



DETERMINAZIONE N.255/DPE018

DEL 08/10/2024

DIPARTIMENTO: Infrastrutture e Trasporti

SERVIZIO: Infrastrutture

UFFICIO: Demanio

OGGETTO: Procedura comparativa art.37 C.d.N. per l'assegnazione provvisoria dell'area demaniale di complessivi mq. 63,00 nell'ambito portuale di Giulianova (TE) – molo Sud, per la realizzazione del progetto di ricostruzione del **CALISCENDI n.17** oggetto dell'Avviso Pubblico oggetto dell'Avviso Pubblico prot.n.0212197 del 23-05-2024 pubblicato dal 29-05-2024 al 12-07-2024 incluso

Riferimento Determine Dirigenziali n.188/DPE018 del 24-07-24 e n.202/DPE018 del 01-08-24.

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che

- con Determina Dirigenziale n.188/DPE018 del 24-07-24 si è preso atto di tutte le domande concorrenti pervenute entro il termine perentorio di fine pubblicazione degli Avvisi relativi ai Caliscendi nn. 13-14-15-17-19, nonché della manca di osservazioni/opposizioni;

- che con determinazione n.202/DPE018 del 01-08-24, è stata avviata la procedura comparativa Caliscendi n.17 ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., e art. 10 del "Disciplinare d'uso delle aree demaniali marittime portuali" che stabilisce *"a parità di condizioni e di utilizzo, il criterio per l'affidamento è l'aumento della componente base del canone demaniale"*;

che sono state ritenute ammissibili all'avvio della procedura comparativa ex art.37 relativa al **CALISCENDI N.17, n.11 istanze pervenute entro il termine perentorio del 12-07-2024** costituite da n.1 istanza di parte, e n.10 domande concorrenti:

- Istanza di parte Baiocchi Alessandro acquisita al prot.n.0175964 del 30-04-2024;
- **Istanza concorrente** Monaco Mariano prot.n.0250159 del 18-06-2024
- **Istanza concorrente** Cafaro Assunta prot.n.0252320 del 19-06-2024
- **Istanza concorrente** Cretone Fabio prot.n.0258161 del 24-06-2024
- **Istanza concorrente** Camponi Mario prot.n.0281406 del 05-07-2024
- **Istanza concorrente** SH Gestioni S.R.L. prot.n.0282040 del 05-07-2024
- **Istanza concorrente** OBI S.R.L. prot.n.0288422 del 10-07-2024
- **Istanza concorrente** Rosso Massimo prot.n.0288021 del 11-07-2024
- **Istanza concorrente** Di Paolo Marco prot.n.0291924 del 12-07-2024
- **Istanza concorrente** Faraone Gianluigi prot.n.0291975 del 12-07-2024
- **Istanza concorrente** Cortellini Ennio - Bellocchio Domenico - Scrivani Claudio prot.n.0292034 del 12-07-2024

- che la lettera di invito unitamente alla Determina 202/DPE018 del 01-08-24, e al Disciplinare di procedura comparativa Caliscendi n.17 con i relativi allegati A-B-C-D-E, è stata notificata ai soggetti aventi diritto di cui sopra, in data 01-08-2024 come riportato nell'allegato "A";
- che la gara, espletata adottando il criterio dell'offerta economica più alta e, come ulteriore criterio da utilizzarsi in caso di parità, quello del timbro postale attestante la spedizione dell'offerta (preferenza all'offerta più remota) **si è svolta nei termini previsti, come da Verbale allegato;**

Visto il Verbale di seduta della procedura comparativa Caliscendi n.17 del 24/09/2024 trasmesso agli interessati nel medesimo giorno a mezzo pec prot.n.0372043, che si allega al presente atto facendone parte integrante e sostanziale (Allegato A), con il quale la concessione demaniale oggetto della procedura comparativa, viene aggiudicata provvisoriamente alla OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL, con l'offerta economica più alta, ammontante ad € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00).

Dato atto che a definizione di tutte le graduatorie provvisorie relative alle procedure comparative dei Caliscendi nn.13-14-15-17-19, come previsto al punto 3. del Disciplinare (...a seguito della rinuncia sarà considerato aggiudicatario provvisorio il successivo in graduatoria), è emerso che la OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL è risultata altresì aggiudicataria provvisoria del Caliscendi n. 19 per slittamento della graduatoria a seguito della rinuncia della SH GESTIONI SRL prima aggiudicataria, come da Verbale trasmesso con nota prot.n. 0357169/24 del 12-09-24;

Richiamato il punto 3 "Procedura di aggiudicazione", dei relativi Disciplinari di procedura comparativa, che prevede l'assegnazione di massimo un Caliscendi a partecipante e in ottemperanza al punto 4 "Definizione graduatoria" dei relativi Disciplinari di procedura comparativa, la OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL, è stata invitata con nota prot.n.0383662 del 02-10-24 a sottoscrivere E FAR PERVENIRE, ENTRO E NON OLTRE IL 11-10-2024 la comunicazione di scelta del Caliscendi.

Preso atto della dichiarazione pervenuta con nota prot.n.0388502 del 07-10-24, con la quale viene confermata la scelta del CALISCENDI N.17 con contestuale rinuncia al CALISCENDI N.19;

Visto:

- il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 relativo "Regolamento d'esecuzione" approvato con D.P.R. del 15 febbraio 1952, n.328;
- il D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
- la Legge 15 marzo 1997, n.59 sulla "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
- il D.L.gs. n.112/1998 sul "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997, n.59";
- la direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/07/2002, n. 11 art.2 lettera d) e s.m.i. recante "Disposizioni relative all'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio e del patrimonio indisponibile";
- la Legge Regionale 07/2019 "Integrazioni e modifiche alle leggi regionali 11 agosto 2009, n. 13 (Modifiche ed integrazioni alla L.R. 71/2001 (Rifinanziamento della L.R. n. 93/1994 concernente: Disposizioni per il recupero e la valorizzazione dei trabucchi della costa abruzzese) e norme relative al recupero, alla salvaguardia e alla valorizzazione dei trabocchi da molo, anche detti "caliscendi" o "bilancini", della costa abruzzese) e 19 dicembre 2001, n. 71 (Rifinanziamento della L.R. n. 93/1994 concernente: Disposizioni per il recupero e la valorizzazione dei trabucchi della costa teatina";
- il D.L. del 14-08-2020 n.104 art.100 convertito in Legge il 13-10-2020 n.126 sulla base del quale vengono conteggiati i canoni demaniali per le concessioni ad uso turistico ricreativo;
- il Piano Regolatore Portuale di Giulianova approvato dal Consiglio Regionale d'Abruzzo nella seduta del 31.01.2023 con il verbale N. 83/2II;
- la Legge 5 agosto 2022, n. 118 modificata con Legge 14 del 24-02-2023;
- il D.L. n.131 del 16-09-2024;
- la D.G.R. 123 del 07-03-2023 ad oggetto "Dipartimento "Infrastrutture - Trasporti" – Revisione parziale dell'assetto organizzativo approvato con D.G.R. n. 639 dell'11.10.2021" con la quale è stato revisionato l'assetto organizzativo del Dipartimento DPE, conferendo al Servizio Infrastrutture le competenze

amministrative afferenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;

Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'assenza del conflitto di interesse in attuazione della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione nonché del PTPC 2021/2023 regionale approvato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio competente ratione materiae, giusta determinazione dirigenziale n. 112/DPE018 del 30.11.2021;

Accertata in relazione alle predette disposizioni la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

Dato atto della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento e conformità alla legislazione vigente;

DETERMINA

1. Di prendere atto della completezza della procedura esperita, come da Verbale in atti;
2. Di approvare tale Verbale di aggiudicazione provvisoria della concessione demaniale meglio descritta in premessa, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nel quale viene individuato "l'aggiudicatario provvisorio" nel concorrente **OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL SRL, che ha offerto il maggior rialzo del canone base pari ad € 51.000,00 (cinquantunomila)**;
3. Di prendere atto, che a definizione di tutte le graduatorie provvisorie relative alle procedure comparative di tutti i Caliscendi nn.13-14-15-17-19, è emerso che la OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL è risultata altresi aggiudicataria provvisoria dei Caliscendi n. 19 per slittamento della graduatoria a seguito della rinuncia della SH GESTIONI SRL prima aggiudicataria, come previsto al punto 3. del Disciplinare (...a seguito della rinuncia sarà considerato aggiudicatario provvisorio il successivo in graduatoria) come da Verbale trasmesso con nota prot.n. 0357169/24 del 12-09-24;
4. Di prendere atto della dichiarazione pervenuta con nota prot.n.0388502 del 07-10-24, con la quale la OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL, in ottemperanza ai punti 3. e 4. del Disciplinare di procedura comparativa, ha confermato la scelta del CALISCENDI N.17 rinunciando, senza riserva alcuna, al CALISCENDI N.19;
5. Di aggiudicare pertanto, nel rispetto di quanto stabilito alla sezione 3 "Procedura di Aggiudicazione" e alla Sezione 4. "Definizione Graduatoria" del Disciplinare di procedura comparativa – Caliscendi n.17, alla OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL – P.IVA 00883350670, la concessione demaniale *di complessivi mq. 63,00 così ripartiti, oltre l'ingombro a mare della rete: Superficie baracca max mq. 9,40 - Superficie tettoia max mq. 10,30 - Superficie scoperta max mq.43,30 nell'ambito portuale di Giulianova (TE) – molo Sud, per la realizzazione del progetto di ricostruzione del CALISCENDI n.17* oggetto dell'Avviso Pubblico prot.n.0212197 del 23-05-2024 e di tutti gli atti consequenziali, **al canone annuo pari ad € 8.500,00 (derivante dalla relativa offerta economica di € 51.000,00/ 6 annualità) adeguato annualmente della variazione Istat, oltre la relativa imposta regionale pari al 10% del canone offerto dovuta ai sensi della L.R. 11/2002 e s.m.i., come stabilito al punto 4. dell'art.1 "Condizioni di ammissione alla procedura comparativa" del Disciplinare di procedura comparativa, e più precisamente:**

| | |
|--|-------------------|
| Canone da offerta economica da versare prima della sottoscrizione dell'atto | € 8.500,00 |
| Imposta regionale da versare prima della sottoscrizione dell'atto | € 850,00 |

6. di precisare che l'aggiudicatario è definito "assegnatario provvisorio" in quanto il rilascio della relativa Concessione Demaniale Marittima avverrà, dopo le verifiche di legge, l'acquisizione dei necessari pareri, e l'assolvimento degli obblighi previsti al punto 5. "Adempimenti successivi obbligatori al fine del rilascio della concessione" del Disciplinare di procedura approvato e trasmesso con Determina n.202/DPE018 del 01-08-24.

7. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Demanio in qualità di Responsabile del Procedimento, gli adempimenti consequenziali;
8. di trasmettere a mezzo PEC il presente provvedimento alle ditte partecipanti alla procedura, come da elenco
9. di trasmettere a mezzo PEC, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento:
 - all'Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova cp-giulianova@pec.mit.gov.it
 - all'Agenzia del Demanio dre_abruzzomolise@pce.agenziademano.it
 - al Comune di Giulianova – protocollogenerale@comunedigiulianova.it
10. di procedere, rilevata l'assenza di dati da omettere o minimizzare, ad integrale pubblicazione sul sito web della Regione Abruzzo "Amministrazione trasparente", ai sensi della normativa vigente;
11. di precisare altresì che il presente provvedimento sarà consultabile al seguente link - <https://www.regione.abruzzo.it/content/procedure-sul-demanio-regionale>.
12. di disporre che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Regione Abruzzo nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso."

o

L'Estensore

Samuele Di Profio

f.to elettronicamente

Il R.U.P. Responsabile dell'Ufficio

Dott.ssa Patrizia Graziani



PATRIZIA GRAZIANI
FUNZIONARIO REGIONE ABRUZZO
08.10.2024 09:29:54 GMT+02:00

Il Dirigente del Servizio

Ing. Paolo D'INCECCO



PAOLO D'INCECCO
DIRIGENTE REGIONE ABRUZZO
08.10.2024 09:31:34 GMT+02:00



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
Ufficio Demanio

VERBALE PROCEDURA COMPARATIVA PER RICOSTRUZIONE CALISCENDI N.17

Seduta del 24-09-2024

OGGETTO: Avvio procedura comparativa art.37 C.d.N. per l'assegnazione provvisoria dell'area demaniale di complessivi mq. 63,00 nell'ambito portuale di Giulianova (TE) – molo Sud, per la realizzazione del progetto di ricostruzione del **CALISCENDI n.17** oggetto dell'Avviso Pubblico prot.n.0212197 del 23-05-2024 pubblicato dal 29-05-2024 al 12-07-2024 incluso

Riferimento Determine Dirigenziali n.188/DPE018 del 24-07-24 e n.202/DPE018 del 01-08-24.

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno ventiquattro (24) del mese di settembre alle ore 11:13 e seguenti, in Pescara (PE), presso la sede della Regione Abruzzo di Via Catullo n.39, piano 5, si è riunito il Seggio di gara composto dai seguenti soggetti:

- Responsabile Ufficio Demanio in qualità di Presidente delegata dal Dirigente del Servizio: Dott.ssa Patrizia Graziani
- Collaboratore Ufficio Demanio in qualità di Componente: Samuele Di Profio
- Collaboratore Ufficio Dighe in qualità di Testimone: Nerina Del Rosario

Alle ore 11:04 si dà ufficialmente avvio alla procedura, e si prende atto che sono presenti i diretti interessati e/o loro delegati come da registro delle presenze allegato al presente verbale.

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale n.188/DPE018 del 24-07-24 si è preso atto di tutte le domande concorrenti pervenute entro il termine perentorio di fine pubblicazione degli Avvisi relativi ai Caliscendi nn. 13-14-15-17-19, **nonché della mancanza di osservazioni/opposizioni;**
- che con determinazione n.202/DPE018 del 01-08-24, è stata avviata la procedura comparativa Caliscendi n.17 ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., e art. 10 del "Disciplinare d'uso delle aree demaniali marittime portuali" che stabilisce *"a parità di condizioni e di utilizzo, il criterio per l'affidamento è l'aumento della componente base del canone demaniale"*;
- che sono state ritenute ammissibili all'avvio della procedura comparativa ex art.37 relativa al **CALISCENDI N.17, n.11 istanze pervenute entro il termine perentorio del 12-07-2024** costituite da n.1 istanza di parte, e n.10 domande concorrenti:

- Istanza di parte Baiocchi Alessandro acquisita al prot.n.0175964 del 30-04-2024;
- **Istanza concorrente** Monaco Mariano prot.n.0250159 del 18-06-2024
- **Istanza concorrente** Cafaro Assunta prot.n.0252320 del 19-06-2024
- **Istanza concorrente** Cretone Fabio prot.n.0258161 del 24-06-2024
- **Istanza concorrente** Camponi Mario prot.n.0281406 del 05-07-2024
- **Istanza concorrente** SH Gestioni S.R.L. prot.n.0282040 del 05-07-2024
- **Istanza concorrente** OBI S.R.L. prot.n.0288422 del 10-07-2024
- **Istanza concorrente** Rosso Massimo prot.n.0288021 del 11-07-2024



- **Istanza concorrente** Di Paolo Marco prot.n.0291924 del 12-07-2024
- **Istanza concorrente** Faraone Gianluigi prot.n.0291975 del 12-07-2024
- **Istanza concorrente** Cortellini Ennio - Bellocchio Domenico - Scrivani Claudio prot.n.0292034 del 12-07-2024

- che la lettera di invito unitamente alla Determina 202/DPE018 del 01-08-24, e al Disciplinare di procedura comparativa Caliscendi n.17 con i relativi allegati A-B-C-D-E, è stata **notificata ai soggetti aventi diritto di cui sopra, in data 01-08-2024 come riportato nell'allegato "A"**;

- che la gara viene espletata, adottando il criterio dell'offerta economica più alta e, come ulteriore criterio da utilizzarsi in caso di parità, quello del timbro postale **attestante la spedizione dell'offerta (preferenza all'offerta più remota) come riportato nell'allegato "A"**;

- che prima di procedere all'assegnazione della concessione in oggetto relativa alla ricostruzione del Caliscendi n.17, si attenderà la definizione di tutte le altre graduatorie provvisorie relative alle procedure comparative dei restanti Caliscendi nn.13-14-15-19 (*il cui termine ultimo per la presentazione delle relative offerte è stato il 05-09-2024*) e, qualora dalle succitate graduatorie emerga che uno stesso partecipante risulti aggiudicatario provvisorio per più di un caliscendi, lo stesso previa comunicazione, sarà invitato a procedere alla scelta di un solo caliscendi, con contestuale rinuncia ai restanti, nel rispetto di quanto stabilito alla sezione 3 "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE" e alla Sezione 4 "DEFINIZIONE GRADUATORIA" del Disciplinare di procedura comparativa – Caliscendi n.17, trasmesso unitamente alla presente determina;

- a seguito della rinuncia sarà considerato aggiudicatario provvisorio il successivo in graduatoria;

- la graduatoria pertanto conserva la sua validità, al fine di sopperire ad eventuali casi di rinuncia o di altro impedimento, unicamente per la presente procedura.

DATO ATTO CHE

- la formulazione delle offerte economiche uniche e segrete, doveva PERVENIRE da parte delle Ditte partecipanti, nel rispetto di tutti i criteri stabiliti nella lettera di invito e del Disciplinare di procedura comparativa, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale entro e non oltre le ore 13,00 del 05-09-24, con PLICO sigillato con nastro adesivo/ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura contenente la "Busta A - Documentazione amministrativa" e la " Busta B - Offerta Economica" e riportante la seguente dicitura:

- *il nominativo - "Procedura comparativa finalizzata al rilascio di concessione demaniale marittima di un tratto di suolo demaniale marittimo situato sul molo sud del Porto di Giulianova per la ricostruzione del CALISCENDI N. 17 - NON APRIRE".*

PRESO ATTO CHE risultano pervenuti entro il termine stabilito delle ore 13.00 del giorno 05-09-2024, correttamente sigillati, controfirmati sui lembi e riportanti la dicitura di cui alla lettera di invito e al punto 1 del disciplinare, complessivamente n. **10 plichi**, protocollati all'arrivo e conservati in un armadio chiuso a chiave all'interno della stanza del Responsabile dell'Ufficio Demanio

come analiticamente riportato nell'Allegato "A"

TUTTO CIO' PREMESSO, i componenti del Seggio alle ore 11:16 e seguenti:

- **procedono all'apertura e alla verifica del contenuto dei 10 PLICHI** pervenuti, *correttamente*



sigillati, controfirmati sui lembi e riportanti la dicitura di cui alla lettera di invito e al punto 1 del disciplinare, entro il termine stabilito delle ore 13.00 del giorno 05-09-2024 come analiticamente riportato nell'Allegato "A":

➤ **procedono per ciascun PLICO:**

- alla relativa apertura, per verificare la presenza delle buste "A" e "B" nonchè:
 - la corretta indicazione della dicitura descritta al punto 1) sulle buste "A" e "B";
 - la corretta sigillatura delle buste "A" e "B";
 - la controfirma sui lembi di chiusura delle buste "A" e "B";
- all'apertura della busta "A" relativa alla documentazione amministrativa per verificare:
 - la corretta indicazione del numero del Caliscendi;
 - la presenza della firma in calce a tutta la documentazione;
 - la presenza del documento di riconoscimento in corso di validità;
- all'apertura della busta "B" relativa all'offerta economica per verificare:
 - la corretta indicazione del numero del Caliscendi;
 - la corretta indicazione dell'offerta;
 - la presenza della firma in calce all'offerta;
 - la presenza del documento di riconoscimento in corso di validità;

inserendo l'esito di tali verifiche sull'Allegato "A".

➤ **procedono al termine di tali verifiche, nel rispetto di quanto previsto al punto 2."CASI DI ESCLUSIONE" del Disciplinare di procedura comparativa, A DICHIARARE:**

- L'ESCLUSIONE del partecipante SH GESTIONI SRL, per mancata sottoscrizione dell'accettazione del disciplinare contenuto nella Busta "A" – Documentazione amministrativa -, come riportato nell'allegato A, precisando che la Busta "B" contenente l'offerta economica pari ad € 36.000,00= è stata comunque aperta per le relative verifiche;

➤ **procedono alla lettura a voce alta delle offerte economiche di tutti i partecipanti ammessi, in ordine di trasmissione dei plichi, come di seguito riportate:**

| | | |
|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | CORTELLINI - BELLOCCHIO – SCRIVANI | € 25.920,00 |
| 2 | FARAONE GIANLUIGI | € 45.000,00 |
| 3 | BAIOCCHI ALESSANDRO | € 25.355,00 |
| 4 | MONACO MARIANO | € 43.800,00 |
| 5 | CAFARO ASSUNTA | € 50.400,00 |
| 6 | CRETONE FABIO | € 26.551,00 |
| 7 | OBI SRL | € 51.000,00 |
| 8 | DI PAOLO MARCO | € 40.000,00 |
| 9 | ROSSO MASSIMO | € 39.305,46 |



- procedono a verificare l'offerta economica più alta (derivante dall'aumento della componente base del canone demaniale) come riportato nella seguente tabella quale graduatoria provvisoria in ordine decrescente dall'offerta più alta all'offerta più bassa:

| | PARTECIPANTE | DATA DI SPEDIZIONE | ORA DI SPEDIZIONE | OFFERTA ECONOMICA |
|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | OBI SRL | 29/8/24 | ***** | € 51.000,00 |
| 2 | CAFARO ASSUNTA | 27/8/24 | 10:51:00 | € 50.400,00 |
| 3 | FARAONE GIANLUIGI | 9/8/24 | 17:48:00 | € 45.000,00 |
| 4 | MONACO MARIANO | 26/8/24 | 13:03:00 | € 43.800,00 |
| 5 | DI PAOLO MARCO | 29/8/24 | 18:47:00 | € 40.000,00 |
| 6 | ROSSO MASSIMO | 30/8/24 | 09:31:00 | € 39.305,46 |
| 7 | CRETONE FABIO | 28/8/24 | 12:26:00 | € 26.551,00 |
| 8 | CORTELLINI - BELLOCCHI - SCRIVANI | 7/8/24 | 14:37:00 | € 25.920,00 |
| 9 | BAIOCCHI ALESSANDRO | 10/8/24 | 08:54:00 | € 25.355,00 |

Successivamente, i componenti del seggio:

- procedono a definire la "graduatoria provvisoria" precisando che viene individuato dunque "l'aggiudicatario provvisorio" nel concorrente **OVERSEAS BUILDING INVESTMENTS SRL (O.B.I. srl)** che ha offerto il maggior rialzo del canone base pari ad € 51.000,00.

Alle ore 11:52 i Componenti del Seggio danno atto che il Sig. Rosso Massimo, diretto interessato, lascia la presente seduta.

Le operazioni del seggio di gara si concludono precisando che, come stabilito al punto 3) "Procedura di aggiudicazione" del *Disciplinare di procedura comparativa*, prima di procedere all'assegnazione della concessione in oggetto, si attenderà la definizione di tutte le "graduatorie provvisorie" relative a tutti i Caliscendi nn.13-14-15-17-19 e conseguentemente si procederà:

- a verificare se uno stesso partecipante risulti aggiudicatario provvisorio per più di un caliscendi;
- in caso positivo, lo stesso sarà invitato previa comunicazione a mezzo pec, a procedere alla scelta di un solo caliscendi, con contestuale rinuncia ai restanti;
- dopo l'acquisizione delle rinunce, e lo slittamento delle posizioni in graduatoria, **alla definizione delle graduatorie definitive.**



– all'aggiudicazione definitiva, con apposito successivo atto di Determinazione.

La seduta di procedura comparativa per la ricostruzione del Caliscendi n.17 si conclude alle ore 11:55 del giorno 24-09-2024:

- senza osservazioni/opposizioni

Per quanto sopra viene redatto il presente Verbale sottoscritto dai componenti del Seggio e inoltrato con i relativi allegati, in calce riportati, a mezzo pec a tutti i concorrenti di cui alla Determina 202/DPE018 del 01-08-24 e invitati alla procedura con pec del 01-08-2024;

Si rinvia la formale e definitiva approvazione del Verbale e la conseguenziale "aggiudicazione provvisoria", ad apposito atto di Determinazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGGIO:

Responsabile Ufficio Demanio in qualità di Responsabile del procedimento:

Dott.ssa Patrizia Graziani

Collaboratore Ufficio Demanio, in qualità di Componente:

Samuele Di Profio



Collaboratore Ufficio Dighe, in qualità di Testimone:

Nerina Del Rosario

Allegati al presente Verbale:

- Registro presenze partecipanti
- Allegato "A"

| PLIGHI PERVENUTI PER IL CALISCENDI N.17 IN ORDINE DI TRASMISSIONE | | | | | | | | | | CHECK LIST CASI DI ESCLUSIONE DI CUI AL PUNTO 2 DEL DISCIPLINARE | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|--|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----------------------|
| PARTECIPANTE AMMESSO ALLA PROCEDURA COMPARATIVA | INVIO LETTERA D'INVITO | TERMINI RECAPITO PLIGHI | CODICE RACCOMANDA PER LE VERIFICHE | DATI DI INVIO | | | DATI DI CONSEGNA | | | STATO DI ARRIVO DEL PLICO | A | B | C | D | E | F | G | H | NOTE | MOTIVI DI ESCLUSIONE |
| | | | | DATA DI TRASMISSIONE | ORA DI TRASMISSIONE | DATA DI CONSEGNA DEL PLICO | ORARIO DI CONSEGNA | N.PROT. di acquisizione | | | | | | | | | | | | |
| 1 SH GESTIONI SRL | PROT.N.0316288 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200966374539 | 5/8/24 | 09:25:00 | 6/8/24 | 09:24:00 | 321117 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | F |
| 2 CORTELLINI - BELLOCCHI - SCRIVI | PROT.N.0316671 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200633746418 | 7/8/24 | 14:37:00 | 9/8/24 | 12:29:00 | 326983 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 3 FARAONE GIANLUIGI | PROT.N.0316663 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200890657551 | 9/8/24 | 17:48:00 | 13/8/24 | 12:57:00 | 329267 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 4 BAIOCCHI ALESSANDRO | PROT.N.0316679 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200633747830 | 10/8/24 | 08:54:00 | 13/8/24 | 12:57:00 | 329241 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 5 MONACO MARIANO | PROT.N.0316219 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200780673990 | 26/8/24 | 13:03:00 | 29/8/24 | 09:37:00 | 340186 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 6 CAFARO ASSUNTA | PROT.N.0316246 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200780673978 | 27/8/24 | 10:51:00 | 29/8/24 | 09:37:00 | 340504 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 7 CRETONE FABIO | PROT.N.0316645 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 054414429241 | 28/8/24 | 12:26:00 | 29/8/24 | 09:37:00 | 340845 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 9 OBI SRL | PROT.N.0316258 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 052487120796 | 29/8/24 | ***** | 30/8/24 | 12:26:00 | 342004 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 8 DI PAOLO MARCO | PROT.N.0316258 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 054416415568 | 29/8/24 | 18:47:00 | 2/9/24 | 12:04:00 | 343778 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 10 ROSSO MASSIMO | PROT.N.0316305 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | 200633748466 | 30/8/24 | 09:31:00 | 4/9/24 | 09:19:00 | 346253 | PLICC integro | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | | |
| 11 CAMPONI MARIO | PROT.N.0316624 DEL.01-08-24 | ORE 13 DEL 05-09-24 | | | | | | | PLICC NON PERVENUTO | | | | | | | | | | | |

| | PARTECIPANTE AMMESSO ALLA PROCEDURA COMPARATIVA | NOMINATIVO LEGALE RAPPRESENTATE PER LE SOCIETA' E/O EVENTUALE DELEGATO | FIRMA PRESENZA |
|----|--|---|---|
| 1 | SH GESTIONI SRL | | |
| 2 | CORTELLINI - BELLOCCHI - SCRIVANI | | |
| 3 | FARAONE GIANLUIGI | | |
| 4 | BAIOCCHI ALESSANDRO | | |
| 5 | MONACO MARIANO | | |
| 6 | CAFARO ASSUNTA | | |
| 7 | CRETONE FABIO | | |
| 8 | DI PAOLO MARCO | | |
| 9 | OBI SRL | | |
| 10 | ROSSO MASSIMO | MASSIMO ROCCO |  |
| 11 | CAMPONI MARIO | |  |