



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
UFFICIO DEMANIO

OGGETTO: **Richiesta Rinnovo Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE)** di un'area di complessivi mq. 287,64 per le attività di distribuzione carburante, così costituita:

“Chiosco prefabbricato di mq. 30 (mt. 6,00 x mt. 5,00), composto da n. 2 locali per ricovero pompe, magazzino attrezzi, magazzino olio, w.c. e ufficio; n. 3 serbatoi interrati da mc. 20 cadauno; area occupata da serbatoi interrati e dalle tubazioni interrate mq. 153,50; n. 2 serbatoi interrati da mc. 21,50; n. 4 bocchette di erogazione carburanti poste sulla parte terminale del molo nord e relative tubazioni interrate in appositi cunicoli.”

Istanza di parte Italiana Petroli S.p.A., acquisita al prot.n.0479197 del 10-12-2024 - Richiesta Rinnovo Concessione demaniale n.133/2021.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTA la Licenza Demaniale n.133/2021 con la quale è stato concesso alla ditta ITALIANA PETROLI SPA, Cod.Fisc. e P.Iva n. 00051570893, con sede legale a Roma in via Salaria 1322, di occupare una zona demaniale marittima situata nell'ambito del porto di Giulianova di mq. 287,64 allo scopo di mantenere un impianto distribuzione carburanti, così costituito:

„Chiosco prefabbricato di mq. 30 (mt. 6,00 x mt. 5,00), composto da n. 2 locali per ricovero pompe, magazzino attrezzi, magazzino olio, w.c. e ufficio; n. 3 serbatoi interrati da mc. 20 cadauno; area occupata da serbatoi interrati e dalle tubazioni interrate mq. 153,50; n. 2 serbatoi interrati da mc. 21,50; n. 4 bocchette di erogazione carburanti poste sulla parte terminale del molo nord e relative tubazioni interrate in appositi cunicoli.“

VISTA l'istanza della società ITALIANA PETROLI SPA, acquisita al prot.n. 0479197 del 10-12-2024, con la quale è stato chiesto il rinnovo della concessione demaniale di cui sopra;

VISTA la nota prot.n.0482925 del 11-12-2024 trasmessa agli Enti terzi per l'acquisizione pareri/prescrizioni sull'istanza pervenuta e contestuale verifica in ordine all'applicazione delle condizioni di cui al punto 8) della Licenza 133/2021 con richiamo alla procedura ex art.49 del Codice della Navigazione “Devoluzione delle opere non amovibili”;

VISTA la nota acquisita al prot.n.0487485 del 13-12-24 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – Ufficio Circondariale di Giulianova comunica che “per il rinnovo della licenza di concessione in argomento indicata, si comunica di non ravvedere motivi ostativi”;

VISTA la nota acquisita al prot.n.0496190 del 19-12-24 con la quale il Comune di Giulianova – Servizio Governo del Territorio, ha espresso parere positivo, ai fini urbanistico-edilizi, al rinnovo della concessione demaniale di cui trattasi;

VISTA la nota di riscontro dell'Agenzia del Demanio acquisita al prot.n.0003936 del 07-01-25;

DATO ATTO che non risulta ancora pervenuto il parere da parte dell'Agenzia delle Dogane, ma che tale parere potrà essere espresso entro il termine di fine pubblicazione del presente avviso;

VISTO il vigente “Disciplinare d'uso delle aree demaniali marittime portuali” approvato con Delibera di G.R. n.877/2021;



- VISTO il vigente Piano Regolatore Portuale di Giulianova approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo nella seduta del 31.01.2023 con il verbale N. 83/2II;
- VISTA la D.G.R. n.979 del 28/12/2023 che alla luce dell'evoluzione normativa nazionale ed unionale, ha fornito conseguentemente, conforme indirizzo, al Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Infrastrutture, a porre in essere, nel superiore interesse pubblico e al fine di garantire l'integrità e la tutela dei beni demaniali marittimi le relative attività in congruenza con l'evoluzione giurisprudenziale tutt'ora in atto, e nel rispetto generale dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione, trasparenza e adeguata pubblicità, conformemente ai criteri stabiliti dall'art. 4 della Legge 5 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii, nonché della normativa europea e nazionale di settore;
- VISTA la D.G.R. n.637 del 10-10-24 *“Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale del Porto di Giulianova approvato con il Verbale N. 83/2II del 31-01-23”*;
- VISTA la Legge Regionale n.26 del 16-12-2024 *“Disposizioni in materia di istruttoria per i procedimenti amministrativi relativi alla gestione del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale ed interregionale di competenza della Regione Abruzzo di cui all'art. 105, comma 2, lett. I), del D. Lgs. n.112/1998 e s.m.i., e ulteriori disposizioni di carattere urgente”*;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo *“Regolamento d'esecuzione”* approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- RICHIAMATO l'art.31 del Regolamento C.d.N. (Demolizione delle opere) *“Salvo che non sia diversamente stabilito nelle condizioni speciali che regolano la concessione, nei casi di revoca, di decadenza o di scadenza, il concessionario se l'amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di acquisire le opere, ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, alla demolizione delle opere stesse e alla rimessa in pristino e riconsegna dei beni concessigli nei termini che gli saranno notificati. Ove il concessionario non adempia a tale obbligo e fa luogo all'applicazione dal disposto dell'ultimo comma dell'articolo 49 del codice.*
- RICHIAMATO l'art.49 del C.d.N. – (Devoluzione delle opere non amovibili) *“Salvo che sia diversamente stabilito nell'atto di concessione, quando venga a cessare la concessione, le opere non amovibili, costruite sulla zona demaniale, te stano acquisite allo Stato, senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.”*
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla *“Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59”*;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante *“Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile”*;
- VISTA la direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. I), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;



- VISTA la D.G.R. 497 del 06/08/2024 ad oggetto "Assetto organizzativo del Dipartimento "Infrastrutture - Trasporti" - D.G.R. n.875 dell'11.12.2023" è stato confermato l'assetto organizzativo del Dipartimento DPE, nonché le competenze amministrative afferenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale ed interregionale, in capo al Servizio Infrastrutture;
- VISTO il Decreto n.218 del 18-12-2024, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n.0006879 del 20-12-24, **che ha fissato nella misura di -0,65%** l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2025, adeguando altresì la misura minima di canone, prevista dal comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.140, convertito con l.126/2020, ad € 3.204,53;

RENDE NOTO

- ⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell'ambito portuale di Giulianova (TE) l'area di mq. 287,64, destinata ad impianto distribuzione carburanti;
- ⇒ che per tale concessione il canone è stabilito nella misura minima prevista dal comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.140, convertito con l.126/2020 che per l'anno 2025 ammonta ad € 3.204,53 come da Decreto n.218 del 18-12-2024, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n.0006879 del 20-12-24, oltre la relativa imposta regionale ai sensi della L.R. 10/07/2002 e s.m.i. pari al 20% del canone demaniale;
- ⇒ che l'impianto attualmente esistente sull'area oggetto del presente avviso, è costituito da:
- "Chiosco prefabbricato di mq. 30 (mt. 6,00 x mt. 5,00), composto da n. 2 locali per ricovero pompe, magazzino attrezzi, magazzino olio, w.c. e ufficio; n.3 serbatoi interrati da mc.20 cadauno; area occupata da serbatoi interrati e dalle tubazioni interrate mq. 153,50; n. 2 serbatoi interrati da mc. 21,50; n. 4 bocchette di erogazione carburanti poste sulla parte terminale del molo nord e relative tubazioni interrate in appositi cunicoli."*
- ⇒ che in caso di rilascio della concessione a favore di un nuovo concessionario, il concessionario uscente, salvo diverse disposizioni che dovessero intervenire nel caso specifico, con particolare riferimento alla eventuale applicazione delle condizioni di cui al punto 8) della licenza n.133/21 in ordine alle procedure di cui all'art. 49 C.D.N., è tenuto a rispettare quanto previsto dall'art.31 del Regolamento Codice della Navigazione richiamato in premessa;
- ⇒ che la documentazione completa della società ITALIANA PETROLI SPA rimarrà depositata in atti;
- ⇒ che il presente Avviso con l'allegato che identifica l'area demaniale in oggetto rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Bandi di Gara e Contratti - Procedure sul Demanio Regionale (<https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>), **per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 13/01/2025 e fino al 01/02/2025 incluso;**
- ⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso con l'allegato che identifica l'area demaniale in oggetto, di avvenuta presentazione dell'istanza sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Bandi di Gara e Contratti - Procedure sul Demanio



Regionale (<https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>) per la durata di **20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 13/01/2025 e fino al 01/02/2025 incluso;**

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici per finalità di interesse generale, a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dpe018@pec.regione.abruzzo.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 01/02/2025:

- **quelle osservazioni e/o opposizioni** che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.
Le osservazioni e/o opposizioni che pervenissero oltre la data del 01/02/2025 non saranno oggetto di valutazione.
- **eventuali istanze in concorrenza** con la richiesta di rinnovo in oggetto richiamata.
Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 01/02/2025 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

In presenza di domande concorrenti, lo scrivente Servizio che si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, **procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita:** *"Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."*, **con successiva approvazione e trasmissione, a tutti i concorrenti, del relativo disciplinare di gara.**

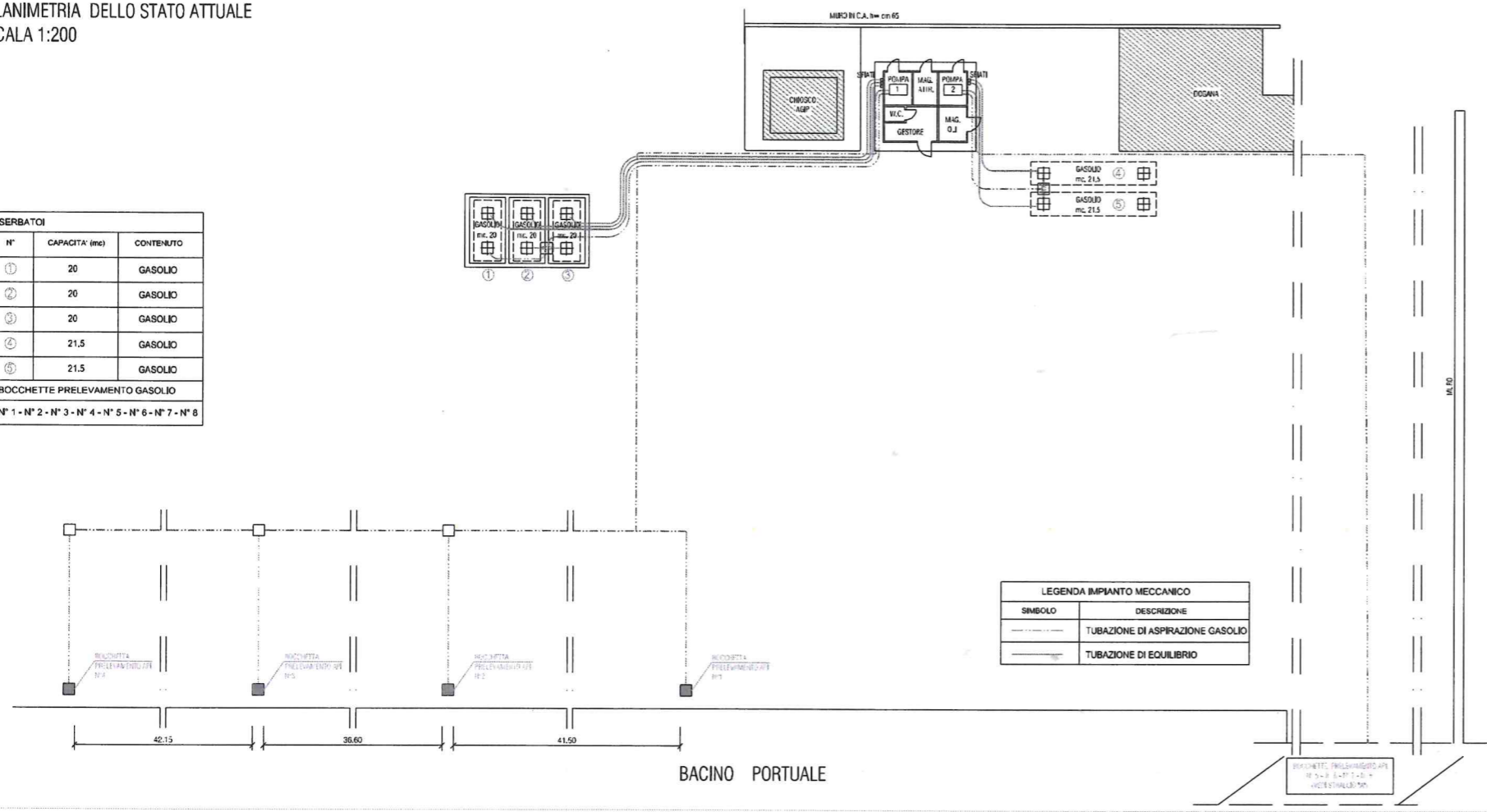
La Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: dpe018@pec.regione.abruzzo.it, e-mail: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it.

La Responsabile dell'Ufficio Demanio
Dott.ssa Patrizia Graziani

Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo D'Incecco

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE
SCALA 1:200

SERBATOI		
N°	CAPACITA' (mc)	CONTENUTO
①	20	GASOLIO
②	20	GASOLIO
③	20	GASOLIO
④	21,5	GASOLIO
⑤	21,5	GASOLIO
BOCCHETTE PRELEVAMENTO GASOLIO		
N° 1 - N° 2 - N° 3 - N° 4 - N° 5 - N° 6 - N° 7 - N° 8		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE
STRALCIO "A" - SCALA 1:2000

