



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DPB003/343 del 10/10/2022

DIPARTIMENTO Risorse

SERVIZIO Patrimonio

UFFICIO Ricostruzione e manutenzione

OGGETTO: Aggiornamento catastale del primo piano dell'immobile regionale sito in L.go dei Frentani a Pescara - **CIG: Z3C380003F**.

Approvazione servizio, affidamento, rimodulazione del Quadro Economico e Impegno di spesa - URGENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. DPB003/329 del 13/07/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, largo dei Frentani, 1- rev 2021*, per un importo complessivo del quadro economico di € 160.000,00 di cui € 131.987,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui € 5.545,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 28.012,45 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con determinazioni dirigenziali DPB004/01 del 03/01/2022 e DPB004/27 del 10/02/2022 il *Servizio Gare e Contratti* ha approvato i verbali di gara e aggiudicato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al primo piano dell'immobile regionale sito a Pescara, Largo dei Frentani nr. 1 all'operatore economico INTEGRA srl con sede in Pescara, via Salaria Vecchia nr.119, C.A.P. 65129 C.F. e P.IVA 00249620683 che ha offerto il ribasso del 30,40% sull'importo a base d'asta di euro 126.533,51 al netto degli oneri di sicurezza pari ad euro 5.454,04 e dell'IVA e, conseguentemente, per un importo del contratto pari a 93.521,36, al netto del ribasso offerto, oltre Iva come per legge alle condizioni tutte di cui al progetto esecutivo dei lavori posto a base d'asta;
- con determinazione dirigenziale DPB003/62 del 17/02/2022 è stato rimodulato il quadro economico e assunto l'impegno sul capitolo 12101/3 di € 102.873,50 in favore della ditta INTEGRA s.r.l., oltre che di € 2.639,75 in favore del personale regionale per incentivi per funzioni tecniche);
- con determinazione dirigenziale DPB003/325 del 20/09/2022, per le motivazioni in essa contenute, è stato rimodulato il quadro economico e si è proceduto all'impegno sul capitolo 12101/3 della ulteriore somma di € 9.314,23 (Iva inclusa) in favore della ditta INTEGRA s.r.l.;

CONSIDERATO CHE:

- con la conclusione dei lavori occorre procedere ad aggiornare gli elaborati catastali secondo le opere realizzate;
- a seguito di consultazione dell'albo degli operatori economici, tenuto dal Servizio Gare e Contratti, è stato contattato lo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio, con sede in Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH);
- in data 30/09/2022 lo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio, con sede in Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH), ha rimesso un preventivo (acquisito al protocollo regionale n. 0385289/22) dell'importo pari a € 700 per il servizio e spese oltre € 30 per cassa previdenziale, Iva non soggetta;
- occorre procedere alla rimodulazione del Quadro Economico già approvato con determinazioni dirigenziali n. DPB003/62 del 17/02/2022 e DPB003/325 del 20/09/2022, e ad impegnare la somma di € 730,00 sul capitolo 12101/3 del corrente esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico rimodulato è così formulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO al 14/09/2022			
Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A	IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA		
A.1	Importo lavori:		
	da computo metrico	€ 126 533,51	
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 126 533,51	
	ribasso offerto (30,40%)	-€ 38 466,19	€ 88 067,32
A.2	computo metrico sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5 454,04	
	TOTALE IMPORTO <u>NON</u> SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5 454,04	€ 5 454,04
	IMPORTO CONTRATTO		€ 93 521,36
	lavori integrativi	€ 12 165,92	
	ribasso offerto (30,40%)	-€ 3 698,44	
	IMPORTO LAVORI INTEGRATIVI	€ 8 467,48	€ 8 467,48
	TOTALE		€ 101 988,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 2 639,75	
B.2	I.V.A. al 10% (su A)	€ 10 198,88	
B.3	Contributo ANAC	€ 300,00	
B.4	Diritti di segreteria per Titolo Abilitativo -Comune di Pescara	€ 128,55	
B.5	Aggiornamneto catastale	€ 730,00	
B.6	Somme per imprevisti e interventi in economia	€ 44 013,97	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58 011,16	€ 58 011,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 160 000,00

VERIFICATO che il professionista risulta regolare con i versamenti contributivi così come indicato nel Certificato di Regolarità Contributiva del 05/10/2022 della Cassa Geometri;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012 n. 190, in linea con la Determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012 nonché in esecuzione della D.G.R. n. 210 del 31 marzo 2014, è necessario che insieme all'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento del contratto pubblico venga presentato e sottoscritto il Patto di Integrità;

VISTO il documento Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 703 del 27.08.2015, e sottoscritto dallo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio - Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH);

VISTO il DGUE sottoscritto dallo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio, con sede in Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH);

DATO ATTO che ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: **Z3C380003F**;

RITENUTO, di poter affidare l'esecuzione del servizio in oggetto allo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio - Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH), dando atto che al perfezionamento dello stesso si procederà a termini del punto 4.4.1 delle vigenti Linee Guida ANAC n. 4;

VISTA la L.R. n. 77/99 recante "Norme in materia di organizzazione e di lavoro della R.A. e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTI il D.P.R.207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore) e il D.M. 49/2018. ;

VISTE le vigenti Linee Guida ANAC;

VISTA la L.R. n. 2 del 24.01.2022 concernente "Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 della Regione Abruzzo (legge di stabilità regionale 2022)" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 3 del 24.01.2022 inerente "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 della Regione Abruzzo" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di rimodulare** il Quadro Economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO al 14/09/2022			
Art. n.	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A	IMPORTO TOTALE LAVORI POSTO A BASE DI GARA		
A.1	Importo lavori:		
	da computo metrico	€ 126 533,51	
	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 126 533,51	
	ribasso offerto (30,40%)	-€ 38 466,19	€ 88 067,32
A.2	computo metrico sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5 454,04	
	TOTALE IMPORTO <u>NON</u> SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5 454,04	€ 5 454,04
	IMPORTO CONTRATTO		€ 93 521,36
	lavori integrativi	€ 12 165,92	
	ribasso offerto (30,40%)	-€ 3 698,44	
	IMPORTO LAVORI INTEGRATIVI	€ 8 467,48	€ 8 467,48
	TOTALE		€ 101 988,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 2 639,75	
B.2	I.V.A. al 10% (su A)	€ 10 198,88	
B.3	Contributo ANAC	€ 300,00	
B.4	Diritti di segreteria per Titolo Abilitativo -Comune di Pescara	€ 128,55	
B.5	Aggiornamneto catastale	€ 730,00	
B.6	Somme per imprevisti e interventi in economia	€ 44 013,97	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58 011,16	€ 58 011,16
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 160 000,00

- 3) **di approvare** il preventivo dello studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio, con sede in Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH) del 30/09/2022, per il servizio di aggiornamento catastale del primo piano dell'immobile regionale sito in L.go dei Frentani a Pescara e relative spese, per l'importo di € 730,00, IVA esente;
- 4) **di affidare** il servizio di aggiornamento catastale del primo piano dell'immobile regionale sito in L.go dei Frentani a Pescara allo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio, con sede in Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH);
- 5) **di impegnare**, sul Capitolo di spesa 12101/3, del corrente esercizio finanziario **2022**, la somma complessiva di **€ 730,00 (non soggetti a IVA) in favore dello studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio - Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH)** per il servizio in argomento e spese;
- 6) **di stabilire** che il tempo utile per dare compiuti i servizi è di venti giorni (20) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di trasmissione dell'atto;
- 7) **di precisare** che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si applicano le disposizioni del Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) **di dare atto** che il presente affidamento, redatto sotto forma di lettera di impegno, è esente da registrazione, salvo il caso d'uso, ai sensi delle vigenti leggi fiscali;

- 9) **di dare atto** che ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente:
CIG: **Z3C380003F**;
- 10) **di notificare** il presente provvedimento allo studio tecnico AGD del Geometra Alessio Di Giulio - Viale dell'Unità d'Italia, 148 - 66100 Chieti (CH), perché venga restituito sottoscritto per espressa accettazione di tutti i patti e le condizioni del presente atto;
- 11) **di dare atto** che alla liquidazione ed al pagamento di quanto dovuto si provvederà con apposito provvedimento e dietro presentazione di regolare fattura, liquidata dal Servizio Patrimonio, in segno di avvenuta prestazione;
- 12) **di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Bilancio-Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- 13) **di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi del D. Lgs 33/2013, sul profilo del committente sezione Amministrazione Trasparente.

L'Estensore
Ing. Antonio Corridore
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Monica Cirasa
Firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio
Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente