



GIUNTA REGIONALE

Seduta del - 6 APR, 2017 Deliberazione 153/c

L'anno il giorno del mese di - 6 APR, 2017
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente
..... Dott. Luciano D'ALFONSO
con l'intervento dei componenti:

| | P | A |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. LOLLI Giovanni | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. DI MATTEO Donato | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. GEROSOLIMO Andrea | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. PAOLUCCI Silvio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. PEPE Dino | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. SLOCCO Marinella | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Svolge le funzioni di Segretario Daniela Valenza

OGGETTO

ATER di L'AQUILA – Autorizzazione programma di utilizzo proventi dell'alienazione di alloggi ERP annualità 2017.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 24.12.1993. n° 560, recante: "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP, "da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.";

RICHIAMATI:

- L'art. 5, 1° comma, lettera b) della L.R. 21.07.1999, n. 44, che stabilisce che il Consiglio Regionale, su proposta della Giunta Regionale, definisce i programmi annuali e pluriennali di intervento e la ripartizione dei fondi, affidandone la realizzazione all'ATER;
- l'art. 8, comma 5 della Legge Regionale 8 novembre 2006, n. 33 che prevede che la Regione determini annualmente la quota dei proventi da destinare al ripiano del deficit finanziario che comunque non può superare il 20% del ricavato derivante dalle vendite del proprio patrimonio";
- l'art. 17 della L.R. 19.08.2009, n. 16 che stabilisce che i proventi delle vendite di alloggi di ERP, pur rimanendo nelle disponibilità degli enti proprietari, appartengono alla Regione Abruzzo che ne dispone l'utilizzo in

L'Estensore
Gaetano Lazzaro
(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Leggs
(firma)

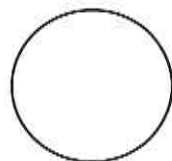
Il Dirigente del Servizio
Dott. Silvano Binchi
(firma)

Il Direttore Regionale
Ing. Emidio Primavera
(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Bartolomeo Donato Di Matteo
(firma)

Approvato e sottoscritto:

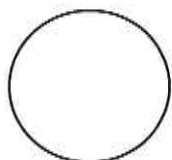
Il Segretario della Giunta
F.to Avv. Daniela Valenza
(firma)



Il Presidente della Giunta
F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____



Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta
(firma)

conformità alla programmazione regionale sull'edilizia residenziale pubblica e sulla base delle esigenze territoriali delle singole ATER;

VISTA la Legge Regionale 23.07.2012 n. 36 con la quale, all'art. 2, si autorizza l'ATER di L'Aquila, per la particolare situazione creatasi, "a seguito del sisma del 6 Aprile 2009, ad utilizzare i fondi di cui alla Legge 560/93 ed alla Legge 76/2001 per l'acquisto di un immobile destinato all'Edilizia Residenziale Pubblica e provvisoriamente strumentale all'esercizio dell'attività dell'Ente, nelle more della restituzione della sede istituzionale";

VISTO il Decreto 24 febbraio 2015 con il quale sono state emanate "Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" pubblicato il 20 maggio sulla Gazzetta Ufficiale, disponendo all'art. 1, che "sono fatti salvi i programmi di alienazione degli alloggi avviati, alla data di pubblicazione del decreto, in virtù di provvedimenti regionali";

CONSIDERATO che il Piano di vendita di alloggi ERP dell'ATER dell'Aquila, approvato con DGR n. 465 del 24.06.2013, non rientra nelle nuove disposizioni stabilite con il suddetto Decreto del 24.02.2015;

RICHIAMATA la DGR n. 842/C del 20.10.2015 e successivo Verbale del Consiglio Regionale n.47/5 del 10.11.2015, con le quali sono stati approvati i programmi di reinvestimento dei proventi dell'alienazione di alloggi ERP per le annualità 2014 e 2015, come proposti dall'ATER di L'Aquila, nei quali atti è stato disposto, prioritariamente, la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle zone di L'Aquila-Sulmona e Avezzano

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n.5 del 13.02.2016 trasmessa con nota prot. 1471 del 20.02.2017, successivamente integrata con nota PEC prot. 1916 del 3.03.2017 (All.1) con la quale viene proposta la programmazione per l'annualità 2017 delle risorse derivanti dagli incassi riferiti alle vendite di alloggi ERP per l'annualità 2015 pari ad €. 513.593,36 ed all'annualità 2016 pari ad €.897.871,00 di cui alla Legge 560/93, nonché viene chiesta l'autorizzazione all'utilizzo delle economie conseguite sul precedente programma approvato per l'annualità 2015, par ad €. 87.953,10, per un ammontare totale di risorse disponibili quantificate in **€.1.499.417,46**, come meglio specificato di seguito:

| PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO ANNO 2017 | Importo Programma | Note |
|--|-----------------------|------------------------|
| Manutenzione ordinaria e straordinaria zone L'Aquila-Sulmona - Avezzano | €. 340.430,58 | |
| Comune di L'Aquila rifunzionalizzazione fabbr. 448 | €. 213.883,94 | |
| Comune di Pescina, fraz. Venere, completamento intervento muro di sostegno fabbricati ATER | €. 25.000,00 | |
| Comune di Civitella Roveto manut. straordinaria tetto e facciate fabbr.ti 1297 - 1298 - 1299 | €. 430.000,00 | |
| Comune di Luco dei Marsi manut. straordinaria tetto e facciate fabbr. 79 | €. 170.000,00 | |
| TOTALE INVESTIMENTI | €.1.179.314,50 | |
| Somme autorizzate con L.R. n. 36/2012 rate mutuo annualità 2017 per acquisto sede | €. 140.528,76 | L.R. 23.07.2012, n. 36 |
| RIPIANO DEFICIT (20% di €. 897.871,00 proventi alienazioni 2016) | €. 179.574,20 | |
| SOMMA DA AUTORIZZARE | €.1.499.417,46 | |

RITENUTO di poter accogliere la richiesta dell'ATER di L'Aquila e proporre al Consiglio Regionale, ai sensi della lettera b) dell'art.5 della L.R. 21.07.1999, n. 44, l'approvazione del programma di reinvestimento per l'anno 2017 delle risorse incassate per le annualità 2015 e 2016, nonché delle risorse non utilizzate rispetto al programma di reinvestimento 2015, così come richiesto dalla medesima Azienda;

RITENUTO, altresì, di dover ribadire all'ATER di L'Aquila di dare precedenza, nello svolgimento delle attività, ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle zone di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, ricompresi nei programmi di reinvestimento di cui al presente atto, ribadendo la stessa logica già espressa nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 842/C del 20.10.2015;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità del presente provvedimento attestata dal Responsabile del Servizio Edilizia sociale, con la firma in calce allo stesso, a norma della L. R. 77/99;

DATO ATTO del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DOPO PUNTUALE istruttoria favorevole da parte della Struttura proponente;

DELIBERA

- Di proporre al Consiglio Regionale, ai sensi della lettera b), art. 5 Legge Regionale 21.07.1999, n.44, l'approvazione del Programma di reinvestimento per l'anno 2017 delle risorse disponibili provenienti dagli incassi delle vendite derivanti dalla L. 560/93, riportati in dettaglio nelle premesse, così come proposto dall'ATER di L'Aquila con nota prot. n.1471 del 20.02.2017 e successiva nota integrativa inviata con PEC del 3.03.2017 ed allegata deliberazione dell'Amministratore Unico n. 5 del 13.02.2016 (All. 1), come di seguito riportato:

| PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO ANNO 2017 | Importo Programma | Note |
|--|-----------------------|------------------------|
| Manutenzione ordinaria e straordinaria zone L'Aquila-Sulmona - Avezzano | €. 340.430,58 | |
| Comune di L'Aquila rifunzionalizzazione fabbr. 448 | €. 213.883,94 | |
| Comune di Pescina, fraz. Venere, completamento intervento muro di sostegno fabbricati ATER | €. 25.000,00 | |
| Comune di Civitella Roveto manut. straordinaria tetto e facciate fabbr.ti 1297 - 1298 - 1299 | €. 430.000,00 | |
| Comune di Luco dei Marsi manut. straordinaria tetto e facciate fabbr. 79 | €. 170.000,00 | |
| TOTALE INVESTIMENTI | €.1.179.314,50 | |
| Somme autorizzate con L.R. n. 36/2012 rate mutuo annualità 2017 per acquisto sede | €. 140.528,76 | L.R. 23.07.2012, n. 36 |
| RIPIANO DEFICIT (20% di €. 897.871,00 proventi alienazioni 2016) | €. 179.574,20 | |
| SOMMA DA AUTORIZZARE | €.1.499.417,46 | |

- Di ribadire all'ATER di L'Aquila, secondo la stessa logica espressa nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 842/C del 20.10.2015, di dare precedenza, nello svolgimento delle attività, ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle zone di L'Aquila, Sulmona e Avezzano, ricompresi nel programma di reinvestimento di cui al presente atto.
- Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori di manutenzione sopra indicati, poiché già approvati dalla Giunta Regionale e dal Consiglio Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale con provvedimento dirigenziale.
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale.
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT.



Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Sede legale: Via Antica Arischia 46/E complesso res. " Il Moro", L'Aquila
Partita iva: 00083210666 - Tel. 0862/2791; Fax 0862/412296; www.ateraq.it

ALL. 1

L'AQUILA, 20 FEB. 2017

Prot. N. 1671

Servizio Affari Generali e Personale (AD)



ALLA REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Opere Pubbliche,
Governo del Territorio e Politiche Ambientali
Servizio Edilizia Sociale
Portici San Bernardino
67100 L'AQUILA

OGGETTO: Trasmissione deliberazione dell'Amministratore Unico N. 05 del 13/02/2017:
"Programma investimenti anno 2017 – Proventi da alienazioni alloggi ERP
anni 2015 e 2016 – Autorizzazione all'utilizzo".

Per il seguito di competenza con la presente si trasmettono n. 3 copie della
deliberazione dell'Amministratore Unico n. 05 del 13/02/2017 avente ad oggetto: "*Programma
investimenti anno 2017 – Proventi da alienazioni alloggi ERP anni 2015 e 2016 –
Autorizzazione all'utilizzo*".

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Venanzio Gizzi)

ALLEGATO come parte integrante alla deli-
berazione n. 153/C del 6 APR. 2017
IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Avv. Daniela Valenza)

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**N. 05 DEL 13.02.2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di febbraio, la sottoscritta Avv. Francesca Aloisi, nominata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 452 del 17 giugno 2013 quale Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di L'Aquila, in applicazione dell'art. 4 della Legge Regionale n.27 del 3/08/2011 ha adottato, con l'assistenza dell'Arch. Venanzio Gizzi, Direttore Generale dell'Azienda, la seguente Deliberazione:

Oggetto: Programma investimenti anno 2017 – Proventi da alienazioni alloggi ERP anni 2015 e 2016 – Autorizzazione all'utilizzo.

L'Amministratore Unico dell'Azienda,

Vista la legge Regionale 21 luglio 1999 n.44 e successive modificazioni ed integrazioni recante norme per il riordino degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto il vigente Statuto dell'ATER;

Premesso che:

- Con decreto interministeriale del 24/2/2015 (Ministero Infrastrutture, Economia e Finanze, Affari Regionali) emanato in attuazione del D.L. 47/2014, convertito con legge 80/2014 all'art. 1 comma 1 è stato stabilito che i proventi delle vendite degli alloggi ERP sono destinati ad un programma straordinario di realizzazione o di acquisto di nuovi alloggi ERP e di manutenzione straordinaria del patrimonio esistente;
- nell'ambito del riparto delle competenze tra Stato e Regione ai sensi dell'art.117 della Costituzione la podestà legislativa in materia di Edilizia Residenziale Pubblica è posta in capo alle Regioni e in relazione a tale competenza la Regione Abruzzo ha emanato la legge n.10 del 21/5/2015 recante "norme per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare prevedendo nel comma 3 dell'art.5 un utilizzo dei proventi nella misura minima dell'80% per la manutenzione degli alloggi e la residua parte per il ripiano dei deficit finanziari delle proprie ATER;
- detta legge regionale è stata impugnata dal Governo che ha ritenuto illegittimo il citato comma 3 dell'art.5 in quanto in contrasto con la norma statale circa il reimpiego dei proventi;
- con sentenza n.273 /2016 la Corte Costituzionale ha dichiarato illegittimo l'art.5 " Gestione e reimpiego dei proventi" commi 3 e 5 della legge 10/2015;

**Considerato e Preso Atto che:**

- l'ATER di L' Aquila sta procedendo alla alienazione del proprio patrimonio ERP sulla base del programma approvato dalla Giunta Regionale con delibera n.465 del 24/6/2013 e n.706 del 7/10/2013 per cui la norma da applicare per la destinazione dei proventi risulta essere l'art.1 comma 13 L.560/1993 almeno fino alla approvazione di un nuovo programma di alienazione in applicazione del DL 47/2014 convertito nella legge 80/2014;
- il decreto interministeriale del 24/2/2015 (Ministero Infrastrutture, Economia e Finanze, Affari Regionali) emanato in attuazione del D.L. 47/2014, convertito con legge 80/2014 all'art. 1 comma 1 dispone che gli Enti proprietari predispongano specifici programmi di alienazione "*fatti salvi i programmi di alienazione avviati alla data di pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale, in virtù dei provvedimenti regionali*" e con successivo comma 4 dello stesso articolo precisa che la norma si applica alle risorse derivanti dalle alienazioni previste "*dai programmi approvati a far tempo dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del decreto*" e precisamente dai programmi approvati a far data dal 20/5/2015;
- ai sensi dell'art.5 lettera b) della Legge Regionale 44/1999 il Consiglio Regionale, su proposta della Giunta Regionale definisce i programmi annuali di intervento e la ripartizione dei fondi affidandone alle ATER la realizzazione;
- ai sensi del comma 5 art. 8 della L.R. 33/2006 è disposto che la Regione determini annualmente la quota dei proventi da destinare al ripiano del deficit finanziario delle ATER, quota che non può superare il 20% del ricavato derivante dalle vendite del proprio patrimonio;

Visto che

- il Settore Amministrativo- Finanziario ha proceduto:
 - alla determinazione della somma di € 513.593,36 quale incassi anno 2015 per proventi di cui alla Legge 560/93, al netto dell'aggio di propria competenza, delle risorse destinate con legge regionale n.36 del 23/6/2012 alle rate di mutuo anni 2015-2016 stipulato per l'acquisto della sede aziendale e del ripiano del deficit finanziario nella misura del 20%, così come da approvazione regionale del bilancio d'esercizio anno 2015;
 - alla determinazione della somma di €897.871,00 quale incassi anno 2016 per proventi di cui alla Legge 560/93, al netto dell'aggio di propria competenza;
- il Servizio Tecnico ha determinato nell'importo di € 87.953,10 le economie finanziarie derivanti dagli investimenti eseguiti secondo la programmazione anno 2015;

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

Adatto che

l'importo totale delle risorse suddette è pari a € 1.499.417,46 di cui € 179.574,20 per 20% ripiano finanziario bilancio d'esercizio 2016, € 140.528,76 per rate ammortamento anno 2017 mutuo stipulato per acquisto sede aziendale come da autorizzazione regionale con legge n.36 del 23/6/2012 e € 1.179.314,50 da destinare agli investimenti;

- la Direzione aziendale sulla base delle necessità illustrate dal Settore Tecnico ha predisposto un programma di reinvestimento fondi secondo la tabella sotto riportata:

| PROGRAMMA REINVESTIMENTO | IMPORTO |
|--|---------------------|
| Manutenzione ordinaria zone L'Aquila, Sulmona, Avezzano | 340.430,56 |
| L'Aquila Rifunzionalizzazione Fabb 448 | 213.883,94 |
| Pescina Fraz. Venere Completamento intervento muro di sostegno fabbricati ATER | 25.000,00 |
| Civitella Roveto Manutenzione straordinaria tetto e facciate Fabb.1297-1298-1299 | 430.000,00 |
| Luco dei Marsi Manutenzione straordinaria tetto e facciate Fabb.79 | 170.000,00 |
| Totale | 1.179.314,50 |

Acquisiti i pareri favorevoli:

- del Dirigente ad interim del Settore Realizzazione e Valorizzazione Immobili;
- del Dirigente dell'Ufficio Legale in ordine alla regolarità formale del seguente provvedimento;
- del Dirigente del Settore Amministrativo-Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- del Direttore Generale in ordine alla legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

- di approvare il programma di reinvestimento proventi di cui alla legge 560/93 e succ. mod. quale programmazione investimenti anno 2017 secondo la sottostante tabella per l'importo pari a € 1.179.314,50:

| PROGRAMMA REINVESTIMENTO | IMPORTO |
|--|---------------------|
| Manutenzione ordinaria zone L'Aquila, Sulmona, Avezzano | 340.430,56 |
| L'Aquila Rifunzionalizzazione Fabb 448 | 213.883,94 |
| Pescina Fraz. Venere Completamento intervento muro di sostegno fabbricati ATER | 25.000,00 |
| Civitella Roveto Manutenzione straordinaria tetto e facciate Fabb.1297-1298-1299 | 430.000,00 |
| Luco dei Marsi Manutenzione straordinaria tetto e facciate Fabb.79 | 170.000,00 |
| Totale da autorizzare | 1.179.314,50 |

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

di richiedere alla Regione Abruzzo la determinazione e attribuzione della quota annuale 2016 dei proventi da destinare al ripiano del deficit finanziario di cui alla legge 8/11/2006 n.33 art.8 comma 5 nella misura del 20% del ricavato derivante dalla alienazione del patrimonio ERP pari a € 179.574,20;

- di inviare il presente provvedimento al Dipartimento Opere Pubbliche – Servizio Edilizia Sociale per i successivi adempimenti.

IL SEGRETARIO

(Arch. Venanzio Gizzi)

.....

Parere favorevole in ordine
alla regolarità formaleIL DIRIGENTE DELL'UFFICIO LEGALE
(Avv. Roberta Costarella)

.....

Parere favorevole

In ordine alla regolarità tecnica

IL DIRIGENTE AD INTERIM SETTORE TECNICO
(Arch. Venanzio Gizzi)

.....

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Francesca Aloisi)

.....

Parere favorevole in ordine alla
regolarità contabileIL DIRIGENTE DEL SETTORE A.F.
(Dott. Giulio Di Tommaso)

.....

Parere favorevole in ordine alla legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Venanzio Gizzi)

.....

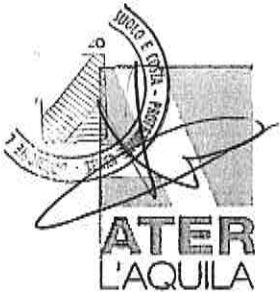
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio di questa Azienda il giorno... **15 FEB. 2017** ... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Venanzio Gizzi)

.....



Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

Sede legale: Via Antica Arischia, 46/E – complesso residenziale "Il Moro" – 67100 L'Aquila
Partita iva: 00083210666 - Tel. 0862/2791; Fax 0862/412296; www.ateraq.it

Settore Amministrativo-Finanziario
Prot. 1916

L'Aquila, li 03/03/2017

REGIONE ABRUZZO
DIPARTIMENTO OO.PP.-GOVERNO DEL
TERRITORIO E POLICHE AMBIENTALI
Servizio Edilizia Sociale (Residenziale
Pubblica, Scolastica, di Culto)
Alla cortese attenzione del Dott. Silvano Binchi
e Geom. Carlo Legge
dpc022@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: Proventi alienazioni alloggi ERP anni 2015 e 2016
Risposta nota- pec Prot. 48889/17 del 28/2/2017

In riscontro alla nota in oggetto, come richiesto, si allegano alla presente le schede redatte dal Settore Finanziario di questa Azienda relative alle somme incassate negli anni 2015-2016 per proventi di cui al disposto della legge 560/93 e succ. mod.

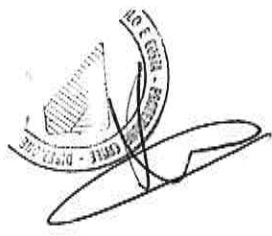
Si precisa che per quanto attiene i dati riferiti alla annualità 2015, gli stessi sono stati esplicitati nella pagina 22 della Nota integrativa al bilancio d'esercizio 2015, approvato dall'ATER con delibera dell'Amministratore Unico n.9 del 5/9/2016, trasmessa alla Regione Abruzzo in data 8/9/2016 e divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

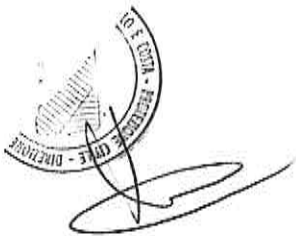
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO
(Dott. Giulio Di Tommaso)

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Venanzio GIZZI)

| | | |
|--|--|--------------|
| ATER L'AQUILA | | |
| SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO | | |
| SITUAZIONE INCASSI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 ANNO 2015 AL 31/12/2015 | | |
| VENDITE PROPRIETA' IMMOBILIARI | | 284.907,52 |
| ESTINZIONI ANTICIPATE PREZZI VENDITA ALLOGGI ATER | | 33.077,26 |
| TOTALE N.1 | | 317.984,78 |
| DIRITTI PRELAZIONE | | 152.027,20 |
| RATE AMMORTAMENTO ALLOGGI ATER | | 530.400,93 |
| TOTALE N.2 | | 1.000.412,91 |
| RATE AMMORTAMENTO ALLOGGI EX DEMANIO | | 11.417,18 |
| ESTINZIONI ANTICIPATE PREZZI VENDITA ALLOGGI DEMANIO | | 1.011.830,09 |
| TOTALE N.3 | | |
| AGGIO 1,50% | | 15.177,45 |
| IVA 22% SU AGGIO | | 3.339,04 |
| TOTALE N.4 | | 18.516,49 |
| TOTALE AL NETTO DELL'AGGIO | | 993.313,60 |
| FONDO INVESTIMENTI | | 794.650,88 |
| RATE AMMORTAMENTO ANNO 2015 MUTUO ACQUISTO SEDE UFFICI DETERMINA N.432/2015 | | 140.528,76 |
| RATE AMMORTAMENTO ANNO 2016 MUTUO ACQUISTO SEDE UFFICI | | 140.528,76 |
| FONDO INVESTIMENTO DA PROGRAMMARE | | 513.593,36 |
| RIPIANO | | 198.662,72 |
| | | 993.313,60 |





| | |
|---|------------|
| SETTORE AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO | |
| SITUAZIONE INCASSI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 ANNO 2016 AL 31/12/2016 | |
| VENDITE PROPRIETA' IMMOBILIARI | 171.322,68 |
| ESTINZIONI ANTICIPATE PREZZI VENDITA ALLOGGI ATER | 62.218,24 |
| TOTALE N.1 | 233.540,92 |
| DIRITTI PRELAZIONE | 157.873,60 |
| RATE AMMORTAMENTO ALLOGGI ATER | 514.256,86 |
| TOTALE N.2 | 905.671,38 |
| RATE AMMORTAMENTO ALLOGGI EX DEMANIO | 8.936,95 |
| ESTINZIONI ANTICIPATE PREZZI VENDITA ALLOGGI DEMANIO | |
| TOTALE N.3 | 914.608,33 |
| AGGIO 1,50% | 13.719,12 |
| IVA 22% SU AGGIO | 3.018,21 |
| TOTALE N.4 | 16.737,33 |
| TOTALE AL NETTO DELL'AGGIO | 897.871,00 |
| FONDO INVESTIMENTI | 718.296,80 |
| RATE AMMORTAMENTO ANNO 2017 MUTUO ACQUISTO SEDE | 140.528,76 |
| FONDO INVESTIMENTO DA PROGRAMMARE | 577.768,04 |
| RIPIANO | 179.574,20 |
| | 897.871,00 |