



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DPB003/460 del 29 dicembre 2022

DIPARTIMENTO Risorse

SERVIZIO Patrimonio

UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione

OGGETTO: Interventi di completamento dei lavori di recupero di Palazzo Dragonetti a L'Aquila.

INSTALLAZIONE ASCENSORE SMART CIG: Z83394184B

CUP: C17D09000030001

Determina a contrarre, Impegno di spesa e Affidamento Attività

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, il patrimonio immobiliare della Giunta regionale ubicato nel territorio della città di L'Aquila ha subito danni tali da risultare, all'esito delle rilevazioni effettuate dal Dipartimento di Protezione Civile, pressoché interamente inagibile;
- fra gli immobili gravemente danneggiati dal sisma risultava quello di Palazzo Dragonetti De Torres in via Roio a L'Aquila, già sede degli uffici regionali dell'Agenzia Promozione Culturale;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 7, comma 3, della OPCM n. 3820 del 12 novembre 2009 disponeva, per la riparazione/ricostruzione post sisma degli aggregati edilizi individuati dal Comune, la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari o titolari di diritti reali di godimento delle singole unità immobiliari costituenti l'aggregato;
- con atto definitivo del Comune di L'Aquila prot. n. 1339 del 21 aprile 2011 veniva pubblicato sull'Albo Pretorio il costituito aggregato edilizio, identificato con il codice ID 4905072-279, tra le due unità immobiliari Palazzo Rivera e Palazzo Dragonetti De Torres;
- con deliberazione n. 591 del 18 settembre 2012, la Giunta Regionale demandava al Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare e al Servizio Tecnico, oggi Servizio Patrimonio, gli adempimenti necessari per l'attuazione del piano degli interventi di ricostruzione richiamato nella stessa e contenente Palazzo Dragonetti nonché il compimento e la sottoscrizione, in rappresentanza della Giunta Regionale, degli atti previsti nell'ambito delle procedure di ricostruzione ivi compresi, ove del caso, quelli richiesti per la costituzione di Consorzi obbligatori;

- in riferimento al su citato aggregato edilizio, comprendente Palazzo Dragonetti De Torres e Palazzo Rivera, con atto Reg. n. 1383 del 9 ottobre 2012, veniva costituito il Consorzio Rivera-Dragonetti De Torres secondo le disposizioni regolamentari dettate dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 3 giugno 2010 ed in forza della previsione normativa dettata dall'art. 7, comma 4, della OPCM n. 3820/2012;
- il predetto Consorzio, al fine di curare le procedure tecniche e amministrative per la redazione del progetto unitario e per la scelta del contraente a cui affidare l'appalto degli interventi, ha proceduto a nominare l'Arch. Virgilio Storione – Massa d'Albe (AQ) e la soc. Artiproiecta – L'Aquila (AQ), uniti per l'occasione in Atp (Associazione temporanea di professionisti);
- in data 31/07/2017, con apposta comunicazione, sono stati avviati i lavori afferenti il finanziamento per ricostruzione privata, dell'importo di € 14.097.821,68 (per l'intero Consorzio);

PRESO ATTO ANCORA CHE, nel contempo, con delibera CIPE 48/2016 *Sisma Regione Abruzzo obiettivi, criteri e modalità di programmazione delle risorse per la ricostruzione pubblica assegnazione di risorse ad interventi cantierabili e invariati (piano stralcio) e assistenza tecnica* sono stati assegnati, tra l'altro, € **210.558,48**, già richiesti da questo Servizio, per lavori di completamento delle parti private dell'immobile in argomento, in assegnazione diretta alla Regione Abruzzo – soggetto beneficiario e attuatore;

CONSIDERATO:

- lo stato di avanzamento dei lavori di ricostruzione privata;
- che, durante i sopralluoghi periodici eseguiti dai tecnici di questo Servizio congiuntamente con i tecnici incaricati, sono stati individuati degli interventi di completamento della porzione regionale dell'immobile, non previsti in progetto, necessari al totale ripristino della fruizione dell'edificio, riguardanti sinteticamente: l'installazione dell'ascensore nel vano predisposto con i lavori generali, la fornitura e posa in opera di infissi a chiusura di due locali e la realizzazione dell'illuminazione delle facciate e dei cortili;
- che per l'esecuzione di tali interventi di completamento, con determina DPB003/423 del 24/11/2022 è stata incaricata l'Associazione temporanea di professionisti composta dall'Arch. Virgilio Storione, Via del Tratturo, 3 Massa d'Albe (AQ) (Capogruppo) e la soc. Artiproiecta stp srl, Corso Federico II, L'Aquila (AQ), delle necessarie prestazioni professionali di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e collaudo, nonché per l'acquisizione dei pareri necessari, per un importo complessivo di € 22.908,23 di cui € 18.055,04 per prestazioni professionali, € 4.130,99 per IVA ed € 722,20 per Cassa Previdenziale al 4%;
- che all'ATP sopra indicato è stato chiesto di attivare consultazioni e ricerche di mercato ai fini dell'acquisizione di preventivi congrui per le lavorazioni di completamento individuate, ai fini della piena funzionalità e fruibilità dell'immobile regionale;

DATO ATTO CHE:

- in data 06/09/2022 (prot. 0323199/22 del 06/09/2022) è pervenuto un preventivo della ditta Fratelli Navarra, P.zza della Repubblica, 30 Milano, già operante nel cantiere di ricostruzione in oggetto, per l'esecuzione dei lavori di installazione di un ascensore per persone, dell'importo di € 39.169,42 oltre IVA, rigettato da questo Servizio con richiesta di rettifiche a fini di congruità, mai rettificato e riproposto;
- successivamente l'ATP ha fatto pervenire a questo Servizio, in data 22/12/2022 (prot. 0540048/22 del 22/12/2022), un preventivo della ditta Schindler S.p.A., con sede in via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB), per l'esecuzione dei lavori di fornitura e installazione di impianto ascensore, dell'importo complessivo di € 21.766,60 oltre IVA;

VISTO il preventivo prot. 0540048/22 del 22/12/2022 della ditta Schindler S.p.A., con sede in via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB) dell'importo € 21.766,60 oltre IVA, risultato inferiore a quello della ditta Fratelli Navarra, P.zza della Repubblica, 30 Milano e ritenuto congruo da questo Servizio;

DATO ATTO che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG: **Z83394184B** e il CUP: **C17D09000030001**;

VISTA la documentazione a corredo dell'offerta;

VISTA la L.R. n. 77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A." e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016, in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a);

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte vigente e il D.M. 49/2018;

VISTA la L.R. n. 2 del 24.01.2022 concernente "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 della Regione Abruzzo (legge di stabilità regionale 2022)" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 3 del 24.01.2022 inerente "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 della Regione Abruzzo" e s.m.i.;

VISTE le Deliberazioni di Giunta regionale n. 310 del 14/06/2022 *Variazioni al Bilancio di Previsione 2022-2024 per utilizzo di quote vincolate del risultato di amministrazione 2021. I provvedimento* e n. 311 del 14/06/2022 *Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 per utilizzo quote vincolate del risultato di amministrazione. I provvedimento*;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il preventivo acquisito al protocollo regionale al n. 0540048/22 in data 22/12/2022 relativo alla fornitura ed installazione di un ascensore presso Palazzo Dragonetti a L'Aquila, rimesso dalla ditta Schindler S.p.A., con sede in via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB) dell'importo di € 21.766,60 oltre IVA;
3. **di affidare** l'esecuzione della fornitura ed installazione in argomento, relativo all'intervento di completamento finanziato con Deliberazione CIPE 48/2016 per l'importo di € 210.558,48, alla ditta Schindler S.p.A., con sede in via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB) per l'importo complessivo di € 23.943,26 di cui € 21.766,60 per l'installazione dell'ascensore di cui all'oggetto, € 2.176,66 per IVA al 10%;
4. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z83394184B** e il CUP: **C17D09000030001**;
5. **di stabilire** che a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4 e dell'art. 32, comma 14) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al perfezionamento dell'affidamento si procederà con invito alla sottoscrizione della presente determinazione per accettazione, tramite posta elettronica, e che ai sensi dell'art. 32 c. 10 del medesimo D. Lgs. non si applica il termine dilatorio;
6. **di autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale d'Abruzzo ad impegnare la complessiva somma di € 23.943,26 di cui € 21.766,60 per l'installazione

dell'ascensore di cui all'oggetto, € 2.176,66 per IVA al 10%, sul capitolo 12119 del corrente esercizio finanziario;

7. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolari fatture, liquidate dal Servizio Patrimonio, in segno di avvenuta prestazione;
8. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Bilancio - Ragioneria della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore
Ing. Giuseppe Cantelmi
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Monica Cirasa
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente