



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE  
UFFICIO DEMANIO

**OGGETTO:** *Richiesta Rinnovo Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) – molo nord, di un'area di complessivi mq. 421,62 per le attività di Agenzia Marittima e Doganale, così costituita:*

*- n. 2 manufatti adibiti ad Agenzia Marittima e Doganale di mq. 158,00; area circostante i manufatti mq. 84,40; cavidotto interrato (sezione ml. 0,30 x 0,60) di ml. 77,00 di cui ml. 5 su di un'area in concessione e ml. 72 su area non in concessione, per la informatizzazione simultanea delle due sedi dell'Agenzia – superficie ragguagliata mq. 165,00 – tubazione di scarico interrata (sezione ml. 0,50 x 0,65) per lo smaltimento delle acque nere di ml. 13,05 di cui ml. 6,00 su area in concessione e ml. 7,05 su area non in concessione e n. 3 pozzetti di ispezione – superficie ragguagliata mq. 13,62.*

*Istanza di parte Agenzia Marittima e Doganale Tommaso UMILE S.r.L. Unipersonale, acquisita al prot.n.0398138 del 15-10-2024 - Richiesta Rinnovo Concessione demaniale n.131/2021.*

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE  
(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTA la Licenza demaniale n°131 del 08/07/2021 con la quale è stato concesso, giusto Avviso di pubblicazione ai sensi dell'art.18 del Regolamento, alla ditta Tommaso UMILE S.r.L. Unipersonale di occupare, fino al 31-12-2024, una zona demaniale marittima di mq. 421,62 situata nell'ambito del porto di Giulianova, per le attività di Agenzia Marittima e Doganale, così costituita:

*“n. 2 manufatti adibiti ad Agenzia Marittima e Doganale di mq. 158,00 - area circostante i manufatti mq. 84,40; cavidotto interrato (sezione ml. 0,30 x 0,60) di ml. 77,00 di cui ml. 5 su di un'area in concessione e ml. 72 su area non in concessione, per la informatizzazione simultanea delle due sedi dell'Agenzia – superficie ragguagliata mq. 165,00 – tubazione di scarico interrata (sezione ml. 0,50 x 0,65) per lo smaltimento delle acque nere di ml. 13,05 di cui ml. 6,00 su area in concessione e ml. 7,05 su area non in concessione e n. 3 pozzetti di ispezione – superficie ragguagliata mq. 13,62.”*

VISTA l'istanza della Soc. Tommaso UMILE S.r.L. Unipersonale, acquisita al prot.n.0398138 del 15-10-2024 con la quale è stato richiesto il rinnovo della concessione demaniale per “*le attività di Agenzia Marittima e Doganale*” di cui sopra;

VISTA la nota prot.n.0445190 del 18-11-2024 trasmessa agli Enti terzi per l'acquisizione pareri preventivi sulla istanza pervenuta;

VISTA la nota prot.n.0470989 del 04-12-2024 trasmessa all'Agenzia del Demanio per la verifica in ordine all'applicazione delle condizioni di cui al punto 8) della Licenza 133/2021 con richiamo alla procedura ex art.49 del Codice della Navigazione “*Devoluzione delle opere non amovibili*”;

VISTA la nota acquisita al prot.n.0485051 del 12-12-24 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova comunica che “*per il rinnovo della licenza di concessione in argomento indicata, di non ravvedere motivi ostativi*”;

VISTA la nota di riscontro pervenuta dall'Agenzia del Demanio e acquisita al prot.n.0003934 del 08-01-2025;



- DATO ATTO che non risultano ancora pervenuti i pareri da parte dell’Agenzia delle Dogane e del Comune di Giulianova, ma che tali pareri potranno essere espressi entro il termine di fine pubblicazione del presente avviso;
- VISTO il vigente “Disciplinare d’uso delle aree demaniali marittime portuali” approvato con Delibera di G.R. n.877/2021;
- VISTO il vigente Piano Regolatore Portuale di Giulianova approvato dal Consiglio Regionale d’Abruzzo nella seduta del 31.01.2023 con il verbale N. 83/2II;
- VISTA la D.G.R. n.979 del 28/12/2023 che alla luce dell’evoluzione normativa nazionale ed unionale, ha fornito conseguentemente, conforme indirizzo, al Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Infrastrutture, a porre in essere, nel superiore interesse pubblico e al fine di garantire l’integrità e la tutela dei beni demaniali marittimi le relative attività in congruenza con l’evoluzione giurisprudenziale tutt’ora in atto, e nel rispetto generale dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione, trasparenza e adeguata pubblicità, conformemente ai criteri stabiliti dall’art. 4 della Legge 5 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii, nonché della normativa europea e nazionale di settore;
- VISTA la D.G.R. n.637 del 10-10-24 *“Adeguamento Tecnico Funzionale del Piano Regolatore Portuale del Porto di Giulianova approvato con il Verbale N. 83/2II del 31-01-23”*;
- VISTA la Legge Regionale n.26 del 16-12-2024 *“Disposizioni in materia di istruttoria per i procedimenti amministrativi relativi alla gestione del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale ed interregionale di competenza della Regione Abruzzo di cui all’art. 105, comma 2, lett. l), del D. Lgs. n.112/1998 e s.m.i., e ulteriori disposizioni di carattere urgente”*;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo “Regolamento d’esecuzione” approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- RICHIAMATO l’art.31 del Regolamento C.d.N.(Demolizione delle opere) *“Salvo che non sia diversamente stabilito nelle condizioni speciali che regolano la concessione, nei casi di revoca, di decadenza o di scadenza, il concessionario se l’amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di acquisire le opere, ha l’obbligo di provvedere, a sua cura e spese, alla demolizione delle opere stesse e alla rimessa in pristino e riconsegna dei beni concessigli nei termini che gli saranno notificati. Ove il concessionario non adempia a tale obbligo e fa luogo all’applicazione dal disposto dell’ultimo comma dell’articolo 49 del codice.*
- RICHIAMATO l’art.49 del C.d.N. (Devoluzione delle opere non amovibili) *“Salvo che sia diversamente stabilito nell’atto di concessione, quando venga a cessare la concessione, le opere non amovibili, costruite sulla zona demaniale, te stano acquisite allo Stato, senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell’autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.”*
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTO il Decreto interministeriale 19/7/89 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni diverse dal turistico ricreativo, cantieristica navale e nautica da diporto;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla *“Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”*;
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59”*;
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante *“Disposizioni relative all’imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile”*;



- VISTA la direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;
- VISTA la D.G.R. 497 del 06/08/2024 ad oggetto "Assetto organizzativo del Dipartimento "Infrastrutture - Trasporti" - D.G.R. n.875 dell'11.12.2023" è stato confermato l'assetto organizzativo del Dipartimento DPE, nonché le competenze amministrative afferenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale ed interregionale, in capo al Servizio Infrastrutture;
- VISTO il Decreto n.218 del 18-12-2024, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n.0006879 del 20-12-24, che ha fissato nella misura di -0,65% l'adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2025, adeguando altresì la misura minima di canone, prevista dal comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.140, convertito con l.126/2020, ad € 3.204,53;

## RENDE NOTO

- ⇒ che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di 4 (quattro) anni, nell'ambito portuale di Giulianova (TE) l'area *demaniale marittima di mq. 421,62 per le attività di Agenzia Marittima e Doganale*;
- ⇒ che per tale concessione il canone è stabilito nella misura minima prevista dal comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.140, convertito con l.126/2020 che per l'anno 2025 ammonta ad € 3.204,53 come da Decreto n.218 del 18-12-2024, trasmesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n.0006879 del 20-12-24, oltre la relativa imposta regionale ai sensi della L.R. 10/07/2002 e s.m.i. pari al 20% del canone demaniale;
- ⇒ che l'impianto attualmente esistente sull'area oggetto del presente avviso è così costituito:  
*n. 2 manufatti adibiti ad Agenzia Marittima e Doganale di mq. 158,00 - area circostante i manufatti mq. 84,40; cavidotto interrato (sezione ml. 0,30 x 0,60) di ml. 77,00 di cui ml. 5 su di un'area in concessione e ml. 72 su area non in concessione, per la informatizzazione simultanea delle due sedi dell'Agenzia - superficie ragguagliata mq. 165,00 - tubazione di scarico interrata (sezione ml. 0,50 x 0,65) per lo smaltimento delle acque nere di ml. 13,05 di cui ml. 6,00 su area in concessione e ml. 7,05 su area non in concessione e n. 3 pozzetti di ispezione - superficie ragguagliata mq. 13,62";*
- ⇒ che in caso di rilascio della concessione a favore di un nuovo concessionario, il concessionario uscente, salvo diverse disposizioni che dovessero intervenire nel caso specifico, con particolare riferimento alla eventuale applicazione delle condizioni di cui al punto 8) della licenza n.131/21 in ordine alle procedure di cui all'art. 49 C.D.N., è tenuto a rispettare quanto previsto dall'art.31 del Regolamento Codice della Navigazione richiamato in premessa;
- ⇒ che la documentazione completa della società **TOMMASO UMILE S.R.L. u.** rimarrà depositata in atti;
- ⇒ **che il presente Avviso con l'allegato che identifica la Zona Demaniale in oggetto** rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) - Sezione Bandi di Gara e Contratti - Procedure sul Demanio Regionale (<https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>), **per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 13/01/2025 e fino al 01/02/2025 incluso**;
- ⇒ che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all'indirizzo di posta elettronica: [patrizia.graziani@regione.abruzzo.it](mailto:patrizia.graziani@regione.abruzzo.it).



## DISPONE

⇒ la pubblicazione dell'Avviso, con l'allegato che identifica l'area in oggetto, di avvenuta presentazione dell'istanza di parte sopra citata, mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo ([www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it)) - Sezione Bandi di Gara e Contratti - Procedure sul Demanio Regionale (<https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>) per la durata di **20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 13/01/2025 e fino al 01/02/2025 incluso**;

## INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici per finalità di interesse generale, a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it), entro il termine perentorio sopra indicato del 01/02/2025:

- **quelle osservazioni e/o opposizioni** che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.  
**Le osservazioni e/o opposizioni che pervenissero oltre la data del 01/02/2025 non saranno oggetto di valutazione.**
- **eventuali istanze in concorrenza con la richiesta di rinnovo in oggetto richiamata.**  
**Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 01/02/2025 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.**

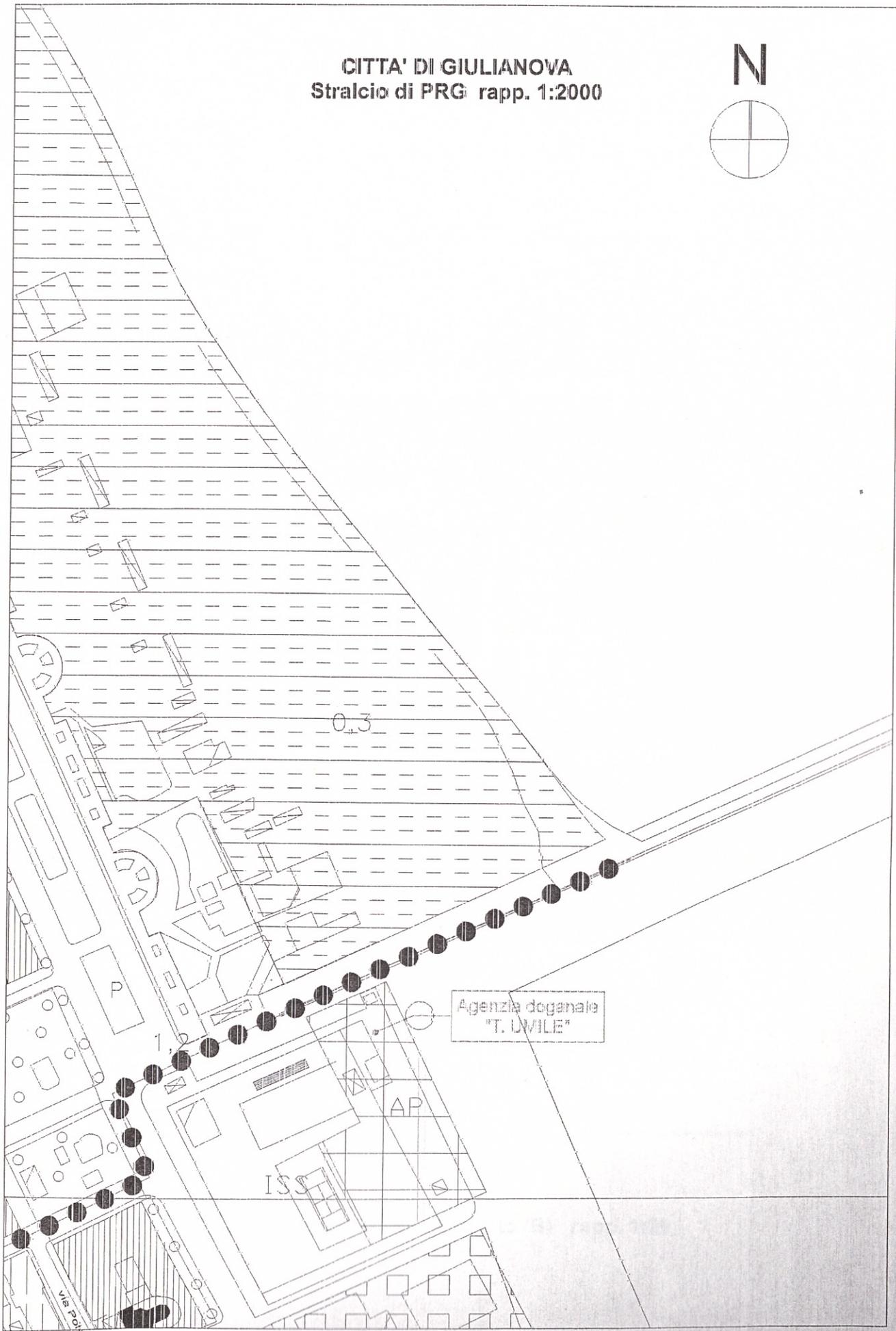
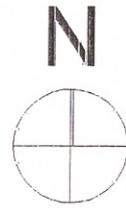
**In presenza di domande concorrenti**, lo scrivente Servizio, che si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione, procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: *"Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. ....Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."*, **con successiva approvazione e trasmissione, a tutti i concorrenti, del relativo disciplinare di gara.**

La Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo - Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it), e-mail: [patrizia.graziani@regione.abruzzo.it](mailto:patrizia.graziani@regione.abruzzo.it).

La Responsabile dell'Ufficio Demanio  
Dott.ssa Patrizia Graziani

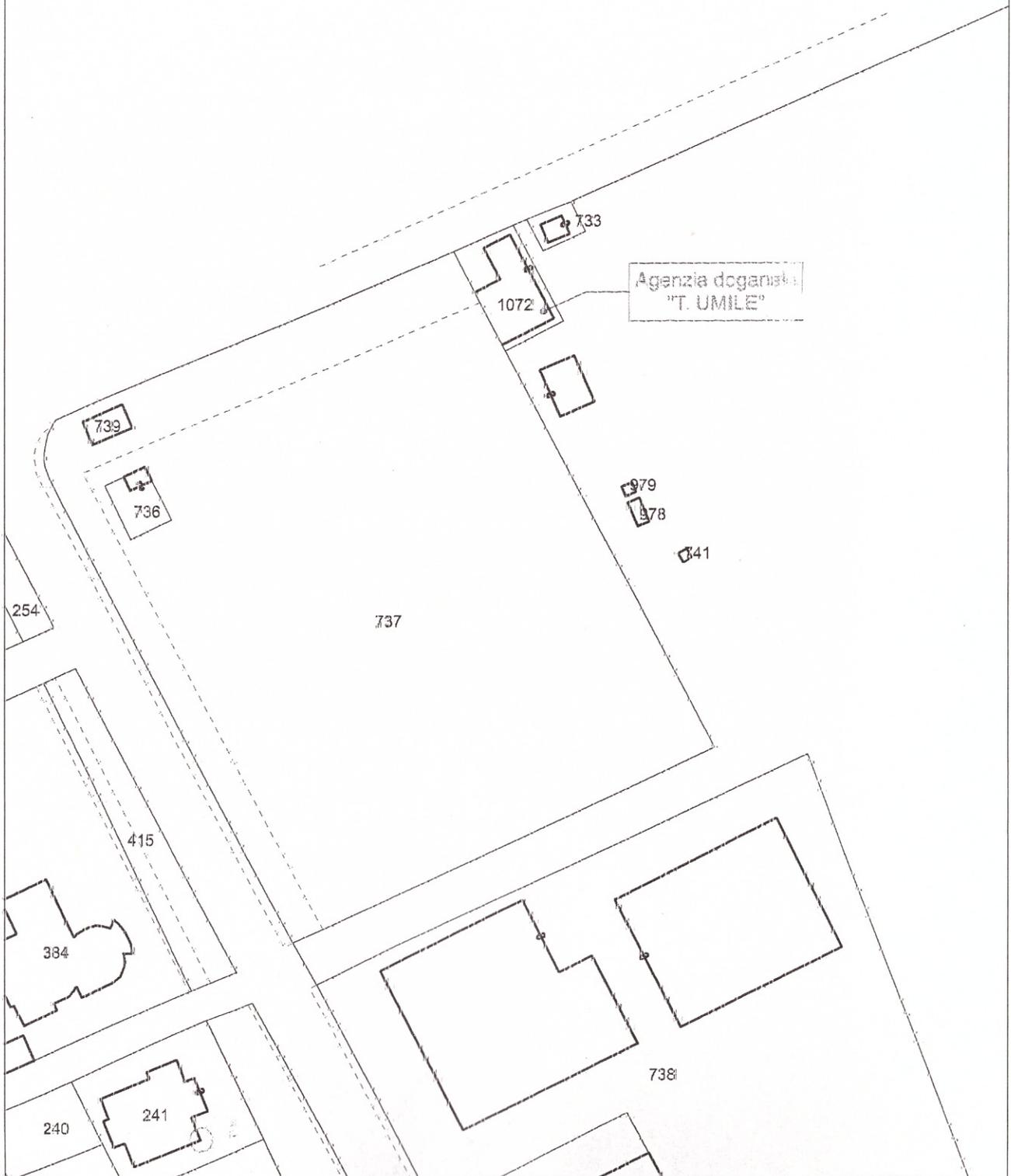
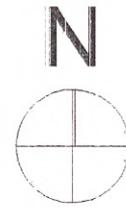
Il Dirigente del Servizio  
Ing. Paolo D'Incecco

CITTA' DI GIULIANOVA  
Stralcio di PRG rapp. 1:2000

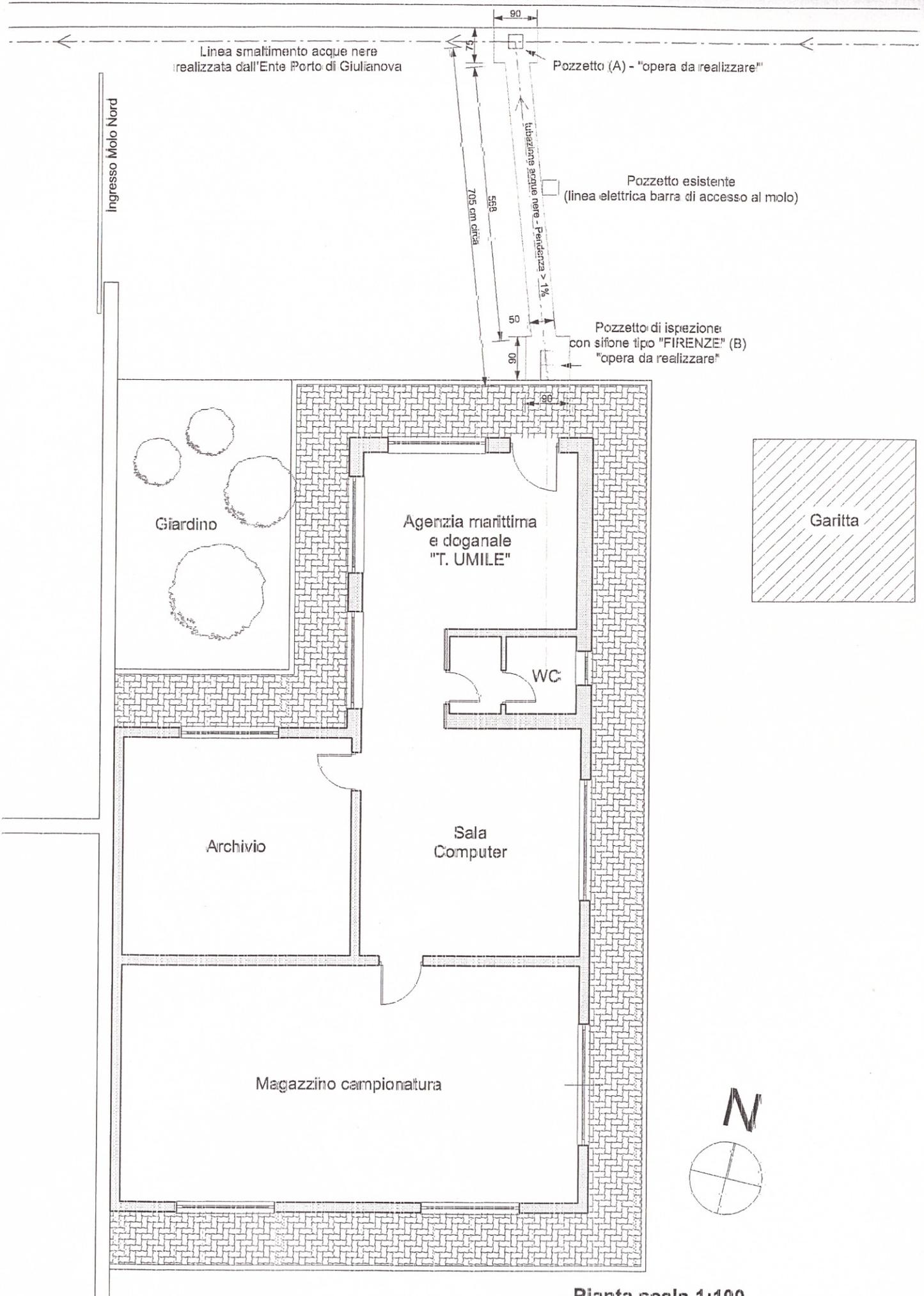


CITTA' DI GIULIANOVA  
Stralcio catastale rapp. 1:1000

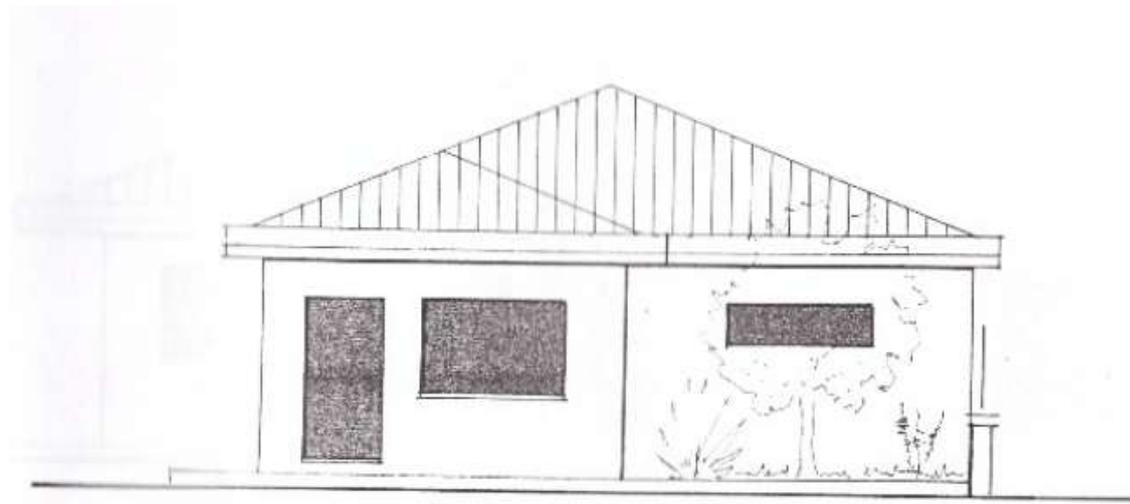
Foglio 10 p.IIIa 1072



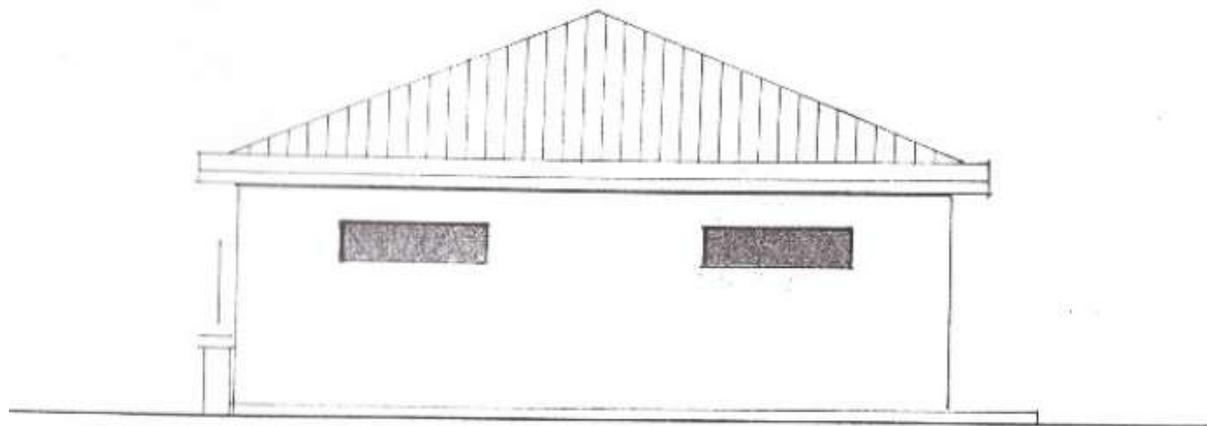
Area di scavo all'esterno della concessione dell'Agenzia Doganale =  $(0,90 \text{ m} \times 0,90 \text{ m}) + (0,90 \text{ m} \times 0,75 \text{ m}) + (0,50 \text{ m} \times 5,68 \text{ m}) = 4,33 \text{ mq}$



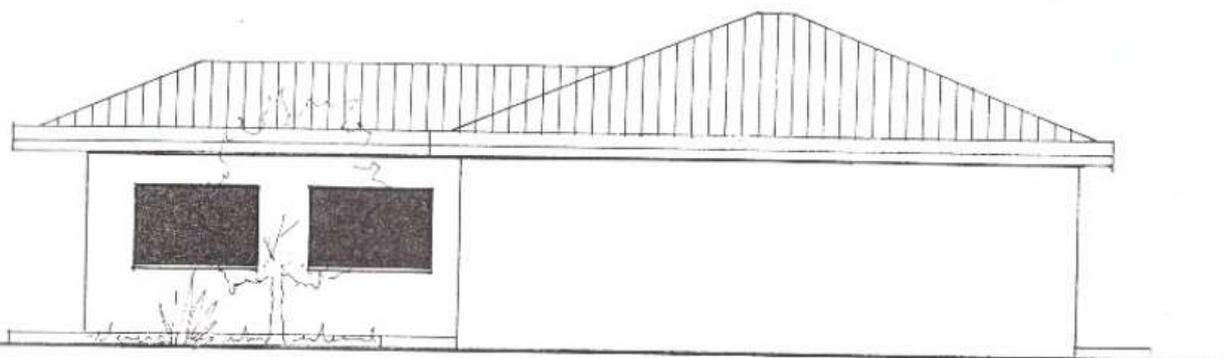
**Pianta scala 1:100**  
**opere necessarie per l'ultimazione**  
**della rete di scarico delle acque nere**



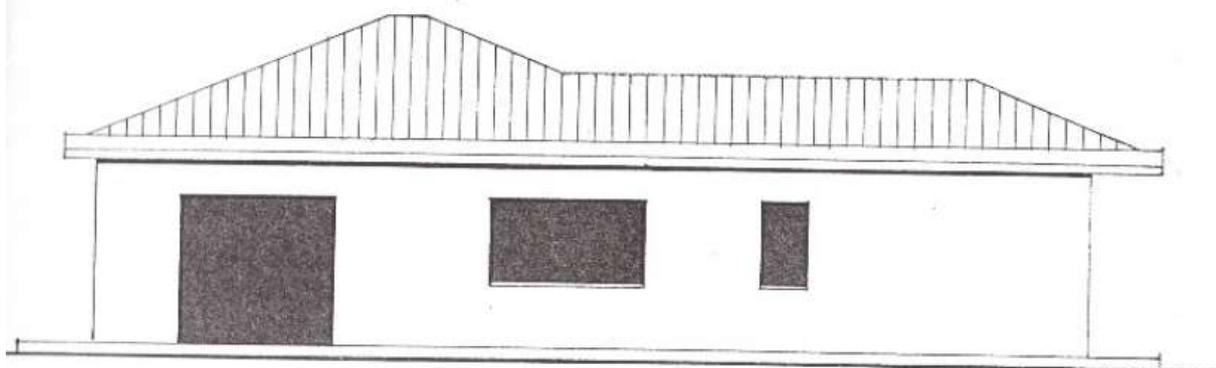
prospetto nord



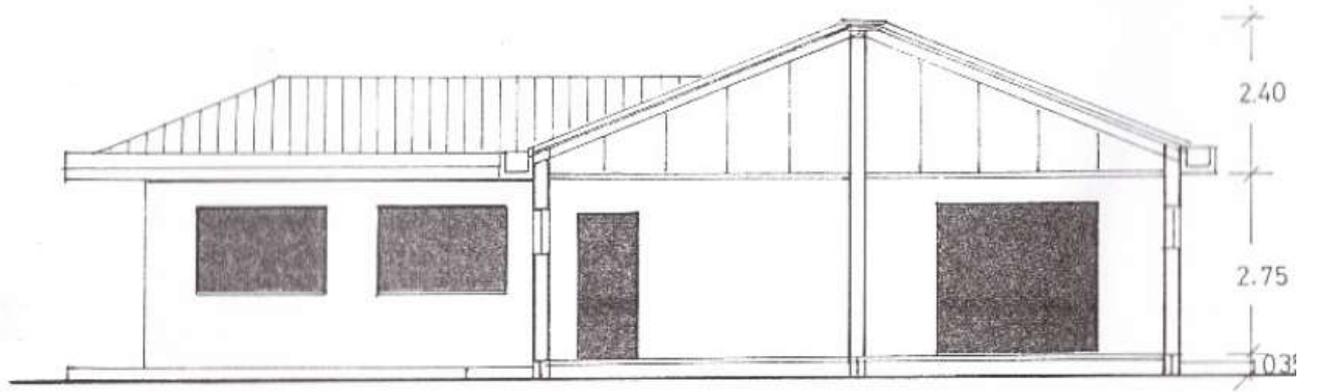
prospetto sud



prospetto ovest



prospetto est



sezione 1:100