

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VERBALE DI GARA DEL 04 MAGGIO 2018**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI INFISSI, FINITURE E MANUFATTI IN LEGNO, METALLO E PLASTICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO.**

**CIG: 7401048205**

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/083 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. DPB003/083 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all'"*Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo*";

- con Determinazione n. DPB003/095 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento dell'"*Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di L'Aquila e Teramo*" per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €

12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;

- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della categoria OS6 risultavano essere in totale pari a n.26, di cui 13 sono stati invitati al presente Accordo Quadro e 13 all'accordo quadro relativo alle province di Pescara e Chieti della stessa tipologia di lavori;

- al fine del raggiungimento del numero necessario degli operatori economici da invitare è stato necessario, pertanto, attingere agli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoga categoria, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto selezionando ulteriori n.2 operatori;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 06.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTAN TE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	CARDILLI S.R.L.	OS6 II	Cardilli Marco	Largo Generale Gonzaga del Vodice 4, int. 1/A - 00195 Roma
2	SFERA S.R.L.	OS6 III	Mazzocchitti Nica	Lottizzazione Sorricchio snc- 64032 Casoli di Atri (TE)
3	DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.	OS6 II	Di Giuseppe Osvaldo	Via A. Pasquale n. 7 - 64100 Putignano (TE)
4	IMPRESA MANCINI S.R.L.	OS6 II	Ragone Enrico	Via Giacinto De Vecchi Piaralice n. 88- 00167 Roma
5	KS COSTRUZIONI S.R.L.	OS III bis	Fuina Sandra	Piazza Progresso n. 3 - 64100 San Nicolò a Tordino (TE)
6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	OS6 II	Polisini Fabio	Via Duca Degli Abruzzi n. 40 - 64046 Montorio Al Vomano (TE)
7	FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Mario Cocciolone	Via delle Svolte n. 18 - 67100 Coppito (AQ)
8	ABRUZZO RESTAURI S.N.C.	OS6 I	Zorrilla Tejada Dulce Maria	Via della Polveriera snc - 67100 L'Aquila
9	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	OS6 I	Margutta Antonino	Via Aurelio Saffi n. 90 - 00041 Albano Laziale (RM)
10	I.S.AL SYSTEM S.R.L.	OS6 II	Perotti Remo	Via F.M. Malfati n. 61 - 02010 Vazia (RI)
11	LORIS COSTRUZIONI DI	req. Art. 90 D.P.R.	Florio Loris	Via Salara n. 40/b - 64030

	FLORIO LORIS	207/2010 OS6		Basciano (TE)
12	A.F.D.T. S.R.L.	OS6 I	Cannelli Daniele	Via Dante Alighieri n. 11 - 64100 S. Nicolò A Tordino (TE)
13	FELIZIANI ITALO	OS6 II	Mirko Feliziani	Via Tirso n. 7 - 64100 Teramo
14	DEA SRLS			S.S. 17 Zona Industriale Sassa (AQ)
15	IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Rosati Antonio	Via L. Falcone, 67 - 67100 L'Aquila

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 6 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- A.F.D.T. S.R.L.;
- ABRUZZO RESTAURI S.N.C.;
- DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L.
- LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
- IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.
- FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO

- che l'apertura buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 17.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/127 del 13.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 15:00 del giorno 17.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi in data ;

- che il Servizio Patrimonio, in data 20/04/2018, ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 ai seguenti operatori economici assegnando un termine di cinque giorni;

- n.2 ABRUZZI RESTAURI S.N.C.;
- n.5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.;

- che entro il 25 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risultano n.2 integrazioni da parte dei seguenti operatori economici:

*AS*

- n.2 ABRUZZI RESTAURI S.N.C.;
- n.5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C.;

- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 11:30 del 04/05/2018 ;

- che nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta del 04/05/2018;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, accertato che le PEC inviate dagli operatori economici sopra elencati sono pervenute nei termini stabiliti nelle comunicazioni inviate a mezzo pec, in data 20 aprile 2018, procede all'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n. 2 ABRUZZI RESTAURI S.N.C. risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Successivamente il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n. IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Seggio procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016 e viene estratto il metodo di calcolo b).

Pertanto, il Presidente di gara procede, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura della busta "B" e legge ad alta voce le seguenti offerte economiche:

- n.1 A.F.D.T. S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 23,898%;
- n.2 ABRUZZO RESTAURI S.N.C. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 32,920%
- n.3 DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 21,215%;
- n.4 LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 3,11 %;
- n.5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 19,573%
- n. 6 FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 25,00%

Come previsto nella Lettera di Invito i ribassi percentuali aventi tre cifre dopo la virgola vengono corretti considerando le prime due cifre senza nessun arrotondamento, pertanto i ribassi dei seguenti operatori economici vengono così aggiornati:

- n.1 A.F.D.T. SRL 23,89 %;
- n.3 DI GIUSEPPE OSVALDO S.R.L. 21,21 %;
- n.5 IL PANNELLO DI ROSATI ANGELO & C. S.N.C. 19,57%;

All'esito del calcolo ai sensi dell'art. 97 c.2 lett.B) , la soglia di anomalia risulta pari a 22,31% , risultano pertanto sopra la soglia di anomalia le seguenti n.3 offerte :

- n.1 A.F.D.T. SRL 23,89 %;
- n.2 ABRUZZO RESTAURI S.N.C 32,92%

- n. 6 FALEGNAMERIA COCCIOLO MARIO 25,00%

Il Presidente, quindi, demanda al RUP gli adempimenti di propria competenza previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla verifica dell'anomalia delle offerte non essendo possibile applicare l'esclusione automatica poiché il numero delle offerte risulta inferiore a dieci.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.


La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 12:30.

Il presente verbale, che consta di n. 5 fasciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 04 maggio 2018

**Il Presidente di Seggio**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*



**Il Componente**

*Ing. Diana Principe*



**Il Componente e Segretario:**

*Ing. Chiara Sabbatucci*

