**Checklist Autovalutazione - AGRITURISMO**

**Dati relativi al beneficiario**

CUAA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cognome e Nome / Ragione Sociale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Dati del tecnico abilitato**

Cognome e Nome / Ragione Sociale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iscritto all’ordine /collegio dei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo

Comune \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pec:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Riferimenti degli immobili adibiti ad AGRITURISMO:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune** | **Via/Piazza nr** | **Foglio** | **Particella** | **Sub** | **Destinazione d’uso** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Verifica dimensionamento dell’attività di agriturismo come da documento di cui all’Appendice C

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Gli interventi sono eseguiti su fabbricati aziendali esistenti | SI NO n.p |
| 2 | Gli interventi sono eseguiti su fabbricati ad uso non abitativo | SI NO n.p |
| 3 | Gli interventi NON sono eseguiti su accessori dell’abitazione (garage, depositi destinati alle attività domestiche etc.) | SI NO n.p |
| 4 | I fabbricati aziendali da impiegare nelle attività agrituristiche sono in rapporto di connessione con l’attività agricola da almeno 5 anni | SI NO n.p |
| 5 | Il recupero degli immobili (anche stalle, fienili, magazzini e recinzioni) avviene nel rispetto delle tipologie architettoniche tradizionali | SI NO n.p |
| 6 | Gli interventi sono riconducibili a opere di manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo/ristrutturazione edilizia | SI NO n.p |
| 7 | Gli interventi NON riguardano la realizzazione di strutture prefabbricate da destinarsi ad alloggio e ristorazione: bungalow e casette in legno | SI NO n.p |

**Alloggio agrituristico in spazi chiusi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Parametri*** |  |
| 8 | se in strutture aziendali: ospitalità esercitata in locali aziendali nel numero massimo di 50 posti letto | SI NO n.p |
| 9 | Rispetto delle dimensioni minime delle camere, considerato che ciascuna camera può accogliere max 6 persone:  - camera singola con 1 posto letto – sup. minima 9 mq;  - camera doppia con 2 posti letto - sup. minima 12 mq;  - camera con più di due posti letto – sup. minima 12mq + 3mq ogni posto in più  - in caso di utilizzo dei letti a castello la superficie totale può essere ridotta del 20%. | SI NO n.p  SI NO n.p  SI NO n.p  SI NO n.p |
| 10 | se in strutture familiari: ospitalità esercitata nell'abitazione dell'imprenditore e/o in altre strutture aziendali nel numero massimo di 10 ospiti | SI NO n.p |
| 11 | Nel caso di alloggio in unità abitative mono e plurilocali la ricettività è determinata come segue:  1. la superficie minima per 2 persone in unità abitative monolocali dotate di angolo cucina è di 18 mq, oltre al servizio igienico;  2. per ogni persona in più rispetto alle prime 2 occorre aumentare di 3 mq la superficie dell’unità abitativa;  3. l’unità abitativa monolocale può ospitare fino ad un massimo di 6 persone;  4. l’unità abitativa plurilocale - fino a tre locali - può prevedere un locale con gli stessi requisiti del monolocale di cui ai punti 1.), 2.) e 3.) oppure una o due camere aventi i requisiti delle camere previste per le strutture aziendali  5. le unità abitative plurilocali, con un numero di locali superiore a 3, possono prevedere una cucina – soggiorno indipendente oppure una cucina e un soggiorno indipendenti con le seguenti dimensioni complessive:  - fino all’ospitalità di 10 persone - 15 mq;  - da 11 a 15 persone - 20 mq;  - da 16 a 20 persone - 25 mq;  le camere dovranno rispettano gli stessi requisiti delle camere in alloggio previsti per le strutture aziendali | SI NO n.p  SI NO n.p  SI NO n.p  SI NO n.p  SI NO n.p  SI NO n.p |
|  | ***Barriere architettoniche*** |  |
| 12 | Presenza di almeno una camera/appartamento, ogni 50 posti letto autorizzati, con relativo bagno attrezzato per disabili. | SI NO n.p |
| 13 | Accessibilità alla stanza/appartamento attraverso la sua ubicazione al piano terra o, se posta/o ai piani più alti, attraverso l’utilizzo dell’ascensore o, nell’impossibilità di realizzarlo, attraverso l’utilizzo di idonei mezzi meccanici. | SI NO n.p |
|  | ***Requisiti locali*** |  |
| 14 | Altezza minima dei locali adibiti a soggiorno e pernottamento degli ospiti non inferiore a metri 2,50 di altezza. In caso di soffitti inclinati, l’altezza media può essere di 2,50 metri con altezze minime non inferiori a 2,00 metri | SI NO n.p |
| 15 | Altezza minima dei locali adibiti a servizio igienico non inferiore a 2,20 metri; | SI NO n.p |
| 16 | Rapporto aereo illuminante pari al valore di 1/12 (o comunque quelli minimi previsti per i locali di abitazione se inferiore) | SI NO n.p |
| 17 | Per immobili di particolare pregio storico-architettonico, sottoposti a vincoli di conservazione dell’aperture esterne, possono essere consentite ulteriori deroghe con la possibilità di prevedere impianti di illuminazione autonomi e sistemi di ventilazione naturali e meccanici di tipo ausiliario | SI NO n.p |
| 18 | Per gli spogliatoi è opportuno disporre di uno spazio. È sufficiente l’antibagno, dove gli addetti possano cambiarsi d’abito prima e dopo la lavorazione. Devono comunque essere disponibili armadietti, lavabili e disinfettabili, provvisti di doppio scomparto per il deposito separato degli indumenti personali e di quelli usati per il lavoro. Nel caso in cui si utilizzi il bagno privato dell’abitazione, il cambio di abito può avvenire nello stesso luogo. Il lavabo utilizzato per il lavaggio delle materie prime, deve essere differente da quello utilizzato a fini igienici. | SI NO n.p |

**Alloggio agrituristico in spazi aperti: Agricamping**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Parametri*** |  |
| 19 | Rispetto della predisposizione max di 20 piazzole e per 50 persone ospitate contemporaneamente; | SI NO n.p |
| 20 | Aree delle piazzole nella disponibilità dell’imprenditore agricolo, che possono essere anche esterne al fondo dove viene esercitata l’attività agricola, comunque non al di fuori del Comune dove ha sede il centro aziendale o del Comune limitrofo allo stesso | SI NO n.p |
|  | ***Barriere architettoniche*** |  |
| 21 | Accessibilità agli spazi comuni e presenza di un bagno per disabili ogni 20 piazzole e, comunque, ogni 50 persone ospiti del campeggio | SI NO n.p |
|  | ***Requisiti spazi aperti*** |  |
| 22 | Sup. delle singole piazzole non inferiore a 30 metri quadri per carrello tenda e almeno 40 metri quadri per caravans e autocaravans oltre allo spazio per l’auto | SI NO n.p |
| 23 | Piazzole sistemate tramite inerbimento del terreno o uso di betonelle autobloccanti e comunque in modo permeabile | SI NO n.p |
| 24 | Rispetto dei seguenti requisiti per numero di ospiti > 20:  a) fornitura di acqua potabile e di energia elettrica;  b) impianto di prevenzione incendi a norma;  c) impianto elettrico a colonnine con punti luce atti a consentire la fruizione della viabilità e dei servizi;  d) installazione di recipienti lavabili per il servizio quotidiano di smaltimento differenziato;  e) in caso di ospitalità di caravans e autocaravans un pozzetto agibile per acque di scarico e uno scarico idoneo per WC chimici;  f) i servizi igienico-sanitari ed i servizi di lavanderia non possono essere realizzati in strutture precarie o mobili;  g) la lavanderia può essere realizzata anche all’aperto | SI NO n.p |

**Ristorazione agrituristica: somministrazione di pasti e bevande, degustazioni, assaggi ed eventi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Parametri*** |  |
| 25 | Rispetto del limite max di 80 posti per attività di ristoro | SI NO n.p |
| 26 | Uso della cucina domestica se il numero di ospiti non è superiore a 10 | SI NO n.p |
|  | ***Barriere architettoniche*** |  |
| 27 | Nella ristorazione viene garantita l’accessibilità agli spazi comuni e la presenza di un bagno per disabili | SI NO n.p |
|  | ***Requisiti locali*** |  |
| 28 | locali con sup. non inferiore a 1,2 metri quadrati per posto/tavola; | SI NO n.p |
| 29 | locali dotati di finestre che garantiscono il ricambio dell’aria. Sono ammesse soluzioni artificiali integranti i sistemi di aerazione ed illuminazione | SI NO n.p |
| 30 | Organizzazione di spazi espositivi e degustazioni anche con i prodotti acquistati presso altri agricoltori della regione, compresa la mescita di vini; offerta di uno o più piatti nei quali è prevalente la valorizzazione di un prodotto aziendale senza che l'offerta complessiva abbia la caratteristica di un pasto completo | SI NO n.p |
| 31 | Per gli ospiti che usufruiscono della somministrazione di pasti, alimenti e bevande deve essere disponibile almeno un servizio igienico facilmente accessibile e non comunicante direttamente con i locali di somministrazione | SI NO n.p |

**Organizzazione di attività sportive, culturali, ricreative e altre attività multifunzionali:**

(ippoturismo, escursioni in bici e canoe, il trekking, l’organizzazione di itinerari artistici, escursionistici, naturalistici; la pratica in strutture aziendali di tennis, bocce ; piscine, aree benessere, l’organizzazione di corsi, mostre, giornate culturali tese a valorizzare le tradizioni e la cultura del mondo agricolo, l’organizzazione di laboratori di recupero e valorizzazione della musica e del ballo popolare, l’allestimento di musei e di attività di recupero dei costumi abruzzesi; l’allestimento di orti botanici, giardini officinali, giardini tematici, biblioteche; la pesca sportiva, il tiro con l’arco, l’artigianato rurale, l’osservazione naturalistica, fitoalimurgia (conoscenza dell'uso delle specie vegetali, soprattutto erbe spontanee a scopo alimentare).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Attività di*** *(specificare l’attività che s’intende introdurre)****:*** |  |
| 32 |  |  |
| 33 | Svolgimento delle attività all'interno o all’esterno dei beni fondiari dell’azienda | SI NO n.p |
| 34 | Assenza di attività sportive non connesse con l’azienda, il territorio e la cultura rurale che generano un corrispettivo autonomo | SI NO n.p |
| 35 | Assenza di strutture ed impianti sportivi utilizzati da persone diverse dai fruitori dell’azienda agrituristica | SI NO n.p |
| 36 | nel caso di piscine: appartenenza cat. A2 - piscine ad uso collettivo | SI NO n.p |
| 37 | nel caso di realizzazione di Blocchi servizi: gli stessi sono strumentali ai servizi correlati ed hanno un volume lordo inferiore a 90 m3 | SI NO n.p |
| 38 | nel caso di realizzazione di maneggi: dimensione complessiva non superiore a 1.500 m2 | SI NO n.p |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ li, \_\_ / \_\_/ \_\_\_\_\_\_

Legale rappresentante dell’impresa richiedente Il Tecnico

*(firma) (timbro e firma)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_