

**DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE**

**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**VERBALE DI GARA DEL 04 MAGGIO 2018**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA ED IDRAULICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI. CIG: 7400737160**

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/082 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione n. DPB003/082 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione elettrica ed idraulica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti. CIG: 7400737160*

- con Determinazione n. DPB003/092 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di "*Accordo Quadro lavori di manutenzione elettrica ed idraulica di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di Pescara e Chieti*" per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;



- con Determinazione n. DPB003/082 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatore uscente FRA.MA COSTRUZIONI SRL;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 05.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTAN TE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	OG11 I	Occulto Antonio	Via Giuseppe Rosati n. 161 - 71121 Foggia
2	FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L.	OG11 I	Russo Massimo	Via G. Gentile n. 55 - 80021 Afragola (NA)
3	MANUTENZIONI SRL	OG11 II	Onofrio Amato	Via delle Ricamtrici n. 2/A - 70056 Molfetta (BA)
4	INTELCOM SRL	OG11 I	Renzetti Gianluca	Via Campo Felice n. 21- 65125 Pescara
5	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Viviani Gifuni	Via Maiella n. 47/C - 65010 Spoltore (PE)
6	PM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	OG11 II	Pierdomenico Camillo	Via Vella snc - 66100 Chieti
7	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	OG11 I	Giansante Giuseppe	Contrada Raieta n. 367B - 65010 Pescara
8	GAME SISTEM S.R.L.	OG11 I	Antonia Abruzzese	Via Sandro Pertini snc - 85017 Tolve (PZ)
9	EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Russo Massimo	IV Vico San Rocco n. 10/11 - 66020 Pollutri (CH)
10	SISTHEMA S.R.L.	OG11 I	Petrichella Massimiliano	Via Polizano n. 8 - 00184 Roma
11	SATO S.R.L.	OG11 II	Tomassetti Gianfranco	Via del Bozzolo snc- 63100 Ascoli Piceno
12	PITOCCO IMPIANTI S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Pitocco Alberto	Loc. Zona Art. Ponte Antonio - 65017 Penne (PE)
13	DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	OG11 II	_d'Orazio Claudio	Viale Europa n. 75 - 66100 Chieti
14	DAL.MA S.R.L.	OG11 I	D'Alessandro Tommaso	Via S. Antonio n. 21 - 90011 Bagheria (PA)
15	ABEDIL SERVICE S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Bolletta Daniele	Via Vestina n. 312 -65015 Montesilvano (PE)

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;
- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 6 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:
  - EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL;
  - GAME SISTEM S.R.L.
  - PM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.
  - FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L..
  - PITOCO IMPIANTI S.R.L.
  - DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 13.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;
- che con Determinazione DPB003/126 del 11.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:
  - Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
  - Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
  - Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.
- che alle ore 10:00 del giorno 13.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;
- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi in data 13.04.2018;
- che il Servizio Patrimonio, in data 20/04/2018, ha richiesto integrazioni ai sensi dell'art. 83 c.9 ai seguenti operatori economici assegnando un termine di cinque giorni;
  - n.1 EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL;
  - n.5 PITOCO IMPIANTI S.R.L.;
- che entro il 25 aprile, termine ultimo stabilito per la presentazione delle integrazioni, risultano n.2 integrazioni da parte dei seguenti operatori economici:
  - n.1 EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL;
  - n.5 PITOCO IMPIANTI S.R.L.;
- che con avviso pubblicato sul Sito della Regione Abruzzo è stata fissata la seduta pubblica per le ore 10,00 del 04/05/2018 ;
- che nessuno degli operatori invitati è presente alla seduta del 04/05/2018;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente della Commissione, accertato che le PEC inviate dagli operatori economici sopra elencati sono pervenute nei termini stabiliti nelle comunicazioni inviate a mezzo pec, in data 20 aprile 2018, procede all'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n. 1 EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.



Successivamente il Presidente constata che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dal n. 5 PITOCO IMPIANTI SRL risulta essere conforme a quanto richiesto nella comunicazione di cui sopra, e pertanto, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Il Seggio procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016 e viene estratto il metodo di calcolo d).

Pertanto, il Presidente di gara procede, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura della busta "B" e legge ad alta voce le seguenti offerte economiche:

- n.1 EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 25,20%;
- n.2 GAME SYSTEM S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 15,596%;
- n.3 P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 25,477%;
- n.4 FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 33,333%;
- n.5 PITOCO IMPIANTI S.R.L. offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 17,890%;

Come previsto nella Lettera di Invito i ribassi percentuali aventi tre cifre dopo la virgola vengono corretti considerando le prime due cifre senza nessun arrotondamento, pertanto i ribassi dei seguenti operatori economici vengono così aggiornati:

- n.2 GAME SYSTEM SRL 15,59 %;
- n.3 P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. 25,47%;
- n.4 FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. 33,33%;

All'esito del calcolo ai sensi dell'art. 97 c.2 lett.d) , la soglia di anomalia risulta pari a 24,96% , risultano pertanto sopra la soglia di anomalia le seguenti n.3 offerte :

- n.1 EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 25,20%;
- n.3 P.M. IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. 25,47%;
- n.4 FRA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. 33,33%;

Il Presidente, quindi, demanda al RUP gli adempimenti di propria competenza previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla verifica dell'anomalia delle offerte non essendo possibile applicare l'esclusione automatica poiché il numero delle offerte risulta inferiore a dieci .

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

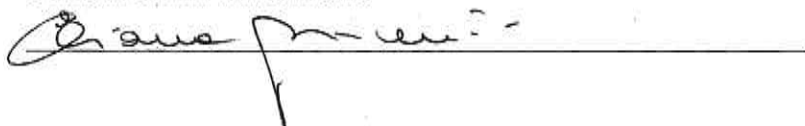
La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 10:40

Il presente verbale, che consta di n. 5 fasciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

*L'AQUILA, li 04 maggio 2018*

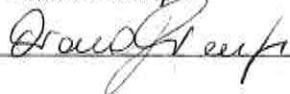
**Il Presidente di Seggio**

*Dott.ssa Eliana Marcantonio*



**Il Componente**

*Ing. Diana Principe*



---

**Il Componente e Segretario:**

*Ing. Chiara Sabbatucci*



---