

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 13 APRILE 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA ED IDRAULICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI. CIG: 7400737160

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/082 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000,00 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/082 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione elettrica ed idraulica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti. CIG: 7400737160*

- con Determinazione n. DPB003/092 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di *“Accordo Quadro lavori di manutenzione elettrica ed idraulica di durata biennale agli immobili in uso e in proprietà della Giunta Regionale d'Abruzzo nelle province di Pescara e Chieti”* per un importo complessivo € 62.000,00 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;

- con Determinazione n. DPB003/082 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare si è stabilito di invitare anche l'operatore uscente FRA.MA COSTRUZIONI SRL;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 05.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	LEGALE RAPPRESENTANTE	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	ELETTROTECNICA ANTONIO OCCULTO S.R.L.	OG11 I	Occulto Antonio	Via Giuseppe Rosati n. 161 - 71121 Foggia
2	FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L.	OG11 I	Russo Massimo	Via G. Gentile n. 55 - 80021 Afragola (NA)
3	MANUTENZIONI SRL	OG11 II	Onofrio Amato	Via delle Ricamtrici n. 2/A - 70056 Molfetta (BA)
4	INTELCOM SRL	OG11 I	Renzetti Gianluca	Via Campo Felice n. 21- 65125 Pescara
5	VIVIANI SRL EDILIZIA E IMPIANTI	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Viviani Gifuni	Via Maiella n. 47/C - 65010 Spoltore (PE)
6	PM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	OG11 II	Pierdomenico Camillo	Via Vella snc - 66100 Chieti
7	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI	OG11 I	Giansante Giuseppe	Contrada Raieta n. 367B - 65010 Pescara
8	GAME SISTEM S.R.L.	OG11 I	Antonia Abruzzese	Via Sandro Pertini snc - 85017 Tolve (PZ)
9	EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Russo Massimo	IV Vico San Rocco n. 10/11 - 66020 Pollutri (CH)
10	SISTHEMA S.R.L.	OG11 I	Petrichella Massimiliano	Via Polizano n. 8 - 00184 Roma
11	SATO S.R.L.	OG11 II	Tomassetti Gianfranco	Via del Bozzolo snc- 63100 Ascoli Piceno
12	PITOCO IMPIANTI S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Pitocco Alberto	Loc. Zona Art. Ponte Antonio - 65017 Penne (PE)
13	DUE C. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	OG11 II	_d'Orazio Claudio	Viale Europa n. 75 - 66100 Chieti
14	DAL.MA S.R.L.	OG11 I	D'Alessandro Tommaso	Via S. Antonio n. 21 - 90011 Bagheria (PA)
15	ABEDIL SERVICE S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OG11	Bolletta Daniele	Via Vestina n. 312 -65015 Montesilvano (PE)

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 05 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 05 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 6 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI;
- GAME SISTEM S.R.L.
- PM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.
- FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L.
- PITOCO IMPIANTI S.R.L.
- DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 13.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/126 del 11.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che alle ore 10:00 del giorno 13.04.2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta, ad eccezione dell'operatore **n. 6 DUE C IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**, Il Presidente infatti riscontra che nel plico oltre alle n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito è presente una pagina del Prezzario Regionale Abruzzo in cui sono scritti a penna alcuni prezzi unitari ribassati. In considerazione del fatto che da tali prezzi è facilmente desumibile il ribasso percentuale offerto e che pertanto è stata fornita erroneamente una indicazione sul prezzo al di fuori della busta B) il Presidente decide di **non ammettere** il concorrente alla fase successiva e pertanto di non procedere all'apertura della busta "A".

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 1 EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI** è carente nel seguente aspetto:

- La garanzia provvisoria è firmata in originale esclusivamente dal contraente mentre riporta la firma del garante non in originale;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa **EMME ERRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L** integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma **l'ammissione con riserva** del concorrente.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 2 GAME SISTEM S.R.L.**, il Presidente constata che risulta essere conforme a

quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 3 PM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L** il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Continuando nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 4 FRA.MA COSTRUZIONI S.R.L** il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica

Successivamente il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 5 PITOCCO IMPIANTI S.R.L.** è carente nei seguenti aspetti:

- La garanzia provvisoria è sprovvista della dichiarazione sostitutiva del fideiussore ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri dello stesso corredata da copia del documento di identità in corso di validità, così come espressamente richiesto a pag. 6 della lettera di invito;

Pertanto, il Presidente rileva che la documentazione è incompleta e ravvisa l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., affinché l'impresa PITOCCO IMPIANTI S.R.L. integri la documentazione amministrativa presentata in sede di gara. Il Presidente demanda al competente Servizio di richiedere le necessarie integrazioni e conferma l'**ammissione con riserva** del concorrente.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

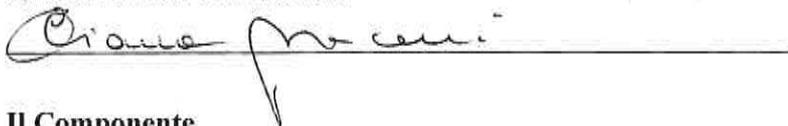
La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 11:00

Il presente verbale, che consta di n. 4 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 13 aprile 2018

Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Ing. Diana Principe



Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci

