



GIUNTA REGIONALE

L'Estensore
D.ssa Ippolita Tizzani

(firma)

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. Carlo Legge

(firma)

Il Dirigente del Servizio
Dott. Silvano Binchi

(firma)

Il Direttore Regionale
Ing. Emidio Primavera

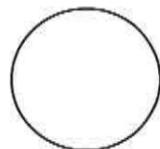
(firma)

Il Componente la Giunta
Dott. Bartolomeo Donato Di Matteo

(firma)

Approvato e sottoscritto:

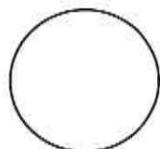
Il Segretario della Giunta
F.to Avv. Daniela Valenza
(firma)



Il Presidente della Giunta
F.to Dott. Luciano D'Alfonso
(firma)

Copia conforme per uso amministrativo

L'Aquila, li _____



Il Dirigente del Servizio Affari della Giunta

(firma)

Seduta del **- 6 APR, 2017** Deliberazione **152/c**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di **- 6 APR, 2017**
negli uffici della Regione Abruzzo, si è riunita la Giunta Regionale presieduta dal Sig. Presidente
Dott. Luciano D'ALFONSO
con l'intervento dei componenti:

	P	A
1. LOLLI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. DI MATTEO Donato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. GEROSOLIMO Andrea	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PAOLUCCI Silvio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. PEPE Dino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. SLOCCO Marinella	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Svolge le funzioni di Segretario **Daniela Valenza**

OGGETTO

ATER di PESCARA- Autorizzazione programma di utilizzo proventi derivanti dall'alienazione di alloggi ERP alla data del 31.12.2016 e dei residui delle precedenti annualità 2014 e 2015

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 24.12.1993. n° 560, recante: "Norme in materia di alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" che prevede al comma 14 che le Regioni determinino annualmente la quota dei proventi, derivanti dalle vendite di alloggi ERP, "da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80% del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.";

RICHIAMATI:

- L'art. 5, 1° comma, lettera b) della L.R. 21.07.1999, n. 44, che stabilisce che il Consiglio Regionale, su proposta della Giunta Regionale, definisce i programmi annuali e pluriennali di intervento e la ripartizione dei fondi, affidandone la realizzazione all'ATER;

– l'art. 8, comma 5 della Legge Regionale 8 novembre 2006, n. 33 che prevede che la Regione determini annualmente la quota dei proventi da destinare al ripiano del deficit finanziario che comunque non può superare il 20% del ricavo derivante dalle vendite del proprio patrimonio”;

– l'art. 17 della L.R. 19.08.2009, n. 16 che stabilisce che i proventi delle vendite di alloggi di ERP, pur rimanendo nelle disponibilità degli enti proprietari, appartengono alla Regione Abruzzo che ne dispone l'utilizzo in conformità alla programmazione regionale sull'edilizia residenziale pubblica e sulla base delle esigenze territoriali delle singole ATER;

VISTO il Decreto 24 febbraio 2015 con il quale sono state emanate “Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica” pubblicato il 20 maggio sulla Gazzetta Ufficiale, disponendo all'art. 1, che “sono fatti salvi i programmi di alienazione degli alloggi avviati, alla data di pubblicazione del decreto, in virtù di provvedimenti regionali”, che nello specifico per l'ATER di Pescara il Piano di vendita di alloggi ERP è stato approvato con DGR n. 853 del 25.09.2008;

VISTA la richiesta dell' ATER di Pescara, pervenuta via PEC il 10.01.2017 (All.1) e l'allegato verbale di deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 5.01.2017, che ha proposto la programmazione delle risorse incassate al 31.12.2016 derivanti dalle vendite di alloggi ERP di cui alla Legge n. 560/93, pari ad € 461.132,84, unitamente ai residui delle precedenti annualità 2014 e 2015 pari ad € 187.500,00, per un totale del programma pari ad € 648.632,84, così come meglio specificato di seguito:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO	Importo Programma
Liquidazione lavori straordinari nei condomini	€. 85.000,00
Interventi previsti nel programma triennale:	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara.....€. 150.000,00	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia.....€. 75.000,00	
- Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici..... €. 50.000,00	
- Manutenzione straordinaria ascensori.....€. 100.000,00	
- Manutenzione straordinaria autoclavi.....€. 5.500,00	
TOTALE PROGRAMMA TRIENNALE	€ 380.500,00
Interventi imprevedibili, urgenti ed indifferibili al di fuori del programma triennale	€ 90.906,27
Ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente (20% di € 461.132,84) proventi vendite annualità 2016	€. 92.226,57
TOTALE GENERALE	€. 648.632,84

RITENUTO di poter accogliere la richiesta dell'ATER di Pescara e proporre al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art.5 lettera “b” della L.R. 21.07.1999, n. 44, l'approvazione del programma di reinvestimento delle risorse incassate al 31.12.2016, unitamente ai residui delle precedenti annualità 2014 e 2015, come richiesto dalla medesima Azienda con nota trasmessa via PEC il 10.01.2017 (All.1), accertato il rispetto delle condizioni previste dall' art. 1 comma 14 della legge 24.12.1993 n. 560;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa e della legittimità del presente provvedimento attestata dal Responsabile del Servizio Edilizia sociale, con la firma in calce allo stesso, a norma della L. R. 77/99;

DATO ATTO del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Dipartimento;

A VOTI unanimi e palesi espressi nelle forme di legge;

DOPO PUNTUALE istruttoria favorevole da parte della Struttura proponente;

DELIBERA

- 1) Di proporre al Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 5 lettera “b” della Legge Regionale 21.07.1999, n.44, l'approvazione del Programma di reinvestimento delle risorse derivanti dalle vendite di alloggi ERP di cui alla Legge n.560/93 incassate al 31.12.2016 pari ad € 461.132,84, unitamente ai residui delle precedenti annualità 2014 e 2015 pari ad € 187.500,00, per un totale del programma pari ad € 648.632,84 così come proposto dall'ATER di Pescara con nota trasmessa alla Struttura competente via PEC il 10.01.2017 (All.1) e allegato verbale di deliberazione dell'Amministratore unico n. 1 del 5.01.2017, e come di seguito riportato:

PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO	Importo Programma
Liquidazione lavori straordinari nei condomini	€. 85.000,00
Interventi previsti nel programma triennale:	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara.....€. 150.000,00	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia.....€. 75.000,00	
- Manutenzione straordinaria impianti idro-termo-gas-elettrici..... €. 50.000,00	
- Manutenzione straordinaria ascensori.....€. 100.000,00	
- Manutenzione straordinaria autoclavi.....€. 5.500,00	
TOTALE PROGRAMMA TRIENNALE	€ 380.500,00
Interventi imprevedibili, urgenti ed indifferibili al di fuori del programma triennale	€ 90.906,27
Ripiano di parte del deficit finanziario accumulato dall'Ente (20% di € 461.132,84) proventi vendite annualità 2016	€. 92.226,57
TOTALE GENERALE	€. 648.632,84

- 2) Di stabilire, ai fini dell'efficacia dell'azione amministrativa, che le eventuali future richieste di autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dai lavori di manutenzione sopra indicati, poiché già approvati dalla Giunta Regionale e dal Consiglio Regionale, potranno essere autorizzate dal competente Servizio Edilizia Sociale con provvedimento dirigenziale.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio regionale.
- 4) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURAT

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Avv. Daniela Valenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 1 DEL 05-01-2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara, ha adottato la seguente delibera:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 – ANNUALITA' 2016 -

PREMESSO:

- che con delibera n. 57 del 28/12/2016 è stato approvato il bilancio preventivo economico esercizio 2017 unitamente al programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019;
- che a seguito della rendicontazione di fine anno si è accertato un incasso relativo ai proventi di cui alla L.560/93, per l'annualità 2016, pari ad €. 461.132,84, oltre €.187.500,00 per residui annualità precedenti, per un totale di €.648.632,84;
- che si rende ora necessario provvedere alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo alla Regione;

ACCERTATO:

- che i residui delle annualità precedenti derivano per €.50.000,00 dall'annualità 2014, destinati a lavori straordinari nei condomini, e per €.137.500,00 dall'annualità 2015, di pari destinazione, sulla quota complessiva originaria di €.150.000,00;
- che la quota per ripiano deficit pari al 20%, da calcolare solo sull'incasso anno 2016, ammonta ad €.92.226,57;
- che l'importo per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini è già stato fissato in €. 85.000,00; che per le opere di cui all'elenco annuale dei lavori annualità 2017 sono stati previsti €. 380.500,00;
- che per effetto di quanto previsto nei punti precedenti, il quadro definitivo degli interventi programmati per l'utilizzo delle somme derivanti da vendite di alloggi ai sensi della legge 560/93 risulta quello riportato nella seguente tabella:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su €. 461.132,84 (anno 2016) per ripiano deficit	€	92.226,57
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€	85.000,00
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale		
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	150.000,00
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	75.000,00
– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	50.000,00
– Manutenzione straordinaria ascensori	€	100.000,00
– Manutenzione straordinaria autoclavi	€	5.500,00
	€	<u>380.500,00</u>
Sommano	€	380.500,00
4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili, urgenti ed indifferibili di importo inferiore ad €.100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale	€	90.906,27
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	€	<u>648.632,84</u>

VISTE le relazioni dei Dirigenti Tecnico e Finanziario;

VISTO il parere del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

DELIBERA

A) di approvare il programma definitivo di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi poste in essere nell'anno 2016, ai sensi della legge 560/93, come riportato nella tabella che segue:

- 1) - Utilizzo della quota fino al 20% su €. 461.132,84 (anno 2016) per ripiano deficit € 92.226,57



2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€	85.000,00
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale		
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€	150.000,00
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€	75.000,00
– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€	50.000,00
– Manutenzione straordinaria ascensori	€	100.000,00
– Manutenzione straordinaria autoclavi	€	5.500,00
	€	<u>380.500,00</u>
Sommano	€	380.500,00
4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili, urgenti ed indifferibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale	€	<u>90.906,27</u>
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	€	<u>648.632,84</u>

B) di richiedere alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'utilizzo delle somme di cui al quadro sopra riportato,

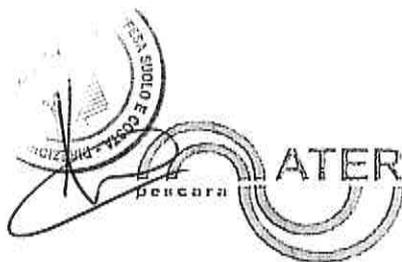
C) di disporre che il presente atto venga pubblicato, ai sensi del D.lgs 33/2013, nel portale trasparenza amministrativa aziendale.

IL DIRETTORE

Dotessa Giuseppina Di Tella

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Virgilio Basile



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661 - P.IVA 00062890686 - REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it P.E.C.: aterpescara@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione utilizzo fondi L.560/93 – annualità 2016 – Programma Triennale 2017-2019 –

Importo complessivo incassato (consuntivo)	€ 461.132,84
Residui annualità precedenti	€ 187.500,00
Sommano	<u>€ 648.632,84</u>

Relativamente a detto importo, si richiede:

1) - Utilizzo della quota fino al 20% su €. 461.132,84 (anno 2016) per riporto deficit	€ 92.226,57
2) - Utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini	€ 85.000,00
3) - Utilizzo dei fondi per interventi previsti nel programma triennale	
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€ 150.000,00
- Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€ 75.000,00
- Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€ 50.000,00
- Manutenzione straordinaria ascensori	€ 100.000,00
- Manutenzione straordinaria autoclavi	<u>€ 5.500,00</u>
	<u>€ 380.500,00</u>
Sommano	€ 380.500,00
4) - Utilizzo di fondi per interventi imprevedibili, urgenti ed indifferibili di importo inferiore ad € 100.000,00 e quindi al di fuori del programma triennale	<u>€ 90.906,27</u>
Importo complessivo di cui si richiede autorizzazione all'utilizzo	<u>€ 648.632,84</u>

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)



IL DIRIGENTE PROGETTAZIONE
(Arch. Giorgio Caizzi)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N° del/01/2017

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA DI UTILIZZO PROVENTI DA
VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93 - ANNUALITA' 2016 -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Pescara, 3/01/2017.....

Il Dirigente del Settore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara, 3/01/2017.....

Il Dirigente del Settore

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Pescara, 03.01.2017.....

Il Direttore


Carlo Legge

Da: Silvano Binchi
Inviato: martedì 10 gennaio 2017 16:18
A: Carlo Legge
Oggetto: I: VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1-22017
Allegati: VERBALE DI DELIBERAZIONE 1-2017.pdf

SB

Da: Direzione PEC [mailto:direzione.aterpescara@legalmail.it]
Inviato: lunedì 9 gennaio 2017 09.18
A: dpc@pec.regione.abruzzo.it; DRG@PEC.REGIONE.ABRUZZO.IT
Oggetto: VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1-22017

Si trasmette, unitamente alla presente, verbale di deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 05-01-2017 ad oggetto:

"APPROVAZIONE PROGRAMMA DEFINITIVO E RICHIESTA UTILIZZO PROVENTI DA VENDITE ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/1993- ANNUALITA' 2016" a valere quale richiesta di autorizzazione all'utilizzo proventi da vendite alloggi ai sensi della Legge 560/1993

Cordiali saluti.

Segreteria Ater Pescara

RA/4259
10 GEN 2017