

DIPARTIMENTO RISORSE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI GARA DEL 19 APRILE 2018

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI INFISSI, FINITURE E MANUFATTI IN LEGNO, METALLO E PLASTICA, DI DURATA BIENNALE, SUGLI IMMOBILI IN USO E IN PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE D'ABRUZZO, NELLE PROVINCE DI PESCARA E CHIETI.

CIG: 7401059B16.

- **Procedura di gara:** l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti;

- **Aggiudicazione** con la migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo con unico ribasso sull'elenco prezzi;

Determina a Contrarre n. DPB003/084 del 12.03.2018, per un importo complessivo di € 62.000 di cui:

€ 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.000 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. DPB003/084 del 12.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti tecnici relativi all' *Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti.* CIG: 7401059B16;

- con Determinazione n. DPB003/094 del 19.03.2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare sono stati approvati, tra l'altro, gli atti di gara e precisamente:

- Lettera di invito;
- Modello A – Istanza di partecipazione;
- Modello A2 – Dichiarazioni soggetti art. 80 comma 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Modello B - Offerta economica;
- Schema di contratto;

- con la succitata determinazione è stata, inoltre, indetta la gara per l'affidamento di "Accordo Quadro con un unico operatore per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di infissi, finiture e manufatti in legno, metallo e plastica, di durata biennale, sugli immobili in uso e in proprietà della Giunta regionale d'Abruzzo, nelle province di Pescara e Chieti." per un importo complessivo € 62.000 di cui € 48.500,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.000,00 per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione e richiesta di offerte a quindici operatori economici individuati sulla base dell'Elenco di

operatori economici 2015/16 approvato con Determinazione DPB003/163 del 09/05/2016, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- con determinazione dirigenziale n. DPB003/094 del 19.03.2018 è stata indetta la procedura di gara relativa all'accordo quadro per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici individuati tramite l'elenco degli Operatori di cui alla determinazione DPB003/163 del 9 maggio 2016, e/o, laddove necessario per raggiungere il numero di quindici operatori, tramite gli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoghe categorie, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e sulla base dei requisiti posseduti;

- gli operatori economici iscritti all'Elenco di cui sopra, in possesso della categoria OS6 risultavano essere in totale pari a n.26, di cui 13 sono stati invitati al presente Accordo Quadro e 13 all'accordo quadro relativo alle province di L'Aquila e Teramo della stessa tipologia di lavori;

- al fine del raggiungimento del numero necessario degli operatori economici da invitare è stato necessario, pertanto, attingere agli elenchi di Operatori Economici abilitati sul MEPA per analoga categoria, importi e per le medesime province oggetto dell'appalto selezionando ulteriori n.2 operatori;

- l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta selezionata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara;

- con Lettera di invito inviata tramite PEC, sono stati invitati a produrre offerta i seguenti n. 15 operatori economici, entro le ore 12:00 del giorno 06.04.2018:

	NOME IMPRESA	CAT. SOA	INDIRIZZO SEDE LEGALE
1	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	OS6 I	Via Rocco Scotellaro - 85037 Sant'Arcangelo (PZ)
2	DANFRA S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Lungomare Sirena n. 116/A - 64018 Tortoreto (TE)
3	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	OS6 II	Str Provinciale Caivano Cancelli -80011 Acerra (NA)
4	COSTRUZIONI CAMARDO S.R.L.	OS6 I	C.da Gauda - 86011 Baranello (CB)
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	OS6 V	Via Tiburtina Valeria n. 149-1 - 65129 Pescara
6	SAF ALLESTIMENTI S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Via M. Spoltore n. 11 - 66034 Lanciano (CH)
7	DELFINO SPORT S.R.L.	OS6 III bis	Via Nazionale per Teramo, 132 - 64023 Mosciano Sant'Angelo (TE)
8	OVERCOM GROUP S.R.L.	req. Art. 90 D.P.R. 207/2010 OS6	Via Piomba n. 37 - 65128 Pescara
9	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	OS6 II	Via Aurelio Saffi n. 90 - 00041 Albano Laziale (RM)
10	S.M. EDILIZIA s.r.l.		Via Candia n. 66 - Roma

11	BAGLIONI S.R.L.	OS6 I	Via degli Olmetti n. 5/B -00060 Formello (RM)
12	M.C.D. S.R.L. UNIPERSONALE	OS6 II	Via Mattei n. 6 -35038 Torreglia (PD)
13	GRUPPO GE.DI. S.R.L.	OS6 III bis	Piazza Euclide n. 31- 00197 Roma
14	CARP METAL SNC DI IALACCI E DEL BORRELLO	MEPA	
15	IMPRESA EDILE ARTIGIANA SFAMURRI CLAUDIO	MEPA	

- che la lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12,00 del giorno 06 APRILE 2018;

- che entro le ore 12:00 del 06 APRILE 2018, termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 2 plichi debitamente sigillati da parte dei seguenti operatori economici:

- PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.;
- S.M. EDILIZIA s.r.l.;

- che la Lettera di invito prevedeva che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in seduta pubblica alle ore 10.00 del 18.04.2018 presso il Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Leonardo Da Vinci, n.6, 67100, L'Aquila;

- che con Determinazione DPB003/128 del 13.04.2018 è stato nominato il Seggio di gara così composto:

- Dott.ssa Eliana Marcantonio, Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Presidente;
- Ing. Diana Principe, Responsabile dell'Ufficio Appalti di Opere Pubbliche, Componente;
- Ing. Chiara Sabbatucci, Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare, Componente e Segretario.

- che con Avviso pubblicato sul sito della Regione Abruzzo è stata data comunicazione dello spostamento della seduta pubblica prevista per il 18/04/2018 alle ore 10:00 per il giorno 19/04/2018 alle ore 12:00;

-che alle ore 12:00 del giorno 19/04/2018 si è riunita la commissione di cui sopra per l'apertura dei plichi pervenuti;

- che nessuno degli operatori invitati è presente all'apertura dei plichi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente accertato che i plichi presentati dagli operatori economici sopra elencati sono pervenuti nei termini e con le modalità stabilite nella lettera di invito, constatata l'integrità dei plichi, procede, seguendo l'ordine di arrivo, alla loro apertura e dopo aver verificato che al loro interno sono presenti n. 2 buste A) e B) debitamente sigillate, così come indicato nella Lettera di invito, procede all'apertura della busta "A" per l'esame della documentazione amministrativa ivi prodotta.

Il Presidente constata che la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico n. 1 **PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene ammesso alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Proseguendo nell'esame della documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", presentata dall'operatore economico **n. 2 S.M. EDILIZIA S.R.L.** il Presidente constata che risulta essere conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto, avendo dichiarato di possedere i requisiti richiesti, viene **ammesso** alla fase dell'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

La Commissione, ai sensi dell'art. 97 c.3 bis, non procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia risultando le offerte in numero inferiore a cinque.

Pertanto, il Presidente di gara procede, secondo l'ordine di arrivo, all'apertura della busta "B" e legge ad alta voce le seguenti offerte economiche:

1 **PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL** offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del **12,969 %**.

2. **S.M. EDILIZIA S.R.L.** offre il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del **22,876%**.

La graduatoria risulta essere la seguente:

1° n. 2. **S.M. EDILIZIA S.R.L.** (22,876%)

2° n.1 . **PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL** (12,969 %)

Il Presidente, dichiara pertanto l'offerta presentata dalla ditta **S.M. EDILIZIA SRL con sede in Via Candia, 66 - Roma**, la più conveniente e, pertanto essendo prima classificata nella graduatoria, ne propone l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto apposito verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione di gara chiude i lavori alle ore 12:40

Il presente verbale, che consta di n. 4 facciate, letto e sottoscritto a norma di legge, è redatto in unica copia originale.

L'AQUILA, li 19 aprile 2018

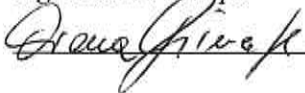
Il Presidente di Seggio

Dott.ssa Eliana Marcantonio



Il Componente

Ing. Diana Principe



Il Componente e Segretario:

Ing. Chiara Sabbatucci

