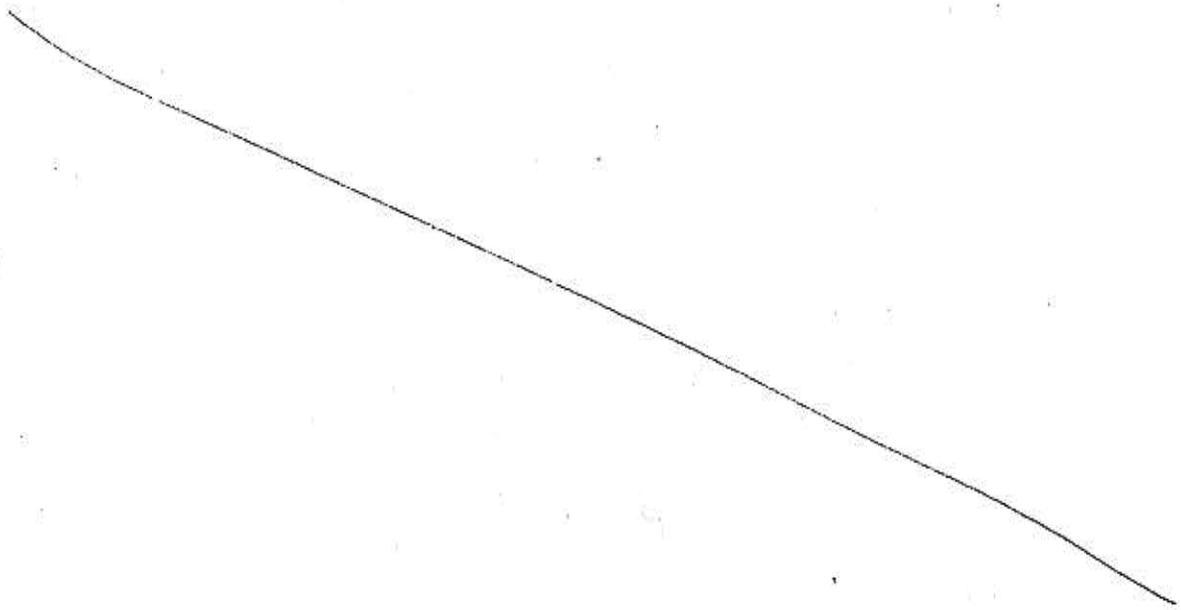
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo 1 - classe 03 - fascicolo 05





Data: 30/12/2016 - Ora: 10.57.26 Fine  
Visura n.: T54265 Pag: 1

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

**Entrata**  
Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta** Comune di CHIETI ( Codice: C632)  
Provincia di CHIETI  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 1  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mirone	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale		
1	Urbana	35	8	1	Cens. Zona		B/1	2	11376 m <sup>2</sup>			Euro 8.812,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/07/2002 protocollo n. 199914 in atti dal 17/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37294.1/2002)
Indirizzo		STRADA SANTA MARIA CALVONA n. 52 piano: T-1-2:							Mod.58		731		
Notifica		Partita											

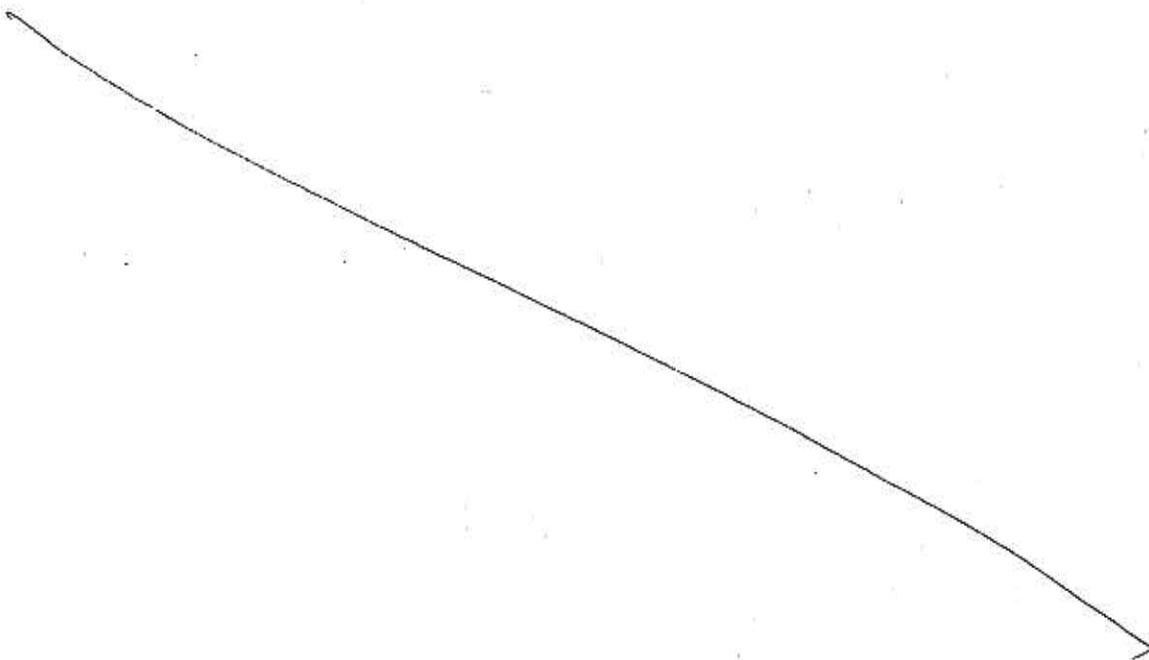
**INTESTATO**  
N. 1 COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI  
**DATI ANAGRAFICI**  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DI PESA SR/IONE Sede: PESCARA Registrazione.  
**DATI DERIVANTI DA** PERMUTA (n. 7993.1/2003)  
**CODICE FISCALE** 00098000698\*  
**DIRITTI E ONERI REALI** (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1  
Visura telematica esente per fini istituzionali  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - anno - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - Blocc 1 - cla



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05





Data: 30/12/2016 - Ora: 10.58.13 Fine  
Visura n.: T54571 Pag: 1

Entrate  
Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Dati della richiesta: Comune di CHIETI ( Codice: C632)  
Provincia di CHIETI  
Catasto Fabbricati: Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 2  
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie
1	Urbana	35	8	2	Zona Cens. 1	Zona	A/4	2	14,5 vani	Catastale	Euro 861,19	VARIAZIONE del 30/09/2015 protocollo n. CH10107038 in atti dal 30/09/2015 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 29300.1/2015)
Indirizzo		VIA CAMILLO DE' MARDIS n. 1 piano: 1;					Partita		731			
Notifica		effettuata con prot. n. CH10107040/2015 del 30/09/15					Mod.58					
Annotazioni		di studio: classamento rettificato in quanto non coerente con le caratteristiche posizionali del fabbricato con efficacia dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n.324 art.74										

INTESTATO  
N. COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI  
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DIFESA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)  
DATI ANAGRAFICI  
CODICE FISCALE 00098000698\*  
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

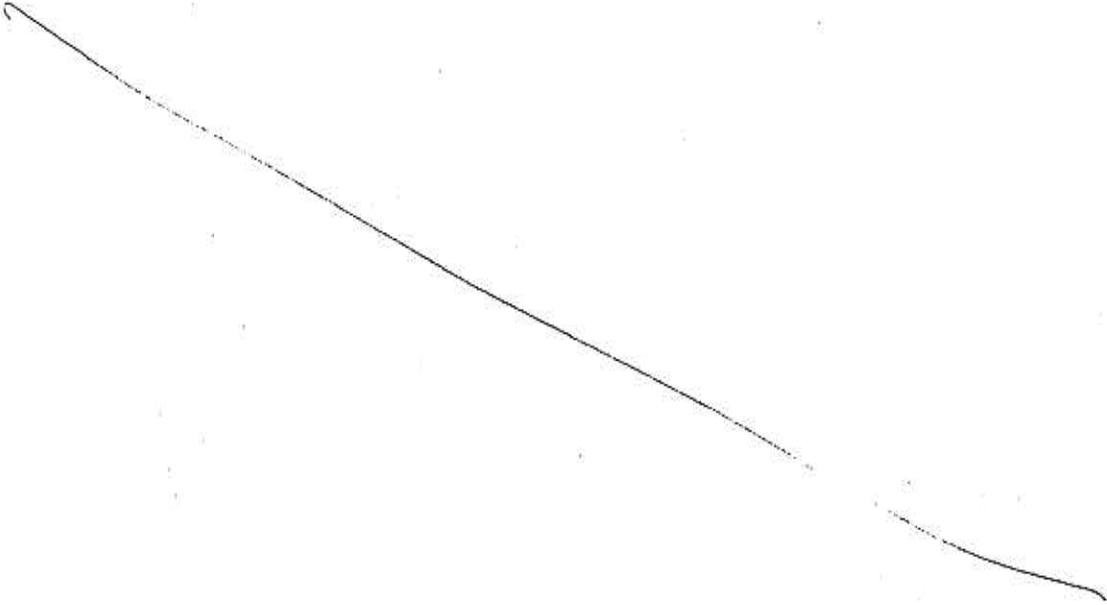
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

• Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo 1 - classe 03 - fascicolo 05





Data: 30/12/2016 - Ora: 10.58.48 Fine

Visura n.: T54802 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

**Dati della richiesta**  
Comune di CHIETI ( Codice: C632)  
Provincia di CHIETI  
**Catasto Fabbricati**  
Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 3  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Superficie			
1	Urbania	35	8	3	Cens. I	Zona	A/3	2	4,5 vani	Catastale		Euro 553,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2002 protocollo n. 198553 in atti dal 16/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36922.1/2002)	
Indirizzo		VIA SILVINO OLIVIERI n. 52 piano: 1:						Partita		-	Mod.59	731		

**INTESTATO**  
N. 1 COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI  
**DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DIFESA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)  
**CODICE FISCALE** 00098000695\*  
**DIRITTI E ONERI REALI** (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Aziende per il Diritto agli Studi Universitari - anno - Prot. 1371/UPROT del 07/04/2017 - fileto 1 - da



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05





Data: 30/12/2016 - Ora: 10.59.33 Fine  
Visura n.: T55136 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2016

Direzione Provinciale di Chieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta: Comune di CHIETI (Codice: C632)  
Provincia di CHIETI  
Catasto Fabbricati: Foglio: 35 Particella: 8 Sub.: 4

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione*	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza				
1	Urbaniz	35	8	4	1		A/3	2	9 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2002 protocollo n. 198554 in atti dal 16/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36923.1/2002)	
Indirizzo Notifica		VIA SILVINO OLIVIERI n. 52 piano: T-2;						Purità			Mod.58	731	

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIETI con sede in CHIETI	00098000698*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2002 Trascrizione in atti dal 26/05/2003 Repertorio n.: 17 Rogante: MINISTERO DI FIRSA SEZIONE Sede: PESCARA Registrazione: PERMUTA (n. 7993.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura tematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

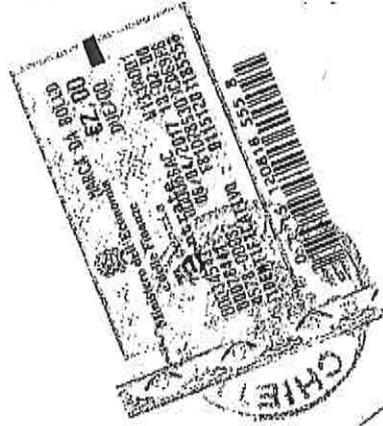


Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



Pr. n. 1371/2017  
In data 07/04/2017

Protocollo n. 1371/2017  
Data 07/04/2017

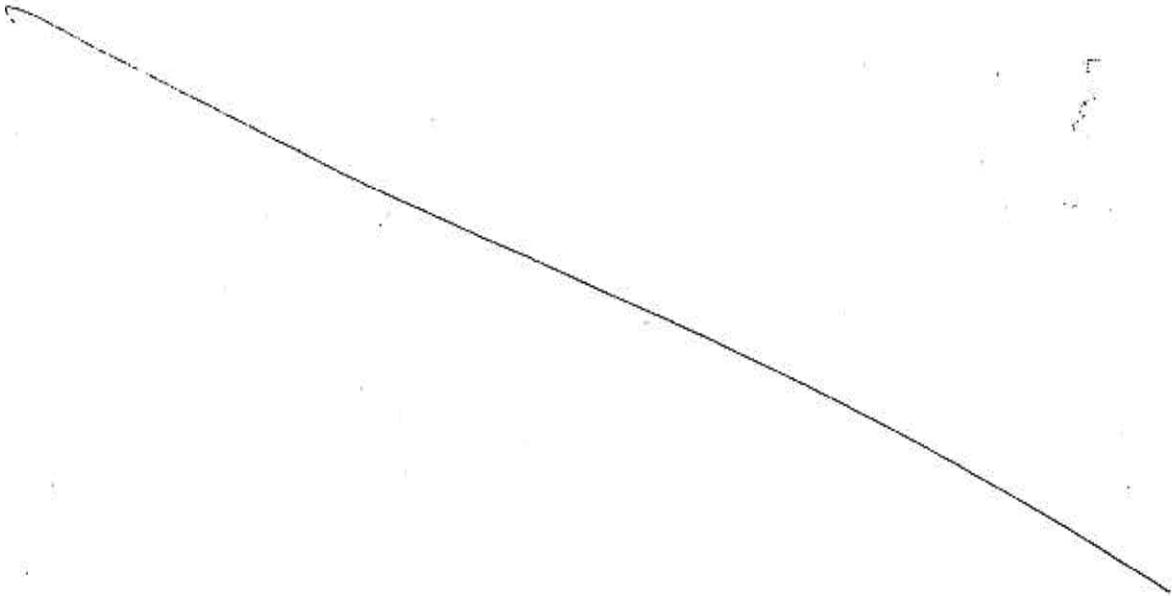


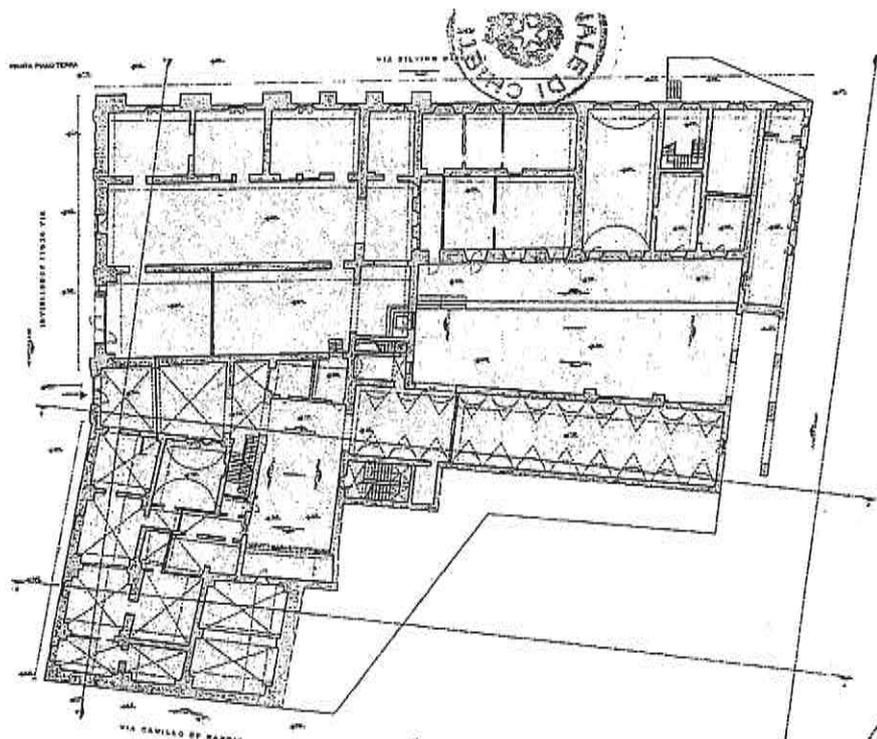
Ufficio Provinciale - Direzione Provinciale - Dipartimento - Direzione Provinciale - Dipartimento - Direzione Provinciale - Dipartimento

Via del esente per tutti esultamenti



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



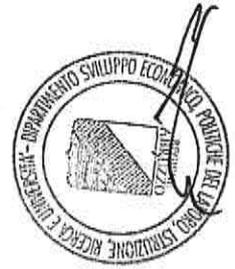


SUPERFICIE LORDA PIANO TERRA	mq	2.385,00
VOLUME PIANO TERRA	mc	13.023,00
SUPERFICIE LORDA CROCIERINA 1	mq	230,00
SUPERFICIE LORDA CROCIERINA 2	mq	120,00

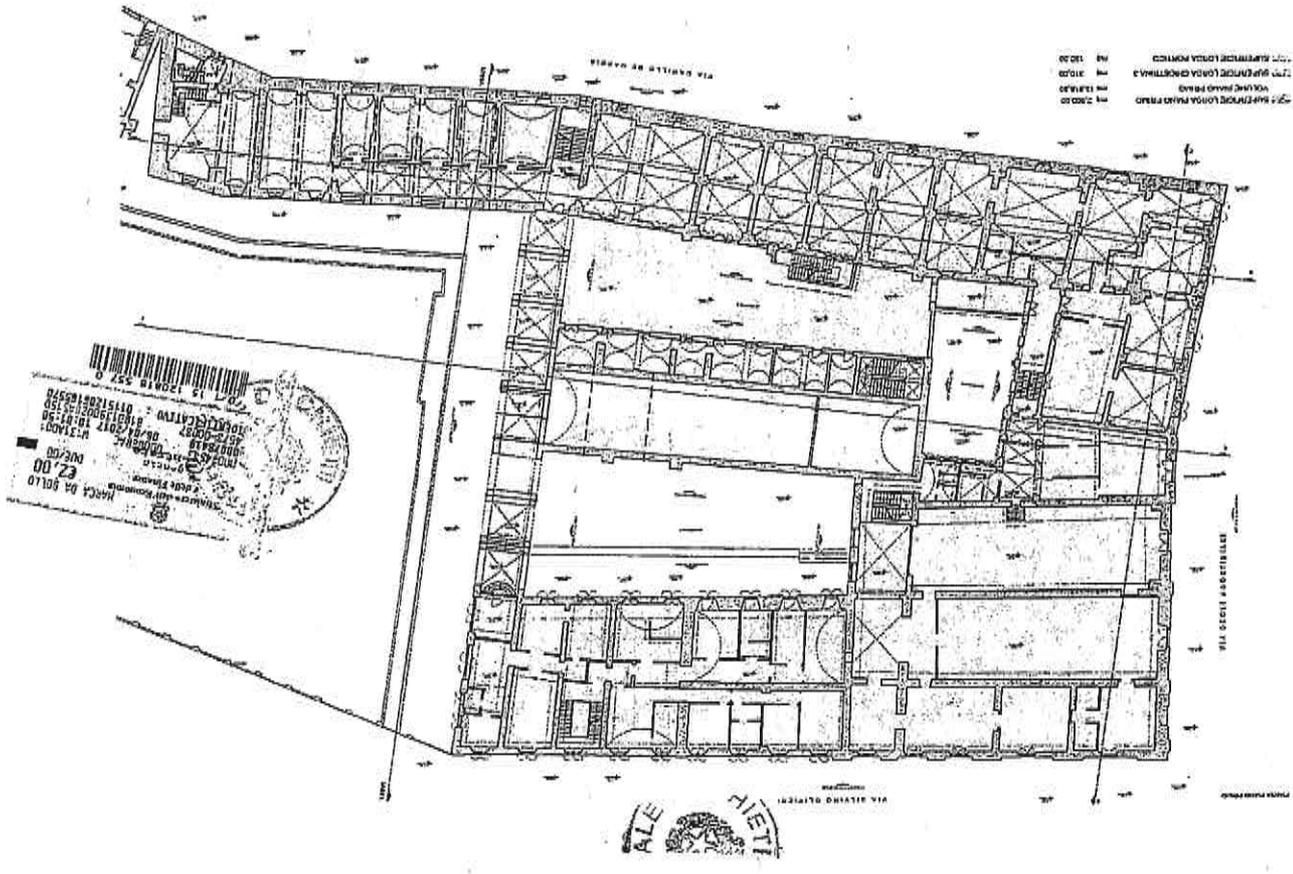


Azenda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05





Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05



Stampa con codice a barre e dati amministrativi, including a circular stamp of the University of Palermo.



Azienda per il Diritto agli Studi Universitari - arrivo - Prot. 1371/PROT del 07/04/2017 - titolo I - classe 03 - fascicolo 05

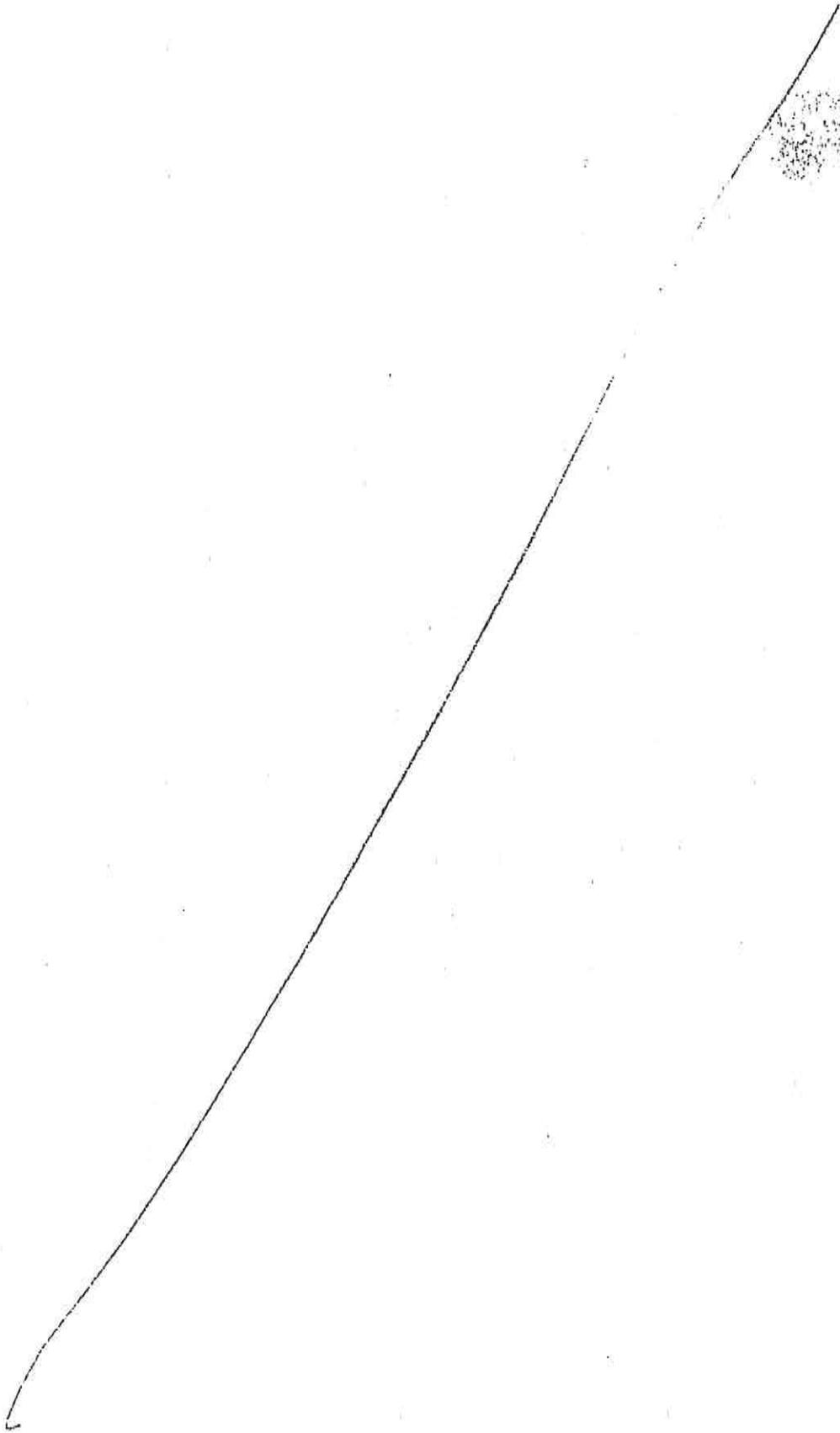
07/04/2017













REGIONE ABRUZZO



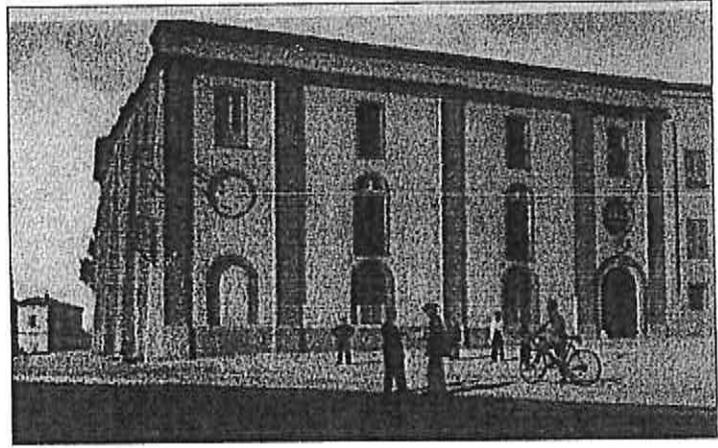
COMUNE DI CHIETI



AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI DI CHIETI

PROGETTO:

Realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex caserma "A. Pierantoni".



PROPONENTE:

A.D.S.U. CH - PE  
via dell'Unità, 32/a 66100 - CHIETI  
tel. 0872/363561  
e.mail: a.d.s.u.ch.pe@postecar.it



IL DIRETTORE  
Prof. Tonio Di Battista  
Dir. Amministrativo  
Ing. Valeria Mazzaculi

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE:

GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO  
via Leonardo da Vinci 06 - 67100 - L'Aquila  
PEC: dpc019@regione.abruzzo.it

coordinatori:  
Ing. Emidio Primavera  
Ing. Vittorio Di Biase

responsabile unico del procedimento:  
arch. Salvatore Amaddeo  
tel. 0862/363561  
e.mail: salvatore.amaddeo@regione.abruzzo.it



progettista:  
arch. Antonio Buccella



supporto al rup:  
arch. Antonio Buccella  
Ing. Enrico Morana  
dott. Walter Bussolotti  
geol. David Cecamore

CONSULENZE E COLLABORAZIONI:

consulenti generali:  
arch. Alfonso Boccia  
arch. Carolina Amadio

CATEGORIA: DEFINITIVO - ESECUTIVO

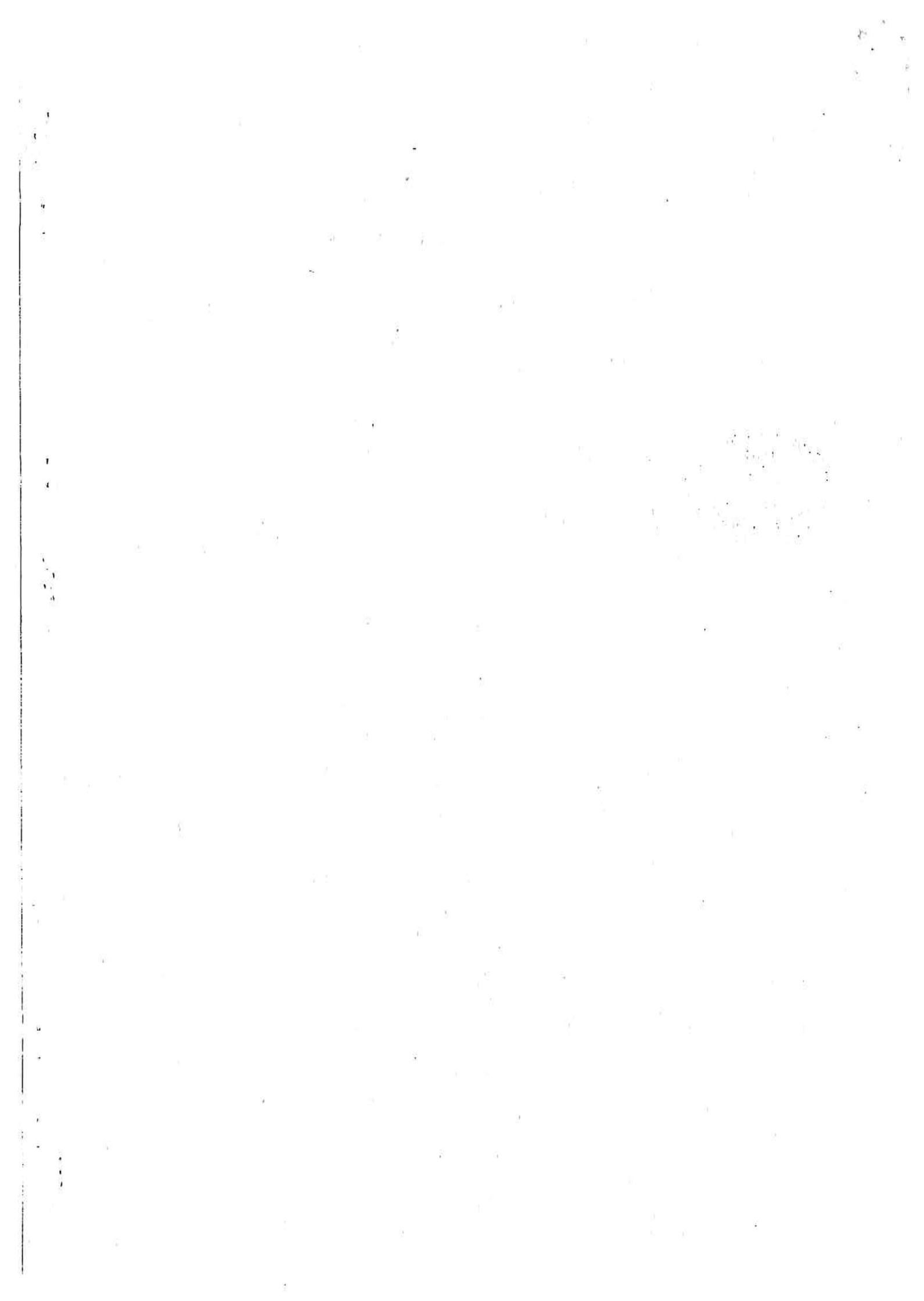
ELABORATO:  
QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO: D\_QE

SCALA

DATA  
APRILE 2017

REV.	DATA EMISSIONE	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE





## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Realizzazione di una residenza universitaria nella Città di Chieti. Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica del complesso edilizio - ex caserma "A. Pierantoni".

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### A) Somme per i lavori e forniture (G.1)

<u>A1 Importo lavori (G1.1)</u>	<u>9.795.092,88 €</u>
di cui	
- Architetonico	4.220.068,06 €
- Strutture	3.150.052,34 €
- Impianto idrico sanitario	342.381,84 €
- Impianto fluido meccanico	937.656,20 €
- Impianto elettrici e speciali	1.049.929,82 €
- Impianto antincendio	95.004,62 €
<u>A2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08) (G1.2)</u>	<u>283.935,37 €</u>
<u>A3 Totale lavori (A1 + A2)</u>	<u>10.079.028,25 €</u>
<u>A4 IVA 10% (G1.3)</u>	<u>1.007.902,83 €</u>
<u>A5 Imprevisti (G1.4)</u>	<u>585.000,00 €</u>
<u>A6 Totale A3 + A4 + A5 (G1.5)</u>	<u>11.671.931,08€</u>

#### B) Spese per arredi e attrezzature didattiche e scientifiche (G.3)

<u>B1 Spese per Arredi (compresi corpi illuminati) e attrezzature didattiche e scientifiche (G.3.1)</u>	<u>508.196,80 €</u>
<u>B2 IVA 22% (G1.3.2)</u>	<u>111.803,30 €</u>
<u>B3 Totale (G1.3.3) B1+B2</u>	<u>620.000,10 €</u>

#### C) Totale spese cofinanziabili (lavori, spese per arredi e attrezzature, IVA)

(A6+B3) 12.291.931,18€

#### D) Valore dell'immobile (G.4)

Perizia giurata 12.292.150,00 €

E) Totale complessivo dell'intervento (G.5.4)

Perizia giurata

24.584.081,18 €

F) Totale cofinanziamento a carico dello Stato (G.6.4)

Perizia giurata

12.291.931,18 €



*Il progettista*

*Arch. Antonio Buccella*





GIUNTA REGIONALE

**DIPARTIMENTO OPERE PUBBLICHE  
GOVERNO DEL TERRITORIO E POLITICHE AMBIENTALI  
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE REGIONALE PESCARA  
Via Catullo 2 – 65127 – PESCARA  
Tel. 0862/363326  
PEC: [dpc019@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc019@pec.regione.abruzzo.it)**

**Oggetto: Dichiarazione in merito alla congruità dei costi.**

Il sottoscritto, arch. Salvatore Amaddeo, nato a Reggio Calabria il 12.02.1980 e residente in via Milonia 3/a, 67100 – L'Aquila, dipendente del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti in avvalimento presso la Regione Abruzzo, nominato RUP nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/01/2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 388/2000 – art. 5, lett. a) e b), per i “*Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari*”, giusta determinazione direttoriale N. DPC 70 del 23/06/2016, dichiara che i costi previsti, come di seguito specificati:

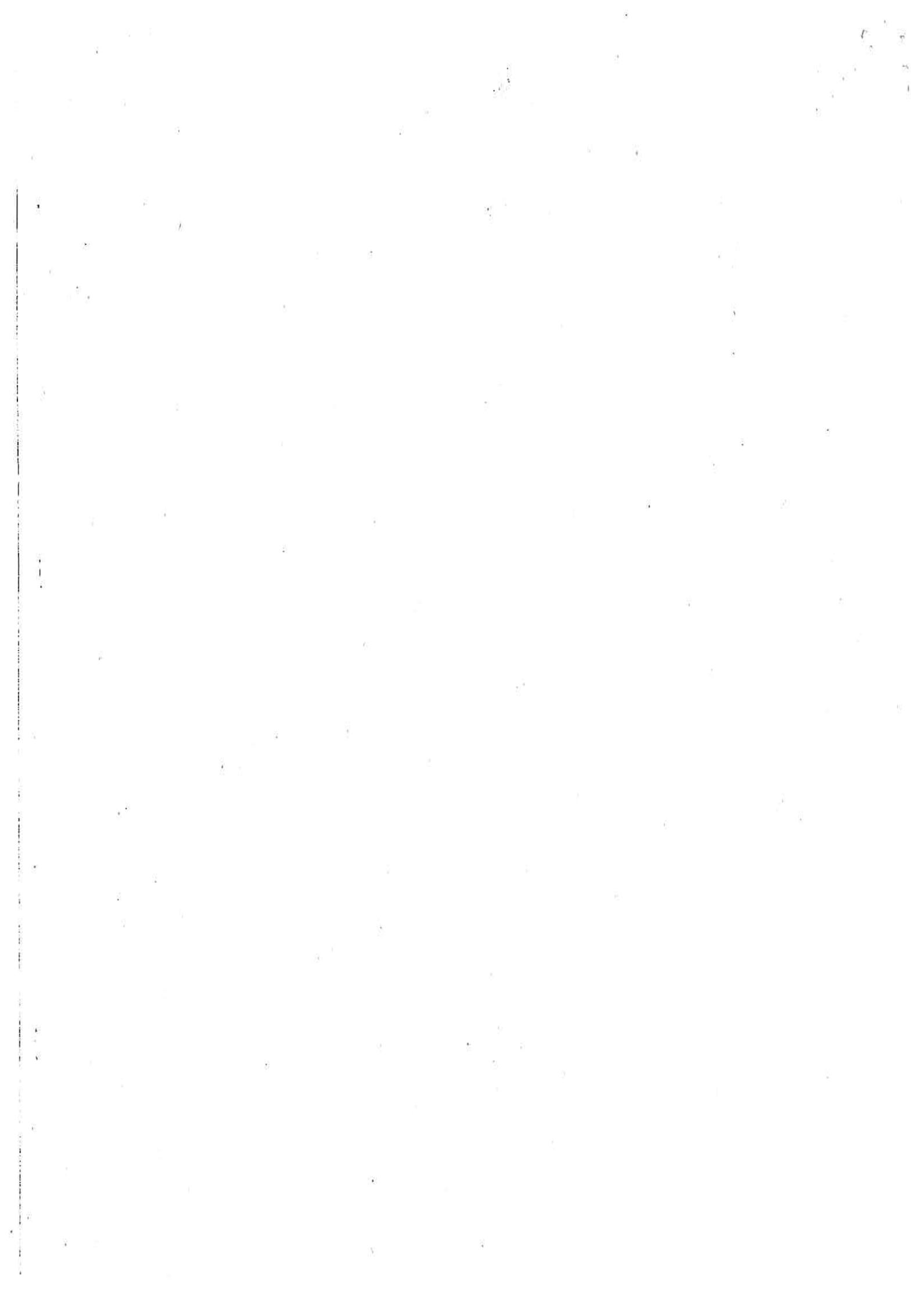
Costo complessivo (lavori + arredi), relativo alla residenza =	€ 10.587.225,05;
Superficie complessiva =	mq 10.830,00
Costo al metro quadro =	€/mq 930,65;
Costo a posto alloggio=	€/mq 977,58

sono congrui rispetto all'entità delle opere e alle prestazioni attese.

Chieti, 06.04.2017

Il RUP

Arch. Salvatore Amaddeo



ALL. 7



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CHIETI

Verbale di consegna dell'immobile denominato ex Caserma Pierantoni in Chieti  
all'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara  
Accordo di Programma sottoscritto in data 13/01/2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-  
Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando  
ex Legge n. 388/2000

L'anno 2017, il giorno sette del mese di aprile,

TRA

il Comune di Chieti, con sede in Corso Marrucino n. 81, rappresentato dall'avv. Celestina Labbadia, nata a Formia (LT), il 13/02/1968, codice fiscale: LBBCST68B53D708I, in qualità di Segretario Generale dell'Ente;

E

l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara, con sede in Chieti viale dell'Unità d'Italia 32, codice fiscale 80001210691, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Prof. Tonio Di Battista nato a Castiglione a Casauria il 08/04/1957, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente;

Premesso

- che con deliberazione n.14 del 17 settembre 2015 l'Azienda Dsu di Chieti e Pescara ha espresso e condiviso con gli Enti Territoriali e Accademici l'interesse a partecipare al nuovo bando ex Legge n.338/2000 al fine di sviluppare una risposta alle esigenze della popolazione studentesca di integrazione nelle comunità locali dell'area metropolitana di Chieti e Pescara anche attraverso il recupero di aree dismesse o la valorizzazione di immobili abbandonati;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1132 del 31.12.2015 è stata approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti, relativo alla partecipazione al IV Bando ex Legge n. 338/2000 per il cofinanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al-recupero della Caserma Adelchi Pierantoni, immobile ubicato nella Città di Chieti, da adibire a residenza per studenti universitari;



- che detto Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 13.01.2016 dal Presidente della Giunta Regionale, dal Sindaco del Comune di Chieti e dal Presidente dell'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara;
- che il ripetuto Accordo prevede l'impegno del Comune di Chieti a concedere a titolo gratuito all'Azienda DSU di Chieti e Pescara, tramite consegna con apposito verbale, l'immobile denominato ex - Caserma Pierantoni, identificato in catasto con la particella n. 8 del foglio n. 35 e che con D.M. 03.05.1991, ai sensi della L. 01.06.1939, n. 1089, risulta "di interesse particolarmente importante" e quindi sottoposto a vincolo architettonico;
- che ai sensi del Decreto MIUR n. 937/2016 recante "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie", pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 33 del 09/02/2017, "l'immobile oggetto di intervento deve risultare al momento della presentazione della richiesta di cofinanziamento nella piena disponibilità del soggetto richiedente", anche mediante concessione a titolo gratuito per periodo non inferiore a trenta anni;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, procedono all'individuazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Chieti per come di seguito descritti:

immobile denominato ex Caserma Adelchi Pierantoni, situato in Chieti, prospiciente a via Silvino Olivieri, via degli Agostiniani, via De Nardis, catastalmente identificato al foglio n. 35, particella 8, sub. 1, Categoria B/1, consistenza 11.376 mq, rendita € 8.812,87, piano T-1-2, sub. 2, Categoria A/4, consistenza 14,5 vani, rendita € 861,19, piano 1, sub 3, categoria A/3, consistenza 6,5, rendita € 553,90, piano 1, sub 4, categoria A/3, consistenza 9 vani, rendita € 766,94, piano T-2, orto urbano foglio 35, particella 8 di 4.460 mq, in testa al comune di Chieti. Il Comune di Chieti, con D.C.C. n. 87 dell'08.02.2016, ha approvato specifica variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale, destinando il complesso edilizio - ex caserma Pierantoni - a residenza universitaria e studentato. L'area interessata dal progetto non è gravata da prescrizioni vincolanti da parte degli strumenti urbanistici sovraordinati, in particolare:

- non rientra tra quelle definite pericolose ed a rischio dal P.A.I. (Piano per l'assetto idrogeologico della Regione Abruzzo);
- è esonerata dal vincolo idrogeologico (R.,D. 3267/1923);
- non è sottoposta ad alcun grado di tutela dal P.R.P. (Piano Regionale Paesistico);
- il complesso edilizio in parola, identificato in catasto con la particella n. 8 del foglio n. 35, con D.M. 03.05.1991, ai sensi della L. 01.06.1939, n. 1089, è stato dichiarato "di interesse particolarmente importante" e quindi sottoposto a vincolo architettonico.

Il bene, così individuato, appartenente al patrimonio del Comune di Chieti, viene concesso, per le finalità di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 13/01/2016 tra l'Azienda D.S.U. di Chieti-Pescara, la Regione Abruzzo e il Comune di Chieti per la partecipazione al IV Bando ex Legge n. 388/2000, per trenta anni a titolo gratuito all'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara.

L'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere la consistenza e lo stato dell'immobile.

La piena disponibilità dell'immobile da parte dell'Azienda D.S.U. di Chieti e Pescara è riconosciuta con il presente verbale ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Decreto MIUR n. 937/2016 e pertanto restano fermi in capo al Comune di Chieti ogni profilo inerente oneri di sicurezza e altri oneri comunque connessi, diritti, pertinenze e pesi, risultanti dalla proprietà dell'immobile, fino al completamento dell'intera operazione prevista e fatta salva l'immediata restituzione in caso di non positivo esito della procedura di selezione di cui trattasi.

Del che si è redatto il presente verbale che letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, costituisce titolo per la consegna del predetto immobile all'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara.

**Per il Comune di Chieti  
Il Segretario Generale  
Celestina Labbadia**

**Per l'A.D.S.U. di Chieti/Pescara  
Il Presidente  
Tonio Di Battista**





# Rapporto di verifica

Nome file: verbale di consegna dell\_immobile 07.04.2017.pdf.p7m.p7m

Data di verifica: 10/04/2017 09:32:49

Versione software: ArubaSign 3.1.4

Liv.	Firmatario	Autorità emittente	Pagina	Esito
1	 DI BATTISTA TONIO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	2	
2	 LABBADIA CELESTINA	InfoCert Firma Qualificata 2	3	
	<b>Appendice A</b>		4	



## DI BATTISTA TONIO

### Firma valida

La Firma è in formato .p7m

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 07/04/2017 14:07:16 UTC

### Il certificato è attendibile

Verifica alla data 10/04/2017 09:32:49 CEST

### Il certificato non risulta revocato

### Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

### Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto: **DI BATTISTA TONIO**  
Codice fiscale: **DBTTNO57D08C308T**  
Società: **EDISU CHIETI/80001210691**  
Nazione: **IT**  
Numero di serie: **70d36e86eb792ec099827faf3859d880**  
Autorità emittente: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**  
Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**  
Policies: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1;CPS URI: https://ca.arubapec.it/cps.html;**  
Validità: **dal 11/08/2015 00:00:00 UTC al 10/08/2018 23:59:59 UTC**  
Il certificato è qualificato  
Il certificato è valido



## LABBADIA CELESTINA

3/4

✓

### Firma valida

La Firma è in formato p7m

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 07/04/2017 09:16:19 UTC

✓

### Il certificato è attendibile

Verifica alla data 10/04/2017 09:32:49 CEST

✓

### Il certificato non risulta revocato

✓

### Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC.

### Dettagli certificato

Nome e Cognome del soggetto: **LABBADIA CELESTINA**

Codice fiscale: **LBBCST68B53D708I**

Società: **non presente**

Nazione: **IT**

Numero di serie: **3b6349**

Autorità emittente: **InfoCert Firma Qualificata 2**

Utilizzo chiavi: **nonRepudiation**

Policies: **1.3.76.36.1.1.32; CPS URI: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>;  
1.3.76.24.1.1.2;**

Validità: **dal 05/04/2017 07:07:53 UTC al 05/04/2020 00:00:00 UTC**

Il certificato è qualificato

Il certificato è valido



## Appendice A

### A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

#### A.1.1 InfoCert Firma Qualificata 2

Nome e Cognome del soggetto: InfoCert Firma Qualificata 2

Nazione: IT

Numero di serie: 01

dal 19/04/2013 14:26:15 UTC al 19/04/2029 15:26:15 UTC

#### A.1.2 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Nome e Cognome del soggetto: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Nazione: Non disponibile

Numero di serie: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

dal 22/10/2010 00:00:00 UTC al 22/10/2030 23:59:59 UTC