



GIUNTA REGIONALE

DPB003 /284 del 12/09/2024 DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO RISORSE

SERVIZIO Patrimonio e Datore di Lavoro

UFFICIO Ricostruzione e Manutenzione

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria inerenti il rifacimento dello strato di isolamento del manto di copertura della struttura piana al Piano 5° - Corpo "B" Edificio Palazzo Silone, sede legale della Regione Abruzzo - Giunta in Via Leonardo da Vinci, 6 a L'Aquila (AQ). CIG: B248419CF5
Estensione contrattuale ai sensi dell'Art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/23 e aggiornamento del Quadro Economico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- a seguito di segnalazioni pervenute allo scrivente Servizio in merito ad infiltrazioni ai locali uffici al Piano 4° Corpo B di Palazzo Silone, sede della Giunta Regionale in L'Aquila, sono stati eseguiti dei sopralluoghi da parte del personale dell'Ufficio Ricostruzione e Manutenzione, con verifica dello strato d'isolamento del piano di copertura ed è stato deciso di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione sull'intera copertura piana al Piano 5°, al fine di ripristinare il corretto funzionamento della stessa, utilizzando la membrana impermeabile coestrusa;
- con determinazione dirigenziale n. DPB003/204 del 02/07/2024 è stato approvato il preventivo formulato, attraverso la piattaforma TRASPARE, dalla Ditta EdilProget Costruzioni di Petrucciani Marino con sede in via F. Paolo Tosti, 84 - 67100 L'Aquila, P.IVA 01055640666 per l'importo di € 96.799,32, al netto del ribasso del 1,00%, oltre IVA di legge, ed affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il lavoro in oggetto;
- in data 19/07/2024 è stata sottoscritta la determinazione dirigenziale n. DPB003/204 del 02/07/2024 dalla Ditta EdilProget Costruzioni di Petrucciani Marino con sede in via F. Paolo Tosti, 84 - 67100 L'Aquila, P.IVA 01055640666, per espressa accettazione di tutti i patti e condizioni in essa riportati e acquisita agli atti al prot. 0299750/24;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione in oggetto è stato riscontrato quanto segue:

- le infiltrazioni dell'acqua meteorica erano principalmente provenienti dal muro verticale perimetrale attraverso le scossaline;
- per evitare il permeare dell'acqua sulle canalizzazioni esistenti, non più perfettamente aderenti al piano di copertura, è stato deciso di livellarle facendo defluire l'acqua nel compluvio naturale della pendenza della copertura rendendo necessaria la demolizione di porzioni di cordoli di sostegno delle tubazioni dell'impianto UTA esistente, che interferiscono con il deflusso;
- è stato necessario effettuare l'impermeabilizzazione anche di parte del piano di copertura al Piano 6° Corpo "A" per la parte non interessata dagli impianti e canalizzazioni esistenti;

- l'art. 120 del D.Lgs 36/2023 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione) consente l'estensione contrattuale:
 - al comma 1, lettera b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
 - al comma 2, entro il limite del 50% dell'importo iniziale;

VISTI i preventivi, elaborati, acquisiti agli atti d'Ufficio, che prevedono un importo aggiuntivo di euro 47.471,97 per lavori di manutenzione, ai quali è stato applicato il ribasso dell'1%, offerto in fase di procedura di gara, di cui euro 46.997,25 per lavori di sistemazione scossaline e di impermeabilizzazione di porzione di Copertura Piano 6° Corpo "B", oltre IVA al 22% di euro 10.339,40, per un importo complessivo pari ad euro 57.336,65;

RILEVATO che l'importo dei lavori in aumento è pari al 48% dell'incarico originario, quindi inferiore al 50% dell'importo iniziale dei lavori in corso;

DATO ATTO, inoltre, che:

- ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Cod. CIG relativo all'intervento in oggetto è B248419CF5;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs 36/2023 è l'Arch. Giuseppe Tedeschini, Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione e Manutenzione;

RITENUTO opportuno procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 e nel contesto dell'art. 9 che impone l'equilibrio contrattuale;

PRECISATO che l'estensione dell'importo contrattuale è agli stessi patti e condizioni in essere;

ACCERTATO che l'importo complessivo di € **57.336,65** per il pagamento dei lavori manutentivi trovano capienza sul **cap. 12101**, art. 3, **Esercizio Anno 2024**;

VISTA la determinazione dirigenziale n. DPB003/204 del 02/07/2024, con la quale sono stati affidati i lavori in oggetto, "ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta EdilProget Costruzioni di Petrucciani Marino con sede in Via F. Paolo Tosti, 84 - 67100 L'Aquila, P.IVA 01055640666 per l'importo di euro 96.799,32, al netto del ribasso del 1,00%, oltre IVA di legge, approvato il Quadro Economico di importo totale progetto di euro 118.130,17, e autorizzato il Servizio Bilancio Ragioneria ad impegnare la somma complessiva di euro 118.130,17 sul Capitolo 12101 art. 3, del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024;

CONSIDERATO che:

- per quanto sopra specificato, il Quadro Economico dei lavori in oggetto, approvato con determinazione dirigenziale n. DPB003/204 del 02/07/2024, viene aggiornato e riassunto per una spesa di euro **178.371,34**, comprensivo di Iva 22% pari ad euro 31.635,25, come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Interventi di impermeabilizzazione della copertura del Piano 5° Corpo B dell'edificio in via L. da Vinci, 6 a L'Aquila"		
A	Lavori	
A1	Importo lavori	€ 94.501,24
A2	Altri lavori di manutenzione (sistemazione scossaline e impermeabilizzazione di porzione di Copertura Piano 6° Corpo "B")	€ 46.997,25
A3	Importo sicurezza (€ 1.948,08) e DUVRI (€ 350,00) non soggetti a ribasso	€ 2.298,08

	(A1+A2+A3)	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 143.796,57
B	Somme a Disposizione		
B1	IVA sui lavori (22% di A)		€ 31.635,25
B2	Contributo ANAC (deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii)		€ 35,00
B3	Incentivi Funzioni Tecniche 2% (calcolati sull'importo totale progetto di euro 145.225,85, Art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023)		€ 2.904,52
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.574,77
		IMPORTO TOTALE	€ 178.371,34

- l'ammontare delle risorse finanziarie destinate all'incentivazione delle attività tecniche di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e alle finalità di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 corrisponde al 2% dell'importo posto a base delle procedure di affidamento;
- di rinviare la liquidazione degli incentivi all'approvazione del nuovo regolamento;

RITENUTO, altresì, di dover procedere ad impegnare sul Cap. di spesa 12101/3 del corrente bilancio regionale nell'annualità 2024 le seguenti somme:

Descrizione Creditore	Importo (€)		
	Impegnato Cap. 12101, art. 3	da impegnare	totale
Ditta EdilProget Costruzioni di Petrucciani Marino	96.799,32	46.997,25	143.796,57
Agenzia delle Entrate	21.295,85	10.339,40	31.635,25
Anac	35,00		35,00
Personale regionale		2.904,52	2.904,52
Importo Totale	118.130,17	60.241,17	178.371,34

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso per la Ditta affidataria dei lavori prot. INPS_44105080, con scadenza 11.10.2024, con il quale si dichiara che il soggetto sopra indentificato risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

ATTESTATA la legittimità del presente provvedimento e la rispondenza formale per gli aspetti di competenza di questo Servizio Patrimonio e Datore di Lavoro - DPB003;

VERIFICATO che non sussiste l'obbligo di astensione per i firmatari del presente atto poiché gli stessi non risultano trovarsi in posizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 e s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- la L.R. n. 77/1999 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato da L. 120/2020 e L. 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte vigente;
- il D.M. 49 del 07.03.2018;
- la L. R. 25 Gennaio 2024, nr. 4 "Disposizioni finanziarie per la redazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 della Regione Abruzzo (Legge di stabilità regionale 2024) e s.m.i.;
- la L. R. 26 Gennaio 2024, nr. 5 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) di approvare:

- la modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, per l'importo complessivo pari ad euro **46.997,25**, oltre IVA soggetta a split payment, per un totale di euro 57.336,65;
- l'aggiornamento del Quadro Economico riassunto per una spesa totale di euro 178.371,34, comprensiva di Iva 22% pari ad euro 31.635,25 e della spesa relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per il personale regionale di euro 2.904,52;

2) di autorizzare il Servizio Bilancio - Ragioneria del Dipartimento Risorse all'impegno:

- della complessiva somma di euro 57.336,65 di cui euro 46.997,25 per lavori di manutenzione ed euro 10.339,40 per IVA al 22% soggetta a scissione di pagamento, in favore della Ditta EdilProget Costruzioni di Petrucciani Marino con sede in via F. Paolo Tosti, 84 - 67100 L'Aquila, P.IVA 01055640666 a valere sul Capitolo 12101/3;
- di euro 35,00 in favore dell'ANAC come da deliberazione ANAC 621/2022 a valere sul capitolo 12101/3 e da effettuare esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA;
- di euro 2.904,52, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, di cui euro 2.323,61 accertate e da contabilizzare in entrata delle risorse per il fondo incentivi, sul Capitolo di Entrata n. 35505.1 per le funzioni tecniche destinate al personale – DPB, ed euro 580,90 accertate da contabilizzare in entrata sul Capitolo 35504.1 per le risorse del Fondo Incentivi per funzioni tecniche al Fondo Investimenti – DPB, a valere sul Capitolo 12101/3;

3) di notificare il presente provvedimento alla Ditta EdilProget Costruzioni di Petrucciani Marino con sede in via F. Paolo Tosti, 84 - 67100 L'Aquila, P.IVA 01055640666 affinché la stessa restituisca il presente provvedimento sottoscritto per espressa accettazione della modifica di cui al precedente punto;

4) di dare atto che:

- il presente pagamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi e quindi, si riporta di seguito il Cod. CIG: B248419CF5;
- il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi del D. Lgs. n°33/2013 e s.m.i. nella Sezione "Amministrazione Trasparente" e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

5) di trasmettere la presente determinazione al DPB014 - Servizio Bilancio – Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

L'Estensore

Ing. Iside Di Martino
firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio

Arch. Giuseppe Tedeschini
firmato elettronicamente

Il Dirigente del Servizio

Ing. Pasquale Di Meo
Firmato digitalmente