



## GIUNTA REGIONALE

**DETERMINAZIONE    DPB003/344                    DEL    10/10/2022**

**DIPARTIMENTO Risorse**

**SERVIZIO Patrimonio**

**UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione dell'immobile che ospita la sede della *Regione Abruzzo - Recupero Dependance* – **Affidamento perizia obbligatoria dello stato di fatto pre-lavori**. SMART CIG: **ZF0380A089**  
**Impegno di spesa e Affidamento Attività**

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO che:**

- con determinazione dirigenziale DPB003/155 del 22.04.2016, a seguito delle esigenze di utilizzo e dei sopralluoghi da parte dei tecnici di questo Servizio, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile che ospita la sede della Regione Abruzzo a Bruxelles - Recupero Dependance*”;
- con determinazioni dirigenziali n. DPB003/289 del 25/08/2016 e n. DPB003\_258 del 25.08.2020 si è proceduto all'affidamento delle attività supplementari di supporto sia al Responsabile Unico del Procedimento sia alla progettazione all'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL, *Société privée à responsabilité limitée*, numero BCE: BE 0887.443.595, con sede legale in *Avenue du Prince d'Orange 36 A, 1180 Bruxelles (Uccle), Belgio*;
- in data 17.08.2022 è stata inviata la documentazione tecnica necessaria per la successiva fase di affidamento lavori;
- ad oggi si sta procedendo all'acquisizione del permise d'urbanisme per i lavori di ristrutturazione in argomento, nonché all'acquisizione e alla valutazione dei preventivi per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della dependance, nei limiti degli stanziamenti destinati, sulla base della documentazione tecnica sin qui elaborata ed acquisita;

**CONSIDERATO che:**

- la legislazione belga prevede che, prima dell'avvio di lavori di ristrutturazione, venga redatta una perizia per l'accertamento dello stato dei luoghi nelle eventuali porzioni di cantiere adiacenti ad edifici di altra proprietà;

- l'immobile in argomento è parte di un aggregato di edifici a schiera e pertanto presenta due pareti a contatto con immobili di altra proprietà;
- per quanto appena riportato, tramite lo studio dell'Arch. Gaetan Van de Wyer, V2W Architectes SPRL, sono stati richiesti tre preventivi a dei tecnici abilitati in materia;

**VISTO** il preventivo del 01.09.2022 dello studio GEOGEST SRL Géomètre – expert immobilier Rue Marie Collart, 34 1620 Bruxelles di € 950,00 oltre TVA, risultato il più conveniente tra quelli proposti;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere all'affidamento dell'attività in argomento allo studio GEOGEST SRL Géomètre – expert immobilier Rue Marie Collart, 34 1620 Bruxelles, per un importo totale pari ad € 1.149,50, di cui € 950,00 per il compenso professionale ed € 199,50 per TVA al 21%, ), dando atto che al perfezionamento dello stesso si procederà a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4;

**RILEVATO** che la somma totale di € 1.149,50 trova la necessaria copertura, per il corrente esercizio finanziario, sul capitolo di spesa 11406 – art. 2 - denominato *Spese per la manutenzione degli Immobili e per i Servizi tecnici connessi*;

**DATO ATTO** che il pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che gli è stato attribuito il seguente codice SMART CIG: **ZF0380A089**;

**VISTA** la L.R. n. 77/99 recante “Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A.” e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016, in particolare l'art. 36 comma 2, lett. a);

**VISTO** il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte vigente e il D.M. 49/2018;

**VISTA** le vigenti Linee Guida ANAC, in particolare la n. 1 relativa agli affidamenti di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e la n. 4 relativa ad affidamenti di lavori servizi e forniture;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 24.01.2022 concernente “Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 della Regione Abruzzo (legge di stabilità regionale 2022)”;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 24.01.2022 inerente “Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 della Regione Abruzzo”;

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il preventivo relativo al servizio di perizia per l'accertamento dello stato dei luoghi nelle porzioni di cantiere adiacenti ad edifici di altra proprietà, rimesso dallo studio GEOGEST SRL Géomètre – expert immobilier Rue Marie Collart, 34 1620 Bruxelles, dell'importo di € 950,00 oltre TVA;
3. **di affidare** l'esecuzione del servizio in argomento allo studio GEOGEST SRL Géomètre – expert immobilier Rue Marie Collart, 34 1620 Bruxelles, per l'importo totale di € 1.149,50, di cui € 950,00 per il compenso professionale ed € 199,50 per TVA al 21%;
4. **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **ZF0380A089**;

5. **di stabilire** che a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4, al perfezionamento dell'affidamento si procederà con invito alla sottoscrizione della presente determinazione per accettazione, tramite posta elettronica, come previsto all'art. 32, comma 14) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che ai sensi dell'art. 32 c. 10 del medesimo D. Lgs. non si applica il termine dilatorio;
6. **di autorizzare** il Servizio Bilancio-Ragioneria del Dipartimento Risorse della Giunta Regionale d'Abruzzo ad impegnare la complessiva somma di € 1.149,50, di cui € 950,00 per il compenso professionale ed € 199,50 per TVA al 21%, sul capitolo 11406 – art. 2 - del corrente esercizio finanziario;
7. **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolari fatture, liquidate dal Servizio Patrimonio, in segno di avvenuta prestazione;
8. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Bilancio - Ragioneria della Giunta Regionale per i provvedimenti di competenza;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'Estensore  
Ing. Antonio Corridore  
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio  
Ing. Monica Cirasa  
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Pasquale Di Meo  
Firmato digitalmente