



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
UFFICIO DEMANIO

OGGETTO: *Richiesta Concessione demaniale marittima nell'ambito portuale di Giulianova (TE) – molo Sud, allo scopo di ricostruire il CALISCENDI N. 14 come da progetto tipologia C "Bilancia baracca e tettoia" per complessivi mq. 63,00 così ripartiti, oltre l'ingombro a mare della rete:*

- Superficie baracca max mq. 9,40
- Superficie tettoia max mq. 10,30
- Superficie scoperta max mq. 43,30

Rif.to Determina Dirigenziale n.DPE018/28 del 13-02-2024;

Istanza di parte sig. Pomante Benito acquisita al prot.n.0120150 del 20-03-2024 e successiva integrazione prot.n.0133120 del 28-03-2024.

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
(Art.18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTA **la Delibera di G.C. n.48 del 11-02-2014**, con la quale il Comune di Giulianova in ottemperanza alla Legge Regionale n.71 del 19-12-2001 e s.m.i. e alla L.38/2010 e s.m.i., ha preso atto del censimento e della schedatura dei caliscendi esistenti sul molo sud del Porto di Giulianova e ha approvato gli elaborati tecnici costituiti da relazione illustrativa e tavole del progetto preliminare di rilievo, ripristino e valorizzazione dei caliscendi da ricostruire;
- VISTA **la Determina Dirigenziale n.DPE018/28 del 13-02-2024** avente ad oggetto: "Porto di Giulianova. Riferimento Determina Dirigenziale n.DPE003/16 del 31-08-2017 relativa alla Concessioni Demaniali Marittime per il ripristino dei "caliscendi" nn. 13, 14, 15, 17, 19 del Molo Sud... Ricognizione atti e attuazione disposizioni inerenti la ripetizione delle gare inficiate da irregolarità procedurali, alla luce dell'evoluzione normativa in tema di concessione demaniali marittime oggetto delle linee di indirizzo D.G.R. n.979 del 28/12/2023 e successiva Determina DPE018/10 DEL 16-01-2024".
- VISTO **il vigente "Disciplinare d'uso delle aree demaniali marittime portuali" approvato con Delibera di G.R. n.877/2021;**
- VISTO **il vigente Piano Regolatore Portuale di Giulianova** approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo nella seduta del 31.01.2023 con il verbale N. 83/2II;
- VISTA **la D.G.R. n.979 del 28/12/2023** che alla luce dell'evoluzione normativa nazionale ed unionale, ha fornito conseguentemente, conforme indirizzo, al Dipartimento Infrastrutture e Trasporti, per il tramite del Servizio Infrastrutture, a porre in essere, nel superiore interesse pubblico e al fine di garantire l'integrità e la tutela dei beni demaniali marittimi le relative attività in congruenza con l'evoluzione giurisprudenziale tutt'ora in atto, e nel rispetto generale dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione, trasparenza e adeguata pubblicità, conformemente ai criteri stabiliti dall'art. 4 della 5 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii, nonché della normativa europea e nazionale di settore;
- VISTA **la Determina Dirigenziale n.DPE018/10 del 16/01/2024** che ha preso atto delle linee di indirizzo contenute nella D.G.R. n.979 del 28-12-23;



- VISTA **l'istanza/manifestazione di volonta' pervenuta dal Sig. Pomante Benito - Codice fiscale PMNBNT37P01F764Z, acquisita al prot.n.0120150 del 20-03-2024 e successiva integrazione prot.n.0133120 del 28-03-2024, con la quale è stato chiesto il rilascio della concessione demaniale per la ricostruzione del CALISCENDI N. 14 catastalmente individuato al fg.34 n.2, come da progetto preliminare "Caliscendi Tipo C - Bilancia baracca e tettoia";**
- VISTA la nota prot.n.01369632 del 03-04-2024 trasmessa agli **Enti terzi per l'acquisizione pareri preventivi;**
- VISTO il parere preventivo favorevole **dell'Agenzia delle Dogane acquisito al prot.n.0157103 del 15-04-2024;**
- VISTA **la nota acquisita al prot.n.0188445 del 08-05-24** con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili – **Ufficio Circondariale di Giulianova** comunica che *"per i soli aspetti di competenza riguardanti la sicurezza della navigazione e la circolazione portuale, non vi sono aspetti ostativi al rilascio della concessione";*
- VISTA la nota di riscontro dell'**Agenzia del Demanio acquisita al prot.n.0209741 del 22-05-24;**
- VISTA la Determinazione n. DPE012/015 del 10/03/23 con la quale il Servizio Opere Marittime, quale stazione appaltante, nell'ambito del Piano Opera vo FSC Infrastrutture 2014/2020 e relativi Addendum. Intervento *"Porto di Giulianova-intervento per la messa in sicurezza dell'attuale imboccatura portuale - Progetto di ricarica del Molo Sud - I stralcio funzionale"*, ha affidato i lavori di messa in sicurezza iniziati in data 24-01-24 e la cui ultimazione è prevista entro il corrente anno;
- VISTO il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo *"Regolamento d'esecuzione"* approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- VISTO il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- VISTA la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla *"Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa"*;
- VISTO il D.L.gs. n.112/1998 sul *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59"*;
- VISTA la direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che il Ministero dei Trasporti, con nota prot. n.M.TRA/DINFR/4520 del 17/04/2008, esponeva, in attuazione del D. Lgs. n.112/1998, art.105, comma 2, lett. l), il conferimento alle Regioni delle funzioni amministrative per le competenze in materia di gestione del demanio marittimo afferente ai porti regionali;
- VISTA **la Legge Regionale 07/2019 "Integrazioni e modifiche alle leggi regionali 11 agosto 2009, n. 13 (Modifiche ed integrazioni alla L.R. 71/2001 (Rifinanziamento della L.R. n. 93/1994 concernente: Disposizioni per il recupero e la valorizzazione dei trabucchi della costa abruzzese) e norme relative al recupero, alla salvaguardia e alla valorizzazione dei trabocchi da molo, anche detti "caliscendi" o "bilancini", della costa abruzzese) e 19 dicembre 2001, n. 71 (Rifinanziamento della L.R. n. 93/1994 concernente: Disposizioni per il recupero e la valorizzazione dei trabucchi della costa teatina";**
- VISTA la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante *"Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile"*;
- VISTO il D.L. del 14-08-2020 n.104 art.100 convertito in Legge il 13-10-2020 n.126 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni ad uso turistico ricreativo;
- VISTA la Legge 5 agosto 2022, n. 118 modificata con Legge 14 del 24-02-2023;



- VISTA la D.G.R. 123 del 07-03-2023 ad oggetto “Dipartimento “Infrastrutture - Trasporti” – Revisione parziale dell’assetto organizzativo approvato con D.G.R. n. 639 dell’11.10.2021” è stato revisionato l’assetto organizzativo del Dipartimento DPE, conferendo al Servizio Infrastrutture le competenze amministrative afferenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- VISTO il Decreto n.389 del 18-12-2023 registrato alla Corte dei Conti l’11/01/2024 n.39 ha fissato nella misura di -4,5% l’adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime per l’anno 2024, adeguando altresì la misura minima di canone, prevista dal comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.140, convertito con l.126/2020, ad € 3.225,50;

AVVISA

- che è intenzione di questa Amministrazione Regionale assegnare in Concessione, per un periodo di **06 (sei) anni**, nell’ambito portuale di Giulianova (TE) l’area demaniale marittima per la realizzazione del progetto di ricostruzione del **CALISCENDI n. 14** nel rispetto delle tipologie di progetto preliminare allegata alla Delibera G.C.48/2014, della L.R. 7/2019 e delle norme tecniche di attuazione (art.20 TB - Caliscendi o Bilancini) del vigente Piano Regolatore Portuale, partendo da una base d’asta di € 19.353,00 pari al canone minimo anno 2024 di € 3.225,50, stabilito dal comma 4 del D.L. 14/08/2020 n.140, convertito con l.126/2020, moltiplicato per 6 (sei) annualità, adeguato annualmente con le variazioni Istat, oltre alla relativa imposta regionale annua pari al 10% del canone dovuta ai sensi della L.R. 10/07/2002, n. 11 e s.m.i..
- **che il presente Avviso con planimetria di identificazione del numero del CALISCENDI n.14 e le 3 tipologie di progetto preliminare allegata Delibera G.C.48/2014:**
- Tipologia A - Bilancia
 - Tipologia B - Bilancia e Baracca
 - Tipologia C - Bilancia baracca e Tettoia

rimarranno depositati a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Bandi di Gara e Contratti - Procedure sul Demanio Regionale (<https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>), **per il periodo di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, a decorrere dal 29/05/2024 e fino al 12/07/2024 incluso;**

che la documentazione dell’istanza del Sig. Pomante Benito, oggetto del presente avviso, relativamente al progetto di ricostruzione del **Caliscendi n.14 “TIPOLOGIA C - Bilancia - Baracca - Tettoia”** rimarrà depositata in atti;

- che per informazioni in merito potrà essere contattata la Responsabile dell’Ufficio Demanio del Servizio Infrastrutture, all’indirizzo di posta elettronica: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it

DISPONE

la pubblicazione dell’Avviso di avvenuta presentazione delle istanze sopra citate, unitamente alla planimetria di identificazione del posizionamento del **CALISCENDI N.14** e alle 3 tipologie di tavole di progetto preliminare allegata alla Delibera G.C.n.48/2014, mediante l’affissione in copia, presso l’Albo Pretorio del Comune di Giulianova (TE) e l’Albo dell’Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova (TE), nonché sul sito internet istituzionale della Regione Abruzzo (www.regione.abruzzo.it) - Sezione Bandi di Gara e Contratti - Procedure sul Demanio Regionale (<https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>) per la durata di **45 (quarantacinque) giorni consecutivi, a decorrere dal 29/05/2024 e fino al 12/07/2024 incluso;**



INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici per finalità di interesse generale, a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo dpe018@pec.regione.abruzzo.it, entro il termine perentorio sopra indicato del 12/07/2024:

- **quelle osservazioni e/o opposizioni** che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito, saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Le osservazioni e/o opposizioni che pervenissero oltre la data del 12/07/2024 non saranno oggetto di valutazione.

- **eventuali istanze in concorrenza**, corredate della seguente documentazione:

- Scelta della tipologia di Progetto preliminare approvato dalla Delibera G.C. di Giulianova n.48/2014:
 - Tipologia A - Bilancia
 - Tipologia B - Bilancia e Baracca
 - Tipologia C - Bilancia baracca e Tettoia
- Progetto con tabella analitica riepilogativa di tutte le superfici dalla quale si evinca la superficie complessiva e le occupazioni distinte tra manufatti (volumi) – aree scoperte (camminamenti – pontili) – specchio acqueo con ingombro rete da pesca.
- Relazione tecnico descrittiva (tipologia dei materiali – miglioramento energetico – rispetto dei requisiti igienico sanitari) con cronoprogramma degli interventi da realizzare
- Piano economico finanziario che evidenzi la stima dei costi di realizzazione

Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 12/07/2024 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

In presenza di domande concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così recita: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.", **con approvazione e trasmissione del relativo disciplinare di gara.**

In assenza di domande concorrenti, si procederà direttamente con la preistruttoria per il rilascio della concessione in oggetto, al *canone annuo minimo determinato ai sensi della L.126/2020 art.100 comma 4*, adeguato annualmente con le variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L..R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera c e s.m.i., pari al 10% del canone demaniale.

Il Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Demanio del Servizio infrastrutture presso la Regione Abruzzo – Via Catullo n.39 di Pescara, PEC: dpe018@pec.regione.abruzzo.it e-mail: patrizia.graziani@regione.abruzzo.it

La Responsabile dell'Ufficio Demanio
Dott.ssa Patrizia Graziani

Il Dirigente del Servizio
Ing. Paolo D'Incecco



CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 11/02/2014

Atto n. 48

OGGETTO: D. R. 7/2004 - CENSIMENTO - SCHEDATURA DELL'ABOCCHIDA VIOLA
DELLI ANCIPI - CALESCINDI O'BI ANCIPI - APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno UNDICI, del mese FEBBRAIO, alle ore 13,20 nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MASTROMAURO FRANCESCO	SINDACO	P	
FILIPPONI GABRIELE	VICE SINDACO	P	
VANNI LORETO	ASSESSORE	P	
FORCELLESE ARCHIMEDE	ASSESSORE	P	
CAMELI NAUSICAA	ASSESSORE	P	
VELLA ALFONSO	ASSESSORE	P	

ne risultano presenti n. 6 ed assenti 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marini Daniela

Il Signor MASTROMAURO FRANCESCO in qualità di Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sul ripetuto oggetto.

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- sul Porto di Giulianova sono presenti dei trabocchi da molo, detti anche caliscendi, bilance a posto fisso, con caratteristica struttura protesa verso il mare, realizzate successivamente al 1913 ed ormai parte integrante del paesaggio, della cultura e della storia locali, indispensabili per una piena valorizzazione turistica del Porto stesso;
- il Comandante della Capitaneria di Porto di Pescara, con ordinanza n. 13796 del 6.5.1999, respingeva l'istanza di concessione demaniale richiesta dai privati interessati e disponeva la demolizione dei caliscendi ubicati sul molo sud del Porto di Giulianova;
- avverso a tale provvedimento, in data 30.7.1999, il signor Marco Maria Ferrari promuoveva ricorso innanzi al TAR Abruzzo - Sezione distaccata di Pescara;
- il Consiglio Comunale di Giulianova, con deliberazione n. 78 del 23.9.2000, impegnava, all'unanimità, "il Sindaco e la Giunta a porre in essere tutte le iniziative opportune presso le competenti autorità, affinché venga consentito il mantenimento delle strutture denominate caliscendi o trabocchi", affermando, inoltre che, "queste (le strutture in oggetto), lungi dal rivestire interesse economico connesso alle finalità della pesca, sono invece divenute un elemento essenziale e caratteristico del paesaggio marino, testimoniano le antiche tradizioni marinare della città, costituiscono attrazione turistica e, sotto altro aspetto, sono divenute un tradizionale ed importante nucleo di aggregazione e di socializzazione per anziani e pensionati";
- il TAR Abruzzo - Sezione distaccata di Pescara, con sentenza n. 1028/2003 rigettava il ricorso e disponeva la demolizione del caliscendi posto sul molo sud di Giulianova;
- il signor Marco Maria Ferrari promuoveva appello dinanzi al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza n. 1028/2003 del TAR Abruzzo;
- con nota del 16.3.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n. 11289, il signor Marco Maria Ferrari chiedeva un intervento diretto e fattivo del Comune di Giulianova nella controversia d'interesse, attraverso la riconferma della volontà già manifestata nel passato, anche in sede giurisdizionale, con il conferimento ad un legale dell'incarico di costituzione in giudizio, al fine di sostenere il ricorso promosso innanzi al Consiglio di Stato;
- il Comune di Giulianova, con delibera della Giunta Municipale n. 55 del 17.3.2010, propose l'intervento, dinanzi al Consiglio di Stato nel giudizio n. 708/2005 R.G., per sostenere le ragioni proposte da Marco Maria Ferrari in merito al mantenimento della struttura di sua proprietà, in quanto l'accoglimento del ricorso avrebbe legittimato l'estensione del ripristino della struttura anche degli altri caliscendi rimossi forzatamente;

CONSIDERATO che:

- la L.R. n. 71 del 19.12.2001 e ss.mm.ii. nel capo II, introdotto dall'art. 15, comma 2, lettera d), della L.R. n. 38 del 10.8.2010, contiene norme relative al recupero, alla salvaguardia e alla valorizzazione dei trabocchi da molo della costa abruzzese;
- l'art. 3 bis (Recupero, salvaguardia e valorizzazione dei trabocchi da molo, anche detti "caliscendi" o "bilancini", della costa abruzzese) di detta legge, oltre a definire al comma 2 in modo univoco il "caliscendi" come quella struttura costituita da una trave in legno inclinata ed aggettante verso il mare con all'estremità una rete tesa da telaio quadrangolare con baracca destinata a proteggere i pescatori e le loro attrezzature da eventi meteorologici, dispone che:
 - a) i Comuni che non abbiano individuato dette costruzioni nei piani di settore, comunque denominati, o negli strumenti urbanistici, debbano effettuare un censimento e una schedatura delle strutture esistenti antecedentemente al 1988, anche sulla base di probante documentazione, al fine di poter usufruire della presente legge (comma 3);
 - b) in difetto di disciplina urbanistica esecutiva, la presente legge si applichi, altresì, alle postazioni di bilancia fissa presenti sui moli abruzzesi ancorché realizzati successivamente al 1988, ma prima dell'adozione della presente legge, purché legittimamente autorizzati dalle competenti Autorità, pur se difformi dalla struttura originaria, purché le modifiche apportate ricadano nello spazio oggetto della concessione demaniale definita nel titolo (comma 4);
- il Comune di Giulianova, con nota n. 21287 del 20.5.2011, ha chiesto all'Ente Porto la disponibilità ad effettuare il censimento e la schedatura delle strutture del Porto di Giulianova, conformemente a quanto disposto dai commi 3 e 4 dell'art.3 bis della L.R. sopra richiamata;
- con nota n. 146 del 24.7.2012, l'Ente Porto di Giulianova si è detto disponibile ad eseguire le attività richieste;
- l'Ente Porto ha rimesso soltanto la relazione riguardante il censimento e la schedatura delle strutture dei caliscendi sul molo sud del Porto di Giulianova, giusta nota n. 23 del 13.2.2013, acquisita al protocollo generale del Comune l'11.3.2013 al n. 11316;

ATTESO che:

- i caliscendi, esistenti sul molo sud di Giulianova antecedentemente al 1988, sono stati individuati attraverso un'approfondita ricognizione in loco, condotta utilizzando rilievi manuali e fotografici che riproducono le porzioni di struttura ancora insistenti sul molo e consentono di individuare con precisione l'ubicazione di ciascuno di essi;
- per gran parte delle strutture esistenti è stata reperita la documentazione probante, allegata alla relazione rimessa dall'Ente Porto al Comune di Giulianova, che attesta la preesistenza degli stessi all'anno 1988;
- i caliscendi preesistenti al 1988, individuati a seguito del censimento, sono stati riportati in singole schede allegate che contengono una descrizione sommaria della tipologia di

costruzione e delle dimensioni, così come ricavabili dalle strutture rinvenute in loco, la documentazione fotografica dello stato dei luoghi, l'eventuale documentazione acquisita (lettere, autorizzazioni, fotografie d'epoca), l'individuazione delle strutture sulla planimetria portuale, e i dati anagrafici dei proprietari ante 1988;

CONSTATATO che, dai rilievi eseguiti sul molo sud del Porto di Giulianova e dalla relativa documentazione, si evince quanto segue:

- la presenza di n. 9 (nove) caliscendi tutt'ora funzionanti, in concessione a:

- 1) Ierace Eloisa;
- 2) Di Marco Pierino;
- 3) Montini Luigi;
- 4) Bevilacqua Otello, Sig.ra Bevilacqua Luana, Sig.ra Berluti Ida;
- 5) Carusi Pasquale;
- 6) Piersanti Luigi;
- 7) Di Carlo Emilio;
- 8) Tribuiani Carlo;
- 9) Milone Salvatore;

con dati anagrafici e documenti probanti la proprietà e la legittimità ad usufruire della L.R. n. 71 del 19.12.2001, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 13 dell'11.8.2009 e dalla L.R. n. 38 del 10.8.2010, allegati alla relazione rimessa dall'Ente Porto di Giulianova;

- la traccia di n. 12 (dodici) caliscendi demoliti, in concessione a:

- 10) Pedicone Domenico;
- 11) Pistilli Bruno;
- 12) Pistilli Giovanni;
- 13) Graziani Giovanni;
- 14) Pomante Benito;
- 15) Di Carlo Emilio;
- 16) Fidani Luigi;
- 17) Cerasetti Leo;
- 18) Ferrari Marco;
- 19) N.C.;
- 20) Pompa Gabriele;
- 21) Rastelli Enrico;

→ A BANDO → DI PIZIO + 7

→ A BANDO → MARA PG. + 5

} 14

ACCERTATO, relativamente ai caliscendi demoliti, che:

- il signor Graziani Giovanni, utilizzatore del caliscendi n.13, prima della sua demolizione, ha dichiarato di non essere interessato al ripristino dello stesso;
- non si è riusciti ad identificare il concessionario del caliscendi individuato con il numero 19;

- non è stato possibile rintracciare il Signor Rastelli Enrico, identificato da altri concessionari come l'utilizzatore del caliscendi n. 21;

RISCONTRATO che dei tre caliscendi sopra citati non è stato possibile reperire alcun documento che attesti con certezza l'effettiva titolarità delle strutture;

PRESO ATTO che le indicazioni inerenti le tipologie di interventi e di attività delle strutture individuate nel censimento e contenute nella relazione rimessa dall'Ente Porto di Giulianova non sono oggetto di approvazione con il presente atto, che riguarda invece esclusivamente l'approvazione del censimento e della schedatura delle strutture, così come previsto nei commi 3 e 4 dell'art. 3 bis della L.R. 19.12.2001, n. 71 in vigore;

FATTO PRESENTE che anche nel molo nord del Porto di Giulianova in passato erano presenti alcuni caliscendi, rimossi nel corso degli anni;

RILEVATO che il censimento effettuato dall'Ente Porto ha interessato unicamente il molo sud;

DATO ATTO che è necessario ed opportuno estendere il censimento e la schedatura alle strutture esistenti nel molo nord del Porto, antecedentemente il 1988;

RITENUTO di dover approvare il censimento e la schedatura dei trabocchi da molo, detti anche "caliscendi" o "bilancini", esistenti nell'ambito del Porto di Giulianova;

TENUTO CONTO che la presente deliberazione non comporta alcun onere finanziario o impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 in vigore, la L.R. 19.12.2001, n. 71 e ss.mm.ii., nonché il vigente statuto comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) approvare gli elaborati tecnici relativi al censimento e alla schedatura delle strutture esistenti di caliscendi del Porto di Giulianova, redatti dall'arch. Antonio Marchionni di Giulianova, costituiti da:

- relazione illustrativa;
- tavole illustrative del progetto preliminare di rilievo, ripristino e valorizzazione dei caliscendi del Porto di Giulianova;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati, invece, presso il Settore Pianificazione Urbanistica;

- 3) precisare che la parte II - punto 3 - art. 3.1 e art. 3.2 - disciplinante le norme tecniche di intervento e le attività permesse sui caliscendi, ai sensi della L.R. vigente in materia, saranno oggetto di approvazione con separato atto, da adottarsi dall'organo competente anche in coerenza con quanto sarà disposto nell'ambito del procedimento di adozione del Piano Regolatore portuale in corso;
- 4) incaricare il Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio affinché disponga l'effettuazione del censimento e della schedatura dei caliscendi esistenti nel molo nord del Porto di Giulianova, antecedentemente al 1988, avvalendosi, eventualmente, anche della collaborazione dell'Ente Porto;
- 5) specificare che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- 6) demandare al Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio l'espletamento di eventuali atti conseguenti all'assunzione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

Del 07/02/2014 N° 291

OGGETTO: L.R. 71/2001 E SS.MM.II. - CENSIMENTO E SCHEDATURA DEI TRABOCCHI DA MOLO, DETTI ANCHE "CALISCENDI" O "BILANCINI" - APPROVAZIONE.

ISTRUTTORIA

OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

L'ISTRUTTORE

PECCHINI GIOVANNI

Giulianova, li 07/02/2014



Delibera n° 48 del 11-02-2014

CITTÀ DI GIULIANOVA

Provincia di Teramo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Del 07/02/2014 N° 291

OGGETTO: L.R. 71/2001 E SS.MM.II. - CENSIMENTO E SCHEDATURA DEI TRABOCCHI DA MOLO, DETTI ANCHE "CALISCENDI" O "BILANCINI" - APPROVAZIONE.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

si esprime parere favorevole ai soli fini tecnici, in conformita' a quanto stabilito dell'Art. 49 del T.U ordinamento degli ent locali di cui al D.Lgs. n. 267/2000

Giulianova, li 10/02/2014

DIRIGENTE

MASTROPIETRO MARIA ANGELA

ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE favorevole DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. DEL 18/08/2000 n°267 (T.U.EE.LL.)

SENZA ONERI PER IL BILANCIO
DOVE BASTA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO

Giulianova, li 10 FEB. 2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Avv. Francesco Mastromauro

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Daniela Marini

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 19 FEB. 2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi. (art. 124, c.1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Giulianova, li 19 FEB. 2014

Il Segretario Generale

F.to MARINI DOTT.SSA DANIELA

E' copia conforme all'originale.

Giulianova, li 19 FEB. 2014

Il Segretario Generale
MARINI DOTT.SSA DANIELA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti a termini :

- Del III comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, essendo trascorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione sopra certificata;
- Del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Giulianova, li 11/02/2014

Il Segretario Generale

F.to Dott.ssa Daniela Marini

IPOTESI PROGETTUALE DI RIPRISTINO E VALORIZZAZIONE DEI CALISCENDI DEL PORTO DI GIULIANOVA





Adeguamento dei caliscendi esistenti e ripristino di quelli precedentemente rimossi:

Ripristino dei 12 caliscendi precedentemente rimossi e adeguamento di quelli esistenti

CALISCENDI ESISTENTI

- 1- Sig.ra Ierace Eloisa
- 2- Sig. Di Marco Pierino
- 3- Sig. Montini Luigi
- 4- Sig. Bevilacqua Otello, Sig.ra Bevilacqua Luana, Sig.ra Berluti Ida
- 5- Sig. Carusi Pasquale
- 6- Sig. Piersanti Luigi
- 7- Sig. Di Carlo Emilio
- 8- Sig. Tribuiani Carlo
- 9- Sig. Milone Salvatore





LEGENDA

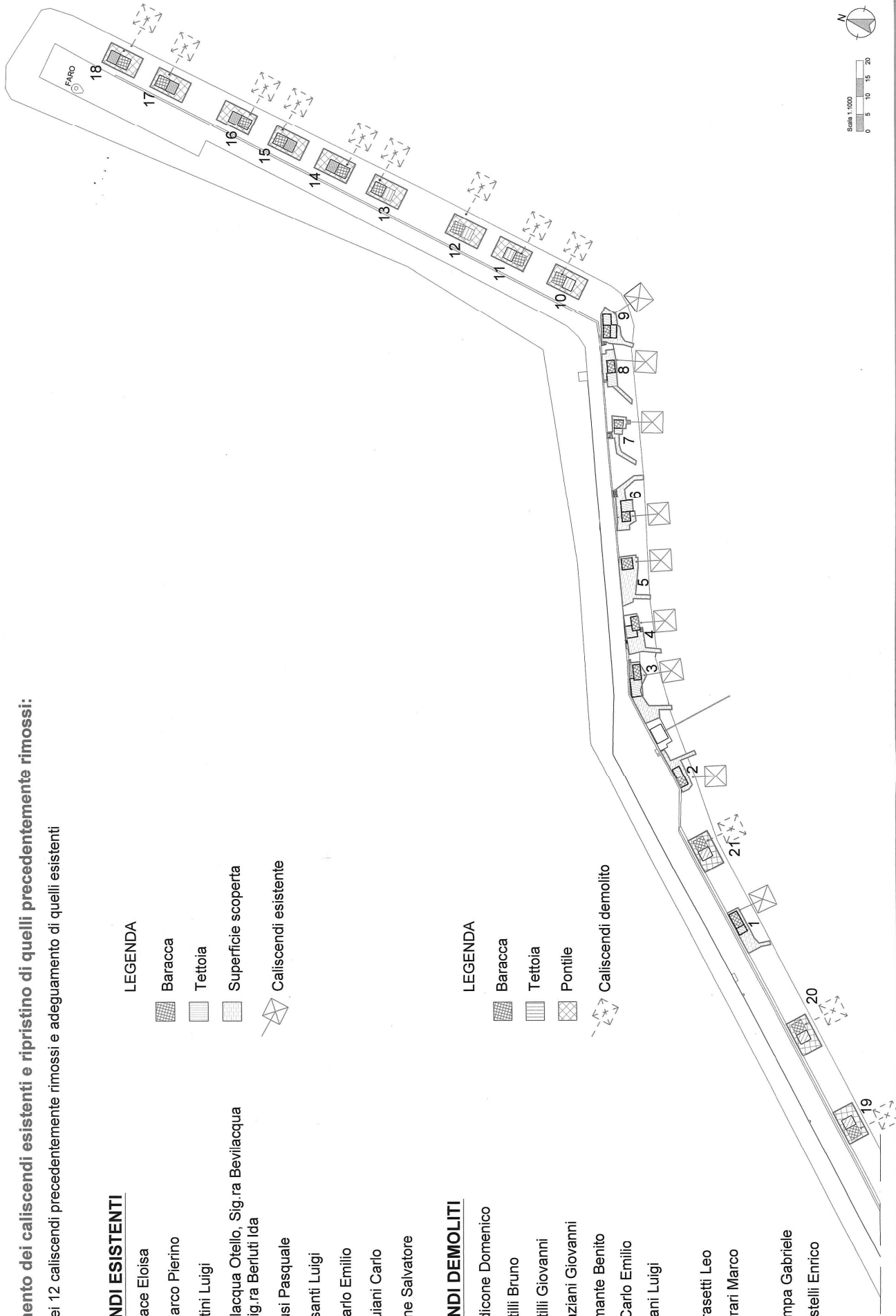
-  Baracca
-  Tettoia
-  Superficie scoperta
-  Caliscendi esistente

CALISCENDI DEMOLITI

- 10- Sig. Pedicone Domenico
- 11- Sig. Pistilli Bruno
- 12- Sig. Pistilli Giovanni
- 13- Sig. Graziani Giovanni
- 14- Sig. Pomante Benito
- 15- Sig. Di Carlo Emilio
- 16- Sig. Fidani Luigi
- 17- Sig. Cerasetti Leo
- 18- Sig. Ferrari Marco
- 19- N.C.
- 20- Sig. Pompa Gabriele
- 21- Sig. Rastelli Enrico

LEGENDA

-  Baracca
-  Tettoia
-  Pontile
-  Caliscendi demolito



PROGETTO PRELIMINARE_CALISCENDI TIPO A: BILANCIA

DESCRIZIONE

Manufatto dotato di sola bilancia per la pesca, con annesso spazio di ingombro in concessione in cui è compreso un eventuale pontile, per una superficie di utilizzo totale che non deve superare i 63,00 mq. Si riportano lo schema tipologico e i valori dimensionali stabiliti. Il posizionamento della bilancia e dell'eventuale pontile sono indicativi.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL CALISCENDI:

SUPERFICIE TOTALE:

- Lunghezza a \leq 12,00 metri
- Larghezza b \leq 6,00 metri
- Totale superficie Max 63,00 mq
- Struttura Legno
- Basamento Legno

BILANCIA:

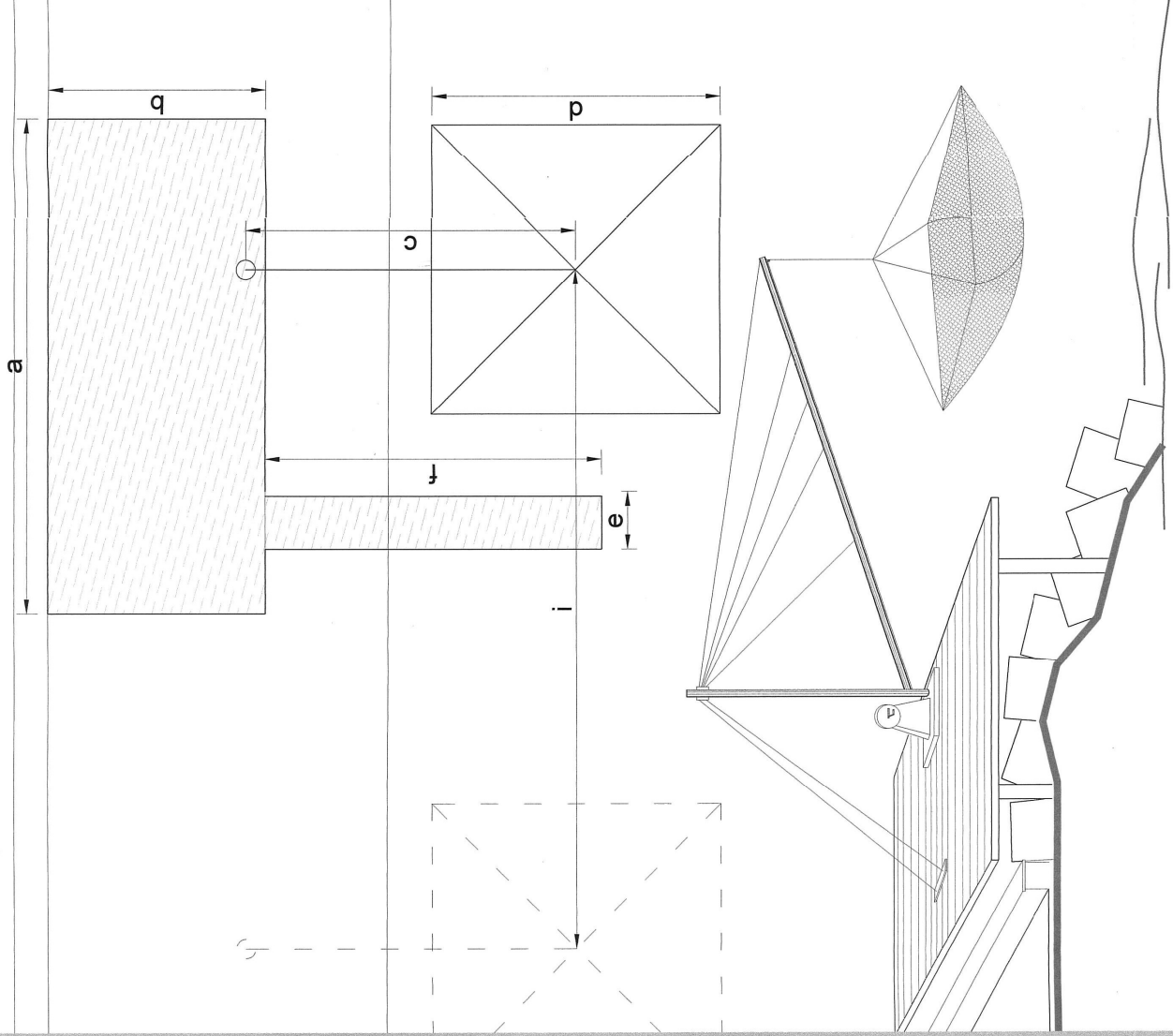
Viene stabilito che il ripristino delle nuove bilance venga effettuato sulla traccia di quelle prima esistenti e riportate nel rilievo:

- Lunghezza pennone c \leq 13 metri
- Dimensione bilancia d \leq 6 metri
- Materiale Legno o acciaio
- Interasse con altre bilance i= da verificare caso per caso

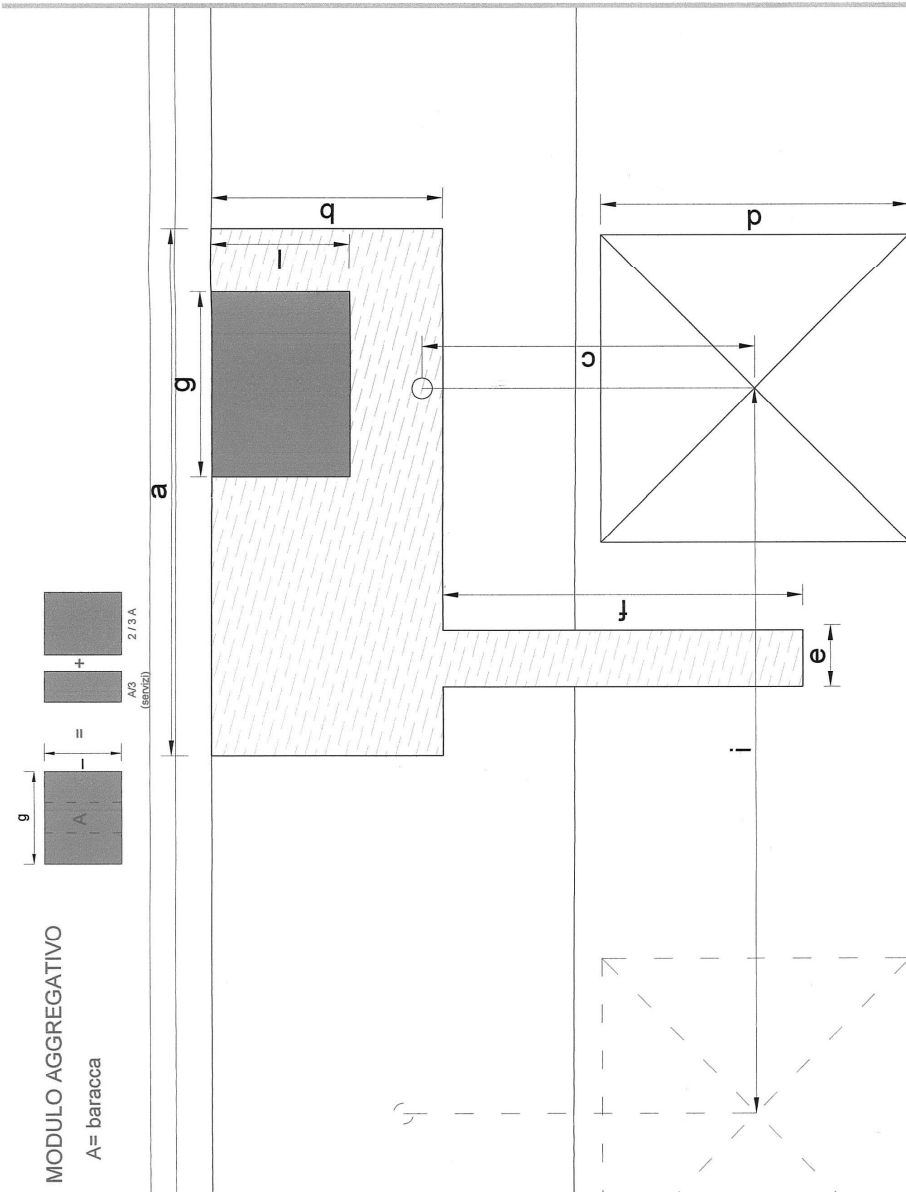
PONTILE:

L'eventuale presenza di un pontile deve essere compresa nei seguenti valori dimensionali:

- Lunghezza f \leq 7 metri
- Larghezza 1,00 mt $<$ e $<$ 1,20 mt

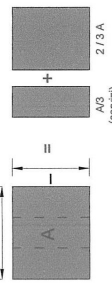


PROGETTO PRELIMINARE_CALISCENDI TIPO B: BILANCIA E BARACCA

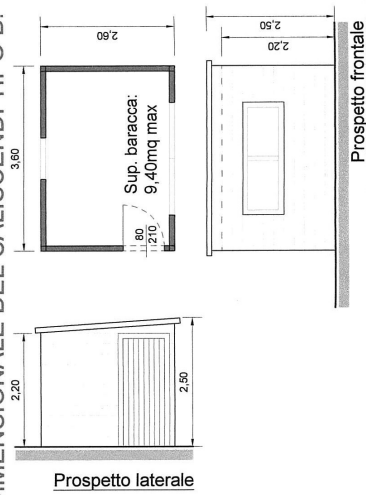


MODULO AGGREGATIVO

A = baracca



IPOTESI DIMENSIONALE DEL CALISCENDI TIPO B:



DESCRIZIONE

Manufatto dotato di una bilancia per la pesca con ammesso spazio di ingombro in concessione, in cui è compreso un eventuale pontile, e di una baracca con destinazione d'uso secondo normativa. La superficie di utilizzo totale non deve superare i 63,00 mq. Si riportano lo schema tipologico e i valori dimensionali stabiliti. Il posizionamento della bilancia e dell'eventuale pontile sono indicativi.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL CALISCENDI:

SUPERFICIE TOTALE:

- Lunghezza a \leq 12,00 metri
- Larghezza b \leq 6,00 metri
- Totale superficie **Max 63,00 mq**
- Struttura Legno
- Basamento Legno o calcestruzzo

BILANCIA:

Viene stabilito che il ripristino delle nuove bilance venga effettuato sulla traccia di quelle prima esistenti e riportate nel rilievo:

- Lunghezza pennone c \leq 13 metri
- Dimensione bilancia d \leq 6 metri
- Materiale Legno o acciaio
- Interasse con altre bilance i= da verificare caso per caso

PONTILE:

L'eventuale presenza di un pontile deve essere compresa nei seguenti valori dimensionali:

- Lunghezza f \leq 7 metri
- Larghezza 1,00 mt $<$ e $<$ 1,20 mt

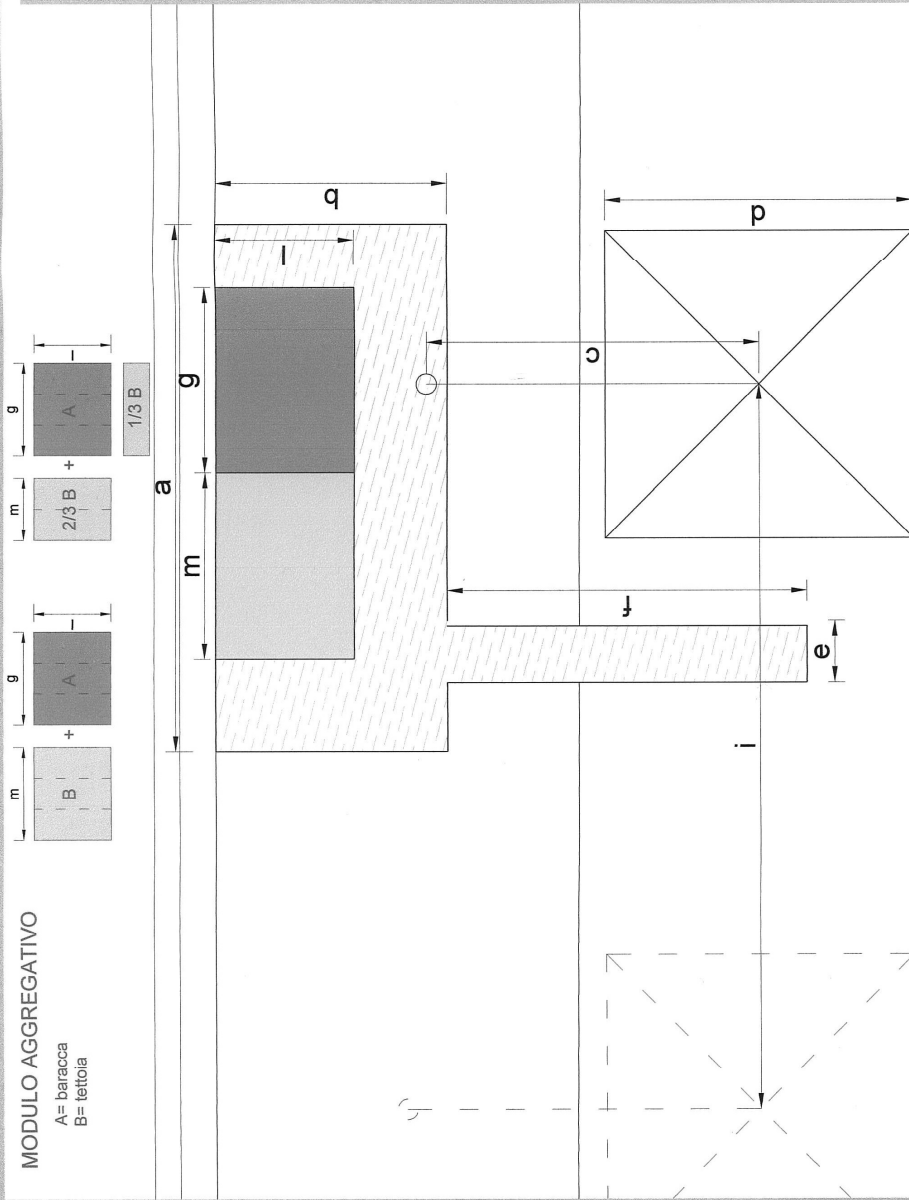
BARACCA:

- Lunghezza g \leq 4,10 metri
- Larghezza l \leq 2,80 metri
- Totale superficie **Max 9,40 mq**
- Struttura Legno

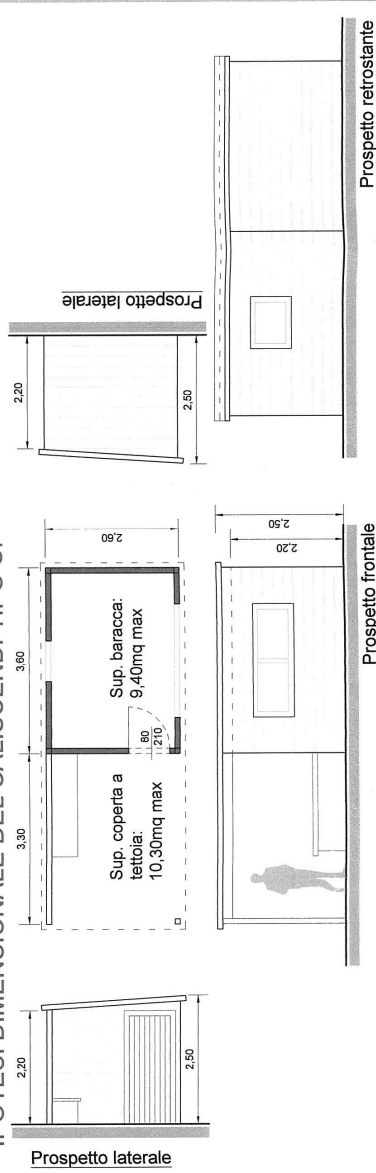
PROGETTO PRELIMINARE_CALISCENDI TIPO C: BILANCIA, BARACCA E TETTOIA

MODULO AGGREGATIVO

A= baracca
B= tettoia



IPOTESI DIMENSIONALE DEL CALISCENDI TIPO C:



DESCRIZIONE

Manufatto dotato di una bilancia per la pesca con annesso spazio di ingombro in concessione, in cui è compreso un eventuale pontile, una baracca con destinazione d'uso secondo normativa e una tettoia. La superficie di utilizzo totale non deve superare i 63,00 mq. Si riportano lo schema tipologico e i valori dimensionali. Il posizionamento della bilancia e dell'eventuale pontile sono indicativi.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL CALISCENDI:

SUPERFICIE TOTALE:

- Lunghezza a \leq 12,00 metri
- Larghezza b \leq 6,00 metri
- Totale superficie **Max 63,00 mq**
- Struttura Legno
- Basamento Legno / calcestruzzo

BILANCIA:

Viene stabilito che il ripristino delle nuove bilance venga effettuato sulla traccia di quelle prima esistenti e riportate nel rilievo:

- Lunghezza pennone c \leq 13 metri
- Dimensione bilancia d \leq 6 metri
- Materiale Legno o acciaio
- Interasse con altre bilance i = da verificare caso per caso

PONTILE:

L'eventuale presenza di un pontile deve essere compresa nei seguenti valori dimensionali:

- Lunghezza f \leq 7 metri
- Larghezza 1,00 mt < e < 1,20 mt

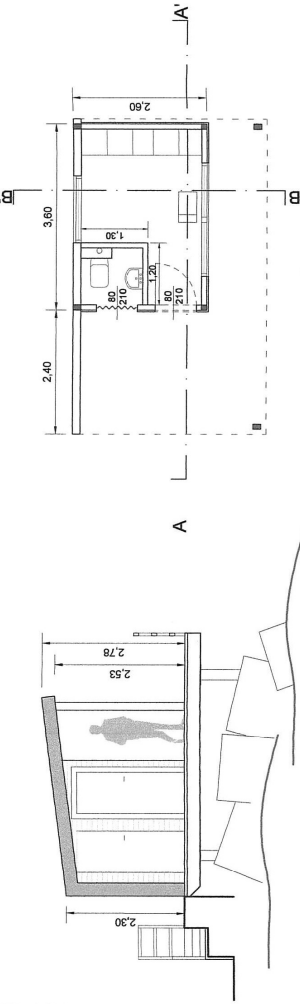
BARACCA:

- Lunghezza g \leq 4,10 metri
- Larghezza l \leq 2,80 metri
- Totale superficie **Max 9,40 mq**
- Struttura Legno

TETTOIA:

- Lunghezza m \leq 3,45 metri
- Larghezza n \leq 3,30 metri
- Totale superficie **Max 10,30 mq**
- Struttura Legno

PROGETTO PRELIMINARE_CALISCENDI TIPO C: BILANCIA, BARACCA E TETTOIA



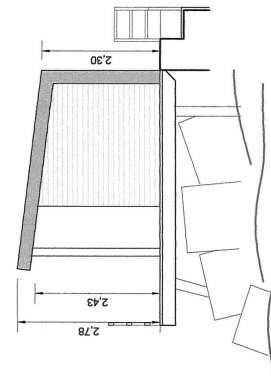
Sup. coperta a tettoia:
10,30mq max

Sup. baracca:
9,40mq max

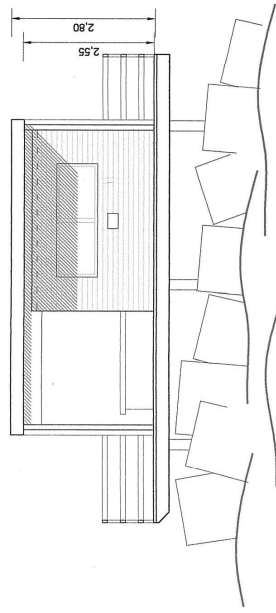
Prospetto laterale
scala 1.100

Pianta
scala 1.100

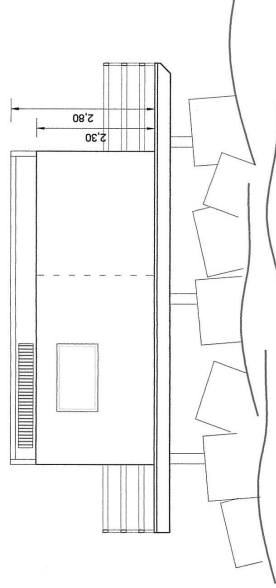
Pianta copertura
scala 1.100



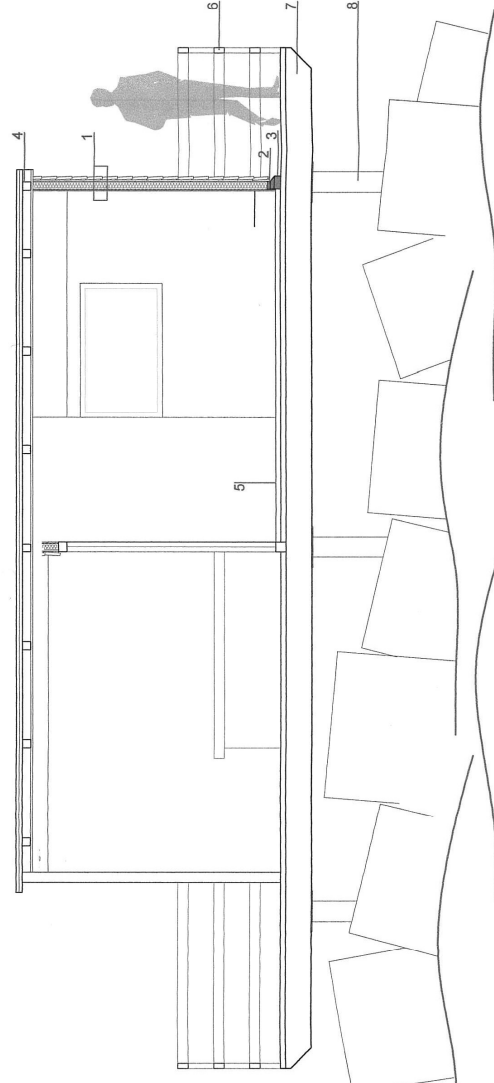
Prospetto laterale
scala 1.100



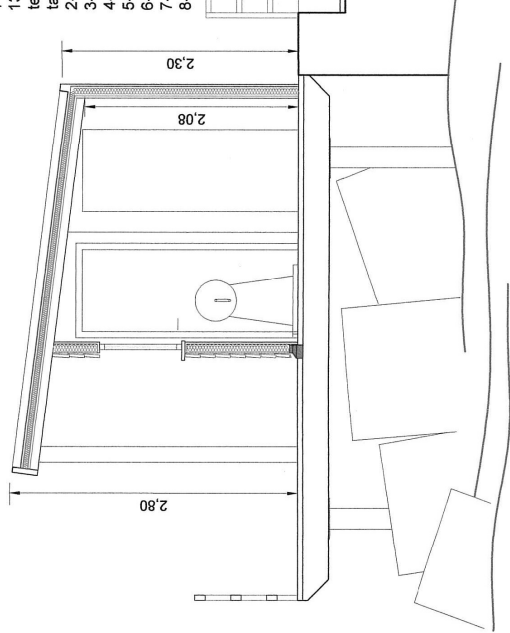
Prospetto frontale
scala 1.100



Prospetto retrostante
scala 1.100



Sezione AA'
scala 1.50

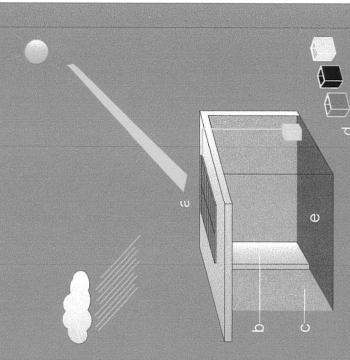


Sezione BB'
scala 1.50

MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Legenda:

- a- Pannelli fotovoltaici per l'accumulo di energia elettrica
- b- Sistema di raccolta delle acque piovane
- c- Involucro passivo, isolamento termico dato dall'utilizzo del legno, materiale isolante
- d- Sistema di raccolta differenziata dei rifiuti
- e- Illuminazione a led, bassi consumi



Legenda:

- 1- Parete esterna ventilata, pannelli pressati 13 mm, barriera al vapore, isolamento termico 100mm, ventilazione 20mm, tavolato in legno 27mm
- 2- Traverso di base
- 3- Soglia
- 4- Copertura in legno con fotovoltaico
- 5- Piano di calpestio in tavolato
- 6- Parapetto in legno
- 7- Pedana in legno lamellare
- 8- Pali di fondazione in legno/acciaio